

ПРОТОКОЛ № 33
очередного Общего собрания членов
Саморегулируемой организации Ассоциация
«Строители Хакасии»

Город Абакан

06 апреля 2023 года

Место проведения заседания: Республика Хакасия город Абакан, ул. Пушкина, 28А, стр. 1, этаж 2, помещение № 9 «Зимний сад» (здание Государственного автономного учреждения Республики Хакасия «Хакасский национальный краеведческий музей имени Л.Р. Кызласова).

Время проведения заседания: начало - 14 часов 00 минут

окончание – 15 часов 05 минут

Основание для созыва Общего собрания Членов СРО АСХ: п. 10.2. Устава СРО АСХ, решение Совета Ассоциации (протокол № 05 от 21.03.2023г.)

В очередном общем собрании приняли участие члены СРО АСХ:

Порядковый №	Реестровый №	Член СРО АСХ
1.	1	Общество с ограниченной ответственностью «ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ»
2.	3	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия»
3.	6	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Пирамида»
4.	11	Общество с ограниченной ответственностью «Саянсервис»
5.	17	Закрытое акционерное общество Абаканское строительно-монтажное управление «Стальконструкция»
6.	20	Общество с ограниченной ответственностью «Абаканэнергосбыт»
7.	22	Акционерное общество «Дорожное эксплуатационное предприятие № 369»
8.	25	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОЕКТСЕРВИС»
9.	29	Общество с ограниченной ответственностью «Механизированная колонна №8»
10.	32	Общество с ограниченной ответственностью «Енисей-Спецгидроэнергомонтаж»
11.	38	Общество с ограниченной ответственностью «ПМ и К Манжула»
12.	40	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «НП Строй»
13.	43	Общество с ограниченной ответственностью «Черногорскэлектромонтаж»
14.	48	Общество с ограниченной ответственностью «Техремсервис»
15.	50	Общество с ограниченной ответственностью коммерческо-строительная компания «Людвиг»
16.	51	Индивидуальный предприниматель Пестов Виктор Трифионович
17.	55	Государственное унитарное предприятие Республики Хакасия «Таштыпское дорожное ремонтно-строительное управление»
18.	58	Индивидуальный предприниматель Макаров Сергей Викторович
19.	60	Индивидуальный предприниматель Чубуков Сергей Юрьевич
20.	74	Общество с ограниченной ответственностью «Альтер»
21.	75	Некоммерческая организация «Муниципальный жилищный фонд города Абакана»
22.	76	Общество с ограниченной ответственностью «Электромонтаж»
23.	78	Государственное унитарное предприятие Республики Хакасия «Ширинское дорожное ремонтно-строительное управление»
24.	86	Индивидуальный предприниматель Шушурин Виктор Александрович
25.	106	Общество с ограниченной ответственностью «Саянмонтаж»
26.	107	Общество с ограниченной ответственностью «Ширинская Сервисная Компания»
27.	111	Общество с ограниченной ответственностью «Квинтэсс-строй»
28.	113	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭнерго»
29.	120	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС»
30.	125	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоремонт»

