

**ПРОТОКОЛ № 06**  
Внеочередного Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства  
«Объединение строителей Хакасии»

Город Абакан

03 марта 2010г.

Место проведения собрания: : Республика Хакасия, г.Абакан, ул. Комарова, 15, ауд. 105.

Время проведения заседания: начало - 14 часов 00 минут

окончание – 16 часов 40 минут

**Присутствовали:**

Президент Совета Партнерства – Коган М.З.

**Члены СРО НП «ОСХ»**

1. Иноземцев В.В. – директор ООО «СибЮгстрой»
2. Борисов М.А. – директор ЗАО Абаканское строительно-монтажное управление «Стальконструкция»
3. Хамин В.Н. – генеральный директор Некоммерческой организации «Муниципальный жилищный фонд г.Абакана»
4. Дреев М.А. - председатель ООО «Механизированная колонна №8»
5. Шильников А.А.- директор ООО «АТАН»
6. Скрипникова В.И. – директор ООО «Ремонтно-строительная фирма»
7. Кеба А.В. – директор ООО «Монтаж-Сервис»
8. Окладников А.В. – генеральный директор ОАО «Черногорскпромстрой»
9. Кузьмин В.Б. - генеральный директор ООО Коммерческо-строительная компания «ЛюдвиГ»
10. Манжула В.В. – директор ООО «ПМ и К Манжула»
11. Нырцев В.А. – директор ООО «ЛОККО»
12. Акайкина Н.В. (по доверенности) – от ООО «Энергия-сервис»
13. Ваньков В.А. (по доверенности) – от ООО «ЭНЕРГИЯ»
14. Чудин А.А. – директор МП г.Абакана «Абаканские тепловые сети»
15. Капутский В.И. - директор ООО «АВИК»
16. Неклюдов В.Л. – директор ООО «Аркада – Строй»
17. Пестов В.Т. - генеральный директор ООО «НП Строй»
18. Марищук А.Ю. – директор ООО «Компания «ТЕПЛОСТРОЙ»
19. Шушуринов В.А. - индивидуальный предприниматель
20. Черкасов С.А. - генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ШСК"
21. Боргояков С.Н. – директор ООО «АРХЫС»
22. Стрельников С.А. - генеральный директор ООО «Триада Холд»
23. Синенко В.Е. – директор ООО «КВИНТЕСС»
24. Змазнев А.В. – директор ООО «Профит»
25. Романенко А.М. – директор ООО «Черногорскэлектромонтаж»
26. Барабаш С.В. - директор ООО «Энергосервис»
27. Шушеначев П.И. – директор ООО «Компания "Биосфера»
28. Соболев В.Ф. – директор ООО «Строительная компания Сибири – «Водрем»
29. Карнаузов К.А. – директор ООО «ТРАНССТРОЙ»
30. Брагин О.В. – исполнительный директор ООО «Квинтэсс-строй»
31. Вяткин И.М. – директор ООО «Эрна»
32. Суслик М.Ш. – директор ООО «Метеора»
33. Крапивин Н.А. - директор ООО «Энергострой»
34. Данилов Ю.М. - директор ООО АМУ "СВЭМ"
35. Березин Ю.Ф. – директор ООО «Природа»
36. Дьяченко М.Н. – индивидуальный предприниматель
37. Павлов А.А. – директор ООО «РемСтройКомплект»
38. Тюгаев В.Н. – ГУП РХ "Таштыпское ДРСУ"
39. Рукавицын Г.С. – директор ФГУ ДЭП № 370

