

ПРОТОКОЛ № 08
внеочередного Общего собрания членов
Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства
«Объединение строителей Хакасии»

Город Абакан

26 августа 2010г.

Место проведения собрания: : Республика Хакасия, г.Абакан, ул. Щетинкина, 27, ауд. 227.

Время проведения заседания: начало - 14 часов 00 минут

окончание – 14 часов 45 минут

Присутствовали:

Президент Совета Партнерства – Коган М.З.

Члены СРО НП «ОСХ»

1. Манжула О.В. - директор ООО "ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ"
2. Окладников А.В. - генеральный директор ОАО "ЧПС"
3. Акайкина Н.В. (по доверенности) - от ООО "ЭНЕРГИЯ"
4. Чудин А.А. – директор МП г.Абакана "Абаканские тепловые сети"
5. Куюков В.А. - директор ООО СК "Пирамида"
6. Шильников А.А.- директор ООО «АТАН»
7. Беликова Л.И. (по доверенности) – от ООО "Управляющая компания "Саянстрой"
8. Скрипникова В.И. – директор ООО "Ремонтно-строительная фирма"
9. Акайкина Н.В. (по доверенности) – от ООО "Энергия - Сервис"
10. Ким Д.С. - генеральный директор ЗАО "Саянсервис"
11. Келин В.А. - директор ООО "СаянЭнергоРесурс"
12. Борисов М.А. – директор ЗАО АСМУ "Стальконструкция"
13. Кидиекова О.Э. (по доверенности) - от ООО "ТРАНССТРОЙ"
14. Головашов В.С. - директор "Дороги Сибири"
15. Огородников А.А. – директор ООО "СТРОЙМОНТАЖСЕРВИС"
16. Кочетков В.Н. - директор ОАО "ДЭП № 369"
17. Можаров С.И. – директор ООО "Мехколонна № 8"
18. Манжула В.В. – директор ООО "ПМ и К Манжула"
19. Чармадов В.Н. - директор ООО «Школьник»
20. Барабаш С.В. - директор ООО "Энергосервис"
21. Белый Д.В. - директор ООО "Техремсервис"
22. Чучалин В.А. - директор ООО "АМПП" ЗАО "ВСТМ"
23. Кузьмин В.Б. - генеральный директор ООО КСК "Людвиг"
24. Индивидуальный предприниматель Пестов Виктор Трифонович
25. Тюгаев В.Н. - начальник ГУП РХ "Таштыпское ДРСУ"
26. Соболев В.Ф. - директор ООО "СКС-ВОДРЕМ"
27. Белозеров Ю.С. - генеральный директор ООО "АСК"
28. Капутский В.И. - директор ООО "АВИК"
29. Иридеков С.И. - генеральный директор ООО "Строитель"
30. Молоткова А.А. (по доверенности) - от ГУП РХ "Алтайское ДРСУ"
31. Мирановская О.А. (по доверенности) – от ОАО «ДЭП № 370»
32. Данилов Ю.М. - директор ООО АМУ "СВЭМ"
33. Хамин В.Н. - директор НО "МЖФ г.Абакана"
34. Вагнер Василий Артурович - начальник ГУП РХ "Орджоникидзевское ДРСУ"
35. Чернышев В.П. - директор ООО "Кратон и К"
36. Индивидуальный предприниматель Шушурин Виктор Александрович
37. Вяткин И.М. - директор ООО "Эрна"
38. Черепанов Ю.А. - генеральный директор ОАО "ДЭП № 371"
39. Закутилин Г.П. – директор ООО "МЭМ"
40. Синенко В.Е. - директор ООО "КВИНТЕСС"
41. Романова Л.С. (по доверенности) - от ООО "Компания "ТЕПЛОСТРОЙ"
42. Малыгина Н.А. (по доверенности) – от ООО СК "СтройЛайн"
43. Золотых М.Н. - директор ООО «Саянмонтаж»
44. Иноземцев В.В. - генеральный директор ООО "СибЮгстрой"

45. Рябов С.В. (по доверенности) – от ООО "СВР"
46. Климас Т.Б. (по доверенности) – от ООО «Юность»
47. Малыгина Н.А. (по доверенности) – от ООО "Триада Холд"
48. Михневич С.М. (по доверенности) - от ООО "ПроФСтрой"
49. Хагай А.С. – директор ООО ИТЦ "Геркон"
50. Дорохин А.П. (по доверенности) – от ООО "Сантехстрой Плюс"
51. Кеба А.В. - директор ООО "Монтаж-Сервис"
52. Павлов А.А. - директор ООО "РемСтройКомплект"
53. Фролов А.С. - генеральный директор ООО "СЦМР"
54. Марков В.В. - директор МП "АЭС"
55. Грицаенко Т.В. - генеральный директор ООО "ДРСУ плюс"
56. Кыргыс М.А. - генеральный директор ОАО "Тувастрой"
57. Фокин А.Г. (по доверенности) – от ООО "Черногорск отделстрой"
58. Индивидуальный предприниматель Джалагония Галактион Сардионович
59. Мушкина С.Г. (по доверенности) - от ООО "Строитель"
60. Малыгина Н.А. (по доверенности) – от ИП Стрельникова С.А.
61. Махула Л.В. (по доверенности) – от МУ «Архоград»
62. Марукиан А.Р. - директор ООО "Сибирьсервисстрой"
63. Михневич С.М. (по доверенности) – от ООО "Доступное жилье"
64. Шокпа Н.П. (по доверенности) – от ООО «Стройсервис»
65. Тужаков В.А. - генеральный директор ООО "СТК Зодчий"
66. Заживнова Г.В. (по доверенности) – от ОАО "ХСРК"
67. Тараканов В.В. - директор ООО "СКС"
68. Власов С.Б. - директор ООО "Руд-Автотранс"
69. Михневич С.М. (по доверенности) – от ООО "СтройИнСи"
70. Марицук А.Ю. – директор ООО «МонтажСтройСервис»

