



Общество с ограниченной ответственностью

## «ГАРАНТИЯ-АУДИТ»

Член СРО Ассоциация «Содружество»  
ОПНЗ № 11606065345 от 01.12.2016г.

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии»

#### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (ОГРН 1081900000445), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о целевом использовании средств за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» по состоянию на 31 декабря 2022 года, целевое использование средств и их движение в 2022 году, финансовые результаты её деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ответственность руководства и Совета Ассоциации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета Ассоциации несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики,

обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и членами Совета Ассоциации аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «Гарантия-Аудит»



Инкижекова Елена Георгиевна  
ОРНЗ 21606079915

Руководитель аудита,  
по результатам которого  
составлено аудиторское заключение

Юшина Анна Александровна  
ОРНЗ 22006179630

Аудиторская организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия-Аудит»,  
655004, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Советская, 167,  
ОРНЗ 11606065345

28 февраля 2023 год

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

Организация <b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ ХАКАСИИ"</b>		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность профессиональных членских организаций</b>		по ОКПО	<b>87232302</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Саморегулируемые организации / Частная собственность</b>		ИНН	<b>1901086580</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	<b>94.12</b>		
Местонахождение (адрес) <b>655017, Хакасия респ, Абакан г, Кирова ул, д. № 112, корп. 2, кв. 63н</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>20619</b>	<b>16</b>	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Гарантия-Аудит"</b>		ИНН	<b>1901055180</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1021900518078</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 011	4 624	8 521
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	19 900	-	-
	в том числе:				
	выданные займы		19 900	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>23 911</b>	<b>4 624</b>	<b>8 521</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	214	246	343
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	122 117	136 110	58 300
	в том числе:				
	выданные займы		122 117	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	261 022	237 987	295 129
	в том числе:				
	расчетный счет		4 947	-	-
	специальные счета		256 070	-	-

касса		5	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	383 353	374 343	353 772
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>407 264</b>	<b>378 967</b>	<b>362 293</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	401 967	372 949	353 101
	в том числе:				
	Компенсационный фонд	1351	398 054	368 810	348 872
	Целевые средства ,предназначенные для обеспечения деятельности некоммерческой организации	1352	3 913	4 139	4 229
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4 011	4 624	8 521
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	405 978	377 573	361 622
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	266	314	671
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	249	300	13
	задолженность по налогам и сборам	1522	-	3	-
	прочие кредиторы	1523	17	11	658
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 020	1 080	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 286	1 394	671
	<b>БАЛАНС</b>	1700	407 264	378 967	362 293



Руководитель

(подпись)

Окишев Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ ХАКАСИИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2022	12	31
87232302		
1901086580		
94.12		
20619	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	372 949	353 101
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	300	340
	Членские взносы	6215	15 526	15 583
	Целевые взносы	6220	19 419	18 142
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	10 098	4 822
	в том числе:			
	Полученный доход от процентов	6251	10 098	-
	Всего поступило средств	6200	45 343	38 887
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(200)	(122)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(200)	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	(122)
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(12 250)	(12 220)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(10 535)	(10 785)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(41)	(43)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(505)	(367)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(659)	(804)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(510)	(221)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(16)	(132)
	Прочие	6350	(3 859)	(6 565)
	Всего использовано средств	6300	(16 325)	(19 039)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	401 967	372 949



Руководитель

(подпись)

Окишев Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ ХАКАСИИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31   12   2022		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	87232302		
ИНН	1901086580		
по ОКВЭД 2	94.12		
по ОКОПФ / ОКФС	20619	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 535	6 026
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	87	1
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 622	6 027
	Налог на прибыль	2410	(2 524)	(1 205)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 524)	(1 205)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 098	4 822



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 098	4 822
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Окишев Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ ХАКАСИИ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Саморегулируемые организации / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2022
87232302		
1901086580		
94.12		
20619	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	35 725	31 539
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от членов СРО	4114	35 725	31 493
прочие поступления	4119	-	46
Платежи - всего	4120	(19 338)	(16 928)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 786)	(4 784)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 390)	(9 415)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 525)	(1 206)
прочие платежи	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 637)	(1 523)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	16 387	14 611
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	148 648	64 347
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	136 141	58 331
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	12 507	6 016
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(142 000)	(136 100)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(142 000)	(136 100)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 648	(71 753)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	23 035	(57 142)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	237 987	295 129
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	261 022	237 987
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Окишев Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель \_\_\_\_\_  
Окишев Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе: Сплит-система канального типа LARIOT LAC-18AD	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего
в том числе:	5260	-	-	-	-
	5261	-	-	-	-
в том числе:	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость нематериализуемых основных средств	5287	-	8 521	8 521
	5288	-	-	-