31.	126	Общество с ограниченной ответственностью «Техстрой»
32.	129	Общество с ограниченной ответственностью инженерно-технический центр «Геркон»
33.	137	Общество с ограниченной ответственностью «Гермес»
34.	146	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард»
35.	148	Общество с ограниченной ответственностью «Саянцветметремонт»
36.	153	Муниципальное унитарное предприятие города Абакана «Абаканские электрические сети»
37.	156	Акционерное общество «Тувастрой»
38.	158	Общество с ограниченной ответственностью «Олимпиада»
39.	162	Государственное бюджетное учреждение Республики Хакасия «Управление инженерных защит»
40.	163	Индивидуальный предприниматель Джалагония Галактион Сардионович
41.	169	Индивидуальный предприниматель Хомушку Хемчик Чылбак-оолович
42.	170	Общество с ограниченной ответственностью «Каменщик»
43.	175	Общество с ограниченной ответственностью «ВАН»
44.	180	Государственное казённое учреждение Республики Хакасия «Управление Капитального строительства»
45.	182	Индивидуальный предприниматель Казаков Виктор Иванович
46.	198	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-торговая компания Монтаж-сервис»
47.	204	Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Информационные технологии»
48.	206	Акционерное общество «Угольная компания «Разрез Степной»
49.	209	Общество с ограниченной ответственностью «Руд-Автотранс»
50.	243	Общество с ограниченной ответственностью «Абаканлифткомплект»
51.	249	Общество с ограниченной ответственностью «Ремпуть»
52.	250	Общество с ограниченной ответственностью «Востоксантехмонтаж»
53.	252	Общество с ограниченной ответственностью «Туваасбестстрой»
54.	256	Акционерное общество «Транспортная компания РусГидро»
55.	266	Общество с ограниченной ответственностью «Альтара»
56.	281	Общество с ограниченной ответственностью «Палитра-М»
57.	282	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление 9»
58.	283	Общество с ограниченной ответственностью «Абаканлифт»
59.	284	Общество с ограниченной ответственностью «СК-БАСТИОН»
60.	285	Общество с ограниченной ответственностью «Гидроэлектромонтаж»
61.	286	Общество с ограниченной ответственностью «Стройподряд 2011»
62.	289	Общество с ограниченной ответственностью «ШАХТОСТРОЙ»
63.	299	Муниципальное унитарное предприятие города Абакана «Водоканал»
64.	301	Общество с ограниченной ответственностью «РеалСтрой»
65.	303	Общество с ограниченной ответственностью «Строительный контроль»
66.	306	Общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Строй»
67.	307	Общество с ограниченной ответственностью Ремонтно-Строительная Компания «Сибирь»
68.	308	Общество с ограниченной ответственностью «Кузбасс-Югстрой»
69.	309	Общество с ограниченной ответственностью «Разрез Аршановский»
70.	311	Общество с ограниченной ответственностью «ПСК Стальмонтаж»
71.	313	Общество с ограниченной ответственностью «МеталлПрофКомплектСтрой»
72.	315	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожно-строительное предприятие-8»
73.	316	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БОДАРАЛ»
74.	318	Общество с ограниченной ответственностью «БАЙТ»
75.	319	Общество с ограниченной ответственностью «Техно Трейд»
76.	320	Общество с ограниченной ответственностью «Энергостройремонт»
77.	322	Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная компания «НОВЫЙ ДОМ»
78.	329	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСити»
79.	332	Индивидуальный предприниматель Ивченко Игорь Александрович

80.	335	Общество с ограниченной ответственностью «Эверест-строй»
81.	336	Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой»
82.	338	Общество с ограниченной ответственностью «СибТехноСтрой»
83.	340	Индивидуальный предприниматель Юрков Василий Лаврентьевич
84.	343	Общество с ограниченной ответственностью «Электроинженеринг»
85.	345	Общество с ограниченной ответственностью «Разрез Кирбинский»
86.	348	Общество с ограниченной ответственностью «ЭлКо»
87.	352	Общество с ограниченной ответственностью «Производственное строительное монтажное управление»
88.	354	Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии и К»
89.	355	Общество с ограниченной ответственностью «Синодекор»
90.	357	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЭНЕРГОСТРОЙ»
91.	360	Акционерное общество «Саралинский Рудник»
92.	361	Общество с ограниченной ответственностью «Эркер»
93.	362	Общество с ограниченной ответственностью «Стройконструкция»
94.	366	Индивидуальный предприниматель Оганесян Вардан Вараздатович
95.	370	Общество с ограниченной ответственностью «ДСУ - 7»
96.	371	Общество с ограниченной ответственностью «ХакасИВОЛ-Строй»
97.	373	Общество с ограниченной ответственностью «Промэлектромонтаж»
98.	380	Общество с ограниченной ответственностью «Абаканкоммунпроект»
99.	381	Общество с ограниченной ответственностью «СпецМонтажКомплект»
100.	385	Общество с ограниченной ответственностью «Сылдыс»
101.	386	Общество с ограниченной ответственностью «АНТИКОР»
102.	388	Общество с ограниченной ответственностью «ДКС-ИНВЕСТ»
103.	391	Общество с ограниченной ответственностью «АРТТЕК»
104.	396	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОРОЖНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ СЕРВИС»
105.	399	Общество с ограниченной ответственностью «ФартезаПромИзыскания»
106.	406	Общество с ограниченной ответственностью «Енисейстройинвест»
107.	412	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Монтажная Компания № 1»
108.	413	Закрытое акционерное общество Золотодобывающая компания «Золотая звезда»
109.	415	Общество с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ»
110.	417	Общество с ограниченной ответственностью «Бентонит Хакасии»
111.	418	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Ведати»
112.	419	Общество с ограниченной ответственностью «ВодЭнергоМонтаж»
113.	423	Общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Профи»
114.	433	Индивидуальный предприниматель Хуурак Вячеслав Валерьевич
115.	434	Общество с ограниченной ответственностью «УГУЛЗА»
116.	435	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная экспертиза»
117.	441	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МЖФ»
118.	443	Общество с ограниченной ответственностью «Хакасская Управляющая Компания»
119.	444	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Людвиг»
120.	450	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МК-Групп»
121.	454	Индивидуальный предприниматель Даваа Анаймаа Кужугетовна
122.	457	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансстрой»
123.	458	Общество с ограниченной ответственностью «Новые Технологии»
124.	462	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСпецМонтаж»
125.	466	Общество с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Майрыхский»
126.	467	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик

		«Абаканский Строительный Холдинг»
127.	474	Общество с ограниченной ответственностью «АзияСибирь»
128.	475	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛюдвигСтрой»
129.	476	Общество с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский»
130.	477	Индивидуальный предприниматель Ежова Алена Игоревна
131.	478	Общество с ограниченной ответственностью «Взрывные технологии»
132.	479	Общество с ограниченной ответственностью «Абазинское ДРСУ»
133.	480	Общество с ограниченной ответственностью «Рим плюс»
134.	481	Общество с ограниченной ответственностью «Строитель»
135.	483	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «СтройРесурс»
136.	484	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРЖААН»
137.	485	Общество с ограниченной ответственностью «Управление Бытового Обслуживания»
138.	488	Индивидуальный предприниматель Третьякова Анастасия Владимировна
139.	491	Общество с ограниченной ответственностью «ДВИН»
140.	492	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Минусинское Специализированное Строительство»

Приглашенные: Окишев В.Н. - генеральный директор СРО АСХ.

Председатель Общего собрания – Можаров С.И.

Секретарь Общего собрания – Манжула О.В.

Проводят подсчет голосов: Плетнев Е.Н., Субоч О.А., Шабалкин Д.А.

- На дату проведения очередного Общего собрания членами СРО АСХ являются – 250 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
- Всего присутствует на общем собрании – 132 представителя от членов СРО АСХ. От 8 членов СРО АСХ представляют интересы (в т.ч. по доверенности) представители от присутствующих членов СРО АСХ
- Итого, в Общем собрании принимают участие в 140 членов СРО АСХ.
Согласно п. 10.6. Устава СРО АСХ - *Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины ее членов.*
- Кворум для проведения очередного Общего собрания имеется и составляет – 56% от общего числа членов СРО АСХ.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что согласно п. 10.11. Устава СРО АСХ - *Председателем общего собрания является Председатель Совета Ассоциации, а в его отсутствие председатель общего собрания избирается Общим собранием в день его проведения. В обязанности Председателя входит ведение Общего собрания, подписание протокола.*

Окишев В.Н. пояснил, что, по объективным причинам, Председатель Совета Ассоциации - Кириллов В.Н. не может присутствовать на Общем собрании, и предложил избрать Председателя Общего собрания из присутствующих.

ВЫСТУПИЛ: Каратаев А.В., предложил избрать председателем Общего собрания Можарова Сергея Ивановича - генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МК-Групп».

Иных предложений, отводов по предложенной кандидатуре из зала не поступило.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За - 139. Против – 0. Воздержалось - 1.

Решили: избрать председателем Общего собрания Можарова Сергея Ивановича - генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МК-Групп».

Можаров С.И. приступил к обязанностям председательствующего на Общем собрании.

Можаров С.И. озвучил, что кворум для проведения Общего собрания имеется.

После чего Можаров С.И. предложил проголосовать за открытие Общего собрания.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 140. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: считать Общее собрание членов СРО АСХ открытым.