Представляли интересы от членов СРО НП «ОСХ» по доверенности:

- Чамрадов В.Н. (по доверенности) от
- ООО "ЛЭп-Строй"
 - ООО "ПМК-СИБТЕХМОНТАЖ"
 - ООО «Энергострой»
 - ООО СУ-48
 - ООО КызМУ ОАО "СВЭМ"
 - ООО «Кызылстрой»
 - ООО «Жилье»
 - ООО «Сельстрой»
 - ПК «ДСТ»
 - ООО «Элита»
 - ГУМР
 - ООО «Восток»
 - ООО «Энерго-Сервис»
 - ООО «НИК»
 - ИП Кешишян И.Р.
 - ООО «СОЮЗ»
 - ООО ВБК-Новые Технологии»
 - ОАО «Тувабурвод»
 - ООО «Стройсервис»
 - ООО «Тывасанывент ЗАО «ВСТМ»
 - ООО «Олчей»
 - ООО "Водопроводно-канализационные системы"
 - ООО «Сибирь»
 - ООО «Шивилиг»
 - ООО «Авангард»
 - ООО «Теплоприбор»
 - ООО «Олимпиада»
 - ИП Кужугет О.Н.
 - ИП Хомушку Х.Ч.
 - ООО «Каменщик»

- ООО «Тыва Монтаж»
- ООО «ВАН»
- ГУП «Юрта»
- ООО «Латекс»
- ИП Хмбоян Р.А.
- ООО «Адарон»
- ООО «Тепловые системы»
- ООО «Энергостройремонт»
- ИП Самчан А.Д.
- ООО «Наири-96»
- ООО АПК «Авырал»
- ООО «САМУР»
- ООО «ТАРЫС»
- ООО «Сакура» (44 голосов)

Присутствовали:

Генеральный директор - Поминов В.Н., заместитель ген.директора – Шевченко Г.А.

Председатель Общего собрания – Коган М.З.

Секретарь Общего собрания – Скрипникова В.И.

- На дату проведения внеочередного Общего собрания членами СРО НП «ОСХ» являются – 217 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
- Присутствуют на общем собрании – 70 представителей от членов СРО НП «ОСХ».
- представляют интересы от членов СРО НП «ОСХ» по доверенности от 44 членов СРО НП «ОСХ»

ИТОГО: голосов - 114

Кворум для проведения очередного общего собрания имеется – 52,53%.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Информация по последним изменениям в Градостроительный кодекс РФ (Поминов В.Н.).
2. Изменение наименования должности «Президент Совета Партнерства» на «Председатель Совета Партнерства» (Поминов В.Н.).
3. Внесение изменений в Устав СРО НП «ОСХ». Утверждение Устава СРО НП «ОСХ» в новой редакции (Поминов В.Н.).
4. Внесение изменений во внутренние локальные акты (Поминов В.Н.).
5. Утверждение размера взносов в КФ для членов СРО НП «ОСХ» выполняющих работы по организации строительства (Поминов В.Н.).
6. Внесение изменений в Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утв. решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой Организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» протокол от 23 июня 2010г. № 07 (Поминов В.Н.).
7. Утверждение лица, уполномоченного на подписание Свидетельства и приложения к нему (Поминов В.Н.).
8. Установление требования о проведении аттестации работников членов СРО НП «ОСХ».
9. Разное.
 - Информация о задолженностях (Поминов В.Н.).
 - Информация по обеспечению нормативно-технической литературой (Недведская Н.Ю.).

По первому вопросу повестки дня: Поминов В.Н. сообщил присутствующим о последних изменениях, вносимых в Градостроительный кодекс РФ федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 240-ФЗ от 27.07.2010г. Попросил принять данную информацию к сведению, и сообщил, что со всеми изменениями более подробно можно ознакомиться на сайте СРО НП «ОСХ».

По второму вопросу повестки дня: Об изменении наименования должности «Президент Совета Партнерства» на «Председатель Совета Партнерства»

На рассмотрение Общего собрания вынесен вопрос об изменении наименования должности «Президент Совета Партнерства» на «Председатель Совета Партнерства».

Предложение вынесено на голосование.

Результаты голосования:

За – единогласно.

Решили:

- 1) Изменить наименование должности «Президент Совета Партнерства» на «Председатель Совета Партнерства».
- 2) По тексту локальных актов «Президент Совета Партнерства» в соответствующем падеже заменить словами «Председатель Совета Партнерства» в соответствующем падеже.

По третьему вопросу повестки дня: О внесении изменений в Устав СРО НП «ОСХ». Об утверждении Устава СРО НП «ОСХ» в новой редакции.