Руководитель Окишев Владимир Николаевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	19 900	-	-	-	-	19 900	-
в том числе:	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	5302	за 2022г.	-	-	19 900	-	-	-	-	19 900	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	136 100	-	122 117	(136 100)	-	-	-	122 117	-
	5315	за 2021г.	58 300	-	136 100	(58 300)	-	-	-	136 100	-
в том числе:	5306	за 2022г.	136 110	-	122 117	(136 100)	-	-	-	122 117	-
	5316	за 2021г.	58 300	-	136 122	(58 311)	-	-	-	136 110	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	136 100	-	142 017	(136 100)	-	-	-	142 017	-
	5310	за 2021г.	58 300	-	136 100	(58 300)	-	-	-	136 100	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Окишев Владимир  
 Николаевич  
 (расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	-	-	-	259	(259)	-	X	-	-	-	
	5420	за 2021г.	-	-	-	326	(326)	-	X	-	-	-	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	259	(259)	-	-	-	-	-	
	5421	за 2021г.	-	-	-	326	(326)	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	5440	-	-	-
	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5446	-	-	-



Руководитель Окишев Владимир Николаевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
															выбыло	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5602	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5622	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5604	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5605	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	384	(138)	47 042	-	(47 038)	(40)	-	-	-	-	-	-	348	(134)
	5530	за 2021г.	343	-	20 775	-	(20 687)	(47)	-	-	-	-	-	-	384	(138)
в том числе:	5511	за 2022г.	384	(138)	47 042	-	(47 038)	(40)	-	-	-	-	-	-	348	(138)
	5531	за 2021г.	343	-	20 775	-	(20 687)	(47)	-	-	-	-	-	-	384	(138)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5513	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	384	(138)	47 042	-	(47 038)	(40)	-	-	-	-	-	-	348	(134)
	5520	за 2021г.	343	-	20 775	-	(20 687)	(47)	-	-	-	-	-	-	384	(138)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	314	23 240	(23 288)	(23 288)	-	-	266	
	5580	за 2021г.	671	39 488	(39 845)	(39 845)	-	-	314	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	301	23 193	(23 245)	(23 245)	-	-	249	
	5581	за 2021г.	671	37 310	(37 680)	(37 680)	-	-	301	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	3	-	(3)	(3)	-	-	-	
	5583	за 2021г.	-	2 157	(2 154)	(2 154)	-	-	3	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	10	47	(40)	(40)	-	-	17	
	5586	за 2021г.	-	21	(11)	(11)	-	-	10	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	314	23 240	(23 288)	(23 288)	X	-	266	
	5570	за 2021г.	671	39 488	(39 845)	(39 845)	X	-	314	

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Всего</b>	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Окишев Владимир Николаевич  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

21



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 080	847	(907)	-	1 020



Окишев Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

6 февраля 2023 г.

Пояснения

к бухгалтерскому балансу, отчету о  
 в том числе использовании средств за  
 2022 год

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	359 032	361 281	-
в том числе:				
Залоги	5801	217 032	225 171	-
Поручительство	5802	142 000	136 110	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Окишев Владимир  
 Николаевич  
 (расшифровка подписи)

Руководитель  
 (подпись)

6 февраля 2023 г.

**Саморегулируемая организация  
Ассоциация  
«Строители Хакасии»**

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу, отчету о  
целевом использовании средств за  
2022 год**

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Общие сведения об организации

**Полное наименование организации:** Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасии».

**Краткое наименование организации:** СРО АСХ.

**ИНН/КПП** 1901086580/190101001.

**Местонахождение:** 655017, Хакасия Республика, г.Абакан, ул.Кирова, д.112, корп.2, помещение 63Н.

**Фактический и почтовый адрес:** 655017, Хакасия Республика, г.Абакан, ул. Кирова, д.112, корп.2, помещение 63Н.

**Дата государственной регистрации:** 17 сентября 2008 г.

**Основной государственный регистрационный №** 1081900000445.

**Основной вид деятельности:** 94.12 Деятельность профессиональных членских организаций.

**Организационно-правовая организации:** саморегулируемые организации.

**Форма собственности** – частная.

**Адрес налоговой инспекции контролирующей предприятие:** 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Крылова, 76.

**Сведения о наличии представительств:** организация не имеет представительств.

### **Сведения о наличии филиалов:**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасии» не имеет филиалов.

### **Краткая характеристика деятельности Организации :**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасии» осуществляет деятельность по коду ОКВЭД 91.12 : Деятельность профессиональных членских организаций.

Является членом Ассоциации "Национальное объединение строителей" №СРО-С-053-23102009 с 23.10.2009 года.

