

**ПРОТОКОЛ № 12**  
внеочередного Общего собрания членом  
Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства  
«Объединение строителей Хакасии»

Город Абакан

20 декабря 2011 года

Место проведения собрания: Республика Хакасия, г.Абакан, ул. Комарова 11, ауд. 101.

Время проведения заседания: начало - 14 часов 00 минут

окончание – 15 часов 10 минут

**Присутствовали:**

Председатель Совета Партнерства – Борисов М.А. – директор ЗАО АСМУ «Стальконструкция»

**Члены СРО НП «ОСХ»**

1. Манжула О.В. - директор ООО «ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ»
2. Павлюченко В.В. (по доверенности) – от ООО «ЭНЕРГИЯ»
3. Веснин Н.А. – директор ООО «Спецстрой»
4. Чудин А.А. – директор МП г.Абакана «Абаканские тепловые сети»
5. Куюков В.А. – директор ООО СК «Пирамида»
6. Шильников А.А.- директор ООО «АТАН»
7. Беликова Л.И. (по доверенности) – от ООО «Управляющая компания «Саянстрой»
8. Скрипникова В.И. – директор ООО «Ремонтно-строительная фирма»
9. Акайкина Н.В. (по доверенности) – от ООО «Энергия – Сервис»
10. Ким Д.С. – генеральный директор ООО «Саянсервис»
11. Лавейкин А.В. – директор ООО «Лэп-Строй»
12. Проскуряков А.В. (по доверенности) – от «СаянЭнергоРесурс»
13. Кидиекова О.Э. (по доверенности) – от ООО «ТРАНССТРОЙ»
14. Мороз Л.Л. (по доверенности) - от ООО «Дороги Сибири»
15. Колосенко А.И. (по доверенности) – от ООО «Абаканэнергосбыт»
16. Огородников А.А. – директор ООО СТРОЙМОНТАЖСЕРВИС»
17. Сутомин И.А. (по доверенности) – от ОАО «ДЭП № 369»
18. Макеев С.А. – генеральный директор ООО «ДСУ «СЕРВИС»
19. Оттмар В.Р. – директор ООО «Антарес»
20. Каратаев А.В. – директор ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТСЕРВИС»
21. Воробьев С.И. – генеральный директор ООО «Контур»
22. Ботвинин Н.П. – генеральный директор ООО «ВиКо»
23. Дреев М.А. – генеральный директор ООО «Мехколонна № 8»
24. Родкин Ю.П. (по доверенности) – от ООО «Спецэлектромонтаж»
25. Крапивин Н.А. – ООО «Энергострой»
26. ИП Журавлев А.Г.
27. Суслик М.Ш. – директор ООО «Метеора»
28. Клименко В.Д. – директор ООО «ППЦ «ХСМ»
29. Толмачев Ю.В. – директор ООО «Созидатель»
30. Манжула В.В. – директор ООО «ПМ и К Манжула»
31. Петрухин В.А. – директор ООО КыЗМу ОАО «СВЭМ»
32. Буряк А.С. – генеральный директор ООО «НП Строй»
33. Горлов И.А. – директор ООО «Консоль Инвест»
34. Романенко А.М. – руководитель ООО «ЧЭМ»
35. Барабаш С.В. – директор ООО «Энергосервис»
36. Белый Д.В. – директор от ООО «Техремсервис»
37. Чучалин В.А. – директор ООО "АМПП" ЗАО «ВСТМ»
38. Кириллов В.Н. – генеральный директор ООО КСК «Людвиг»
39. Козин Н.Г. (по доверенности) – от ЗАО «Веста»
40. Тюгаев В.Н. – начальник ГУП РХ «Таштыпское ДРСУ»
41. Попондопуло В.И. (по доверенности) – от ИП Маркова С.В.
42. Претцер В.Г. – директор ООО «Град»
43. Соболев В.Ф. – директор ООО «СКС – Водрем»

44. Белозеров Ю.С. - генеральный директор ООО «АСК»
45. Суйская В.Г. (по доверенности) - от ООО «АВИК»
46. Иридеков С.И. – генеральный директор ООО «Строитель»
47. Москвин А.И. (по доверенности) – от ООО «Альтер»
48. Хамин В.Н. - от НО «МЖФ г.Абакана»
49. Макшанов В.П. – председатель ПК «ДСТ»
50. Балганова Т.В. – директор ООО «Промсибсервис»
51. Забабурин А.И. – директор ООО «Пиролиз»
52. Занегин С.М. – генеральный директор ООО «Саяны-Сервис»
53. Вяткин И.М. - директор ООО «Эрна»
54. Пистунович В.Н. – директор ООО Строительная фирма «Искра»
55. Лавейкин А.В. – директор ООО «Энерго-Сервис»
56. Игитханян Н.Х. – директор ООО «НИК»
57. Пленкин В.Л. – директор ООО «Саянмеханизация»
58. Золотых М.Н. - директор ООО «Саянмонтаж»
59. Иванов С.В. (по доверенности) – от ООО «Квинтэсс-строй»
60. Леонов В.Н. – директор ООО «СибЭнерго»
61. Полухин И.А. – директор ООО «Сибтепломонтаж»
62. Филимоненко И.М. (по доверенности) – от ООО «СибЮгстрой»
63. ИП Абрикосов В.Ф.
64. Ивченко И.А. – директор ООО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС»
65. Рябов С.Р. (по доверенности) – от ООО «СВР»
66. Востриков В.А. – директор ООО «Металлоремонт»
67. Стрельников С.А. – генеральный директор ООО «Триада Холд»
68. Юркова Н.П. – директор ООО «Тывасанветн ЗАО «ВСТМ»
69. Маниров В.А. – директор ООО «ПрофСтрой»
70. Хагай А.С. – ООО ИТЦ «Геркон»
71. Березин Ю.Ф. – директор ООО «Природа»
72. Калкова И.Е. (по доверенности) – от ООО «Олчей»
73. ИП Козобин Е.В.
74. Ярин О.В. – директор ООО «Стройлюкс»
75. Войщев М.К. (по доверенности) – от ООО «РемСтройКомплект»
76. Корнеев В.А. – и.о. директора ГУП РТ «МСУ»
77. Боргояков С.Н. – директор ООО «АРХЫС»
78. Асланян В.Г. – директор ООО «Сибирь»
79. Киноян А.С. (по доверенности) – от ООО «Шивилиг»
80. Аверичев В.Л. – от ООО «Спецмонтажстрой»
81. Чучук А.В. – директор ООО «СУ-65»
82. Арапаева О.С. (по доверенности) – от МП «АЭС»
83. Дьяченко К.В. (по доверенности) – от ООО «Керамика»
84. Федосеенко А.А. – генеральный директор ООО «ЭнергоТраст»
85. ИП Джалагония Г.С.
86. Нырцев В.А. – генеральный директор ООО «Локко»
87. Даргын В.К. (по доверенности) – от ИП Кужугет О.Н.
88. Буликян Х.А. – директор ООО «Каменщик»
89. Колмакова Н.Г. – директор МБУ «УКС+»
90. Градсков Г.Н. – генеральный директор ООО «Минусинскстрой»
91. Губоян В.В. – ООО «ВАН»
92. Монгуш Д.Д. – и.о. генерального директора ОАО «Юрта»
93. Пузов В.П. – директор ООО «СКАДИ»
94. ИП Стрельников С.А.
95. Худяков В.И. – директор ООО «Технология»
96. Тюдешева О.Д. (по доверенности) – от Управления ЖКХ
97. Монгуш А.К. – директор ООО «Адарон»
98. Дамчай Г.Р. (по доверенности) – от ООО «Карина-А»
99. Бочаров В.А. – директор ООО «Тепловые системы»
100. Крапивин Д.Н. – директор ООО «Энергостройремонт»

