ПРОТОКОЛ № 03
Заседания Контрольной комиссии

Город Абакан 29 апреля 2025 года

Место проведения заседания: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 112, корп. 2, пом. 63Н.

Время проведения заседания: начало – 10 часов 30 минут
окончание – 11 часов 00 минут

Присутствовали:
Председательствующий на заседании:
- Каратаев А.В.
члены Контрольной комиссии:
- Мироненко М.С.
- Ившин А.П.

Приглашенные:
Заместитель генерального директора – Заблотов Е.В.
Секретарь Контрольной комиссии – Шумакова А.Ю.
Подсчет голосов ведет секретарь заседания.

Контрольная комиссия состоит из 3 человек.
Присутствуют на заседании – 3 члена Контрольной комиссии с правом решающего голоса.

Кворум для проведения заседания Контрольной комиссии имеется – 100%.

Каратаев А.В. сообщил присутствующим, что кворум для проведения заседания Контрольной комиссии имеется и предложил проголосовать за открытие заседания.
Предложение вынесено на голосование.
Результат голосования: за - 3, против – 0, воздержалось – 0.
Решили: считать заседание Контрольной комиссии открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение технических заключений на предмет соответствия соискателей условиям членства в Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии».
2. Рассмотрение актов проверок деятельности членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии».

По первому вопросу повестки дня: о рассмотрении технических заключений на предмет соответствия соискателей условиям членства в Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии».

СЛУШАЛИ: заместителя генерального директора – Заблотова Е.В., который доложил присутствующим, что специалистами Контрольного отдела, на основании поданного соискателями в члены СРО АСХ:
- Обществом с ограниченной ответственностью «КРАЙИНВЕСТ 24» (ИНН 2466187069, ОГРН 1172468069267);
- Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИОН» (ИНН 1700012067, ОГРН 1251700000034)
заявления о приеме в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», проведена проверка представленных документов на предмет соответствия соискателя условиям членства в саморегулируемой организации.

По результатам проверки дано заключение, из которого следует, что ООО «КРАЙИНВЕСТ 24» и ООО «СЗ «ИОН» соответствуют условиям членства в Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии».

Рассмотрев технические заключения, контрольная комиссия решила:

1. Утвердить технические заключения, и признать обоснованным принятое по результатам проверки заключение в отношении:
- Общества с ограниченной ответственностью «КРАЙИНВЕСТ 24»;
- Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИОН».
2. Рекомендовать Совету Ассоциации принять в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии»:
- Общество с ограниченной ответственностью «КРАЙИНВЕСТ 24»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИОН».
Результат голосования: за - 3, против – 0, воздержалось – 0.

По второму вопросу повестки дня: о рассмотрении актов проверок деятельности членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии».

СЛУШАЛИ: заместителя генерального директора – Заблотова Е.В., который доложил присутствующим, что в соответствии с утвержденным Советом Ассоциации (Протокол № 16 от 03.12.2024г. с изменениями от 24.12.2024г., протокол № 18) графиком на 2025 год плановых проверок деятельности членов СРО АСХ в период с 09 января 2025г. по 31 марта 2025г. было намечено 62 проверки. Специалистами Контрольного отдела проведена 61 плановая проверка, в отношении:

№ п/п	№ рег.	Члены СРО АСХ	Номер акта	Дата проверки
1.	22	АО «ДЭП № 369»	23/1	20.01.2025
2.	120	ООО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС»	23/2	27.01.2025
3.	198	ООО «СТК Монтаж-сервис»	23/3	13.01.2025
4.	286	ООО «Стройподряд 2011»	23/4	13.01.2025
5.	322	ООО «ТСК «НОВЫЙ ДОМ»	23/5	14.01.2025
6.	332	ИП Ивченко И.А.	23/6	27.01.2025
7.	342	ООО «ДорСтрой»	23/7	27.01.2025
8.	361	ООО «Эркер»	24/1	30.01.2025
9.	506	ООО «ЭКСПЕРТИНЖИНИРИНГ»	24/2	31.01.2025
10.	507	ООО «Спец Строй Логистика»	24/3	23.01.2025
11.	508	ИП Акопян А.О.	24/4	21.01.2025
12.	509	ООО «Корпорация Лесмаш»	24/5	16.01.2025
13.	511	ООО «Строительно-дорожная лаборатория»	24/6	14.01.2025
14.	3	ООО «ЭНЕРГИЯ»	2/1	03.02.2025
15.	17	ЗАО АСМУ «Стальконструкция»	2/2	24.02.2025
16.	273	ООО «Разрез Белоярский»	1/1	04.02.2025
17.	25	ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТСЕРВИС»	2/3	10.02.2025
18.	32	ООО «Енисей-СГЭМ»	2/4	17.02.2025
19.	277	ООО «АгрСтройСервис»	1/2	18.02.2025
20.	345	ООО «Разрез Кирбинский»	1/3	25.02.2025
21.	380	ООО «АКП»	1/4	06.02.2025
22.	48	ООО «Техремсервис»	2/5	03.02.2025
23.	106	ООО «Саянмонтаж»	2/6	10.02.2025
24.	111	ООО «Квинтэсс-Строй»	2/7	17.02.2025
25.	129	ООО ИТЦ «Геркон»	2/8	24.02.2025
26.	315	ООО «ДСП-8»	2/9	17.02.2025
27.	397	ИП Кошельченко А.М.	2/10	03.02.2025
28.	469	ООО «ЭКСПЕРТ»	2/11	03.02.2025