Целью СРО Ассоциация «Строители Хакасия» является предупреждение причинение вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических лиц или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций.

Предметом саморегулирования является предпринимательская деятельность субъектов, объединенных в саморегулируемые организации.

Численность членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» на 31.12.2022год

Наименование показателей	Количество членов СРО АСХ на 31.12.2022 год	Количество членов СРО АСХ на 31.12.2021 год	Изменение показателя	
			Количество членов	В процентном отношении
Количество членов СРО	246	240	6	2,5
В т. ч. Организации	223	217	6	2,5
Индивидуальные предприниматели	23	23		

#### **Состав членов исполнительных и контрольных органов компании:**

Высший орган управления Ассоциации - Общее собрание членов Ассоциации.

- Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации

- Руководитель постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации Председатель Совета Ассоциации **Кириллов Владимир Николаевич**

- Единоличный исполнительный орган Ассоциации - Генеральный директор, в 2022 году обязанности исполнял **Окишев Владимир Николаевич**

Общее руководство деятельностью Ассоциации осуществляет Совет Ассоциации.

#### **Члены Совета Ассоциации :**

Ившин Алексей Петрович

Каратаев Алексей Витальевич

Крапивин Дмитрий Николаевич

Манжула Олег Владимирович

Минюхин Руслан Викторович

Мироненко Максим Сергеевич

Можаров Сергей Иванович

Недведская Наталья Юрьевна

Огурцов Владимир Николаевич

Павлюченко Виктор Викторович

Тарасенко Александр Викторович

Шабалкин Денис Александрович

#### **Состав ревизионной комиссии на 31.12.2022 года:**

Председатель Ревизионной комиссии: Сапрыгина Наталья Николаевна

Члены Ревизионной комиссии: Петухова Галина Александровна, Пестова Татьяна Иванова

### **Среднесписочная численность работников Компании:**

Среднегодовая численность работающих в СРО АСХ за отчетный период составила 10 человек (10 человек за 2021 год). Численность работающих на конец отчетного периода составила 10 чел (10 чел на 31.12.2021 г.)

### **2. Организация бухгалтерского учета**

Данная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующим законодательством в Российской Федерации: принятым Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н (ред. от 08.11.2010). Также, с учетом изменений в законодательстве, в плане счетов, указаний о порядке применения и заполнения форм отчетности, утвержденных приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н (ред. от 04.12.2012) «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и правилами ведения бухгалтерского учета, Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О некоммерческих организациях».

При ведении бухгалтерского учета Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасия» руководствовалась Федеральным Законом от 06.11.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету, Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О некоммерческих организациях».

Бухгалтерская отчетность Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасия» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики).

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Ведение бухгалтерского учета в 2022 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Организации, утвержденной Приказом генерального директора от 29 декабря 2019 года., с изменениями и дополнениями.

СРО Ассоциация «Строители Хакасия» применяет автоматизированную форму учета и компьютерную технологию обработки учетной информации. Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением программы «1С: Бухгалтерия предприятия 8.3», применяются формы бухгалтерских регистров, предусмотренные данной программой.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Организации, исходя из допущения о том, что СРО Ассоциация «Строители Хакасия» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности СРО Ассоциация «Строители Хакасия», и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

СРО Ассоциация «Строители Хакасия» разработало и применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций,

утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года №94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям раздельного учета затрат.

В соответствии с пунктом 11 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях отражаются в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Уровень существенности СРО Ассоциация «Строители Хакасия» по раскрытию о хозяйственных операциях в бухгалтерской отчетности по показателям статей баланса принят 15%.

СРО Ассоциация «Строители Хакасия» применяет общую систему налогообложения.

### **3. Учетная политика**

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена на основе следующих положений Учетной политики.

#### **Изменения Учетной политики**

Внесены изменения учетной политики на 2022 год в части применения с 01.01.2022 года новых стандартов: ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 27/2022 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

- по учету основных средств изменения осуществлены в бухгалтерском учете согласно порядка установленного п. 49 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» - только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта. В соответствии с пунктом 49 ФСБУ 6/2020 в бухгалтерской отчетности, начиная с которой применяется настоящий Стандарт, допускается не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, производя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) в соответствии с данным пунктом.

- по учету капитальных вложений изменения осуществлены в бухгалтерском учете согласно ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно: только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.

- с отчетного периода с 01.01.2022 года создание первичных учетных документов, порядок и сроки передачи их для отражения в бухгалтерском учете производятся в соответствии с порядком установленным ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

#### **Основные средства**

Учет основных средств осуществляется в соответствии с порядком установленным ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств».

