

ПРОТОКОЛ № 24
очередного Общего собрания членов
Саморегулируемой организации Ассоциация
«Строители Хакасии»

Город Абакан

21 марта 2019 года

Место проведения заседания: Республика Хакасия г.Абакан, ул. Комарова, 15, корпус «Б», ауд. 106 (ХТИ – филиала СФУ)

Время проведения заседания: начало - 14 часов 00 минут

окончание – 15 часов 10 минут

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации – Борисов М.А., заместитель директора ЗАО АСМУ «Стальконструкция»

Члены СРО АСХ

1. Манжула О.В. – директор ООО «ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ», директор ООО «Аскизгражданстрой» (2)
2. Ваньков В.А. – директор ООО «ЭНЕРГИЯ»
3. Данилов Ю.М. (по доверенности) от «Энергия – Сервис»
4. Ким Д.С. – директор ООО «Саянсервис»
5. Лавейкин А.В. – директор ООО «Лэп-Строй», директор ООО "Энерго-Сервис" (2)
6. Тихонков И.Н. – генеральный директор АО "ХСР"
7. Сутормин И.В. (по доверенности) от АО "ДЭП № 369"
8. Евсюков А.В. (по доверенности) от ООО «ВиКо»
9. Иванов Д.Н. (по доверенности) от ООО «Енисей-СГЭМ»
10. Манжула В.В. – директор ООО «ПМ и К Манжула»
11. Буряк А.С. – генеральный директор ООО «НП Строй»
12. Романенко С.А. (по доверенности) от ООО «Черногорскэлектромонтаж»
13. Барабаш С.В. – директор ООО «Энергосервис»
14. Подolyак С.В. (по доверенности) от ООО «Техремсервис»
15. Кириллов В.Н. – генеральный директор ООО КСК «Людвиг»
16. Пестов В.Т. - индивидуальный предприниматель
17. Тюгаев В.Н. – начальник ГУП РХ «Таштыпское ДРСУ»
18. Копцева М.Р. (по доверенности) от ИП Маркова С.В.
19. Милюхина К.В. (по доверенности) от ИП Чубукова С.Ю.
20. Кайнаков А.К. – исполнительный директор ООО «Абаканская Строительная Компания»
21. Ансимов Д.Ю. – генеральный директор ООО «Альтер»
22. Хамин В.Н. – директор НО «МЖФ г.Абакана»
23. Попов В.М. – директор ООО «Электромонтаж»
24. Белянин С.В. - директор ГУП РХ "Ширинское ДРСУ"
25. Сандакова Л.А. (по доверенности) от ИП Шушурина В.А.
26. Синенко В.Е. – директор ООО «КВИНТЕСС»
27. Малыгина Н.А. (по доверенности) от ООО СК «СтройЛайн»
28. Золотых М.Н. – директор ООО «Саянмонтаж»
29. Белогуров М.Э. – директор ООО «Квинтэсс-строй»
30. Новикова А.И.. (по доверенности) от ООО «СибЭнерго»
31. Ивченко И.А. – директор ООО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС», предприниматель (2)
32. Погора Г.В. (по доверенности) от ООО «Техстрой»
33. Чуйков М.В. - директор ООО "Сантехстрой Плюс"
34. Конгур К.Е. – генеральный директор ООО «Саянцветметремонт»
35. Ханин А.А. (по доверенности) от МП «Абаканские электрические сети»
36. Доможаков М.В. (по доверенности) от ГБУ РХ «УИЗ»
37. Хомушку Х.Ч. - индивидуальный предприниматель
38. Абрамов К.О. (по доверенности) от ООО «СКАДИ»
39. Казаков В.И. - индивидуальный предприниматель

