

17.02-2020-СА

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета
Саморегулируемой организации
Ассоциация «Строители Хакасии»
Протокол № 17 от 01 сентября 2020 года

С изменениями, внесенными:
решением Совета Ассоциации
Протокол № 09 от 18 мая 2021г.
С изменениями, внесенными:
решением Совета Ассоциации
Протокол № 04 от 19 апреля 2022г.

Методика оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица, определяющей порядок анализа и оценки финансовой и иной информации о юридических лицах, членах Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии»

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика разработана в соответствии с Отдельным положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строителей Хакасии», Протокол № 27 от 20 августа 2020г., с изменениями от 31 марта 2022 года (далее – Отдельное положение ОДО) и определяет порядок анализа и оценки финансовой и иной информации о юридических лицах, членах Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (далее - саморегулируемая организация), обратившихся в саморегулируемую организацию с целью получения займа.

2. Методика оценки финансового состояния

2.1. Анализ финансового положения производится с целью определения кредитного риска путем формирования объективного заключения о финансовой устойчивости, платежеспособности, деловой активности и эффективности деятельности юридического лица, а также выявления проблем и перспектив его развития.

2.2. В целях подробного отражения всех аналитических показателей, их расчета и нормативных значений, качественных показателей, степень их влияния на итоговое значение финансового положения, анализ финансового положения членов саморегулируемой организации осуществляется путем расчета рейтинговой оценки финансового состояния на сайте <http://odo.nostroy.ru>.

2.3. Анализ осуществляется на комплексной основе и производится путем расчета совокупности показателей, выявления финансовых и нефинансовых рисков, осуществления их сравнительного анализа с оптимальными (нормативными) значениями, присвоения бальной оценки с учетом веса в общей рейтинговой шкале и дальнейшего суммирования полученных значений с целью получения итогового финансового положения члена саморегулируемой организации.

2.4. Анализ финансового положения проводится с целью:
- Оценки абсолютных и относительных показателей финансовой устойчивости члена саморегулируемой организации и оценка изменения ее уровня,

- Оценки платежеспособности члена саморегулируемой организации и ликвидности активов его баланса.

2.5. Анализ финансового положения члена саморегулируемой организации осуществляется по следующим направлениям:

- ликвидность и платежеспособность;
- структура активов и пассивов;
- финансовая устойчивость;
- достаточность объема оборотов для погашения задолженности, анализ дебиторской/кредиторской задолженностей, заемных средств, запасов, основных средств.
- финансовая устойчивость по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств;
- рентабельность капитала;
- расчет показателей деловой активности (оборачиваемости);
- кредитоспособность члена саморегулируемой организации по методике Сбербанка России;
- прогноз банкротства.

2.6. Необходимым условием для объективного анализа финансового положения члена саморегулируемой организации является полная, достоверная и актуальная информация о нем.

2.7. Применение настоящей Методики анализа финансового положения возможно для членов саморегулируемой организации, формирующих финансовую отчетность в соответствии с Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (со всеми изменениями).

2.8. Заключение об оценке финансового положения и деловой репутации члена саморегулируемой организации содержит выводы об обеспечении возвратности средств займа и коэффициент риска невозврата займа.

3. Методика оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности членах саморегулируемой организации

3.1. Методика оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности членах саморегулируемой организации может быть осуществлена при поддержке Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – НОСТРОЙ). В данном случае саморегулируемая организация направляет в НОСТРОЙ пакет документов, предусмотренных п. 4.1. Отдельного положения ОДО, предоставленных членом саморегулируемой организации в целях получения займа.

3.2. Исходными данными оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности члена саморегулируемой организации является информация, предоставляемая им в соответствии с п. 4.1. Отдельного положения ОДО, а также сведения, полученные из общедоступных источников информации.

3.3. Для комплексной оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности члена саморегулируемой организации и принятия объективного решения для выдачи займа, саморегулируемая организация вправе запросить дополнительную информацию и документы.

4. Дополнительные требования к членам саморегулируемой организации

4.1. В целях подтверждения отсутствия задолженности по выплате заработной платы работникам члена саморегулируемой организации по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа, такой член саморегулируемой организации предоставляет следующие документы:

- штатное расписание;
- оборотно-сальдовую ведомость;

(документы предоставляются в копиях, заверенных уполномоченным лицом).

4.2. В целях установления лиц, указанных в подпунктах «е» и «ж» пункта 3.1. Отдельного положения, член саморегулируемой организации предоставляет Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью, сформированную по состоянию, не превышающему 10 рабочих дней со дня ее предоставления.

4.3. В случае, если у саморегулируемой организации возникнут сомнения по предмету залога имущества, предоставленного заёмщиком в качестве обеспечения исполнения обязательств, то саморегулируемая организация вправе провести дополнительную проверку предмета залога путем визуального осмотра, в том числе привлечь другого независимого оценщика. Также саморегулируемая организация вправе потребовать от заемщика осуществить страхование предмета залога на период действия договора займа.

4.4. Саморегулируемая организация вправе, при принятии решения о предоставлении займа, потребовать от члена саморегулируемой организации замены обязательства, поручителей, предмета залога. В данном случае договор займа будет заключен только при соблюдении данного требования.

4.5. В целях подтверждения деловой репутации у члена саморегулируемой организации, на момент получения займа, должны отсутствовать не устраненные замечания по плановой/внеплановой проверке, осуществляемой саморегулируемой организацией в соответствии с Положением о контроле саморегулируемой организации за деятельностью своих членов.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящая Методика, а также вносимые в нее изменения утверждаются решением Совета Ассоциации.

5.2. В настоящую Методику могут быть внесены изменения, либо настоящая Методика может быть признана утратившей силу в случае, если за принятие соответствующего решения проголосовало более чем пятьдесят процентов общего числа членов Совета Ассоциации. Такие изменения, решения вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

5.3. Настоящая Методика, а также вносимые в нее изменения, дополнения в срок, не позднее чем через три дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте саморегулируемой организации <http://WWW.SROKHAKASIA.RU> в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.