В целях приведения Устава Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии», утв. решением Общего собрания учредителей Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 1 от «22» августа 2008 года) с изменениями, внесенными: Решением внеочередного Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 3 от «06» июля 2009 года, Протокол № 4 от «13» ноября 2009 года) (далее - Устав СРО НП «ОСХ») в соответствие с федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 240-ФЗ от 27.07.2010г. внести изменения в Устав СРО НП «ОСХ» следующего содержания:

1) По тексту Устава «Президент Совета Партнерства» в соответствующем падеже заменить словами «Председатель Совета Партнерства» в соответствующем падеже.

2) Пункт 9.3.7. Устава изменить, принять в следующей редакции:

«Установление размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации. При этом размеры взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 55.4 и частью 7 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.»

3) Второе предложение пункта 10.2. Устава исключить.

4) Первое предложение пункта 15.5 изложить в следующей редакции:

«В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда саморегулируемой организации средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.»

5) Пункт 5.5.2. Устава дополнить словами «по решению саморегулируемой организации.»

6) По тексту Устава «Президент Совета Партнерства» в соответствующем падеже заменить словами «Председатель Совета Партнерства» в соответствующем падеже.

Предложение вынесено на голосование.

Результаты голосования:

За – единогласно.

Решили: внести изменения в Устав СРО НП «ОСХ» следующего содержания:

1) По тексту Устава «Президент Совета Партнерства» в соответствующем падеже заменить словами «Председатель Совета Партнерства» в соответствующем падеже.

2) Пункт 9.3.7. Устава изменить, принять в следующей редакции:

«Установление размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации. При этом размеры взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 55.4 и частью 7 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.»

предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 55.4 и частью 7 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.»

3) Второе предложение пункта 10.2. Устава исключить.

4) Первое предложение пункта 15.5 изложить в следующей редакции:

«В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда саморегулируемой организации средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.»

5) Пункт 5.5.2. Устава дополнить словами **«по решению саморегулируемой организации.»**

6) По тексту Устава «Президент Совета Партнерства» в соответствующем падеже заменить словами «Председатель Совета Партнерства» в соответствующем падеже.

По четвертому вопросу повестки дня: О внесении изменений во внутренние локальные акты СРО НП «ОСХ»

В целях приведения внутренних локальных актов СРО НП «ОСХ», принятых общим собранием членов СРО НП «ОСХ» в соответствии с федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 240-ФЗ от 27.07.2010г. внести изменения во внутренние локальные акты СРО НП «ОСХ» следующего содержания:

I. В Положение о правилах контроля в области саморегулирования, утв. решением Общего собрания членов Некоммерческого Партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 2 от 04 марта 2009г.)

1) По тексту Положения наименование «Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Хакасии» дополнить словами **«Саморегулируемая организация»**. В сокращенном виде принять – **СРО НП «ОСХ»**.

2) Пункт 1.2. изменить, принять в следующей редакции:

«Положение о правилах контроля в области саморегулирования это документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (далее – СРО НП «ОСХ») требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемой организации, правил саморегулирования и требований технических регламентов в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.»

3) Пункт Положения 1.3. изменить, принять в следующей редакции:

*« Контроль за деятельностью членов СРО НП «ОСХ» в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемой организации, правил саморегулирования и требований технических регламентов в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется **Контрольной комиссией**, которая является образованной в соответствии с Уставом НП «ОСХ» специализированным органом НП «ОСХ». Порядок работы Контрольной комиссии определяется Положением о Контрольной комиссии.»*

4) Пункт 1.6. Положения дополнить подпунктом 4, следующего содержания:

*«Технический регламент — это нормативно-правовой **акт**, устанавливающий обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).»*

Предложение вынесено на голосование.

Результаты голосования:

За – единогласно.

Решили: внести изменения в Положение о правилах контроля в области саморегулирования, утв. решением Общего собрания членов Некоммерческого Партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 2 от 04 марта 2009г.)

1) По тексту Положения наименование «Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Хакасии» дополнить словами «Саморегулируемая организация». В сокращенном виде принять – **СРО НП «ОСХ»**.

2) Пункт 1.2. изменить, принять в следующей редакции:

«Положение о правилах контроля в области саморегулирования это документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (далее – СРО НП «ОСХ») требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемой организации, правил саморегулирования и требований технических регламентов в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.»

3) Пункт Положения 1.3. изменить, принять в следующей редакции:

« Контроль за деятельностью членов СРО НП «ОСХ» в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемой организации, правил саморегулирования и требований технических регламентов в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется Контрольной комиссией, которая является образованной в соответствии с Уставом НП «ОСХ» специализированным органом НП «ОСХ». Порядок работы Контрольной комиссии определяется Положением о Контрольной комиссии.»

4) Пункт 1.6. Положения дополнить подпунктом 4, следующего содержания:

«Технический регламент — это нормативно-правовой акт, устанавливающий обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).»

Установить, что настоящие изменения в Положение вступает в силу по истечении десяти дней после дня их принятия Общим собранием членов СРО НП «ОСХ».

II. В Положение о Совете Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (далее – Положение) следующие изменения:

1) По тексту Положения перед словами «Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» дополнить словами «Саморегулируемой организации».

2) По тексту Положения слова НП «ОСХ» заменить словами «СРО НП «ОСХ»».

3) По тексту Положения слова «Совет НП «ОСХ» заменить словами «Совет Партнерства».