40. Куянова Р.П. – И.о. начальника МКУ Управление ЖКХ
41. Тужаков В.А. – генеральный директор ООО «СТК Монтаж-сервис»
42. Заруба Н.И. (по доверенности) от ООО «СУЭК-Хакасия»
43. Марков М.А. (по доверенности) от АО "Черногорский РМЗ"
44. Русанов А.В. (по доверенности) от ООО «Лунсин»
45. Галимова М.А. (по доверенности) от АО «Угольная компания «Разрез Степной»
46. Власов В.С. (по доверенности) от ООО "Руд-Автотранс"
47. Абрамов К.О. (по доверенности) от ООО «Крепость»
48. Карнаухов К.А. – генеральный директор ООО «Ремпуть»
49. Чучалин С.В. – директор ООО «Востоксантехмонтаж»
50. Лихошапка В.В. (по доверенности) от АО "ТК РусГидро"
51. Иванов Д.М. - генеральный директор ООО "Альгара"
52. Манжула А.В. – директор ООО «СП-19»
53. Тарасенко А.В. (по доверенности) от ООО «ЮСТК»
54. Сафонов А.М. (по доверенности) от ООО «Палитра-М», ООО «СУ 9» (2)
55. Девятаев М.А. - директор ООО "СК-БАСТИОН"
56. Угдыжекова Н.К. – директор ООО «ГЭМ»
57. Демченко А.В. (по доверенности) от ООО «Стройподряд 2011»
58. Коктоякова Т.Н. (по доверенности) от ООО «ШАХТОСТРОЙ»
59. Шпилевский М.О. (по доверенности) от ООО «КрасЭнергоРесурс»
60. Жильников В.А. (по доверенности) - от МУП "Водоканал"
61. Лантухов А.А. - директор ООО «СФ «ДИНАЛ»
62. Цельман Д.Ю. - директор ООО "РеалСтрой"
63. Власов И.И. - директор ООО "СК"
64. Баженова Н.В. (по доверенности) от ООО «Стройжилпром»
65. Итижеков К.П. - генеральный директор ООО "Энерго-Строй"
66. Хачатурян А.Ж. - директор ООО "Кузбасс-Югстрой"
67. Трачук Е.В. (по доверенности) от ООО «Разрез Аршановский»
68. Кулакин П.Е. - директор ООО «ЧПС»
69. Вахета В.Г. (по доверенности) от ООО "МПК-Строй"
70. Гадиров Н.Х.о. - директор ООО "ДСП № 11", индивидуальный предприниматель (2)
71. Гришин С.В. (по доверенности) от ООО «БАЙТ»
72. Золотайкина Н.В. - директор ООО "Техно Трейд"
73. Носов М.Ю. - директор ООО «Энергостройремонт»
74. Аюгова С.Г. - директор ООО "КК-ИНВЕСТ"
75. Елисеев Ф.В. (по доверенности) от ООО СК «Азимут»
76. Чмеленко А.В. - директор ООО "СМ"
77. Дерменёв А.Б. - директор "ООО "РЭМ"
78. Кельм А.А. - генеральный директор ООО "ПРОГРЕСС-М"
79. Речков А.П. - директор ООО «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
80. Алмазов А.Б. (по доверенности) от ООО «СтройСити»
81. Цико Е.В. - И.о. руководителя Управления ПЭССТ
82. Колотов А.В. (по доверенности) от ООО «ТЭПК-Майнинг»
83. Мостовых Е.П. (по доверенности) от ООО «Эверест-строй»
84. Евдокимов С.В. - директор ООО "СпецЭнергоЗапчасть"
85. Лобанов Ю.И. - директор ООО "ЭЛИН"
86. Афанасьев Е.Г. - директор ООО "КСК"
87. Игнатенко М.Д. (по доверенности) от ООО «КВСУ-Хакасия»
88. Гавриленко В.Ю. (по доверенности) от АО «Промтранс»
89. Герасин Е.И. - директор ООО "ЭлКо"
90. Машканцева Ю.И. (по доверенности) от ООО «РегионСтрой»
91. Абросимова Т.Е. - директор ООО «Синодекор»
92. Павлов Е.В. - директор ООО «НВФ-Строй»
93. Шаргородский Н.С. (по доверенности) от ООО «ХСТК»
94. Швалев А.А. - генеральный директор АО "Саралинский Рудник"
95. Стоцкий С.Н. - генеральный директор ООО «Эркер»
96. Телятникова А.В. (по доверенности) от ООО «Стройконструкция»