101. Тужаков В.А. – генеральный директор ООО «СТК Монтаж-сервис»
102. Воднев В.Я. (по доверенности) – от ОАО «ХСРК»
103. Сушков В.В. – исполнительный директор от ООО «СУ-29»
104. Фукс С.Г. (по доверенности) – от ОАО «Черногорский РМЗ»
105. Гольцев А.Б. (по доверенности) – от ООО «Лунсин»
106. Власов С.Б. – директор ООО «Руд-Автотранс»
107. Анисимов А.П. – директор ООО «ТАРЫС»
108. Суйская В.Г. (по доверенности) – от ООО «Викан»
109. Варакин А.Л. – директор ООО «ПО «СЕЛЬБУРВОД»
110. Ондар Ч.С. – директор ООО «Сокол-Строй»
111. Величко А.А. (по доверенности) – от ООО «ИНПАЛ»
112. Самчик В.А. – директор ООО «Теплосеть плюс»
113. Романенко А.М. – руководитель ООО «РАС»
114. Терехов О.А. – генеральный директор ОАО «ДЭП № 364»
115. Ошку-Саар Ю.Д. – директор ООО «Тепловик»
116. Широбокова В.К. (по доверенности) – от МУ МПП ЖКХ г.Ак-Довурака
117. Якименко В.Д. (по доверенности) – от ОАО «ДЭП № 363»
118. Щукина Е.Б. (по доверенности) – от ООО «ДСП 19-70»
119. Хабаров М.В. – директор ООО «Сарыг-Сепское ДРСУ»
120. Куулар В.О. – начальник ГУП «Чаданское ДРСУ»
121. Катющик В.Ю. – директор ООО «Абаканлифткомплект»
122. Горбатько М.А. (по доверенности) – от ООО «Крепость»
123. Ондар С.О. – ректор ТувГУ
124. Станчуляк С.Г. – директор ООО «СШ СЭМ»
125. Кидиекова О.Э. (по доверенности) – от ООО «Ремпуть»
126. Чучалин В.А. – директор ООО «ВСТМ»
127. Манжула О.В. – директор ООО «Аскизгражданстрой»

**Присутствовали:**

генеральный директор – Шевченко Г.А.

Председатель Общего собрания – Борисов М.А.

Секретарь Общего собрания – Скрипникова В.И.

- На дату проведения внеочередного Общего собрания членами СРО НП «ОСХ» являются – 234 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
- Присутствуют на общем собрании – 128 представителей от членов СРО НП «ОСХ» (в том числе по доверенности 34 представителя).

Кворум для проведения очередного общего собрания имеется – 54,7%.

Борисов М.А. озвучил, что на Общем собрании присутствуют 128 представителей от членов СРО НП «ОСХ», т.е. более половины членов СРО НП «ОСХ», таким образом, кворум для проведения Общего собрания имеется.

После чего Борисов М.А. предложил проголосовать за открытие собрания.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – единогласно.

**Решили:** считать собрание открытым.

Борисов М.А. предложил избрать секретарем собрания – Скрипникову В.И.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – единогласно.

**Решили:** избрать секретарем собрания – Скрипникову В.И.

М.А. Борисов предложил:

- 1) Дополнить повестку дня вопросом:

- Утверждение Стандартов, разработанных НОСТРОЕМ.

2) Дополнить вопрос повести дня «Внесение изменений в Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства...» «иные изменения в Требования.»

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – единогласно.

**Решили:**

1) Дополнить повестку дня вопросом:

- Утверждение Стандартов, разработанных НОСТРОЕМ.

2) Дополнить вопрос повести дня «Внесение изменений в Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства...» «иные изменения в Требования.»

Борисов М.А. предложил утвердить повестку дня с внесенными дополнениями.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – единогласно.

**Решили:** повестку дня утвердить с внесенными дополнениями.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1) Внесение изменений в Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утв. решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой Организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (протокол № 10 от 23 декабря 2010г.):

- в части установления минимально необходимых требований к выдаче СРО НП «ОСХ» свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), разработанных с учетом Постановления Правительства РФ от 24 марта 2011 г. N 207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов»;  
- иные изменения в Требования.

2) О признании утратившим силу Положения о правилах контроля в области саморегулирования, утв. решением Общего собрания членов Некоммерческого Партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 2 от 04 марта 2009г.), с изменениями, внесенными: решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 08 от 26 августа 2010г.), решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 11 от 30 марта 2011г.).

3) Утверждение Правил контроля в области саморегулирования.

4) Внесение изменений в Положение о Совете Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии», утв. решением Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 2 от 04 марта 2009г.), с изменениями, внесенными: решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 08 от 26 августа 2010г.), решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 10 от 23 декабря 2010г.).

5) Внесение изменений в Положение о выборах, утв. решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 10 от 23 декабря 2010г.)

- 6) Внесение изменений в Положение О компенсационном фонде Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии», утв. решением Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 2 от 04 марта 2009г.).
- 7) Исключение из членов СРО НП «ОСХ» по статье 55.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации (часть 2 пункт 3).
- Открытое акционерное общество "Дорожное эксплуатационное предприятие № 370"
  - Открытое акционерное общество "Дорожное эксплуатационное предприятие № 371"
  - Открытое акционерное общество "Инженерный центр дорожно-транспортных исследований"
  - Общество с ограниченной ответственностью "Технология"
  - Общество с ограниченной ответственностью "Промстрой"
- 8) Внесение изменений в финансовый план на 2011г.
- 9) Утверждение предварительного финансового плана на 2012г.
- 10) Внесение изменений в Стандарт саморегулируемой организации, утв. решением общего собрания членов некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 2 от 04 марта 2009г.).
- 11) Разное.
- 12) Утверждение Стандартов, разработанных НОСТРОЕМ.

**По первому вопросу повестки дня:** Внесение изменений в Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утв. решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой Организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (протокол № 10 от 23 декабря 2010г.):

- в части установления минимально необходимых требований к выдаче СРО НП «ОСХ» свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), разработанных с учетом Постановления Правительства РФ от 24 марта 2011 г. N 207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов»;
- иные изменения в Требования.