40. Чучук А.В. – директор ООО "Строительное Управление-65"
41. Семенников С.В. – директор ООО «Спецэлектромонтаж»
42. Клименко В.Д. – директор ООО "ППЦ"ХСМ"
43. Претцер В.Г. – директор ООО «ГРАД»
44. Макеев С.А. – директор ООО «Дорожно-строительное управление «СЕРВИС»
45. Козин Н.Г. (по доверенности) – от ЗАО «Веста»
46. Бахарев А.Ю. – директор ООО "Стройпроектиндустрия"
47. Ооржак Б.Ч. – директор ООО «Кызылстрой»
48. Кыргыз М.А. - генеральный директор ОАО «Тувастрой»
49. Скочко А.Ф. (по доверенности) – от ООО «Дороги Сибири»
50. Ивченко И.А. - директор ООО «Энергостройсервис»
51. Попов В.М. – директор ООО «Электромонтаж»
52. Власов С.Б. - директор ООО «Руд-Автотранс»
53. Полухин И.А. – директор ООО «Сибтепломонтаж»
54. Повх Сергей Афанасьевич - директор ГУП РХ «Алтайское ДРСУ»
55. Воробьев С.И. - генеральный директор ООО "Контур"
56. Махракова Л.Р. - директор ООО "Гермес"
57. Шавыркин В.В. (по доверенности) – от ЗАО «Золотодобывающая компания «Золотая звезда»
58. Келин В.А. - директор ООО «СаянЭнергоРесурс»
59. Павликов С.В. (по доверенности) - от ГУП РХ "Орджоникидзевское ДРСУ"
60. Марьясова М.А. (по доверенности) – от ООО "ТМ-Электро"
61. Чернышев В.П. – генеральный директор ООО Кратон и К"
62. Каратаев А.В. - директор ООО "ЭНЕРГОПРОЕКТСЕРВИС"
63. Подоляка С.В. (по доверенности) – от ООО "Техремсервис"
64. Закутилин Г.П. - директор ООО "МЭМ"
65. Черепанов Ю.А. - директор ФГУ ДЭП № 371
66. Горшков Е.В. (по доверенности) – от ООО "Эталон"
67. Воропаев Н.Ф. - генеральный директор ООО "СВР"
68. Толмачев Ю.В. - директор ООО "Созидатель"
69. Ручьев В.И. (по доверенности) – от ОАО "ХСРК"

**Представляли интересы от членов СРО НП «ОСХ» по доверенности:**

1. Коган М.З. (по доверенности) от - ООО «ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ» (1 голос)
2. Воробьев С.И. (по доверенности) от - ООО "Отделстрой"  
- ООО "АСстрой"  
- ООО "Промстрой"  
- ООО "Строй Вектор" (4 голоса)
3. Крапивин Н.А. (по доверенности) от - ООО «Ани»  
- ООО СУ-48  
- ООО "Энерго-Сервис"  
- ООО «Жилье»  
- ГУМР  
- ПК "ДСТ"  
- ИП Кешишян И.Р.  
- ООО "ФОРТ СП"  
- Производственного кооператива «Сай»  
- ООО «Восток»  
- СПК "Сай-Даг"  
- ИП Бородкина В.Т.  
- ООО "Тыва Монтаж"  
- ООО «НИК»  
- ООО «СОЮЗ»  
- ООО "Юность"  
- ООО "Энергоремонт"  
- ООО «Авангард»  
- ООО «Тепловые системы»  
- ООО «Теплосеть плюс»

- ООО "Элита"
  - ИП Джалагония Г.С
  - ИП Кужугет О.Н.
  - ООО «Стройсервис»
  - ОАО «Тувабурвод»
  - ООО "ВБК - НОВЫЕ ТЕХНОЛИГИИ"
  - ООО «ТСВ»
  - ООО "ПМК-СИБТЕХМОНТАЖ"
  - ООО КызМУ ОАО "СВЭМ"
  - ООО «ЛЭп-Строй»
  - ООО «Сельстрой»
  - ООО «Школьник» (32 голоса)
4. Окладников А.В. (по доверенности) от - "Консоль Инвест" (2 голоса)  
 - ООО "ССД"

**Присутствовали приглашенные:**

Генеральный директор НП «Объединение строителей Хакасии» - Поминов В.Н.

Председатель Общего собрания – Коган М.З.

Секретарь Общего собрания – Скрипникова В.И.

- На дату проведения общего собрания в члены СРО НП «ОСХ» принято – 163 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
- Присутствуют на общем собрании – 69 представителей от членов СРО НП «ОСХ».
- Голосов – 108

Кворум для проведения внеочередного общего собрания членов Партнерства имеется – 66,25%.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

I. Утверждение:

1.1. Перечня видов работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации.

1.2. Требований к выдаче Свидетельства о допуске к:

- Работам по осуществлению строительного контроля застройщиком;
- Работам по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- Работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

II. Утверждение финансового плана на 2010 год.

III. Использование на нужды Объединения в виде процентов, полученных от размещения компенсационного фонда на депозитах банков до получения статуса СРО (23.10.09)

IV. Приобретение офиса для Объединения.

V. Утверждение регулярных членских взносов для членов СРО НП «ОСХ», получивших Свидетельства о допуске по генподряду и строительному контролю.