СРО АСХ отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

Последствия изменения учетной политики на 2022 год осуществлены в бухгалтерском учете согласно порядка установленного 49 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», в межотчетный период.

Переоценка основных средств не производится.

Лимит стоимости основных средств установлен в сумме 100 000 рублей.

Материальные активы, которые одновременно удовлетворяют всем условиям отнесения активов к основным средствам и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов, однако в целях обеспечения сохранности этих объектов они учитываются на забалансовом счете.

Сроки полезного использования ОС определяются в соответствии с Классификацией № 1 Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемые в амортизационные группы»

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств, считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации осуществляется линейным способом.

#### **Капитальные вложения.**

Учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с порядком установленным п. 6 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Бухгалтерский учет капитальных вложений ведется по дебету счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в корреспонденции со счетами учета материалов, оплаты труда, расчетов с подотчетными лицами и т.д. по фактическим расходам.

Под фактическими расходами на капитальные вложения понимаются затраты:

- а) уплаченные или подлежащие уплате организацией поставщику (продавцу, подрядчику) при осуществлении капитальных вложений суммы;
- б) стоимость активов, списываемую в связи с использованием этих активов при осуществлении капитальных вложений;
- в) амортизацию активов, используемых при осуществлении капитальных вложений;
- г) затраты на поддержание работоспособности или исправности активов, используемых при осуществлении капитальных вложений, текущий ремонт этих активов;
- д) заработную плату и любые другие формы вознаграждений работникам организации, труд которых используется для осуществления капитальных вложений, а также все связанные с указанными вознаграждениями социальные платежи (пенсионное, медицинское страхование и др.);
- е) связанные с осуществлением капитальных вложений проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива;
- ж) величину возникшего при осуществлении капитальных вложений оценочного обязательства, в том числе по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникшего в связи с использованием труда работников организации;
- з) иные затраты, связанные со строительством.



Последствия изменений Учетной политики в связи с началом применения Стандарта ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» отражаются перспективно: только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета

### **Материально-производственные запасы (МПЗ)**

Материально-производственные запасы (МПЗ), готовая продукция и незавершенное производство учитываются в соответствии с порядком установленным ФСБУ 5/2019 «Запасы».

#### **Способы оценки МПЗ по их группам (видам):**

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету: по фактической себестоимости. В состав фактической себестоимости включаются все затраты на приобретение и приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления или использования.

#### **Способ списания ТЗР или отклонений в стоимости материалов**

Учет ТЗР ведется по номенклатуре материалов.

ТЗР, которые невозможно отнести к конкретной номенклатуре распределяются пропорционально сумме прихода МПЗ с аналогичным классом оценки, видом материала, группой видов материала.

### **Финансовые вложения**

#### **Последующая оценка финансовых вложений**

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на:

- финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
- финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

#### **Способ оценки стоимости при выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость**

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при выбытии по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы: вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, ценные бумаги, предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, прочие финансовые вложения.

#### **Оценка при выбытии стоимости финансовых вложений по которым определяется текущая рыночная стоимость**

При выбытии актива, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

#### **Способ оценки финансовых вложений на конец отчетного периода**

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в финансовой (бухгалтерской)

отчетности по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

В случае, если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности по стоимости его последней оценки.

**Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению на отчетную дату:**

- в бухгалтерском учете – по первоначальной стоимости;
- в бухгалтерской отчетности – по первоначальной стоимости, скорректированной (уменьшенной) на величину созданного резерва под обесценение финансовых вложений.

### **Доходы по обычным видам деятельности**

Доходы для целей бухгалтерского учета признаются по методу начисления – в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг). Создание саморегулируемой организации не подразумевает за собой извлечение прибыли и под налогообложение попадают только полученные проценты от размещения средств в банках.

### **Расходы по обычным видам деятельности**

Расходы по обычным видам деятельности учитываются на счетах следующим образом:

общехозяйственные (административно-управленческие) – расходы, не связанные непосредственно с производственным процессом Организации в бухгалтерском учете формируются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы».

### **Создание резервов**

При наличии фактов хозяйственной деятельности создаются резервы по сомнительным долгам, оценочные обязательства в соответствии с ПБУ 8/2010, оценочные резервы в соответствии с порядком установленными ФСБУ 5 /2019 «Запасы», ФСБУ6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/20»Капитальные вложения»

## Расшифровка существенных статей бухгалтерского баланса.

### Активы и обязательства

В связи с применением с 01.01.2022 года новых стандартов: ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» при проведении корректировок по учету основных средств: списание, изменения сроков полезного использования изменились данные на начало отчетного периода 01.01.2022 года в том числе:

Корректировка данных отчетного налогового периода в связи с изменениями учетной политики				
Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2021 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	8 594	(3 970)	4 624
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 594</b>	<b>(3 970)</b>	<b>4 624</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>382 937</b>		<b>378 967</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	8 594	(3 970)	4 624
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>381 543</b>		<b>377 573</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>382 937</b>		<b>378 967</b>

### Расшифровка строки 1150 «Основные средства» формы №1 «Бухгалтерский баланс» на конец отчетного периода.

СРО Ассоциация «Строители Хакасия» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, все корректировки проведены в межотчетный период на 31.12.2021 год.

Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость, признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой.

Накопленный износ учитываемый за балансом, признанный до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой восстанавливается на балансовый счет 02 «Амортизация основных средств» проводкой ДТ 83 «Добавочный капитал» Кт 02 «Амортизация основных средств».

В соответствии с пунктом 49 ФСБУ 6/2020 в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, начиная с которой применяется настоящий Стандарт, допускается не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, производя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) в соответствии с данным пунктом.

При этом другие составляющие балансовой стоимости основных средств не пересчитываются, сравнительные показатели за период, предшествующий отчетному, не пересчитываются.

Сальдированный результат корректировки составляющих балансовой стоимости основных средств в соответствии с изменениями внесенными в Учетную политику в связи с порядком установленным ФСБУ 6/2020 «Основные средства» отражается на статью «Добавочный капитал».

Балансовая стоимость объектов, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе основных средств, но в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» не являются, списывается в порядке единовременной корректировки на счет 83 «Добавочный капитал», за исключением случаев переклассификации таких объектов в другой вид активов.

Переходные положения стандарта отражены в бухгалтерском балансе Общества за 2021 год в межотчетный период, вступительным сальдо с пересчетом соответствующих показателей в т.ч. «Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества» за 2021 год.

На начало 01.01.2022г по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса была отражена первоначальная стоимость основных средств в сумме 8 594 тыс.рублей по данным баланса за 2021год.

В связи с альтернативным переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» с 01.01.2022 года входящее сальдо по данным за 2021 год в бухгалтерской отчетности за 2022 год изменено в соответствии с законодательством РФ по бухгалтерскому учету.

При составлении бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2022 года отражены данные по счету основных средств с учетом того, что в течении года применялись положения ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Изменения в учетной политике по учету основных средств осуществлены в бухгалтерском учете согласно порядка установленного п. 49 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.

В соответствии с порядком установленным ФСБУ 6/2020 при переходе бухгалтерского учета основных средств на новый стандарт, произведено списание объектов основных средств в связи с переклассификацией в малоценное оборудование в сумме 159 тыс. рублей, списана сумма износа в размере 94 тыс.рублей. Списанные объекты основных средств, для осуществления внутреннего контроля учтены на забалансовом счете МЦ.04. «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

В данные бухгалтерского баланса на 01.01.2022года восстановлена сумма износа учитываемая за предыдущие периоды на забалансовом счете в размере 3 905 тыс.рублей, так как в соответствии с порядком установленным новым ФСБУ 6/2020 «Основные средства» сумма износа учитывается на балансовом счете 02«Амортизация основных средств».

Корректировочные записи при переходе на порядок установленный ФСБУ 6/2020 «Основные средства», произведены на счет 83 «Добавочный капитал».

Результат альтернативного перехода на ФСБУ 6/2020 «Основные средства»:

Строка баланса	Данные по основным средствам на 31.12.2021 в бухгалтерском балансе за 2021 год	Данные по основным средствам на 31.12.2021 в бухгалтерском балансе за 2022 год после корректировки
Строка баланса 1150 «Основные средства»	8 594	4 624

После произведенных корректировок основные средства на начало года на 01.01.2022 год составили сумму в размере 4 624 тыс. рублей в том числе :

Первоначальная стоимость в сумме 8 434 тыс. рублей

Накопленная амортизация в сумме 3 810 тыс. рублей

На конец отчетного периода на 31.12.2022 год по строке 1150 «Основные средства» отражено 4 011 тыс.рублей :

первоначальная стоимость основных средств в сумме 8 434 тыс.рублей

сумма накопленной амортизации 4 423 тыс.рублей

#### В течении 2022 года :

Объекты основных средств не приобретались.

Здания, автомобильная техника учитываются по первоначальной стоимости.

Дооценка и переоценка недвижимости не производилась.

Переданных в аренду и полученных в аренду объектов основных средств не имеется.

Начислена амортизация по основным средствам в сумме 613 тыс.рублей

**Капитальные вложения** в 2022 году на приобретение, создание, улучшение и восстановление объектов основных средств не осуществлялись.