97. Кузнецов И.А. - генеральный директор ООО "СЭС"
98. Холоденко О.В. - директор ООО "ЭТС"
99. Соколов В.Н. (по доверенности) от ИП Оганесян В.В.
100. Усанов М.Н. (по доверенности) от ООО «АМК»
101. Пещеров В.Ю. - директор от ООО «ДСУ – 7»
102. Артемьева Е.В. (по доверенности) от ООО «ХакасИВОЛ-Строй»
103. Плетнев Е.Н. - директор ООО «ПЭМ»
104. Миканович Ж.М. - директор ООО "Сибхимзащита"
105. Писарев П.В. - генеральный директор ООО «АКП»
106. Сагалакова Л.М. - директор ООО "АНТИКОР"
107. Толмачев А.А. - директор ООО "ДКС-ИНВЕСТ"
108. Эрбес М.Е. (по доверенности) от ООО "РСФ"
109. Геворгян В.Ш. - директор ООО "Прогресс Строй"
110. Колмаков Д.М. (по доверенности) от ООО "АРТТЕК"
111. Азизов э.Г.о. (по доверенности) от ООО СК "Лидер"
112. Сутырин В.В. - генеральный директор ООО "АСК-Водрем"
113. Красовская Т.В. (по доверенности) от ООО "ФартезаПромИзыскания"
114. Петрушин А.В. (по доверенности) от ООО "СТАЛЬПРОМСТРОЙ"
115. Цыбульский М.А. – индивидуальный предприниматель

Представляли интересы членов СРО АСХ по доверенности:

Холоденко О.В. от: ООО "Электросервис" (1 голос)

Лавейкин А.В. от: ООО «ФОРТ СП» (23 голос)
 ООО «Жилье»
 ООО «Элита»
 ИП Кешишян И.Р.
 ООО «СОЮЗ»
 ООО «Энергоремонт»
 ОАО «Тувастрой»
 ООО «Олимпиада»
 ИП Джалагония Г.С.
 ООО «Каменщик»
 ООО «ВАН»
 ООО «Самур»
 ООО «Теплосеть плюс»
 МУ МПП ЖКХ г. Ак-Довурака
 ООО "Сарыг-Сепское ДРСУ"
 ООО "Туваасбестстрой"
 ООО «Водоканал»
 ООО "БОДАРЛ"
 ООО «Бастион»
 ООО «Монтажник»
 ООО "Ак-Даштыг"
 ООО «Сылдыс»
 ООО "ДОРТЕХСЕРВИС"

Присутствовали:

генеральный директор – Окишев В.Н.

Председатель Общего собрания – Борисов М.А.

Секретарь Общего собрания – Ивченко И.А.

- На дату проведения очередного Общего собрания членами СРО АСХ являются – 227 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
- Присутствуют на общем собрании – 116 представитель от членов СРО АСХ
- Представляют интересы (в том числе по доверенности) от 29 членов СРО АСХ
- Итого 145 голосов.

Кворум для проведения очередного Общего собрания имеется – 63,88 %.

Борисов М.А. озвучил, что на Общем собрании присутствует 116 представителей от членов СРО АСХ, т.е. более половины членов СРО АСХ, таким образом, кворум для проведения Общего собрания имеется.

После чего Борисов М.А. предложил проголосовать за открытие собрания.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – 145. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: считать собрание открытым.

Борисов М.А. озвучил повестку дня и предложил ее утвердить.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За - 145. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: утвердить повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Избрание счетной комиссии по подсчету голосов.
- 2) Избрание секретаря Общего собрания.
- 3) Отчет о работе Совета Ассоциации за 2018 год.
- 4) Отчет ревизионной комиссии о проверке деятельности Исполнительной дирекции СРО АСХ за 2018 год.
- 5) Отчет о работе Исполнительной дирекции за 2018 год.
- 6) Утверждение отчета об исполнении сметы за 2018 год.
- 7) Внесение изменений в Положение о вступительных и регулярных членских взносах (в части размера членских взносов).
- 8) Утверждение финансового плана на 2019 год.
- 9) Внесение изменений в Устав Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», утверждение Устава в новой редакции.
- 10) Внесение изменений в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.
- 11) Внесение изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.
- 12) Внесение изменений в Положение о реестре членов саморегулируемой организации.
- 13) Внесение изменений в Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступающих в саморегулируемую организацию.
- 14) Внесение изменений в Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.
- 15) Внесение изменений в Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
- 16) Внесение изменений в Требования о страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 17) Внесение изменений в Требования о страховании членами саморегулируемой организации риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- 18) Признание утратившим силу:
 - Правила предпринимательской деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов строительства, и являющихся членами Некоммерческого Партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Правила саморегулирования), утв. решением общего собрания членов НП «ОСХ» (Протокол № 2 от 04.03.2009г.);
 - Стандарт саморегулируемой организации, утв. решением общего собрания членов НП «ОСХ» (Протокол № 2 от 04.03.2009г.).
- 19) Избрание ревизионной комиссии.