Слово предоставлено Г.А. Шевченко, который доложил присутствующим, что 11 апреля 2011г. вступило в силу Постановление Правительства РФ от 24 марта 2011 г. N 207, которым признано утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2010 г. N 48 "О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов", а также установлены минимально необходимые требования к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии).

В связи с чем, Исполнительной дирекцией разработаны в соответствии с данным Постановлением, требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) и представлены на утверждение внеочередному Общему собранию. Данные Требования были разосланы всем членам СРО НП «ОСХ» по эл.почте и размещены на сайте СРО НП «ОСХ».

Также предлагаются изменения в Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утв. решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой Организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (протокол № 10 от 23 декабря 2010г.) к видам и группам видов работ, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) следующего содержания:

1) Абзац 1, пункта 1.1., Главы I «Общие положения», изменить, принять в следующей редакции: «Требования к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Документ) разработаны Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Хакасии» (далее – СРО НП «ОСХ») в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2011г. № 207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов», Уставом и иными внутренними локальными актами СРО НП «ОСХ», в отношении видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», и являются обязательными.» Далее по тексту

2) Сноску № 1 к пункту 1.1. изменить, принять в следующей редакции: «О работе Контрольной комиссии см. Правила контроля в области саморегулирования и Положение о Контрольной комиссии.»

3) Сноску № 2 к пункту 1.1. изменить, принять в следующей редакции: «О работе Дисциплинарного комитета см. Дисциплинарное положение и Положение о Дисциплинарном комитете.»

4) Пункт 1.3. Главы I «Общие положения», изменить, принять в следующей редакции: «Настоящий Документ также распространяется при получении свидетельства о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов, за исключением видов работ на объектах использования атомной энергии (виды работ № 23.7, 24.32, 33.1.12, групп видов работ 21 и 34, указанные в Приказе Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009г. № 624).»

5) Пункт 1.4. Главы I «Общие положения», изменить, принять в следующей редакции: «Порядок выдачи свидетельства о допуске, внесение изменений в свидетельство о допуске, а также приостановление/прекращение действия свидетельства о допуске определены в гл. 3 Положения об условиях и порядке приема в члены Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии», утвержденного решением Совета Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 1 от 04 марта 2009г.), с изменениями, внесенными: решением Совета Партнерства (Протокол № 5 от 08 декабря 2009г., Протокол № 11 от 28 января 2010г., Протокол № 30 от 18 августа 2010г.), решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 08 от 26 августа 2010г.), решением Совета Партнерства (Протокол № 22 от 12 декабря 2011г.).»

6) Абзац 1, пункта 1.5., Главы I «Общие положения», изменить, принять в следующей редакции: «Настоящий Документ устанавливает Требования к выдаче свидетельств о допуске:

- к видам и группам видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе уникальных объектов (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии);

- к видам и группам видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).»

7) В абзаце 2, пункта 1.5., Главы I слова «1-го и 2-го уровней» исключить.

8) Дополнить Главу I «Общие положения» пунктом 1.8., следующего содержания: «В Настоящий Документ могут быть внесены изменения, либо настоящий Документ может быть признан утратившим силу в случае, если за принятие соответствующих решений проголосовало более чем пятьдесят процентов общего числа членов СРО НП «ОСХ». Такие изменения, решения вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.»

9) Дополнить Главу I «Общие положения» пунктом 1.9., следующего содержания: «Настоящий Документ, а также вносимые в него изменения, дополнения в срок, не позднее чем через три дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте СРО НП «ОСХ» <http://WWW.SROKHAKASIA.RU> в сети "Интернет" и направлению на электронном и бумажном носителях в орган надзора за саморегулируемыми организациями.»

10) По тексту документа пункт 1 «Требования части кадрового обеспечения», после слова «Требования дополнить словом «в».

11) По тексту документа пункт 2 «Требования к повышению квалификации квалифицированных работников» слово «квалифицированных» исключить.

12) По тексту документа в пункте 2 «Требования к повышению квалификации квалифицированных работников» после слов «проходить повышение квалификации» дополнить «с проведением аттестации».

13) По тексту требований к видам работ 32 группы «Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем» в пункте 1.4. после слов «обучение управлению строительством или строительному контролю» дополнить словами «, с проведением аттестации.»

14) В таблице пункта 7. «В части опыта и объемов выполненных работ в качестве генерального подрядчика.» по всему тексту требований к выдаче Свидетельства о допуске к видам работ 33 группы «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)» - слова «Стоимость объекта по одному договору до» заменить словами «Стоимость работ по одному договору до»

15) Исключить Требования, установленные в отношении видов работ: 4.1., 20.4., 20.7., 22.9., 23.12., 23.13., 23.14., 23.15., 23.17., 23.35., 24.31., 25.3., 25.5., 27.1., 27.2., 27.3., 27.4., 27.5., 27.6., 27.7., 28.1., 28.2., 28.3., 28.4., 28.5., 31.1., 32.12., 33.1.1., 33.1.2., 33.1.3., 33.1.4., 33.2.3., 33.2.5., разработанные на данные виды работ в соответствии с минимальными требованиями, установленными Градостроительным кодексом РФ.

16) Включить во все виды работ наименование группы вида работ.

М.А. Борисов предложил Общему собранию членов СРО НП «ОСХ» внести и утвердить изменения в Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утв. решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой Организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (протокол № 10 от 23 декабря 2010г.):

- в части установления минимально необходимых требований к выдаче СРО НП «ОСХ» свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), разработанных с учетом Постановления Правительства РФ от 24 марта 2011 г. N 207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов»;
- иные изменения в Требования.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – единогласно.

**Решили:** внести и утвердить изменения в Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утв. решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой Организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (протокол № 10 от 23 декабря 2010г.):

- в части установления минимально необходимых требований к выдаче СРО НП «ОСХ» свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), разработанных с учетом Постановления Правительства РФ от 24 марта 2011 г. N 207 «О

минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов»;

- иные изменения в Требования следующего содержания:

1) Абзац 1, пункта 1.1., Главы I «Общие положения», изменить, принять в следующей редакции: «Требования к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Документ) разработаны Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Объединение строителей Хакасии» (далее – СРО НП «ОСХ») в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2011г. № 207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов», Уставом и иными внутренними локальными актами СРО НП «ОСХ», в отношении видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», и являются обязательными.» Далее по тексту

2) Сноску № 1 к пункту 1.1. изменить, принять в следующей редакции: «О работе Контрольной комиссии см. Правила контроля в области саморегулирования и Положение о Контрольной комиссии.»

3) Сноску № 2 к пункту 1.1. изменить, принять в следующей редакции: «О работе Дисциплинарного комитета см. Дисциплинарное положение и Положение о Дисциплинарном комитете.»

4) Пункт 1.3. Главы I «Общие положения», изменить, принять в следующей редакции: «Настоящий Документ также распространяется при получении свидетельства о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов, за исключением видов работ на объектах использования атомной энергии (виды работ № 23.7, 24.32, 33.1.12, групп видов работ 21 и 34, указанные в Приказе Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009г. № 624).»