#### Финансовые вложения.

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасии» на основании Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 N 938. «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», (в редакции от 20.03.2021г №423) предоставила займы за отчетный период в размере 142 017 тыс.рублей, в том числе :

**Расшифровка строки 1170 «Финансовые вложения» формы №1 «Бухгалтерский баланс» на конец отчетного периода в сумме 19 900 тыс.рублей**

Данные по строке отражают выданный процентный долгосрочный займ ООО Хакасгражданстрой в сумме 19 900 тыс.рублей.

**Расшифровка строки 1240 «Финансовые вложения» формы №1 «Бухгалтерский баланс» на конец отчетного периода в сумме 122 117 тыс.рублей- выданные займы, в том числе по контрагентам :**

Код стр.	Наименование показателя форма 1	Сумма тыс . руб
1240	Выданные займы, в т.ч	122 100
	ООО Энергия	1 500
	ООО Стальконструкция	19 000

Код стр.	Наименование показателя форма 1	Сумма тыс. руб
	ООО ЭНЕРГОПРОЕКТСЕРВИС	9 600
	ООО Мехколонна 8	19 000
	ООО «Абаканэнергосбыт»	20 000
	ООО «Техремсервис»	15 000
	ООО «Абаканские электрические сети»	19 000
	НО МЖФ Г. АБАКАНА	19 000
	Начисленные проценты	17

### Обеспечения обязательств

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасии» формирует на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» учет полученных обязательств и выданных гарантий по выданным займам членам СРО в том числе:

Наименование показателя	На 31 декабря 2022г тыс.рублей	На 31 декабря 2021г тыс.рублей
Полученные – всего, из них:	359 032	361 281
Залог	217 032	225 171
Поручительства	142 000	136 110

### Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)».

Сумма дебиторской задолженности на конец года составляет 214 тыс.рублей

Наименование показателя	Сумма тыс. руб
Дебиторская задолженность стр. 1230 Ф.№ 1	214
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками ( члены СРО)	214

Согласно порядка установленного п. 70 Положения по бухучету установленного Приказом МФ РФ № 34н от 29.07.1998г сформирован резерв по сомнительной задолженности в сумме 134 тыс.рублей.

### Кредиторская задолженность

Расшифровка строки 1520 «Кредиторская задолженность» формы №1 «Бухгалтерский баланс» на конец отчетного периода.

На конец года не имеется просроченной кредиторской задолженности.

Наименование показателя	Сумма тыс. руб
<b>Кредиторская задолженность стр. 1520 Ф.1</b>	<b>266</b>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	17
Расчеты с прочими кредиторами( аванс по оплате членских взносов, задолженность по налогам, начисленные проценты по займам)	249
• в т.ч. Члены СРО	249

### Денежные средства Организации.

Денежные средства Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» формируются согласно порядка установленного законодательством:

компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) – это совокупность денежных средств, формируемая из взносов членов Союза в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения, либо части здания или сооружения.

компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) – это совокупность денежных средств, формируемая из взносов членов Союза в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**Расшифровка строки 1250 «Денежные средства» формы №1 «Бухгалтерский баланс» на конец отчетного периода.**

Денежные средства на конец периода составляют сумму в размере 261 022 тыс. руб. размещенные на счетах :

денежные документы в кассе 6 тыс.руб

на расчетном счете ПАО Сбербанк №8602 – 4 979 тыс.руб.

денежная сумма компенсационного фонда размещена на специальных счетах ПАО Сбербанк № 8602 в сумме 92 714 тыс.рублей и на специальных счетах банка Красноярский РФ АО «Россельхозбанк» в сумме 163 323 тыс.руб.

**Целевые средства**

Целевое финансирование и поступления формируется за счет следующих источников:

- вступительные взносы;
- взносы в компенсационный фонд;
- ежемесячные членские взносы.

**Расшифровка строки 1350 «Целевые средства» формы №1 «Бухгалтерский баланс» на конец отчетного периода.**

Строка баланса	Наименование	Тыс.рублей
Строка баланса 1350	Целевые средства	401 967
Строка баланса 1351	Компенсационный фонд в том числе: Фонд возмещения вреда 108 740 Фонд обеспечения договорных обязательств 289 314	398 054
Строка баланса 1352	Целевые средства для обеспечения деятельности некоммерческой организации	3 913
Строка баланса 1360	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	4 011

**Расшифровка строки 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» формы №1 «Бухгалтерский баланс» на конец отчетного периода.**

Первоначально на начало 2022 года по данным бухгалтерского баланса за 2021год была учтена сумма добавочного капитала в размере 8 594 тыс.рублей.