Можаров С.И. озвучил повестку дня и предложил ее утвердить.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 140. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: утвердить повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов.
2. Избрание секретаря Общего собрания.
3. Отчет о работе Совета Ассоциации за 2022 год.
4. Отчет ревизионной комиссии о проверке деятельности Исполнительной дирекции СРО АСХ за 2022 год.
5. Отчет о работе Исполнительной дирекции за 2022 год.
6. Утверждение отчета об исполнении сметы за 2022 год.
7. Утверждение финансового плана на 2023 год.
8. Досрочное прекращение полномочий отдельных членов Совета Ассоциации.
9. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО АСХ в соответствии с частью 8 статьи 55.16.-1. Градостроительного кодекса РФ.
10. Внесение изменений в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.
11. Внесение изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.
12. Внесение изменений в Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.
13. Внесение изменений в Отдельное положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам.
14. Использование части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на предоставление займов членам саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».
15. Наделение постоянно действующего коллегиального органа управления Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (Совет Ассоциации) полномочиями по принятию решения о предоставлении (отказе в предоставлении) займов членам СРО АСХ, по определению условий договора займа, а также об одностороннем отказе от договора (исполнения договора), о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору займа.
16. Избрание Ревизионной комиссии.

По первому вопросу повестки дня: об избрании счетной комиссии по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: Можарова С.И., который предложил избрать счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

- Плетнев Евгений Николаевич - директор Общества с ограниченной ответственностью «Промэлектромонтаж»;
- Субоч Олеся Анатольевна - представитель (по доверенности) от Общества с ограниченной ответственностью «АРТТЕК»;
- Шабалкин Денис Александрович - директор Закрытого акционерного общества Абаканское строительного-монтажного управления «Стальконструкция».

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 140. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: избрать счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

- Плетнев Евгений Николаевич - директор Общества с ограниченной ответственностью «Промэлектромонтаж»;
- Субоч Олеся Анатольевна - представитель (по доверенности) от Общества с ограниченной ответственностью «АРТТЕК»;
- Шабалкин Денис Александрович - директор Закрытого акционерного общества Абаканское строительного-монтажного управления «Стальконструкция».

Счетной комиссии предложено приступить к работе.

По второму вопросу повестки дня: об избрании секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Можарова С.И., который предложил избрать секретарем общего собрания Манжулу Олега Владимировича - директора Общества с ограниченной ответственностью «ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ».

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 140. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: избрать секретарем общего собрания Манжулу Олега Владимировича - директора Общества с ограниченной ответственностью «ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ».

Секретарю собрания предложено приступить к работе.

По третьему вопросу повестки дня: отчет о работе Совета Ассоциации за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Можарова С.И., который отчитался перед Общим собранием о работе Совета Ассоциации за 2022 год. В частности, Можаров С.И. сообщил присутствующим, что в 2022г. было проведено 2 Общих собрания членов СРО АСХ: 1 – очередное отчетное собрание, на котором были приняты решения по текущей деятельности Ассоциации; 1 – внеочередное общее собрание, целью которого было утверждение внутренних документов СРО АСХ.

Проведено 20 заседаний Совета Ассоциации.

По решению Совета Ассоциации в 2022 году:

- принято в члены Ассоциации –15 организации;
- исключено из членов СРО АСХ – 2 организации;
- у 7 членов СРО АСХ было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- в отношении 3 членов СРО АСХ принято решение о продлении приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- в отношении 6 членов СРО АСХ по решению Совета Ассоциации - возобновлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

После оглашения отчета, ВЫСТУПИЛ: Окишев В.Н., предложил Общему собранию признать работу Совета Ассоциации за 2022г. удовлетворительной.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 140. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: признать работу Совета Ассоциации за 2022 год удовлетворительной.

По четвертому вопросу повестки дня: отчет ревизионной комиссии о проверке деятельности Исполнительной дирекции СРО АСХ за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Ревизионной комиссии Сапрыгину Н.Н., которая сообщила присутствующим, что в марте 2023г. ревизионная комиссия осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СРО АСХ за 2022г. По результатам проверки составлен акт. Вкратце Сапрыгина Н.Н. озвучила основные моменты по финансово-хозяйственной деятельности СРО АСХ, отраженные в Акте ревизии. И резюмировала, что в ходе проверки грубых нарушений в деятельности исполнительской дирекции СРО АСХ не выявлено.

Можаров С.И. предложил проголосовать за утверждение Акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности СРО АСХ за 2022 год.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 140. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: утвердить Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СРО АСХ за 2022 год.

По пятому вопросу повестки дня: отчет о работе Исполнительной дирекции за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который отчитался пред Общим собранием о проделанной работе Исполнительной дирекции СРО АСХ за 2022 год. В частности Окишев В.Н. сообщил присутствующим, что на 1 января 2022 года в Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» состояло 240 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В 2022г. исключено из членов СРО АСХ 9 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Из них:

- на основании поданного заявления о добровольном прекращении членства - 7 организаций;

-по решению Совета Ассоциации – 2 организации, из них: 1 - за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов; 1 – по иным основаниям (в связи прекращением деятельности юр.лица).