5) Пункт 1.4. Главы I «Общие положения», изменить, принять в следующей редакции: «Порядок выдачи свидетельства о допуске, внесение изменений в свидетельство о допуске, а также приостановление/прекращение действия свидетельства о допуске определены в гл. 3 Положения об условиях и порядке приема в члены Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии», утвержденного решением Совета Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 1 от 04 марта 2009г.), с изменениями, внесенными: решением Совета Партнерства (Протокол № 5 от 08 декабря 2009г., Протокол № 11 от 28 января 2010г., Протокол № 30 от 18 августа 2010г.), решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 08 от 26 августа 2010г.), решением Совета Партнерства (Протокол № 22 от 12 декабря 2011г.).»

6) Абзац 1, пункта 1.5., Главы I «Общие положения», изменить, принять в следующей редакции:

«Настоящий Документ устанавливает Требования к выдаче свидетельств о допуске:

- к видам и группам видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе уникальных объектов (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии);

- к видам и группам видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).»

7) В абзаце 2, пункта 1.5., Главы I слова «1-го и 2-го уровней» исключить.

8) Дополнить Главу I «Общие положения» пунктом 1.8., следующего содержания: «В Настоящий Документ могут быть внесены изменения, либо настоящий Документ может быть признан утратившим силу в случае, если за принятие соответствующих решений проголосовало более

чем пятьдесят процентов общего числа членов СРО НП «ОСХ». Такие изменения, решения вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.»

9) Дополнить Главу I «Общие положения» пунктом 1.9., следующего содержания: «Настоящий Документ, а также вносимые в него изменения, дополнения в срок, не позднее чем через три дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте СРО НП «ОСХ» <http://WWW.SROKHAKASIA.RU> в сети "Интернет" и направлению на электронном и бумажном носителях в орган надзора за саморегулируемыми организациями.»

10) По тексту документа пункт 1 «Требования части кадрового обеспечения», после слова «Требования дополнить словом «в».

11) По тексту документа пункт 2 «Требования к повышению квалификации квалифицированных работников» слово «квалифицированных» исключить.

12) По тексту документа в пункте 2 «Требования к повышению квалификации квалифицированных работников» после слов «проходить повышение квалификации» дополнить «с проведением аттестации».

13) По тексту требований к видам работ 32 группы «Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем» в пункте 1.4. после слов «обучение управлению строительством или строительному контролю» дополнить словами «, с проведением аттестации.»

14) В таблице пункта 7. «В части опыта и объемов выполненных работ в качестве генерального подрядчика.» по всему тексту требований к выдаче Свидетельства о допуске к видам работ 33 группы «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)» - слова «Стоимость объекта по одному договору до» заменить словами «Стоимость работ по одному договору до»

15) Исключить Требования, установленные в отношении видов работ: 4.1., 20.4., 20.7., 22.9., 23.12., 23.13., 23.14., 23.15., 23.17., 23.35., 24.31., 25.3., 25.5., 27.1., 27.2., 27.3., 27.4., 27.5., 27.6., 27.7., 28.1., 28.2., 28.3., 28.4., 28.5., 31.1., 32.12., 33.1.1., 33.1.2., 33.1.3., 33.1.4., 33.2.3., 33.2.5., разработанные на данные виды работ в соответствии с минимальными требованиями, установленными Градостроительным кодексом РФ.

16) Включить во все виды работ наименование группы вида работ.

#### **По второму и третьему вопросу повестки дня:**

О признании утратившим силу Положения о правилах контроля в области саморегулирования, утв. решением Общего собрания членов Некоммерческого Партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 2 от 04 марта 2009г.), с изменениями, внесенными: решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 08 от 26 августа 2010г.), решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 11 от 30 марта 2011г.).

#### **Утверждение Правил контроля в области саморегулирования.**

Г.А. Шевченко пояснил, что на основе Положения о правилах контроля в области саморегулирования, утв. решением Общего собрания членов Некоммерческого Партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 2 от 04 марта 2009г.), разработаны Правила контроля в области саморегулирования с учетом Правил контроля в области саморегулирования, утвержденных решением Совета Национального объединения строителей (Протокол № 13 от 29.09.2010г.) и Методических рекомендаций по взаимодействию органов государственного строительного надзора и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, одобренных решением Совета Национального объединения строителей (протокол № 20 от 14 октября 2011г.). Разработанные Правила контроля в области саморегулирования соответствуют действующему законодательству, регулирующему деятельность саморегулируемых организаций и в полной мере отражают порядок осуществления контроля за деятельностью членов СРО НП «ОСХ» а также порядок и условия проведения плановых, внеплановых, документарных и выездных проверок. Также в данных Правилах отражены основные функции Контрольной комиссии.

М.А. Борисов предложил Общему собранию членов СРО НП «ОСХ»:

- 1) Признать утратившим силу Положение о правилах контроля в области саморегулирования, утв. решением Общего собрания членов Некоммерческого Партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 2 от 04 марта 2009г.), с изменениями, внесенными: решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 08 от 26 августа 2010г.), решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 11 от 30 марта 2011г.).
- 2) утвердить Правила контроля в области саморегулирования.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – единогласно.

**Решили:**

- 1) Признать утратившим силу Положение о правилах контроля в области саморегулирования, утв. решением Общего собрания членов Некоммерческого Партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 2 от 04 марта 2009г.), с изменениями, внесенными: решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 08 от 26 августа 2010г.), решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 11 от 30 марта 2011г.).
- 2) утвердить Правила контроля в области саморегулирования.

**По четвертому и пятому вопросу повестки дня:**

Внесение изменений в Положение о Совете Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии», утв. решением Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 2 от 04 марта 2009г.), с изменениями, внесенными: решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 08 от 26 августа 2010г.), решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 10 от 23 декабря 2010г.).

Внесение изменений в Положение о выборах, утв. решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 10 от 23 декабря 2010г.).

Г.А. Шевченко пояснил, что с учетом внесенных Советом Партнерства 12 декабря 2011г. изменений в Положение о Контрольной комиссии СРО НП «ОСХ», а также утверждения на сегодняшнем Общем собрании Правил контроля в области саморегулирования, в целях приведения в соответствие с данными документами, необходимо внести изменения в Положение о Совете Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» и в Положение о выборах следующего содержания:

**I. Изменения в Положение о Совете Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии», утв. решением Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 2 от 04 марта 2009г.), с изменениями, внесенными: решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 08 от 26 августа 2010г.), решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 10 от 23 декабря 2010г.)**

Действующая редакция	Изменения
2.3. Члены Совета Партнерства <b>не</b> могут быть членами иных специализированных органов (комиссий, комитетов) СРО НП «ОСХ».	2.3. Члены Совета Партнерства могут быть членами иных специализированных органов (комиссий, комитетов) СРО НП «ОСХ».

II. Изменения в **Положение о выборах**, утв. решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 10 от 23 декабря 2010г.)