4) В параграфе 2 Положения упорядочить нумерацию.

5) В пункте 2.4. Положения после слов «Исполнительная дирекция» дополнить словами «размещает информацию на сайте СРО НП «ОСХ» <http://WWW.SROKHAKASIA.RU>, а также» далее по тексту.

6) В пункте 2.5. абзац первый заменить на слова «шапка «Избирательный бюллетень для тайного голосования на выборах в члены Совета Партнерства».

7) Пункт 2.5. дополнить абзацем, следующего содержания «- напротив каждого кандидата печатается два пустых квадрата. Выше квадратов указывается «за», «против».

8) Пункт 2.5. дополнить абзацем, следующего содержания «Разъяснение порядка заполнения избирательного бюллетеня: «на против каждого кандидата в члены Совета Партнерства справа от фамилии в одном из пустых квадратов поставьте любой знак выразив свое мнение – «за» или «против». Избирательный бюллетень, в котором любой знак проставлен в двух квадратах напротив одного кандидата либо не проставлен ни в одном из них, считается недействительным.»

9) В пункте 2.5.2. исключить слова – «Каждый бюллетень нумеруется.»

10) В пункт 2.8.1. исключить слова – «его деятельности и принятия им решений.»

11) пункт 2.9. **исключить.**

13) Положение дополнить пунктом 2.12. – «В случае, если при подсчете голосов, ряд кандидатов наберут равное количество голосов при котором их исключение из списка уменьшит количественный состав Совета Партнерства, определенный Общим собранием в соответствии с пунктом 2.8.1., Общее собрание принимает решение об увеличении количественного состава Совета Партнерства до численности с учетом кандидатов, набравших равное количество голосов.»

12) Положение дополнить пунктом 2.13. – *«Заполненные избирательные бюллетени тайного голосования хранятся в течении трех лет со дня проведения голосования. По истечении указанного срока хранения бюллетени уничтожаются по акту.»*

14) Положение дополнить 9 главой, следующего содержания:

«9. О Председателе Совета Партнерства

9.1. Все вопросы, связанные со статусом Председателя Совета Партнерства, порядком его избрания, правами и обязанностями, прекращением его полномочий, регулируются действующими законодательством Российской Федерации, уставом Партнерства и настоящим Положением.

9.2. Председатель Совета Партнерства является руководителем Совета Партнерства.

9.3. Председатель Совета Партнерства осуществляет свою деятельность на общественных началах.

9.4. В своей деятельности Председатель Совета Партнерства руководствуется действующим законодательством, Уставом СРО НП «ОСХ», настоящим положением, решениями Общего Собрания, членов Совета Партнерства и иными нормативными документами СРО НП «ОСХ».

9.5. Порядок избрания Председателя Совета Партнерства

9.5.1. Избрание Председателя Совета Партнерства осуществляется в соответствии с Уставом СРО НП «ОСХ» тайным голосованием на Общем собрании членов СРО НП «ОСХ».

9.5.2. Председателем Совета Партнерства может быть избран:

- индивидуальный предприниматель – член СРО НП «ОСХ»;
- полномочный представитель юридического лица – члена СРО НП «ОСХ».

9.5.3. Председатель Совета Партнерства не вправе возглавлять или быть членом иных органов СРО НП «ОСХ».

Предвыборные процедуры

9.5.4. Информация о проведении выборов Председателя Совета Партнерства размещается на сайте СРО НП «ОСХ» » <http://WWW.SROKHAKASIA.RU> не позднее 30 дней до проведения Общего собрания членов СРО НП «ОСХ», на котором будет осуществляться избрание Председателя Совета Партнерства, а также в срок не позднее чем за 15 дней до проведения такого собрания, Исполнительная дирекция направляет в адрес членов СРО НП «ОСХ» письмо (по факсу, по эл. почте, иным достоверным способом) информационного характера.

9.5.5. Кандидата на пост Председателя Совета Партнерства могут выдвигать:

- Совет Партнерства, при условии, что за этого кандидата проголосовало 50%+1 голос от членов Совета Партнерства.

- Члены СРО НП «ОСХ». В данном случае, инициативной группе необходимо подать в Исполнительную дирекцию СРО НП «ОСХ» уведомление¹ с указанием кандидатуры на пост Председателя Совета Партнерства в срок не позднее 10 рабочих дней до дня проведения Общего собрания членов СРО НП «ОСХ». Решение о выдвижении кандидата на пост Председателя Совета Партнерства должно быть принято членами СРО НП «ОСХ» в составе не менее 10 (десяти) процентов от числа, имеющих право голоса на Общем собрании членов СРО НП «ОСХ» и оформлено в письменном виде.

9.5.6. Кандидаты, выдвинутые на пост Председателя Совета Партнерства, и не заявившие самоотвод, подлежат включению в избирательные бюллетени.

9.5.7. В бюллетене указывается следующая информация:

- шапка «Избирательный бюллетень для тайного голосования на выборах Председателя Совета Партнерства»;

- Фамилия, имя, отчество кандидата, его должность;

- напротив каждого кандидата пропечатывается пустой квадрат;

- ниже всех кандидатов печатается информация следующего содержания *«Против всех кандидатов»* и также пропечатывается пустой квадрат;

- Разъяснение порядка заполнения избирательного бюллетеня: *«Поставьте любой знак в пустом квадрате справа от фамилии только одного зарегистрированного кандидата, за которого Вы голосуете, либо в квадрате, расположенном справа от строки "Против всех кандидатов". Избирательный бюллетень, в котором любой знак проставлен более чем в одном квадрате либо не проставлен ни в одном из них, считается недействительным.»*

9.5.8. В верхнем правом углу каждого избирательного бюллетеня проставляется печать СРО НП «ОСХ» и подпись председателя избирательной комиссии.