30 ноября 2021г. на основании решения Совета Ассоциации (Протокол № 24) был утвержден график плановых проверок членов СРО АСХ, согласно которого на 2022г. было запланировано провести проверки в отношении 244 членов СРО АСХ.

Фактически проверки проведены в отношении 232 членов СРО АСХ. При проведении проверок нарушения выявлены у 94 членов СРО АСХ, у 138 членов СРО АСХ при проведении проверки замечания не выявлены. В отношении 12 членов СРО АСХ проверка не состоялась по причине прекращения этими лицами членства в СРО АСХ до проведения проверки.

Проведено 7 заседаний Дисциплинарного комитета. На заседаниях ДК было рассмотрено 43 дела о нарушении членами СРО АСХ требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартов Ассоциации, внутренних документов Ассоциации. По итогам рассмотрения дел применены меры дисциплинарного воздействия:

- в отношении 31 члена СРО АСХ вынесено предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в установленный срок;
- в отношении 26 членов СРО АСХ дополнительно вынесено предупреждение;
- в отношении 10 членов СРО АСХ принято решение о вынесении на рассмотрение Совета Ассоциации вопроса о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- в отношении 2 членов СРО АСХ принято решение – меры дисциплинарного воздействия не применять.

В 2022 году через Арбитражный суд Республики Хакасия подано 3 иска о взыскании задолженности по оплате членских взносов на общую сумму – 69 000 руб. (из них 63 000 руб. - задолженность по членским взносам, 6 т.р. гос.пошлина). Все иски удовлетворены в пользу СРО АСХ. Исполнительные листы переданы судебным приставам. Через приставов по вышеуказанным искам денежные средства в СРО АСХ не поступали.

После оглашения доклада ВЫСТУПИЛ: Можаров С.И., предложил Общему собранию признать работу исполнительной дирекции СРО АСХ за 2022г. удовлетворительной.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 140. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: признать работу исполнительной дирекции за 2022г. удовлетворительной.

По шестому вопросу повестки дня: об утверждении отчета об исполнении сметы за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что отчет об исполнении сметы за 2022г. был направлен в адрес всех членов СРО АСХ по эл.почте вместе с материалами и приглашением на Общее собрание.

ВЫСТУПИЛ: Можаров С.И. уточнил у присутствующих, есть ли вопросы, замечания по отчету об исполнении сметы за 2022 год.

Вопросов, замечаний по отчету из зала не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Можаров С.И., предложил проголосовать за утверждение отчета об исполнении сметы за 2022 год.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 140. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: утвердить отчет об исполнении сметы за 2022 год.

По седьмому вопросу повестки дня: об утверждении финансового плана на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что финансовый план на 2023г. был направлен в адрес всех членов СРО АСХ по эл.почте вместе с материалами и приглашением на Общее собрание.

ВЫСТУПИЛ: Можаров С.И. уточнил у присутствующих, есть ли вопросы, замечания по финансовому плану за 2023 год.

ВЫСТУПИЛ: Брагин О.В., обратил внимание на то, что согласно отчетов об исполнении сметы за последние два года, исполнение по смете составляет менее чем 100%. И предложил уменьшить суммы по статьям расходов, отраженным в финансовом плане на 2023г.

Окишев В.Н. пояснил, что финансовый план формируется с учетом предполагаемых поступлений и предполагаемых расходов на предстоящие в 2023г. мероприятия и на административно-хозяйственную деятельность. И если расходы на деятельность можно оценить более точно, то величину затрат на мероприятия, как и то, будем ли мы это, конкретно рассматриваемое мероприятие проводить, на данном этапе проблематично. Финансовый план подразумевает рамки, в которые мы обязаны уложиться по каждой из статей сметы.

Можаров С.И. пояснил, что куда более серьезное нарушение, это перерасход по статьям сметы.

Иных замечаний, предложений по финансовому плану на 2023г. от присутствующих не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Можаров С.И., предложил проголосовать за утверждение финансового плана на 2023 год.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 138. Против – 2. Воздержалось - 0.

Решили: утвердить финансовый план на 2023 год.