29.	492	ООО «СК «МинСпецСтрой»	2/12	17.02.2025
30.	399	«ФартезаПромИзыскания»	1/5	11.02.2025
31.	404	ООО «Бастион»	1/6	27.02.2025
32.	468	ООО «СТРОЙТЕХМАШ»	1/7	20.02.2025
33.	513	ООО «Система»	1/8	13.02.2025
34.	43	ООО «ЧерногорскЭлектроМонтаж»	4/1	03.03.2025
35.	47	ООО «Энергосервис»	4/2	10.03.2025
36.	74	ООО «Альтер»	4/3	17.03.2025
37.	79	АО «Орджоникидзевское ДРСУ»	4/4	31.03.2025
38.	132	ООО «Сантехстрой Плюс»	4/5	03.03.2025
39.	247	ООО «Тудугжу»	4/6	26.03.2025
40.	250	ООО «Востоксантехмонтаж»	4/7	10.03.2025
41.	281	ООО «Палитра-М»	4/8	17.03.2025
42.	415	ООО «СИБСТРОЙ»	4/10	03.03.2025
43.	453	ИП Кара-Сал А.К.	4/11	25.03.2025
44.	454	ИП Даваа А.К.	4/12	25.03.2025
45.	456	ООО «АРСТРОЙ»	4/13	10.03.2025
46.	460	ООО «ЭНКОМ»	4/14	17.03.2025
47.	462	ООО «СтройСпецМонтаж»	4/15	26.03.2025
48.	495	ООО «УМ-19»	4/16	17.03.2025
49.	498	ООО РМК «ГарантСервис»	4/17	31.03.2025
50.	499	ООО «МайнингСтройСервис»	4/18	03.03.2025
51.	182	ИП Казаков В.И.	3/1	06.03.2025
52.	301	ООО «РеалСтрой»	3/2	20.03.2025
53.	343	ООО «ЭЛИН»	3/3	25.03.2025
54.	385	ООО «Сылдыс»	3/4	17.03.2025
55.	406	ООО «ЕнисейСтройИнвест»	3/5	18.03.2025
56.	427	ООО «Депшилге»	3/6	19.03.2025
57.	435	ООО «ПромЭксперт»	3/7	13.03.2025
58.	471	ПК «Сай»	3/8	17.03.2025
59.	474	ООО «АзияСибирь»	3/9	04.03.2025
60.	510	ООО «ММК строй»	3/10	26.03.2025
61.	515	ООО СЗ «Сибирь Девелопмент»	3/11	11.03.2025

Заблотов Е.В. пояснил, что поверки проводились на предмет контроля:

- за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- за выполнением членами саморегулируемой организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства надлежащего качества;
- за соблюдением членами саморегулируемой организации требований внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- за соблюдением требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Рассмотрев представленные акты проверок, Контрольная комиссия **установила:** проверки проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г., Положением о контроле саморегулируемой организации за деятельностью своих членов, утв. решением Совета Партнерства (Протокол № 20 от 29 июня 2017г.).

Рассмотрев представленные акты проверок, Контрольная комиссия **решила:**

1. Признать обоснованными выданные по результатам проверки предписания;

2. Утвердить акты проверок и признать обоснованными принятые по результатам проверки заключения.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 3, против – 0, воздержалось – 0.

Заблотов Е.В. пояснил:

В отношении

п/п	№ рег.	Члены СРО АСХ	Дата проверки/ Дата прекращения членства
1	282	ООО «Строительное управление 9»	31.03.2025/13.03.2025

Председатель
Контрольной комиссии Каратаев А.В.

Секретарь Шумакова А.Ю.