20) Досрочное прекращение полномочий отдельных членов Совета Ассоциации.

21) Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО АСХ в рамках Постановления Правительства РФ № 469 от 14.04.2017г.

По первому вопросу повестки дня: избрание счетной комиссии по подсчету.

СЛУШАЛИ: Борисова М.А., который предложил избрать счетную комиссию в следующем составе:

- Галимова М.А. (по доверенности) от АО «Угольная компания «Разрез Степной»
- Марков М.А. (по доверенности) от АО "Черногорский РМЗ"
- Сандакова Л.А. (по доверенности) от ИП Шушурина В.А.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – 145. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: избрать счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

- Галимова М.А. (по доверенности) от АО «Угольная компания «Разрез Степной»
- Марков М.А. (по доверенности) от АО "Черногорский РМЗ"
- Сандакова Л.А. (по доверенности) от ИП Шушурина В.А.

По второму вопросу повестки дня: избрание секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Борисова М.А., который предложил избрать секретарем собрания – Ивченко И.А., директора ООО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС».

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – 145. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: избрать секретарем собрания – Ивченко И.А., директора ООО «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС».

По третьему вопросу повестки дня: отчет о работе Совета Ассоциации за 2018 год.

СЛУШАЛИ Борисова М.А., который отчитался перед Общим собранием о работе Совета Ассоциации за 2018 год.

После оглашения отчета ВЫСТУПИЛ: Окишев В.Н., предложил Общему собранию признать работу Совета Ассоциации за 2018г. удовлетворительной.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 145. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: признать работу Совета Ассоциации за 2018 год удовлетворительной.

По четвертому вопросу повестки дня: отчет ревизионной комиссии о проверке деятельности Исполнительной дирекции СРО АСХ за 2018 год.

СЛУШАЛИ: члена ревизионной комиссии - Вохнина Николая Александровича, главного бухгалтера ООО «Хакасгражданстрой», который сообщил присутствующим, что в марте 2019г. ревизионная комиссия осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СРО АСХ за 2018г. По результатам проверки составлен акт. В ходе проверки грубых нарушений в деятельности исполнительная дирекция не выявлено. С полным текстом акта ревизионной проверки можно ознакомиться на официальном сайте СРО АСХ.

Борисов М.А. предложил проголосовать за утверждение Акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности СРО АСХ за 2018 год.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – 145. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: утвердить Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СРО АСХ за 2018 год.

По пятому вопросу повестки дня: отчет о работе Исполнительной дирекции за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который отчитался пред Общим собранием о проделанной работе Исполнительной дирекции за 2018 год.

После оглашения доклада ВЫСТУПИЛ: Борисов М.А., предложил Общему собранию признать работу исполнительской дирекции за 2018г. удовлетворительной.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – 145. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: признать работу исполнительской дирекции за 2018г. удовлетворительной.

По шестому вопросу повестки дня: утверждение отчета об исполнении сметы за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который озвучил отчет об исполнении сметы за 2018 год.

В частности Окишев В.Н. сообщил, что 05 апреля 2018 года на очередном Общем собрании членов СРО НП «ОСХ» (Протокол № 22) был утвержден финансовый план на 2018 год по статье доходов/расходов в сумме 18 068 тыс.руб. Расходная часть за 2018 год выполнена на 83,84%.

ВЫСТУПИЛ: Борисов М.А. предложил проголосовать за утверждение отчета об исполнении сметы за 2018 год.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – 145. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: утвердить отчет об исполнении сметы за 2018 год.

По седьмому вопросу повестки дня: внесение изменений в Положение о вступительных и регулярных членских взносах, утв. решением внеочередного Общего собрания (Протокол № 4 от 13.11.2009г.) (в части размера членских взносов).