По восьмому вопросу повестки дня: о досрочном прекращении полномочий отдельных членов Совета Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что согласно Устава СРО АСХ – к компетенции Общего собрания относится вопрос о досрочном прекращении полномочий отдельных членов Совета Ассоциации. Так, 08 апреля 2021г. по решению очередного Общего собрания членов СРО АСХ (Протокол № 28) был избран Совет Ассоциации (шестого созыва). В состав Совета Ассоциации вошел Тарасенко А.В. – заместитель директора по развитию и инвестициям ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания».

23 мая 2022г. в адрес СРО АСХ от Общества с ограниченной ответственностью «Южно-Сибирская теплосетевая компания» (ИНН 1901116531, ОГРН 1131901005862) поступило уведомление о прекращении деятельности ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания» в форме присоединения к Акционерному обществу «Абаканская ТЭЦ». По решению Совета Ассоциации (протокол № 06 от 31.05.2022г.) членство ООО «ЮСТК» в СРО АСХ было прекращено с 05 мая 2022г.

Согласно п. 11.4. Устава СРО АСХ - Членство в Совете Ассоциации может быть прекращено досрочно, в том числе, в случае ликвидации организации или выхода, в том числе исключения из Ассоциации организации – члена Ассоциации, представителем которой такое лицо являлось в Совете Ассоциации;

ВЫСТУПИЛ: Можаров С.И., предложил досрочно прекратить полномочия Тарасенко А.В. в составе Совета Ассоциации, в связи с прекращением в СРО АСХ членства ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания».

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 140. Против – 0. Воздержалось – 0.

Решили: досрочно прекратить полномочия Тарасенко А.В. в составе Совета Ассоциации, в связи с прекращением в СРО АСХ членства ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания».

По девятому вопросу повестки дня: о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО АСХ в соответствии с частью 8 статьи 55.16.-1. Градостроительного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что согласно Устава СРО АСХ – к компетенции Общего собрания относится вопрос об установлении правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях.

Согласно части 8 статьи 55.16-1. Градостроительного кодекса РФ - Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 настоящей статьи.

На сегодняшний день часть средств компенсационного фонда возмещения вреда размещена в на специальном банковском счете, открытом в Красноярский РФ АО «Россельхозбанк»; часть средств на специальном банковском счете, открытом в Абаканском отделении № 8602 ПАО Сбербанк.

И предложил, в случае поступления от вышеуказанных банков выгодного предложения, разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда в объеме, не превышающем 75

процентов от размера средств такого компенсационного фонда возмещения вреда на дату заключения договора, сроком на один год.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 140. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: в случае поступления от банков, в которых размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, выгодного предложения, разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда в объеме, не превышающем 75 процентов от размера средств такого компенсационного фонда возмещения вреда на дату заключения договора, сроком на один год.

По десятому вопросу повестки дня: о внесении изменений в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что Федеральным законом от 30.12.2021г. № 447-ФЗ в главу 6.1. Градостроительного кодекса РФ были внесены изменения и дополнения, касающиеся деятельности саморегулируемых организаций. В частности ФЗ № 447-ФЗ внесены изменения в ст. 55.7. и ст. 55.16. ГК РФ. В связи с чем, исполнительной дирекцией СРО АСХ в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда внесены изменения и дополнения, с учетом требований Градостроительного кодекса РФ.

Окишев В.Н., напомнил, что проект Положения о компенсационном фонде возмещения вреда в новой редакции и таблица с изменениями были направлены в адрес всех членов СРО АСХ по эл.почте вместе с материалами и приглашением на Общее собрание.

Предложений, замечаний по проекту Положения о компенсационном фонде возмещения вреда не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Можаров С.И., предложил внести изменения в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда и утвердить Положение в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 140 голоса. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: внести изменения в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда и утвердить Положение в новой редакции.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: о внесении изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что Федеральным законом от 30.12.2021г. № 447-ФЗ в главу 6.1. Градостроительного кодекс РФ были внесены изменения и дополнения, касающиеся деятельности саморегулируемых организаций. В частности ФЗ № 447-ФЗ внесены изменения в ст. 55.7. и ст. 55.16. ГК РФ. В связи с чем, исполнительной дирекцией СРО АСХ в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств внесены изменения и дополнения, с учетом требований Градостроительного кодекса РФ.