Действующая редакция	Изменения
4.2. Членами и Председателем Совета Партнерства, могут быть только лица, соответствующие требованиям Положения о Совете Партнерства <b>и не состоящие в иных специализированных органах СРО НП «ОСХ».</b>	4.2. Членами и Председателем Совета Партнерства, могут быть только лица, соответствующие требованиям Положения о Совете Партнерства.»

М.А. Борисов предложил Общему собранию членов СРО НП «ОСХ» внести и утвердить изменения в Положение о Совете Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» и в Положение о выборах.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – единогласно.

**Решили:** Внести и утвердить изменения в Положение о Совете Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» и в Положение о выборах следующего содержания:

I. Изменения в **Положение о Совете Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии»**, утв. решением Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 2 от 04 марта 2009г.), с изменениями, внесенными: решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 08 от 26 августа 2010г.), решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 10 от 23 декабря 2010г.)

Действующая редакция	Изменения
2.3. Члены Совета Партнерства <b>не</b> могут быть членами иных специализированных органов (комиссий, комитетов) СРО НП «ОСХ».	2.3. Члены Совета Партнерства могут быть членами иных специализированных органов (комиссий, комитетов) СРО НП «ОСХ».

II. Изменения в **Положение о выборах**, утв. решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 10 от 23 декабря 2010г.)

Действующая редакция	Изменения
4.2. Членами и Председателем Совета Партнерства, могут быть только лица, соответствующие требованиям Положения о Совете Партнерства <b>и не состоящие в иных специализированных органах СРО НП «ОСХ».</b>	4.2. Членами и Председателем Совета Партнерства, могут быть только лица, соответствующие требованиям Положения о Совете Партнерства.»

По шестому вопросу повестки дня: Внесение изменений в Положение О компенсационном фонде Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии», утв. решением Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 2 от 04 марта 2009г.).

Г.А. Шевченко пояснил, что в Положение о компенсационном фонде Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» предлагаются изменения с целью приведения Положения в соответствие с Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» № 240-ФЗ от 27.07.2011г. и Положением о

компенсационном фонде, утв. решением Совета Национального объединения строителей (протокол от 30 июля 2010 г. №10) следующего содержания:

- 1) По тексту Положения: наименование «Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Хакасии» дополнить словами «*Саморегулируемая организация*». В сокращенном виде принять – **СРО НП «ОСХ»**.
- 2) В пункте 1.1. после слова «создания» дополнить словами «, *размещения*».
- 3) В пункте 1.3. слова «*первоначально*» «*исключительно*» **исключить**.
- 4) Пункт 1.4. изменить, принять в следующей редакции: «*Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим в результате причинения ими вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в отношении которых соответствующие члены Партнерства имели свидетельство о допуске, выданное Партнерством.*»
- 5) Пункт 1.5. дополнить словами «, *за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.1.4. настоящего Положения.*»
- 6) В первом предложении пункта 2.1. слова «*от членов*» заменить словами «*членами*».
- 7) Пункт 2.2. изменить, принять в следующей редакции: «*Лицо, принятое в члены СРО НП «ОСХ» обязано уплатить взнос в компенсационный фонд в размере, установленном пунктом 2.3. настоящего Положения, на позднее двух рабочих дней, со дня принятия решения о приеме такого лица в члены СРО НП «ОСХ».*»
- 8) Положение дополнить пунктом 2.2.1. следующего содержания: «*Член СРО НП «ОСХ», претендующий на получение свидетельства о допуске к работам по организации строительства обязан внести взнос в компенсационный фонд в размере, установленном пунктом 2.3. настоящего Положения, на позднее двух рабочих дней, со дня принятия решения о выдаче такому члену СРО НП «ОСХ» свидетельства о допуске к работам по организации строительства.*»
- 9) Первое предложение пункта 2.3. изменить, принять в следующей редакции: «*Размер вноса в компенсационный фонд на одного члена СРО НП «ОСХ» устанавливается решением Общего собрания членов СРО НП «ОСХ».*».
- 10) Пункт 2.3. Дополнить предложением, следующего содержания: «*При этом размеры взносов в компенсационный фонд устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 55.4. и частью 7 статьи 55.16. Градостроительного Кодекса РФ.*  
*Член СРО НП «ОСХ», претендующий на получение свидетельства о допуске к работам по организации строительства обязан внести взнос в компенсационный фонд в целях увеличения общего размера вноса такого члена в компенсационный фонд до размера вноса, установленного СРО НП «ОСХ» для членов СРО НП «ОСХ», получивших свидетельства о допуске к работам по организации строительства.*»
- 11) В пункте 2.6. слова «*и инвестирования*» **исключить**.
- 12) Пункт 2.6. поменять нумерацию на **2.5**.
- 12) Пункт 3.1. изменить, принять в следующей редакции: «*В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.*»
- 13) Пункт 3.2. изменить, принято в следующей редакции: «*Размещение средств компенсационного фонда на депозитных счетах в российских кредитных организациях осуществляется при условии возврата средств с этих счетов в срок, не превышающий десять рабочих дней.*»
- 14) Пункт 3.3. изменить, принять в следующей редакции: «*Запрещается размещение средств компенсационного фонда в иных формах.*»
- 15) Пункт 3.4. изменить, принять в следующей редакции: «*Форма размещения средств компенсационного фонда (депозит либо депозитные сертификаты) определяется Общим собранием членов СРО НП «ОСХ». Кредитная организация (кредитные организации), на депозитном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда или депозитные сертификаты которой (которых) будут приобретены, определяется (определяются) Советом Партнерства. Условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями) определяются генеральным директором СРО НП «ОСХ».*»