В соответствии с законодательством РФ по бухгалтерскому учету в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» входящее сальдо по данным за 2021 год в бухгалтерской отчетности за 2022 год изменено. Переходные положения стандарта отражены в бухгалтерском балансе за 2021 год в межотчетный период вступительным сальдо с пересчетом соответствующих показателей за счет добавочного капитала.

На бухгалтерский баланс на 01.01.2022года восстановлена сумма износа учитываемая за предыдущие периоды на забалансовом счете в размере 3 905 тыс.рублей, так как в соответствии с порядком установленным новым ФСБУ 6/2020 «Основные средства» сумма износа с 01.01.2022 года учитывается на балансовом счете 02«Амортизация основных средств».

**Результат корректировок суммы добавочного капитала в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства»:**

Строка баланса	Данные по добавочному капиталу на 31.12.2021 в бухгалтерском балансе за 2021 год	Данные по добавочному капиталу на 31.12.2021 в бухгалтерском балансе за 2022 год после корректировки
Строка баланса 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества»	4 624	4 011

**Оценочные обязательства**

**Расшифровка строки 1540 «Оценочные обязательства» формы №1 «Бухгалтерский баланс» на конец отчетного периода.**

Начислен в бухгалтерском учете резерв на оплату отпусков в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010. в сумме 1 020 тыс.рублей.

**Существенная информация об ограничениях в использовании денежных средств**

Существенные ограничения в использовании денежных средств отсутствуют.

**Отчет о целевом использовании средств**

Целевые средства в разрезе элементов поступлений за 2022 год представлены следующим образом:

Остаток целевых средств на начало года 372 949 тыс.рублей, остаток на конец года составил 401 967 тыс.рублей.

**Поступило целевых средств за 2022 год в сумме 45 343 тыс.рублей, в том числе :**

– Членские взносы 15 526 тыс.рублей;



- Целевые взносы 19 419 тыс.рублей;
- Вступительные взносы 300 тыс.рублей;
- Доход от размещения средств компенсационного фонда составил сумму в размере 10 098 тыс.рублей.

Использование денежных средств на осуществление хозяйственной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасия» производилось в рамках утвержденной сметы расходов на 2022 год и составило сумму в размере 16 325 тыс. руб., начислен резерв на отпуск 1 020 тыс руб., резерв по сомнительным долгам 134 тыс.руб.

Расшифровка строки 6350 «Прочие» отчета о целевом использовании средств за 2022 год представлена следующим образом:

Наименование показателя	тыс.рублей
Взносы Ассоциация "Национальное объединение строителей"	1 635
Взносы в НП"Союз строителей Хакасии"	1 480
Расходы на участие в мер-ях , проектах, конкурсах, праздниках, в рамках популяризации	333
Госпошлина	47
Детские новогодние подарки	8
Налог на имущество организаций	75
Образовательные услуги	35
Страховка антиклевщ	3
Услуги нотариуса	11
Услуги банка	98
Резерв по сомнительным долгам	134
<b>Итого строка 6350 «Прочие»</b>	<b>3 859</b>

### Отчет о финансовых результатах

Расшифровка доходов формы № 2 «Отчет о финансовых результатах».

№ п/п	Наименование	Сумма,тыс.руб
Строка 2320 Проценты к получению	Проценты начисленные банком на сумму средств компенсационного фонда, размещенного на депозитных и спецсчетах.	12 535
Строка 2340 Прочие доходы	Сумма дохода от выданных займов	87
	Итого :	12 622

### Информация о состоянии расчетов с бюджетом по налогу на прибыль.

Создание саморегулируемой организации не подразумевает за собой извлечение прибыли и под налогообложение попадают только полученные проценты от размещения средств в банках.

Доход от размещения средств компенсационного фонда на специальных счетах в банке за 2022 год составил сумму в размере 12 535 тыс.рублей, прочие доходы 87 тыс.рублей, начислен налог на прибыль 2 524 тыс.рублей.

Чистая прибыль за отчетный период составила сумму в размере 10 098 тыс. руб. Сумма чистой прибыли направлена на увеличение фонда возмещения вреда и фонда обеспечения договорных обязательств.