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что последнее повышение членских взносов было в 2014г. (решение Общего собрания – протокол № 15 от 17.04.2014г.). За данный период времени увеличились затраты на содержание офиса СРО АСХ (коммунальные платежи), на содержание автомобиля, и иные затраты на содержание аппарата СРО АСХ, а также увеличились налоговые платежи. В связи с чем, остро стоит вопрос об увеличении членских взносов.

На рассмотрение Общего собрания предлагается два варианта расчета членских взносов.

I. Фиксированный членский взнос для всех членов СРО АСХ – 5 500 руб. в месяц.

II. Ежемесячный членский взнос рассчитывается в зависимости от взноса, внесенного членом СРО АСХ, в компенсационный фонд возмещения вреда:

1 уровень ответственности – 5 000 руб.

2 уровень ответственности – 6 000 руб.

3 уровень ответственности – 7 000 руб.

4 уровень ответственности – 8 000 руб.

5 уровень ответственности – 9 000 руб.

После прений было предложено вынести на голосование оба варианта расчета членских взносов.

ВЫСТУПИЛ: Борисов М.А., спросил у присутствующих,

Кто за I вариант расчета регулярных членских взносов?

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – 50 голосов. Против – 95. Воздержалось - 0.

Кто за II вариант расчета регулярных членских взносов?

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – 95 голосов. Против – 50. Воздержалось - 0.

Таким образом, большинством голосов (95 голосов, что составляет 65,51%) для расчета регулярных членских взносов прошел II вариант – в зависимости от взноса, внесенного членом СРО АСХ, в компенсационный фонд возмещения вреда.

ВЫСТУПИЛ: Окишев В.Н., предложил:

- 1) расчет регулярных членских взносов по утвержденному на Общем собрании расчету начать применять с апреля 2019 года.
- 2) внести в пункт 4.1. Положения о вступительных и регулярных членских взносах (утв. решением внеочередного Общего собрания членов НП «ОСХ», Протокол № 4 от 13 ноября 2009г., с изменениями, от 03 марта 2010г., от 23 июня 2010г., от 30 марта 2011г., от 03 мая 2012г., от 17 апреля 2014г., от 13 октября 2016г., от 20 апреля 2017г.) изменения следующего содержания: *«Размер регулярного членского взноса рассчитывается в зависимости от взноса, внесенного членом саморегулируемой организации, в компенсационный фонд возмещения вреда:
1 уровень ответственности – 5 000 руб. в месяц;
2 уровень ответственности – 6 000 руб. в месяц;
3 уровень ответственности – 7 000 руб. в месяц;
4 уровень ответственности – 8 000 руб. в месяц;
5 уровень ответственности – 9 000 руб. в месяц.»*
- 3) дополнить Положение о вступительных и регулярных членских взносах пунктом 4.2., следующего содержания: *«В случае увеличения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, расчет регулярного членского взноса для таких членов саморегулируемой организации, начинается с месяца, следующего за месяцем, в котором в реестр членов саморегулируемой организации в отношении такого члена были внесены соответствующие изменения.»*

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – 95. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: 1) внести в пункт 4.1. Положения о вступительных и регулярных членских взносах (утв. решением внеочередного Общего собрания членов НП «ОСХ», Протокол № 4 от 13 ноября 2009г., с изменениями, от 03 марта 2010г., от 23 июня 2010г., от 30 марта 2011г., от 03 мая 2012г., от 17 апреля 2014г., от 13 октября 2016г., от 20 апреля 2017г.) изменения следующего содержания: *«Размер регулярного членского взноса рассчитывается в зависимости от взноса, внесенного членом саморегулируемой организации, в компенсационный фонд возмещения вреда:*

- 1 уровень ответственности – 5 000 руб. в месяц;*
- 2 уровень ответственности – 6 000 руб. в месяц;*
- 3 уровень ответственности – 7 000 руб. в месяц;*
- 4 уровень ответственности – 8 000 руб. в месяц;*
- 5 уровень ответственности – 9 000 руб. в месяц.»*

2) расчет регулярных членских взносов по утвержденному на Общем собрании расчету начать применять с апреля 2019 года.