- 16) Пункт 4.1.3. изменить, принять в следующей редакции: *«осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности в случаях, предусмотренных п. 1.5. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).»*
- 17) Положение дополнить пунктом 4.1.4. следующего содержания: *«если законом установлена обязанность возратить лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, уплаченный им взнос в компенсационный фонд.»*
- 18) По тексту слова *«Совет СРО НП «ОСХ»* в соответствующем падеже заменить словами *«Совет Партнерства»* в соответствующем падеже.
- 19) По тексту слова *«Генеральный директор СРО НП «ОСХ»* в соответствующем падеже заменить словами *«Генеральный директор»* в соответствующем падеже.
- 20) Пункт 4.2. изменить, принять в следующей редакции: *«Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Генеральный директор в порядке, установленном пунктами 4.3-4.6 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.»*
- 21) Пункт 4.3. изменить, принять в следующей редакции: *«Выплаты из средств компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, осуществляются на основании поступившего в Исполнительную дирекцию письменного заявления, которое должно содержать причины и основания возврата ошибочно перечисленных средств. Генеральный директор рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 10 рабочих дней, со дня поступления заявления, принимает одно из решений:»*
- 22) В пункте 4.4. слова *«в трехдневный срок»* заменить словами *«в течении десяти рабочих дней»*.
- 23) Пункт 4.6. изменить, принять в следующей редакции: *«Выплаты из средств компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.2. настоящего Положения, осуществляются в соответствии с главой 3 настоящего Положения.»*
- 24) Пункты 4.6.1., 4.6.2. Исключить.
- 25) Положение дополнить пунктом 4.7., следующего содержания: *«Выплаты из средств компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, осуществляются на основании поступившего в Исполнительную дирекцию письменного требования, при соблюдении следующих условий:»*
- 26) Положение дополнить пунктом 4.7.1., следующего содержания: *«данное требование подпадает под действие пункта 1.5. настоящего Положения;»*
- 27) Положение дополнить пунктом 4.7.2., следующего содержания: *«если вред был причинен членом СРО НП «ОСХ» в период наличия у него действующего свидетельства о допуске к работам и в период причинения вреда СРО НП «ОСХ» не применяла к такому члену СРО НП «ОСХ» меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия свидетельства о допуске либо прекращения действия свидетельства.»*
- 28) Пункт 4.8. изменить, принять в следующей редакции: *«Требование об осуществлении выплат в результате наступления субсидиарной ответственности рассматривается на ближайшем заседании Совета Партнерства.»*
- 29) Пункт 4.9. изменить, принять в следующей редакции *«К заседанию Совета Партнерства Генеральный директор в срок, не превышающий 20 рабочих дней, со дня поступления требования, проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности или не обоснованности. В случае признания требования обоснованным, Генеральный директор также готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства.»*
- 30) Положение дополнить пунктом 4.10., следующего содержания: *«О решении Совета Партнерства заявитель, от которого поступило требование, информируется письменно не позднее 10 рабочих дней, со дня принятия решения.»*
- 31) Положение дополнить пунктом 4.11., следующего содержания: *«Выплаты из компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности, осуществляет не позднее 20 рабочих дней, со дня принятия соответствующего решения Советом Партнерства.»*
- 32) Положение дополнить пунктом 4.12., следующего содержания: *«Выплаты из средств компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.4. настоящего Положения*

*осуществляются на основании поступившего в Исполнительную дирекцию письменного заявления. Генеральный директор рассматривает поступившее заявление и в установленный законом срок, принимает одно из решений:»*

33) Положение дополнить пунктом 4.12.1., следующего содержания: *«об отказе в возврате средств компенсационного фонда;»*

34) Положение дополнить пунктом 4.12.1., следующего содержания: *«об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.»*

35) Положение дополнить пунктом 4.13., следующего содержания: *«В случае принятия решения, указанного в пункте 4.12.1. настоящего Положения, заявитель письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.»*

36) Положение дополнить пунктом 4.14., следующего содержания: *«В случае принятия решения, указанного в пункте 4.12.2. настоящего Положения, Генеральный директор вносит на ближайшее заседание Совета Партнерства вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок, установленный действующим законодательством, регулирующим деятельность саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.»*

37) В первом предложении пункта 5.1. слово *«потраченные»* заменить словом *«выплаченные»*.

38) Второе предложение пункта 5.1. изменить, принять в следующей редакции: *«Не позднее 5 рабочих дней, со дня осуществления соответствующей выплаты, Генеральный директор предъявляет требование о возмещении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.»*

39) Первое предложение пункта 5.2. изменить, принять в следующей редакции: *«При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального, Генеральный директор информирует об этом Совет Партнерства и вносит предложения об увеличении размера компенсационного фонда до размера, которые установлены Уставом СРО НП «ОСХ», настоящим Положением, но не ниже определяемого Градостроительным кодексом РФ минимального размера компенсационного фонда. Увеличение размера компенсационного фонда осуществляется за счет взносов членов СРО НП «ОСХ.»»*

40) Пункт 5.3. изменить, принять в следующей редакции: *«Общий срок возмещения компенсационного фонда не может превышать двух месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.»*

41) В пункте 6.1. слова *«Совет СРО НП «ОСХ»* заменить словами *«Генеральный директор.»*

42) В пункте 6.3. слова *«членов», «и Общее собрание СРО НП «ОСХ»»* Исключить.

43) Положение дополнить главой 7 – **«ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ»**

44) Положение дополнить пунктом 7.1., следующего содержания: *«Распоряжение средствами компенсационного фонда в случае исключения сведений о СРО НП «ОСХ» из государственного реестра саморегулируемых организаций, осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.»*

М.А. Борисов предложил Общему собранию членов СРО НП «ОСХ» внести и утвердить изменения в Положение о компенсационном фонде.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – единогласно.

**Решили:** Внести и утвердить изменения в Положение О компенсационном фонде Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии», утв решением Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 2 от 04 марта 2009г.) следующего содержания:

1) По тексту Положения: наименование «Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Хакасии» дополнить словами *«Саморегулируемая организация»*. В сокращенном виде принять – **СРО НП «ОСХ»**.

2) В пункте 1.1. после слова *«создания»* дополнить словами *«, размещения»*.

3) В пункте 1.3. слова *«первоначально» «исключительно»* **исключить**.

4) Пункт 1.4. изменить, принять в следующей редакции: *«Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по*

*обязательствам, возникшим в результате причинения ими вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в отношении которых соответствующие члены Партнерства имели свидетельство о допуске, выданное Партнерством.»*

- 5) Пункт 1.5. дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.1.4. настоящего Положения.»
- 6) В первом предложении пункта 2.1. слова «от членов» заменить словами «членами».
- 7) Пункт 2.2. изменить, принять в следующей редакции: «Лицо, принятое в члены СРО НП «ОСХ» обязано уплатить взнос в компенсационный фонд в размере, установленном пунктом 2.3. настоящего Положения, на позднее двух рабочих дней, со дня принятия решения о приеме такого лица в члены СРО НП «ОСХ».»
- 8) Положение дополнить пунктом 2.2.1. следующего содержания: «Член СРО НП «ОСХ», претендующий на получение свидетельства о допуске к работам по организации строительства обязан внести взнос в компенсационный фонд в размере, установленном пунктом 2.3. настоящего Положения, на позднее двух рабочих дней, со дня принятия решения о выдаче такому члену СРО НП «ОСХ» свидетельства о допуске к работам по организации строительства.»
- 9) Первое предложение пункта 2.3. изменить, принять в следующей редакции: «Размер вноса в компенсационный фонд на одного члена СРО НП «ОСХ» устанавливается решением Общего собрания членов СРО НП «ОСХ».».
- 10) Пункт 2.3. Дополнить предложением, следующего содержания: «При этом размеры взносов в компенсационный фонд устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 55.4. и частью 7 статьи 55.16. Градостроительного Кодекса РФ. Член СРО НП «ОСХ», претендующий на получение свидетельства о допуске к работам по организации строительства обязан внести взнос в компенсационный фонд в целях увеличения общего размера вноса такого члена в компенсационный фонд до размера вноса, установленного СРО НП «ОСХ» для членов СРО НП «ОСХ», получивших свидетельства о допуске к работам по организации строительства.»
- 11) В пункте 2.6. слова «и инвестирования» **исключить.**
- 12) Пункт 2.6. поменять нумерацию на **2.5.**
- 12) Пункт 3.1. изменить, принять в следующей редакции: «В целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда средства этого фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях.»
- 13) Пункт 3.2. изменить, принято в следующей редакции: «Размещение средств компенсационного фонда на депозитных счетах в российских кредитных организациях осуществляется при условии возврата средств с этих счетов в срок, не превышающий десять рабочих дней.»
- 14) Пункт 3.3. изменить, принять в следующей редакции: «Запрещается размещение средств компенсационного фонда в иных формах.»
- 15) Пункт 3.4. изменить, принять в следующей редакции: «Форма размещения средств компенсационного фонда (депозит либо депозитные сертификаты) определяется Общим собранием членов СРО НП «ОСХ». Кредитная организация (кредитные организации), на депозитном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда или депозитные сертификаты которой (которых) будут приобретены, определяется (определяются) Советом Партнерства. Условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями) определяются генеральным директором СРО НП «ОСХ».»
- 16) Пункт 4.1.3. изменить, принять в следующей редакции: «осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности в случаях, предусмотренных п. 1.5. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).»
- 17) Положение дополнить пунктом 4.1.4. следующего содержания: «если законом установлена обязанность возратить лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, уплаченный им взнос в компенсационный фонд.»
- 18) По тексту слова «Совет СРО НП «ОСХ» в соответствующем падеже заменить словами «Совет Партнерства» в соответствующем падеже.
- 19) По тексту слова «Генеральный директор СРО НП «ОСХ» в соответствующем падеже заменить словами «Генеральный директор» в соответствующем падеже.