### **Информация о связанных сторонах**

Связанными сторонами для Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» согласно Федеральному стандарту по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ11/2008), утвержденному Приказом Минфина РФ от 29.04.2008г № 48н являются члены Совета Ассоциации избранные по решению очередного Общего собрания членов СРО АСХ 08 апреля 2021 года:

1. Кириллов Владимир Николаевич – Председатель Совета Ассоциации СРО АСХ, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Людвиг», директор Кириллов Владимир Николаевич
2. Ившин Алексей Петрович, начальник отдела капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «Механизированная колонна №8»
3. Каратаев Алексей Витальевич, директор Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОЕКТСЕРВИС»
4. Крапивин Дмитрий Николаевич, заместитель директора Общества с ограниченной ответственностью «Энергострой»
5. Манжула Олег Владимирович, директор Общества с ограниченной ответственностью "ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ"
6. Минюхин Руслан Викторович, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Техремсервис»
7. Мироненко Максим Сергеевич, директор по развитию бизнеса в Республике Хакасия – начальник операционного офиса № 034/2014 (АО) Банка ГПБ «Восточно-Сибирский» (независимый член Совета Ассоциации)
8. Можаров Сергей Иванович, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МК-Групп»
9. Недведская Наталья Юрьевна, директор Общества с ограниченной ответственностью «Софт-Альянс» (независимый член Совета Ассоциации)
10. Огурцов Владимир Николаевич, директор Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Хакасия «Абаканский строительный техникум» (ГБОУ РХ АСТ) (независимый член Совета Ассоциации)
11. Павлюченко Виктор Викторович, технический консультант Общества с ограниченной ответственностью «Энергия»
12. Тарасенко Александр Викторович, заместитель директора по развитию и инвестициям Общества с ограниченной ответственностью «Южно-Сибирская теплосетевая компания»
13. Шабалкин Денис Александрович, директор Закрытого акционерного общества Абаканское строительно-монтажное управление «Стальконструкция»
14. Окишев Владимир Николаевич, Генеральный директор СРО АСХ  
Союз «Строители Хакасии», исполнительный директор Окишев Владимир Николаевич  
Борисов Михаил Андреевич, президент Союз «Строители Хакасии»

## Объем операций по группам связанных сторон

	Наименование организации, руководитель член совета Ассоциации Вид операций	За отчетный период тыс.рублей	За прошлый период, тыс.рублей
1	ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТСЕРВИС»		
	Членские взносы	72	72
	Займ	9 600	9 600
2	ООО «Энергострой»		
	Членские взносы	72	72
3	ООО "ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ"		
	Членские взносы	72	72
	Займ	19 900	19 900
4	ООО «Техремсервис»		
	Членские взносы	72	72
	Займ	15 000	15 000
5	ООО «Специализированный застройщик «МК- Групп»		
	Членские взносы	60	60
6	ООО «Софт-Альянс»		
	Членские взносы	-	-
7	ООО «Энергия»		
	Членские взносы	60	60
	Займ	1 500	1 500
8	ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания»		
	Членские взносы	25	25
9	ООО «Стальконструкция»		
	Членские взносы	84	84
	Займ	19 000	14 000
10	ООО «СЗ Людвиг»		
	Членские взносы	72	72

Операции со связанными сторонами осуществлялись в рамках Уставной деятельности Ассоциации. Расчеты проводились денежными средствами по безналичному расчету по оплате членских взносов, просроченная задолженность между связанными сторонами отсутствует, выданные займы связанным сторонам обеспечены залоговым имуществом и поручительством.

### Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу СРО Ассоциация «Строители Хакасии» относит генерального директора, заместителя директора, главного бухгалтера. В 2022 году общая сумма вознаграждения начислена в соответствии с условиями оплаты определенными трудовым договором, составляют сумму в размере 3 551 тыс.рублей, в том числе начисленные страховые взносы в сумме 998 тыс.руб.

### События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

На момент подготовки и утверждения годовой бухгалтерской отчетности не произошло хозяйственных операций и событий, которые могли бы оказать существенное влияние на представление бухгалтерской отчетности за 2022 год.

## Непрерывность деятельности

В 2022 году на деятельность и бухгалтерскую отчетность оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Это обстоятельство, в свою очередь, не может не иметь последствий для организации.

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасии» в условиях проведения специальной военной операции по защите ЛНР и ДНР, а также распространения новой коронавирусной инфекции непрерывно продолжает свою деятельность.

## Совместная деятельность

В отчетном периоде Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасии» не осуществляла совместной деятельности.

## Пояснения о прекращаемой деятельности

В отчетном периоде прекращаемая деятельность отсутствует. Долгосрочные активы предназначенные для продажи отсутствуют.

## Условные обязательства и условные активы.

На 31.12.2022 г. у Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасии» отсутствуют факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

## Информация о государственной помощи

Государственную помощь Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасии» в 2022 году не получало.

## Информация по сегментам

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасии» не производит раскрытие информации по сегментам ,т.к. сегменты ,предусмотренные ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» отсутствуют.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / В.Н.Окишев /

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / И.Н.Киршева /

«06» февраля 2023 г.

М.П.



40

Прошнуровано, пронумеровано

Скреплено печатью

№ С/001/2023/001 ) листов

от 15.05.2023 2023г.

Генеральный директор ООО "Гарантия Аудит"  
Инжижекова Е.Г.