3) дополнить Положение о вступительных и регулярных членских взносах пунктом 4.2., следующего содержания: *«В случае увеличения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, расчет регулярного членского взноса для таких членов саморегулируемой организации, начинается с месяца, следующего за месяцем, в котором в реестр членов саморегулируемой организации в отношении такого члена были внесены соответствующие изменения.»*

4) утвердить Положение о вступительных и регулярных членских взносах (утв. решением внеочередного Общего собрания членов НП «ОСХ», Протокол № 4 от 13 ноября 2009г., с изменениями, от 03 марта 2010г., от 23 июня 2010г., от 30 марта 2011г., от 03 мая 2012г., от 17 апреля 2014г., от 13 октября 2016г., от 20 апреля 2017г.) в новой редакции.

По восьмому вопросу повестки дня: утверждение финансового плана на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который вынес на утверждение Общего собрания членов СРО АСХ финансовый план на 2019 год (прилагается).

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – 145. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: утвердить финансовый план на 2019 год.

По девятому вопросу повестки дня: внесение изменений в Устав Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», утверждение Устава в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что 04 августа 2018г. вступили в силу изменения, внесенные в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». В связи с данными поправками необходимо привести Устав Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса РФ (поправки, внесенные в Устав СРО АСХ, прилагаются).

И предложил:

- 1) Внести изменения в Устав Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии».
- 2) Утвердить Устав Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – 145. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: 1) Внести изменения в Устав Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии».

2) Утвердить Устав Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» в новой редакции.

По десятому вопросу повестки дня: внесение изменений в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что 04 августа 2018г. вступили в силу изменения, внесенные в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». В связи с данными поправками необходимо привести Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (утв. решением Внеочередного общего собрания членов СРО НП «ОСХ», протокол № 19 от 13.10.2016г.) в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса РФ (поправки, внесенные в Положение, прилагаются).

Исполнительная дирекция СРО АСХ внесла вышеуказанные изменения и предлагает Общему собранию утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – 145. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: 1) Внести изменения в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

2) Утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда в новой редакции.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: внесение изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что 04 августа 2018г. вступили в силу изменения, внесенные в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». В связи с данными поправками необходимо привести Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (утв. решением Очередного общего собрания членов СРО НП «ОСХ», протокол № 20 от 20.04.2017г., с изменениями от 08 июня 2017г.) в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса РФ (поправки, внесенные в Положение, прилагаются).

Исполнительная дирекция СРО АСХ внесла вышеуказанные изменения и предлагает Общему собранию утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – 145. Против – 0. Воздержалось - 0.

- Решили:** 1) Внести изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.
2) Утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в новой редакции.

По двенадцатому вопросу повестки дня: внесение изменений в Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что 04 августа 2018г. вступили в силу изменения, внесенные в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кроме того, появилась необходимость для предоставления членам Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении объектов использования атомной энергии. Также в Положение внесены иные изменения (поправки, внесенные в Положение, прилагаются).

Исполнительная дирекция СРО АСХ внесла вышеуказанные изменения и предлагает Общему собранию утвердить Положение о реестре членов саморегулируемой организации (утв. решением Очередного общего собрания членов СРО НП «ОСХ», протокол № 20 от 20.04.2017г.) в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – 145. Против – 0. Воздержалось - 0.

- Решили:** 1) Внести изменения в Положение о реестре членов саморегулируемой организации.
2) Утвердить Положение о реестре членов саморегулируемой организации в новой редакции.

По тринадцатому вопросу повестки дня: внесение изменений в Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступающих в саморегулируемую организацию.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что 04 августа 2018г. вступили в силу изменения, внесенные в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». В связи с данными поправками необходимо привести Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию (утв. решением Очередного общего собрания членов СРО НП «ОСХ», протокол № 20 от 20.04.2017г., с изменениями от 08 июня 2017г.) в соответствии с действующей редакцией Градостроительного кодекса РФ (поправки, внесенные в Положение, прилагаются).

Исполнительная дирекция СРО АСХ внесла вышеуказанные изменения и предлагает Общему собранию утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – 145. Против – 0. Воздержалось - 0.