- 20) Пункт 4.2. изменить, принять в следующей редакции: *«Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Генеральный директор в порядке, установленном пунктами 4.3-4.6 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.»*
- 21) Пункт 4.3. изменить, принять в следующей редакции: *«Выплаты из средств компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, осуществляются на основании поступившего в Исполнительную дирекцию письменного заявления, которое должно содержать причины и основания возврата ошибочно перечисленных средств. Генеральный директор рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 10 рабочих дней, со дня поступления заявления, принимает одно из решений:»*
- 22) В пункте 4.4. слова *«в трехдневный срок»* заменить словами *«в течении десяти рабочих дней»*.
- 23) Пункт 4.6. изменить, принять в следующей редакции: *«Выплаты из средств компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.2. настоящего Положения, осуществляются в соответствии с главой 3 настоящего Положения.»*
- 24) Пункты 4.6.1., 4.6.2. Исключить.
- 25) Положение дополнить пунктом 4.7., следующего содержания: *«Выплаты из средств компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего Положения, осуществляются на основании поступившего в Исполнительную дирекцию письменного требования, при соблюдении следующих условий:»*
- 26) Положение дополнить пунктом 4.7.1., следующего содержания: *«данное требование подпадает под действие пункта 1.5. настоящего Положения;»*
- 27) Положение дополнить пунктом 4.7.2., следующего содержания: *«если вред был причинен членом СРО НП «ОСХ» в период наличия у него действующего свидетельства о допуске к работам и в период причинения вреда СРО НП «ОСХ» не применяла к такому члену СРО НП «ОСХ» меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия свидетельства о допуске либо прекращения действия свидетельства.»*
- 28) Пункт 4.8. изменить, принять в следующей редакции: *«Требование об осуществлении выплат в результате наступления субсидиарной ответственности рассматривается на ближайшем заседании Совета Партнерства.»*
- 29) Пункт 4.9. изменить, принять в следующей редакции *«К заседанию Совета Партнерства Генеральный директор в срок, не превышающий 20 рабочих дней, со дня поступления требования, проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности или не обоснованности. В случае признания требования обоснованным, Генеральный директор также готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства.»*
- 30) Положение дополнить пунктом 4.10., следующего содержания: *«О решении Совета Партнерства заявитель, от которого поступило требование, информируется письменно не позднее 10 рабочих дней, со дня принятия решения.»*
- 31) Положение дополнить пунктом 4.11., следующего содержания: *«Выплаты из компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности, осуществляет не позднее 20 рабочих дней, со дня принятия соответствующего решения Советом Партнерства.»*
- 32) Положение дополнить пунктом 4.12., следующего содержания: *«Выплаты из средств компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.4. настоящего Положения осуществляются на основании поступившего в Исполнительную дирекцию письменного заявления. Генеральный директор рассматривает поступившее заявление и в установленный законом срок, принимает одно из решений:»*
- 33) Положение дополнить пунктом 4.12.1., следующего содержания: *«об отказе в возврате средств компенсационного фонда;»*
- 34) Положение дополнить пунктом 4.12.1., следующего содержания: *«об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.»*
- 35) Положение дополнить пунктом 4.13., следующего содержания: *«В случае принятия решения, указанного в пункте 4.12.1. настоящего Положения, заявитель письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.»*

36) Положение дополнить пунктом 4.14., следующего содержания: *«В случае принятия решения, указанного в пункте 4.12.2. настоящего Положения, Генеральный директор вносит на ближайшее заседание Совета Партнерства вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок, установленный действующим законодательством, регулирующим деятельность саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.»*

37) В первом предложении пункта 5.1. слово «*потраченные*» заменить словом «*выплаченные*».

38) Второе предложение пункта 5.1. изменить, принять в следующей редакции: *«Не позднее 5 рабочих дней, со дня осуществления соответствующей выплаты, Генеральный директор предъявляет требование о возмещении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.»*

39) Первое предложение пункта 5.2. изменить, принять в следующей редакции: *«При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального, Генеральный директор информирует об этом Совет Партнерства и вносит предложения об увеличении размера компенсационного фонда до размера, которые установлены Уставом СРО НП «ОСХ», настоящим Положением, но не ниже определяемого Градостроительным кодексом РФ минимального размера компенсационного фонда. Увеличение размера компенсационного фонда осуществляется за счет взносов членов СРО НП «ОСХ.»*

40) Пункт 5.3. изменить, принять в следующей редакции: *«Общий срок исполнения компенсационного фонда не может превышать двух месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.»*

41) В пункте 6.1. слова «*Совет СРО НП «ОСХ»*» заменить словами «*Генеральный директор*».

42) В пункте 6.3. слова «*членов*», «*и Общее собрание СРО НП «ОСХ»*» **Исключить**.

43) Положение дополнить главой 7 – **«ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ»**

44) Положение дополнить пунктом 7.1., следующего содержания: *«Распоряжение средствами компенсационного фонда в случае исключения сведений о СРО НП «ОСХ» из государственного реестра саморегулируемых организаций, осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.»*

**По седьмому вопросу повестки дня:** Исключение из членов СРО НП «ОСХ» по статье 55.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации (часть 2 пункт 3).