¹ Форма уведомления утверждается Председателем избирательной комиссии

Избирательный бюллетень, не заверенный подписью председателя избирательной комиссии и печатью СРО НП «ОСХ», признается бюллетенем неустановленной формы и при подсчете голосов не учитывается.

9.5.9. Исполнительная дирекция размножает количество избирательных бюллетеней, равное количеству членов СРО НП «ОСХ», на день проведения общего собрания.

9.5.10. Список кандидатов на пост Председателя Совета Партнерства для голосования (Избирательный бюллетень) должен быть оформлен Исполнительной дирекцией не позднее, чем за 3 (три) дня до проведения Общего собрания членов СРО НП «ОСХ».

9.5.11. Исполнительная дирекция несет ответственность за правильность и своевременность оформления избирательных бюллетеней, а также за их сохранность.

Процедура избрания Председателя Совета Партнерства

9.5.12. Принимать участие в тайном голосовании по выбору Председателя Совета Партнерства имеют право индивидуальные предприниматели - члены СРО НП «ОСХ», представители юридических лиц – членов СРО НП «ОСХ»,

Избирательные бюллетени выдаются членам СРО НП «ОСХ» по списку.

После чего каждый, получивший избирательный бюллетень, заполняет его и опускает в урну для голосования.

9.5.13. Избранным на пост Председателя Совета Партнерства считается кандидат, за которого проголосовало 50%+1 голос от членов СРО НП «ОСХ», участвующих в голосовании.

9.5.14. В случае, если ни одна из предложенных кандидатур на пост Председателя Совета Партнерства не наберет необходимого для избрания числа голосов, то проводятся повторные выборы в установленном настоящим **Положением** порядке.

9.6. Срок полномочий Председателя Совета Партнерства не может превышать два года.

9.6.1. Председатель Совета Партнерства вступает в должность с момента его избрания. Прекращение исполнения Председателем Совета Партнерства своих обязанностей наступает с момента избрания нового Председателя Совета Партнерства.

9.6.2. Досрочное прекращение полномочий Председателя Совета Партнерства возможно:

- на основании личного заявления об освобождении от должности;
- по решению Общего собрания членов СРО НП «ОСХ» по причине систематического невыполнения или ненадлежащего выполнения Председателем Совета Партнерства своих обязанностей;
- по решению Общего собрания членов СРО НП «ОСХ» в случае действия или бездействия Председателя Совета Партнерства, влекущего за собой нарушение действующего законодательства, регулирующего деятельность СРО НП «ОСХ»;
- по решению Общего собрания членов СРО НП «ОСХ», на основании поданного Советом Партнерства ходатайства.

9.6.3. В случае досрочного прекращения полномочий, до избрания нового Председателя Совета Партнерства, его обязанности временно исполняет лицо, избранное Советом Партнерства из своего состава.

9.7. Полномочия и ответственность Председателя Совета Партнерства определены Уставом СРО НП «ОСХ».

Предложение вынесено на голосование.

Результаты голосования:

За – единогласно.

Решили: внести изменения в Положение о Совете Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (далее – Положение) следующего содержания:

- 1) По тексту Положения перед словами «Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» дополнить словами **«Саморегулируемой организации»**.
- 2) По тексту Положения слова НП «ОСХ» заменить словами **«СРО НП «ОСХ»**».
- 3) По тексту Положения слова «Совет НП «ОСХ» заменить словами **«Совет Партнерства»**.
- 4) В параграфе 2 Положения упорядочить нумерацию.
- 5) В пункте 2.4. Положения после слов «Исполнительная дирекция» дополнить словами **«размещает информацию на сайте СРО НП «ОСХ» » <http://WWW.SROKHAKASIA.RU>, а также»** далее по тексту.
- 6) В пункте 2.5. абзац первый заменить на слова **«шапка «Избирательный бюллетень для тайного голосования на выборах в члены Совета Партнерства»**.

- 7) Пункт 2.5. дополнить абзацем, следующего содержания «- *напротив каждого кандидата печатается два пустых квадрата. Выше квадратов указывается «за», «против».*
- 8) Пункт 2.5. дополнить абзацем, следующего содержания «*Разъяснение порядка заполнения избирательного бюллетеня: «на против каждого кандидата в члены Совета Партнерства справа от фамилии в одном из пустых квадратов поставьте любой знак выразив свое мнение – «за» или «против». Избирательный бюллетень, в котором любой знак проставлен в двух квадратах напротив одного кандидата либо не проставлен ни в одном из них, считается недействительным.»*
- 9) В пункте 2.5.2. исключить слова – *«Каждый бюллетень нумеруется.»*
- 10) В пункт 2.8.1. исключить слова – *«его деятельности и принятия им решений.»*
- 11) пункт 2.9. **исключить.**
- 13) Положение дополнить пунктом 2.12. – *«В случае, если при подсчете голосов, ряд кандидатов наберут равное количество голосов при котором их исключение из списка уменьшит количественный состав Совета Партнерства, определенный Общим собранием в соответствии с пунктом 2.8.1., Общее собрание принимает решение об увеличении количественного состава Совета Партнерства до численности с учетом кандидатов, набравших равное количество голосов.»*
- 12) Положение дополнить пунктом 2.13. – *«Заполненные избирательные бюллетени тайного голосования хранятся в течении трех лет со дня проведения голосования. По истечении указанного срока хранения бюллетени уничтожаются по акту.»*
- 14) Положение дополнить 9 главой, следующего содержания:

«9. О Председателе Совета Партнерства

9.1. Все вопросы, связанные со статусом Председателя Совета Партнерства, порядком его избрания, правами и обязанностями, прекращением его полномочий, регулируются действующими законодательством Российской Федерации, уставом Партнерства и настоящим Положением.

9.2. Председатель Совета Партнерства является руководителем Совета Партнерства.

9.3. Председатель Совета Партнерства осуществляет свою деятельность на общественных началах.

9.4. В своей деятельности Председатель Совета Партнерства руководствуется действующим законодательством, Уставом СРО НП «ОСХ», настоящим положением, решениями Общего Собрания, членов Совета Партнерства и иными нормативными документами СРО НП «ОСХ».

9.5. Порядок избрания Председателя Совета Партнерства

9.5.1. Избрание Председателя Совета Партнерства осуществляется в соответствии с Уставом СРО НП «ОСХ» тайным голосованием на Общем собрании членов СРО НП «ОСХ».

9.5.2. Председателем Совета Партнерства может быть избран:

- индивидуальный предприниматель – член СРО НП «ОСХ»;

- представитель юридического лица – члена СРО НП «ОСХ».

9.5.3. Председатель Совета Партнерства не вправе возглавлять или быть членом иных органов СРО НП «ОСХ».

Предвыборные процедуры

9.5.4. Информация о проведении выборов Председателя Совета Партнерства размещается на сайте СРО НП «ОСХ» » <http://WWW.SROKHAKASIA.RU> не позднее 30 дней до проведения Общего собрания членов СРО НП «ОСХ», на котором будет осуществляться избрание Председателя Совета Партнерства, а также в срок не позднее чем за 15 дней до проведения такого собрания, Исполнительная дирекция направляет в адрес членов СРО НП «ОСХ» письмо (по факсу, по эл. почте, иным достоверным способом) информационного характера.

9.5.5. Кандидата на пост Председателя Совета Партнерства могут выдвигать:

- Совет Партнерства, при условии, что за этого кандидата проголосовало 50%+1 голос от членов Совета Партнерства.

- Члены СРО НП «ОСХ». В данном случае, инициативной группе необходимо подать в Исполнительную дирекцию СРО НП «ОСХ» уведомление² с указанием кандидатуры на пост Председателя Совета Партнерства в срок не позднее 10 рабочих дней до дня проведения Общего собрания членов СРО НП «ОСХ». Решение о выдвижении кандидата на пост Председателя Совета Партнерства должно быть принято членами СРО НП «ОСХ» в составе не менее 10 (десяти)

² Форма уведомления утверждается Председателем избирательной комиссии

процентов от числа, имеющих право голоса на Общем собрании членов СРО НП «ОСХ» и оформлено в письменном виде.

9.5.6. Кандидаты, выдвинутые на пост Председателя Совета Партнерства, и не заявившие самоотвод, подлежат включению в избирательные бюллетени.

9.5.7. В бюллетене указывается следующая информация:

- шапка «Избирательный бюллетень для тайного голосования на выборах Председателя Совета Партнерства»;
- Фамилия, имя, отчество кандидата, его должность;
- напротив каждого кандидата пропечатывается пустой квадрат;
- ниже всех кандидатов печатается информация следующего содержания «*Против всех кандидатов*» и также пропечатывается пустой квадрат;
- Разъяснение порядка заполнения избирательного бюллетеня: «Поставьте любой знак в пустом квадрате справа от фамилии только одного зарегистрированного кандидата, за которого Вы голосуете, либо в квадрате, расположенном справа от строки "Против всех кандидатов". Избирательный бюллетень, в котором любой знак проставлен более чем в одном квадрате либо не проставлен ни в одном из них, считается недействительным.»

9.5.8. В верхнем правом углу каждого избирательного бюллетеня проставляется печать СРО НП «ОСХ» и подпись председателя избирательной комиссии.

Избирательный бюллетень, не заверенный подписью председателя избирательной комиссии и печатью СРО НП «ОСХ», признается бюллетенем неустановленной формы и при подсчете голосов не учитывается.

9.5.9. Исполнительная дирекция размножает количество избирательных бюллетеней, равное количеству членов СРО НП «ОСХ», на день проведения общего собрания.

9.5.10. Список кандидатов на пост Председателя Совета Партнерства для голосования (Избирательный бюллетень) должен быть оформлен Исполнительной дирекцией не позднее, чем за 3 (три) дня до проведения Общего собрания членов СРО НП «ОСХ».

9.5.11. Исполнительная дирекция несет ответственность за правильность и своевременность оформления избирательных бюллетеней, а также за их сохранность.