Окишев В.Н., напомнил, что проект Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в новой редакции и таблица с изменениями были направлены в адрес всех членов СРО АСХ по эл.почте вместе с материалами и приглашением на Общее собрание.

Предложений, замечаний по проекту Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Можаров С.И., предложил внести изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств и утвердить Положение в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 140 голоса. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: внести изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств и утвердить Положение в новой редакции.

По двенадцатому вопросу повестки дня: о внесении изменений в Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что в процессе своей деятельности, Исполнительная дирекция СРО АСХ выявляет необходимость в корректировке своей работы. Так в Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов предлагается внести изменения в Приложения 2, 7, 8 вышеуказанного Положения.

Окишев В.Н., напомнил, что проект Положения о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов в новой редакции и таблица с изменениями были направлены в адрес всех членов СРО АСХ по эл.почте вместе с материалами и приглашением на Общее собрание.

Предложений, замечаний по проекту Положения не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Можаров С.И., предложил внести изменения в Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов и утвердить Положение в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 140. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: внести изменения в Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов и утвердить Положение в новой редакции.

По тринадцатому вопросу повестки дня: о внесении изменений в Отдельное положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что Федеральным законом от 19 декабря 2022г. N 519-ФЗ часть 17 статья 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» была изменена. Так, согласно части 17 ст. 3.3 предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств продлено до 01 января 2024г.

На основании вышеизложенного, Исполнительной дирекцией СРО АСХ в Отдельное положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам – внесены соответствующие изменения.

ВЫСТУПИЛ: Можаров С.И., предложил внести изменения в Отдельное положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам и утвердить Положение в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 140. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: внести изменения в Отдельное положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, и утвердить Положение в новой редакции.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: об использовании части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на предоставление займов членам саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что согласно части 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 8 марта 2022 г. N 46-ФЗ) – До 1 января 2024 года в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций допускается предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций в соответствии с гражданским законодательством. Предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены такие займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации. Объем займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационного фонда.

Предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены такие займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определены в Постановлении Правительства РФ от 27 июня 2020г. N 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

ВЫСТУПИЛ: Можаров С.И., предложил использовать часть средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на предоставление займов членам саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 140. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: использовать часть средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на предоставление займов членам саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

По пятнадцатому вопросу повестки дня: о наделении постоянно действующего коллегиального органа управления Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (Совет Ассоциации) полномочиями по принятию решения о предоставлении (отказе в предоставлении) займов членам СРО АСХ, по определению условий договора займа, а также об одностороннем отказе от договора (исполнения договора), о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору займа.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который предложил присутствующим с учетом рассмотренных вопросов повестки дня (13 и 14), в целях оперативного принятия решения, наделить постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (Совет Ассоциации) полномочиями по принятию решения о предоставлении (отказе в предоставлении) займов членам СРО АСХ, по определению условий договора займа, а также об одностороннем отказе от договора (исполнения договора), о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору займа.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 140. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: наделить постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (Совет Ассоциации) полномочиями по принятию решения о предоставлении (отказе в предоставлении) займов членам СРО АСХ, по определению условий договора займа, а также об одностороннем отказе от договора (исполнения договора), о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору займа.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: об избрании Ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что Ревизионная комиссия избирается сроком на 2 года. Ранее действующая комиссия была избрана по решению очередного общего собрания членов СРО АСХ 08 апреля 2021г. Таким образом, срок полномочий ныне действующего состава Ревизионной комиссии истекает, и предложил избрать Ревизионную комиссию в следующем составе:

Председатель Ревизионной комиссии:

- Сапрыгина Наталья Николаевна, главный бухгалтер ООО «Мехколонна №8»

члены комиссии:

- Пестова Татьяна Иванова, инженер ПТО ИП Пестов В.Т.;

- Петухова Галина Александровна, главный бухгалтер ООО «Техремсервис».

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 140. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: избрать Ревизионную комиссию в следующем составе:

Председатель Ревизионной комиссии:

- Сапрыгина Наталья Николаевна, главный бухгалтер ООО «Мехколонна №8»

члены комиссии:

- Пестова Татьяна Ивановна, инженер ПТО ИП Пестов В.Т.;

- Петухова Галина Александровна, главный бухгалтер ООО «Техремсервис».

Председатель Общего собрания

Можаров С.И.

Секретарь Общего собрания

Манжула О.В.