- Открытое акционерное общество "Дорожное эксплуатационное предприятие № 370"

- Открытое акционерное общество "Дорожное эксплуатационное предприятие № 371"

- Открытое акционерное общество "Инженерный центр дорожно-транспортных исследований"

- Общество с ограниченной ответственностью "Технология"

- Общество с ограниченной ответственностью "Промстрой"

Г.А. Шевченко пояснил, что на 19 декабря 2011г. имеют задолженность по членским взносам:

- Открытое акционерное общество "Дорожное эксплуатационное предприятие № 370" – 90 тыс.руб. (не оплачено за 9 месяцев 2011г.);

- Открытое акционерное общество "Дорожное эксплуатационное предприятие № 371" – 91,5 тыс.руб. (не оплачено за 12 месяцев 2011г.);

- Открытое акционерное общество "Инженерный центр дорожно-транспортных исследований" – 78 тыс.руб. (не оплачено за 11 месяцев 2011г.);

- Общество с ограниченной ответственностью "Промстрой" – 27 тыс.руб. (не оплачено за 9 месяцев 2011г.).

ООО "Технология" имело задолженность по членским взносам – 27 тыс.руб., но погасило ее 16 декабря 2011г. В связи с чем, ООО «Технология» по данной статье исключена быть не может.

Руководители ОАО «ДЭП № 370», ОАО «ДЭП № 371», ОАО «ИЦДТС», ООО «Промстрой» неоднократно приглашались на заседания Дисциплинарного комитета, но положительного результата достигнуто не было.

Согласно пункта 3 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ - Саморегулируемая организация принимает решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае неоднократной

неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

М.А. Борисов предложил Общему собранию членов СРО НП «ОСХ»:

1) За неоднократную неуплату в течении одного года членских взносов исключить из членов СРО НП «ОСХ»:

- Открытое акционерное общество "Дорожное эксплуатационное предприятие № 370"
- Открытое акционерное общество "Дорожное эксплуатационное предприятие № 371"
- Открытое акционерное общество "Инженерный центр дорожно-транспортных исследований"
- Общество с ограниченной ответственностью "Промстрой".

2) В связи с погашением задолженности по членским взносам Общество с ограниченной ответственностью "Технология" не исключать из членов СРО НП «ОСХ».

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

**За – единогласно.**

**Решили:**

1) В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ за неоднократную неуплату в течении одного года членских взносов исключить из членов СРО НП «ОСХ»:

- Открытое акционерное общество "Дорожное эксплуатационное предприятие № 370"
- Открытое акционерное общество "Дорожное эксплуатационное предприятие № 371"
- Открытое акционерное общество "Инженерный центр дорожно-транспортных исследований"
- Общество с ограниченной ответственностью "Промстрой".

2) В связи с погашением задолженности по членским взносам Общество с ограниченной ответственностью "Технология" не исключать из членов СРО НП «ОСХ».

**По восьмому вопросу повестки дня: Внесение изменений в финансовый план на 2011г.**

Г.А. Шевченко пояснил, что 30 марта 2011г. на очередном Общем собрании членов СРО НП «ОСХ» было принято решение о вступлении в Союзы строителей Хакасии и Республики Тыва. 13 апреля 2011г. Совет Партнерства определил размер членский взнос – 500 (пятьсот) рублей в месяц за одного действительного члена СРО НП «ОСХ» зарегистрированного на территории Республики Хакасия для НП «ССХ», и 500 (пятьсот) рублей в месяц за одного действительного члена СРО НП «ОСХ» зарегистрированного на территории Республики Тыва для РОО «ССРТ». Так было запланировано взносов в НП «ССХ» 600 тыс.руб., уплачено фактически за 2011г. – 576 тыс.руб., в РОО «ССРТ» запланировано 300 тыс.руб., уплачено – 148 тыс.руб. В связи с дополнительными затратами на оплату взносов в НП «ССХ» и РОО «ССРТ» предложено внести и утвердить соответствующие изменения в финансовый план на 2011г.

М.А. Борисов предложил Общему собранию членов СРО НП «ОСХ» утвердить изменения в финансовый план на 2011г.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

**За – 127, против – 0, воздержался -1.**

**Решили:** Утвердить изменения в финансовый план на 2011г.

**По девятому вопросу повестки дня: Утверждение предварительного финансового плана на 2012г.**

М.А. Борисов сообщил присутствующим, что Исполнительной дирекцией разработан предварительный финансовый план на 2012г. (Приложение № 1) с суммой по статье доходов – 15543 тыс.руб., по статье расходов 15543 тыс.руб. и предложил Общему собранию утвердить предварительный финансовый план на 2012г.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования:

**За – единогласно.**

**Решили:** Утвердить предварительный финансовый план на 2012г. с суммой по статье доходов – 15543 тыс.руб., по статье расходов 15543 тыс.руб.

**По десятому вопросу повестки дня:**

Внесение изменений в Стандарт саморегулируемой организации, утв. решением общего собрания членов некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Протокол № 2 от 04 марта 2009г.).

Утверждение Стандартов, разработанных НОСТРОЕМ.

Г.А. Шевченко предложил, данные вопросы объединить, так как они взаимосвязаны и пояснил.

Стандарт саморегулируемой организации является документом, устанавливающим в соответствии с законодательством РФ о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ, и являются обязательными для применения всеми членами СРО НП «ОСХ», выполняющими работы, на которые такому члену выдано свидетельство о допуске. Изначально документ был утвержден 04 марта 2009г. За два прошедших года произошел ряд изменений в сфере технического регулирования, в том числе НОСТРОЙ взял на себя миссию по разработке стандартов организации в отношении видов работ, указанных в Перечне видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009г. № 624.

Стандарт СРО приведен в соответствие с действующим законодательством и в полном объеме отражает все основные требования к правилам выполнения работ, к результатам указанных работ, к системе контроля за выполнением указанных работ.

Так же предлагаются к утверждению 57 Стандартов, утвержденных НОСТРОЕМ. Перечень стандартов прилагается (приложение № 2).

М.А. Борисов предложил Общему собранию членов СРО НП «ОСХ»:

- 1) Внести и утвердить изменения в Стандарт саморегулируемой организации.
- 2) Утвердить 57 Стандартов, утвержденных НОСТРОЕМ.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования:

**За – единогласно.**

**Решили:**

- 1) Внести и утвердить изменения в Стандарт саморегулируемой организации.
- 2) Утвердить 57 Стандартов, утвержденных НОСТРОЕМ.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня: Разное.**

Г.А. Шевченко сообщил присутствующим, что на 20 декабря 2011г. 39 организаций (членов СРО НП «ОСХ») не исполнили требования по страхованию гражданской ответственности, в том числе:

- – 6 организаций - не своевременно заключили договора (необходимо в течении месяца, со дня вступления в СРО);
- у 30 организаций - просрочены договора страхования гражданской ответственности;
- не представлены договора страхования с периода получения свидетельства – 2
- у 1 организации - сумма страхования не соответствует минимально установленной.

И попросил руководителей данных организаций отнестись более ответственно к страхованию и устранить замечания.

Председатель Общего собрания



Борисов М.А.

Секретарь Общего собрания



Скрипникова В.И.