Процедура избрания Председателя Совета Партнерства

9.5.12. Принимать участие в тайном голосовании по выбору Председателя Совета Партнерства имеют право индивидуальные предприниматели - члены СРО НП «ОСХ», представители юридических лиц – членов СРО НП «ОСХ»,

Избирательные бюллетени выдаются членам СРО НП «ОСХ» по списку.

После чего каждый, получивший избирательный бюллетень, заполняет его и опускает в урну для голосования.

9.5.13. Избранным на пост Председателя Совета Партнерства считается кандидат, за которого проголосовало 50%+1 голос от членов СРО НП «ОСХ», участвующих в голосовании.

9.5.14. В случае, если ни одна из предложенных кандидатур на пост Председателя Совета Партнерства не наберет необходимого для избрания числа голосов, то проводятся повторные выборы в установленном настоящим **Положением** порядке.

9.6. Срок полномочий Председателя Совета Партнерства не может превышать два года.

9.6.1. Председатель Совета Партнерства вступает в должность с момента его избрания. Прекращение исполнения Председателем Совета Партнерства своих обязанностей наступает с момента избрания нового Председателя Совета Партнерства.

9.6.2. Досрочное прекращение полномочий Председателя Совета Партнерства возможно:

- на основании личного заявления об освобождении от должности;
- по решению Общего собрания членов СРО НП «ОСХ» по причине систематического невыполнения или ненадлежащего выполнения Председателем Совета Партнерства своих обязанностей;
- по решению Общего собрания членов СРО НП «ОСХ» в случае действия или бездействия Председателя Совета Партнерства, влекущего за собой нарушение действующего законодательства, регулирующего деятельность СРО НП «ОСХ»;
- по решению Общего собрания членов СРО НП «ОСХ», на основании поданного Советом Партнерства ходатайства.

9.6.3. В случае досрочного прекращения полномочий, до избрания нового Председателя Совета Партнерства, его обязанности временно исполняет лицо, избранное Советом Партнерства из своего состава.

9.7. Полномочия и ответственность Председателя Совета Партнерства определены Уставом СРО НП «ОСХ».

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении размера взносов в КФ для членов СРО НП «ОСХ» выполняющих работы по организации строительства

В соответствии с частью 7 статьи 55.16. Градостроительного Кодекса РФ, с учетом Правил обеспечения имущественной ответственности членов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии», утв. решением Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 2 от 04 марта 2009г.), принимая во внимание, что Общим собранием членов НП «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 01 от 16.10.2008г.) принято решение об установлении требования к страхованию членами СРО НП «ОСХ» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **утвердить минимальный размер взноса в компенсационный фонд на одного члена СРО НП «ОСХ», имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства в следующем размере:**

Размер взноса в компенсационный фонд	Организация работ по строительству, стоимость которого по одному договору
300 тыс.руб.	не превышает 10 млн.руб.
500 тыс.руб.	не превышает 60 млн.руб.
1 млн.руб.	не превышает: 500 млн.руб.
2 млн.руб.	составляет до 3 млрд.руб.
3 млн.руб.	составляет до 10 млрд.руб.
10 млн.руб.	составляет 10 млрд.руб. и более

Установить, что для членов СРО НП «ОСХ», претендующих на получение свидетельства о допуске к работам по организации строительства, стоимость которой по одному договору не превышает 10 млн.руб. и оплативших взнос в компенсационный фонд в размере 300 тыс.руб., увеличение размера взноса в КФ не требуется.

Если член СРО НП «ОСХ» претендует на получение свидетельства о допуске к работам по организации строительства, стоимость которой по одному договору превышает 10 млн.руб., то такой член СРО НП «ОСХ» доплачивает взнос в КФ до установленного размера за минусом ранее уплаченного им взноса в КФ.

Предложение вынесено на голосование.

Результаты голосования:

За – единогласно.

Решили: утвердить минимальный размер взноса в компенсационный фонд на одного члена СРО НП «ОСХ», имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства в следующем размере:

Размер взноса в компенсационный фонд	Организация работ по строительству, стоимость которого по одному договору
300 тыс.руб.	не превышает 10 млн.руб.
500 тыс.руб.	не превышает 60 млн.руб.
1 млн.руб.	не превышает 500 млн.руб.
2 млн.руб.	составляет до 3 млрд.руб.
3 млн.руб.	составляет до 10 млрд.руб.

10 млн.руб.

составляет 10 млрд.руб. и более

Установить, что для членов СРО НП «ОСХ», претендующих на получение свидетельства о допуске к работам по организации строительства, стоимость которой по одному договору не превышает 10 млн.руб. и оплативших взнос в компенсационный фонд в размере 300 тыс.руб., увеличение размера взноса в КФ не требуется.

Если член СРО НП «ОСХ» претендует на получение свидетельства о допуске к работам по организации строительства, стоимость которой по одному договору превышает 10 млн.руб., то такой член СРО НП «ОСХ» доплачивает взнос в КФ до установленного размера за минусом ранее уплаченного им взноса в КФ.