VI. Разное.

Положение дел по:

- а) оплате членских взносов;
- б) представлению документов по страхованию;
- в) исполнению графика проверок.

**По первому вопросу повестки дня:** Поминов В.Н., сообщил присутствующим на собрании, что Приказом Минрегионразвития от 21 октября 2009г. № 480 «О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 декабря 2008 г. № 274 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства» раздел III «Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту» Перечня дополнен пунктами 36 - 38 следующего содержания:

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации для выдачи Свидетельств, в отношении дополнительных видов работ, внесенных в Перечень, саморегулируемым организациям необходимо осуществить следующие мероприятия:

1) провести общее собрание членов саморегулируемой организации по вопросу отнесения новых видов работ к сфере деятельности СРО НП «ОСХ», а также по вопросу утверждения требований к выдаче Свидетельств на эти виды работ;

2) уведомить Ростехнадзор о расширении сферы деятельности СРО НП «ОСХ» для внесения Ростехнадзором соответствующих изменений в государственный реестр СРО.

И только после этого СРО НП «ОСХ» по заявлениям своих членов сможет осуществлять проверку соответствия таких членов установленным требованиям и выдавать Свидетельства о допуске в отношении новых видов работ.

Для этого предлагаю утвердить:

1. Перечень видов работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации.

1.2. Требования к выдаче Свидетельства о допуске к:

- Работам по осуществлению строительного контроля застройщиком;
- Работам по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- Работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Предложение вынесено на голосование.

Результаты голосования:

**За – единогласно.**

**Решили:** утвердить:

1. Перечень видов работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации. (Приложение № 1 к Протоколу).

1.2. Требования к выдаче Свидетельства о допуске к:

- Работам по осуществлению строительного контроля застройщиком;
- Работам по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- Работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком). (Приложение № 2 к Протоколу).

**По второму вопросу повестки дня:** Выступил Поминов В.Н., предложил Общему собранию утвердить финансовый план Партнерства.

Предложение вынесено на голосование.

Результаты голосования:

**За – единогласно.**

**Решили:** утвердить финансовый план Партнерства по статье доходов в сумме 12 570 тыс.руб. и по статье расходов 12 570 тыс.руб. (Прилагается).

**По третьему вопросу повестки дня:** выступил Коган М.З., который предложил присутствующим на собрании членам СРО НП «ОСХ» рассмотреть вопрос о возможности использования процентов

от средств компенсационного фонда, полученных до момента получения Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Хакасии» статуса саморегулируемой организации (до 23.10.2009г.), на приобретения основных фондов для СРО НП «ОСХ».

Предложение вынесено на голосование.

Результаты голосования:

**За – единогласно.**

**Решили:** перевести проценты, полученные от размещения средств компенсационного фонда на депозитах банков, образовавшиеся до момента включения Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» в реестр саморегулируемых организаций (до 23.10.2009г.) на текущий депозитный счет СРО НП «ОСХ» с целью приобретения основных фондов для СРО НП «ОСХ».

**По четвертому вопросу повестки дня:** Выступил Коган М.З., сообщил присутствующим о необходимости приобретения для СРО НП «ОСХ» офисного помещения.

Предложение вынесено на голосование.

Результаты голосования:

**За – единогласно.**

**Решили:** приобрести для СРО НП «ОСХ» офисное помещение.

**По пятому вопросу повестки дня:** выступил Поминов В.Н., предложил Общему собранию утвердить размер регулярных членских взносов для членов СРО НП «ОСХ», получивших Свидетельства о допуске к работам по генеральному подряду в следующем размере:

Работы по организации строительства объекта сметной стоимостью	Размер регулярных членских взносов (в месяц)
До 10 млн. руб.	4 000 руб.
До 50 млн.руб.	7 000 руб.
До 100 млн.руб.	15 000 руб.
До 200 млн.руб.	20 000 руб.
До 500 млн.руб.	40 000 руб.
До 1 млрд.руб.	80 000 руб.
До 2 млрд.руб.	120 000 руб.
Более 2 млрд.руб.	160 000 руб.