- Решили:** 1) Внести изменения в Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.
2) Утвердить Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию в новой редакции.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: внесение изменений в Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что 04 августа 2018г. вступили в силу изменения, внесенные в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кроме того, появилась необходимость для предоставления членам Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении объектов использования атомной энергии. Также в Положение внесены иные изменения (поправки, внесенные в Положение, прилагаются).

Исполнительная дирекция СРО АСХ внесла вышеуказанные изменения и предлагает Общему собранию утвердить Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов (утв. решением Очередного общего собрания членов СРО НП «ОСХ», протокол № 20 от 20.04.2017г., с изменениями от 08 июня 2017г.) в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – 145. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: 1) Внести изменения в Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

2) Утвердить Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов в новой редакции.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: внесение изменений в Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что 04 августа 2018г. вступили в силу изменения, внесенные в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кроме того, появилась необходимость для предоставления членам Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении объектов использования атомной энергии. Также в Положение внесены иные изменения (поправки, внесенные в Положение, прилагаются).

Исполнительная дирекция СРО АСХ внесла вышеуказанные изменения и предлагает Общему собранию утвердить Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (утв. решением Очередного общего собрания членов СРО НП «ОСХ», протокол № 20 от 20.04.2017г., с изменениями от 08 июня 2017г.) в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – 145. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: 1) Внести изменения в Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

2) Утвердить Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в новой редакции.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: внесение изменений в Требования о страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что в Требования о страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности в случае

причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (утв. решением Общего собрания членов НП «ОСХ», протокол № 2 от 04.03.2009г., с изменениями от 20.04.2017г.) внесены изменения (прилагаются). И предложил Общему собранию утвердить Требования о страховании гражданской ответственности в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – 145. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: 1) Внести изменения в Требования о страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2) Утвердить Требования о страховании членами саморегулируемой организации гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в новой редакции.

По семнадцатому вопросу повестки дня: внесение изменений в Требования о страховании членами саморегулируемой организации риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что 04 августа 2018г. вступили в силу изменения, внесенные в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». В связи с данными поправками необходимо привести Требования о страховании членами саморегулируемой организации риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (утв. решением Очередного общего собрания членов СРО НП «ОСХ», протокол № 20 от 20.04.2017г.) в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса РФ. Также в Требования внесены иные изменения (поправки, внесенные в Требования, прилагаются).

Исполнительная дирекция СРО АСХ внесла вышеуказанные изменения и предлагает Общему собранию утвердить Требования о страховании членами саморегулируемой организации риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – 145. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: 1) Внести изменения в Требования о страховании членами саморегулируемой организации риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2) Утвердить Требования о страховании членами саморегулируемой организации риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров в новой редакции.

По восемнадцатому вопросу повестки дня: признание утратившим силу:

- Правила предпринимательской деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов строительства, и являющихся членами Некоммерческого Партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Правила саморегулирования), утв. решением общего собрания членов НП «ОСХ» (Протокол № 2 от 04.03.2009г.);

- Стандарт саморегулируемой организации, утв. решением общего собрания членов НП «ОСХ» (Протокол № 2 от 04.03.2009г.).

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что согласно части 10 статьи 55.5. Градостроительного кодекса РФ к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации относится утверждение стандартов саморегулируемой организации. Согласно статье 4 Федерального закона «О

саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г. - *саморегулируемая организация разрабатывает и утверждает стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности (далее - стандарты и правила саморегулируемой организации), под которыми понимаются требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами саморегулируемой организации.*

В связи с чем, решением Совета Ассоциации (Протокол № 05 от 21.03.2019г.) были утверждены Стандарты и правила Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии». Данный документ соответствует всем требованиям нормативных документов, регулирующих деятельность саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства; а также регулирует деятельность членов СРО АСХ, в процессе осуществления ими предпринимательской деятельности.