По шестому вопросу повестки дня: О внесении изменений в Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утв. решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой Организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол от 23 июня 2010г. № 07)

В целях приведения Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утв. решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой Организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 07 от 23 июня 2010г.) (далее – Требования) в соответствии с федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 240-ФЗ от 27.07.2010г. внести изменения в требования следующего содержания:

1) По всему тексту Требований в & «Требования к повышению квалификации квалифицированных работников» после слов «повышение квалификации» дополнить словами «**проведением аттестации.**»

2) Требования к видам работ:

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.1. Промышленное строительство

33.1.1. Предприятия и объекты топливной промышленности

33.1.5. Предприятия и объекты химической и нефтехимической промышленности

33.1.6. Предприятия и объекты машиностроения и металлообработки

33.1.7. Предприятия и объекты лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной промышленности

33.1.11. Тепловые электростанции

33.1.13. Объекты электроснабжения свыше 110 кВ

33.1.14. Объекты нефтегазового комплекса

33.2. Транспортное строительство

33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта

33.2.2. Железные дороги и объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта

33.2.4. Тоннели автомобильные и железнодорожные

33.2.6. Мосты (большие и средние)

33.3. Жилищно-гражданское строительство

33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно

33.5. Объекты теплоснабжения

33.6. Объекты газоснабжения

33.7. Объекты водоснабжения и канализации

33.8. Здания и сооружения объектов связи

33.9. Объекты морского транспорта

33.10. Объекты речного транспорта

33.11. Объекты гидроэнергетики

33.12. Дамбы, плотины, каналы, берегоукрепительные сооружения, водохранилища (за исключением объектов гидроэнергетики)

33.13. Гидромелиоративные объекты

принять в новой редакции.

Установить, что настоящие изменения в Требования вступает в силу по истечении десяти дней после дня их принятия Общим собранием членов СРО НП «ОСХ».

Предложение вынесено на голосование.

Результаты голосования:

За – единогласно.

Решили: внести изменения в требования следующего содержания:

1. По всему тексту Требований в & «Требования к повышению квалификации квалифицированных работников» после слов «повышение квалификации» дополнить словами «с проведением аттестации.»

2. Требования к видам работ:

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.1. Промышленное строительство

33.1.1. Предприятия и объекты топливной промышленности

33.1.5. Предприятия и объекты химической и нефтехимической промышленности

33.1.6. Предприятия и объекты машиностроения и металлообработки

33.1.7. Предприятия и объекты лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной промышленности

33.1.11. Тепловые электростанции

33.1.13. Объекты электроснабжения свыше 110 кВ

33.1.14. Объекты нефтегазового комплекса

33.2. Транспортное строительство

33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта

33.2.2. Железные дороги и объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта

33.2.4. Тоннели автомобильные и железнодорожные

33.2.6. Мосты (большие и средние)

33.3. Жилищно-гражданское строительство

33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно

33.5. Объекты теплоснабжения

33.6. Объекты газоснабжения

33.7. Объекты водоснабжения и канализации

33.8. Здания и сооружения объектов связи

33.9. Объекты морского транспорта

33.10. Объекты речного транспорта

33.11. Объекты гидроэнергетики

33.12. Дамбы, плотины, каналы, берегоукрепительные сооружения, водохранилища (за исключением объектов гидроэнергетики)

33.13. Гидромелиоративные объекты

принять в новой редакции.

Установить, что настоящие изменения в Требования вступает в силу по истечении десяти дней после дня их принятия Общим собранием членов СРО НП «ОСХ».

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении лица, уполномоченного на подписание Свидетельства и приложения к нему. Поминов В.Н. сообщил присутствующим, что 18 августа 2010г. на заседании Совета Партнерства был рассмотрен вопрос о лице, уполномоченном на подписание Свидетельства и приложения к нему. Посоветовавшись члены Совета Партнерства решили, что таким лицом должен быть – Председатель Совета Партнерства и предложили рекомендовать Общему собранию утвердить лицо, уполномоченное на подписание Свидетельства и приложения к нему – Председатель Совета Партнерства.

Предложение вынесено на голосование.

Результаты голосования:

За – единогласно.

Решили: утвердить лицо, уполномоченное на подписание Свидетельства и приложения к нему – Председатель Совета Партнерства.

По восьмому вопросу повестки дня Об установлении требования о проведении аттестации работников членов СРО НП «ОСХ». Поминов В.Н. сообщил, что Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 240-ФЗ от 27.07.2010г. установлено дополнительно требование к повышению квалификации с проведением аттестации.

Принимая во внимание, что статьей 54 Конституции Российской Федерации от 25 декабря 1993 года предусмотрено, что закон обратной силы не имеет, установить, что данное требование о проведении аттестации применяется к отношениям, возникшим после введения ФЗ № 240-ФЗ в действие, т.е. после 02 августа 2010г. Таким образом, требование о повышении квалификации с проведением аттестации применяется к работникам членов СРО НП «ОСХ» окончившим курсы по повышению квалификации, профессиональной переподготовке после 02.08.2010г.

Предложение вынесено на голосование.

Результаты голосования:

За – единогласно.

Решили: требование о повышении квалификации с проведением аттестации применять к работникам членов СРО НП «ОСХ» окончившим курсы по повышению квалификации, профессиональной переподготовке после 02.08.2010г.

По девятому вопросу повестки дня

I. Поминов В.Н. сообщил присутствующим о задолженностях членов СРО НП «ОСХ» на дату проведения собрания. Просил принять данную информацию к сведению и погасить свои задолженности.

II. Недведская Н.Ю. рассказала присутствующим о программе Техэксперт, которая является нормативно-технической документацией и разработана в помощь специалистам строительной отрасли.

Председатель собрания



Коган М.З.

Секретарь собрания



Скрипникова В.И.