Утвердить размер регулярных членских взносов для членов СРО НП «ОСХ», получивших Свидетельства о допуске к работам по осуществлению строительного контроля застройщиком; к работам по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем:

Работы по осуществлению строительного контроля объектов сметной стоимостью	Размер регулярных членских взносов (в месяц)
До 500 млн. рублей	20 000 руб.
свыше 500 млн. рублей	40 000 руб.

Размер регулярных членских взносов для членов СРО НП «ОСХ», получивших Свидетельства о допуске к работам по генеральному подряду и строительному контролю включить в Положение о вступительных и регулярных взносах, утв. решением внеочередного Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 4 от 13.11.2009г.)

Предложение вынесено на голосование.

Результаты голосования:

**За – единогласно.**

**Решили:**

Утвердить размер регулярных членских взносов для членов СРО НП «ОСХ», получивших Свидетельства о допуске к работам по генеральному подряду в следующем размере:

Работы по организации строительства объекта сметной стоимостью	Размер регулярных членских взносов (в месяц)
До 10 млн. руб.	4 000 руб.
До 50 млн.руб.	7 000 руб.
До 100 млн.руб.	15 000 руб.
До 200 млн.руб.	20 000 руб.
До 500 млн.руб.	40 000 руб.
До 1 млрд.руб.	80 000 руб.
До 2 млрд.руб.	120 000 руб.
Более 2 млрд.руб.	160 000 руб.

Утвердить размер регулярных членских взносов для членов СРО НП «ОСХ», получивших Свидетельства о допуске к работам по осуществлению строительного контроля застройщиком; к работам по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем:

Работы по осуществлению строительного контроля объектов сметной стоимостью	Размер регулярных членских взносов (в месяц)
До 500 млн. рублей	20 000 руб.
свыше 500 млн. рублей	40 000 руб.

Размер регулярных членских взносов для членов СРО НП «ОСХ», получивших Свидетельства о допуске к работам по генеральному подряду и строительному контролю включить в Положение о вступительных и регулярных взносах, утв. решением внеочередного Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 4 от 13.11.2009г.)

**По шестому вопросу повестки дня:** Поминов В.Н. сообщил присутствующим о положении дел в СРО НП «ОСХ», а именно:

1) **По оплате членских взносов.**

69 организаций своевременно не оплатили членские взносы за I квартал 2010г. Задолженность по оплате членских взносов на 02.03.2010г. составляет 1 104 тыс.руб.

Из зала поступило замечание, что неоплата членских взносов произошла из-за отсутствия счетов.

Внесено предложение исполнительной дирекции СРО НП «ОСХ» выставить членам СРО НП «ОСХ» счета на оплату регулярных членских взносов за I квартал до 15 марта 2010г. На оплату регулярных членских взносов за II квартал до 01 апреля 2010г.

Предложение вынесено на голосование.

Результаты голосования:

**За – единогласно.**

**Решили:** Исполнительной дирекции СРО НП «ОСХ» выставить членам СРО НП «ОСХ» счета на оплату регулярных членских взносов за I квартал до 15 марта 2010г. На оплату регулярных членских взносов за II квартал до 01 апреля 2010г.

2) **По представлению документов по страхованию ГО, копий удостоверений (по повышению квалификации, по охране труда, по промышленной безопасности, на специалистов сварочного производства).**

На сегодняшний день не исполнено членам СРО НП «ОСХ» требование по своевременному предоставлению документов, а именно:

- 23 организации не представили копии договоров страхования ГО;
- 9 организаций – копии удостоверений по повышению квалификации на своих работников;
- 7 организаций – копии удостоверений по охране труда на своих работников;
- 4 организации – копии удостоверений по промышленной безопасности на своих работников;

- 4 организации – копии аттестационных удостоверений на специалистов сварочного производства.

Рекомендовано членам СРО НП «ОСХ» исполнить требование и представить недостающие документы.

3) По исполнению графика проверок.

Плановые проверки деятельности членов СРО НП «ОСХ» осуществляются в соответствии с утвержденным графиком.

Проверка соискателей в члены СРО НП «ОСХ» на соответствие требованиям к выдаче свидетельства о допуске к работам осуществлена на 02.03.2010г. на – 40% от общего количества поданных документов (проверено 52 организации).

Председатель собрания



Коган М.З.

Секретарь собрания



Скрипникова В.И.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**видов работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым отнесено общим собранием членов саморегулируемой организации к сфере деятельности саморегулируемой организации**

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком
37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем
38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).