На основании вышеизложенного, в связи с неактуальностью, признать утратившим силу:

- Правила предпринимательской деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов строительства, и являющихся членами Некоммерческого Партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Правила саморегулирования), утв. решением общего собрания членов НП «ОСХ» (Протокол № 2 от 04.03.2009г.), утв. решением Общего собрания членов НП «ОСХ» (Протокол № 2 от 04.03.2009г.)
- Стандарт саморегулируемой организации, утв. решением общего собрания членов НП «ОСХ» (Протокол № 2 от 04.03.2009г.), утв. решением Общего собрания членов НП «ОСХ» (Протокол № 2 от 04.03.2009г.) с изменениями от 20.12.2011г.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – 145. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: признать утратившим силу:

- Правила предпринимательской деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов строительства, и являющихся членами Некоммерческого Партнерства «Объединение строителей Хакасии» (Правила саморегулирования), утв. решением общего собрания членов НП «ОСХ» (Протокол № 2 от 04.03.2009г.), утв. решением Общего собрания членов НП «ОСХ» (Протокол № 2 от 04.03.2009г.)
- Стандарт саморегулируемой организации, утв. решением общего собрания членов НП «ОСХ» (Протокол № 2 от 04.03.2009г.), утв. решением Общего собрания членов НП «ОСХ» (Протокол № 2 от 04.03.2009г.) с изменениями от 20.12.2011г.

По девятнадцатому вопросу повестки дня: избрание ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Борисова М.А., который сообщил присутствующим, что срок полномочий ныне действующего состава Ревизионной комиссии истекает 20 апреля 2019г. И предложил избрать Ревизионную комиссию в следующем составе:

Председатель Ревизионной комиссии:

- Мальцева Елена Александровна, заместитель директора по экономическим вопросам ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТСЕРВИС»

члены комиссии:

- Вохнин Николай Александрович, главный бухгалтер ООО «Хакасгражданстрой»
- Трахина Наталья Альбертовна, главный бухгалтер ЗАО АСМУ «Стальконструкция»

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – 145. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: избрать Ревизионную комиссию в следующем составе:

Председатель Ревизионной комиссии:

- Мальцева Елена Александровна, заместитель директора по экономическим вопросам ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТСЕРВИС»

члены комиссии:

- Вохнин Николай Александрович, главный бухгалтер ООО «Хакасгражданстрой»
- Трахилина Наталья Альбертовна, главный бухгалтер ЗАО АСМУ «Стальконструкция»

По двадцатому вопросу повестки дня: досрочное прекращение полномочий отдельных членов Совета Ассоциации

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что в соответствии со статьей 55.10. Градостроительного кодекса РФ к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации относится вопрос о досрочном прекращении полномочий отдельных членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации.

Согласно пункта 1 статьи 17 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г. - *постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации формируется из числа физических лиц - членов саморегулируемой организации и (или) представителей юридических лиц - членов саморегулируемой организации.*

На основании вышеизложенного, в связи с прекращением ООО «Школьник» (представитель от организации, член Совета Ассоциации - Чармадов В.Н.) и ООО СК «Черногорскпромстрой» (представитель от организации, член Совета Ассоциации – Окладников А.В.) членства в Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», предлагается Общему собранию досрочно прекратить полномочия в постоянно действующем коллегиальном органе управления СРО АСХ (Совете Ассоциации) – Чармадова В.Н. и Окладникова А.В.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – 145. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: досрочно прекратить полномочия членов Совета Ассоциации – Чармадова В.Н. и Окладникова А.В.

По двадцать первому вопросу повестки дня: О размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО АСХ в рамках Постановления Правительства РФ № 469 от 14.04.2017г.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что согласно Постановления Правительства РФ от 19.04.2017г. № 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» - в целях сохранения и увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда, при наличии решения общего собрания членов СРО, средства компенсационного возмещения вреда могут быть размещены на условиях договора банковского вклада (депозита) сроком на один год, в той кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств КФ ВВ, с лимитом размещения не более 75% размера средств КФ ВВ.

05 апреля 2018г. на очередном общем собрании членов СРО АСХ было принято решение о размещении средств компенсационного фонда. Т.к. срок размещения составляет один год, и он скоро истекает, то необходимо принять на данном Общем собрании решение о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда.

И предложил, разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда в сумме 50 миллионов рублей сроком на один год, на депозитном счете, открытом в АО «Россельхозбанк».

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования

За – 145. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда, в целях сохранения и увеличения их размера, в сумме 50 (пятьдесят) миллионов рублей на условиях договора банковского вклада (депозита) сроком на один год, в АО «Россельхозбанк».

Председатель Общего собрания



Борисов М.А.

Секретарь Общего собрания



Ивченко И.А.