

**019.04-2016-ОС**

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением внеочередного Общего собрания  
членов Саморегулируемой организации  
Некоммерческое партнерство  
«Объединение строителей Хакасии»  
Протокол № 19 от 13 октября 2016г.

С изменениями, внесенными:  
Решением внеочередного Общего собрания  
членов Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Строители Хакасии»  
Протокол № 23 от 06 ноября 2018 года

Решением очередного Общего собрания  
членов Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Строители Хакасии»  
Протокол № 24 от 21 марта 2019г.

Решением очередного Общего собрания  
членов Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Строители Хакасии»  
Протокол № 33 от 06 апреля 2023г.

Решением внеочередного Общего собрания  
членов Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Строители Хакасии»  
Протокол № 34 от 26 сентября 2023г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения, инвестирования и использования компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.4. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

1.5. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в

конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельным (банкротом).

1.6. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

## **2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем внесения членами Ассоциации взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.2.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании представленных ими документов), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации;

2.2.2. из взносов, внесенных членами Ассоциации, которые были исключены из Ассоциации до 03.07.2016г.;

2.2.3. из взносов членов Ассоциации, добровольно прекративших свое членство до 03.07.2016г.;

2.2.4. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда;

2.2.5. из взносов членов Ассоциации, исключенных из Ассоциации в период с 03.07.2016г. до 01.07.2017г., за исключением членов Ассоциации, указанных в пункте 2.2.6.;

2.2.6. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в целях перехода в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации;

2.2.7. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 191-ФЗ), о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 года подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации;

2.2.8. из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 года подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации;

2.2.9. из взносов лиц, вступивших в члены Ассоциации после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;

2.2.10. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию по месту своей регистрации;

2.2.11. из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - НОСТРОЙ) за членов, вступивших в Ассоциацию;

2.2.12. из средств, ранее уплаченных членами Ассоциации в компенсационный фонд и образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением Ассоциации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.3. В случае, если Ассоциацией не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в компенсационный фонд возмещения вреда зачисляются все средства компенсационного фонда Ассоциации, указанные в пункте 2.2. настоящего

Положения.

2.3.1. В случае, если Ассоциациям принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в компенсационный фонд возмещения вреда зачисляются средства, указанные в пункте 2.2., за исключением подпунктов 2.2.2.-2.2.5. настоящего Положения.

2.3.2. Средства, указанные в подпункте 2.2.12., зачисляются в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, если член Ассоциации заявил о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

2.3.3. Средства, указанные в подпункте 2.2.12., зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств только членов Ассоциации, заявивших о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного им о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в полном объеме.

2.5. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.5.1. сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.5.2. пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.5.3. один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.5.4. два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.5.5. пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет

десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена Ассоциации).

2.5.6. сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (**простой уровень** ответственности члена Ассоциации).

2.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, указанного в п. 2.8. настоящего Положения.

2.8. Индивидуальный предприниматель и/или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации, вправе обратиться в НОСТРОЙ, с заявлением о перечислении зачисленных на счет НОСТРОЙ средств компенсационного фонда на счет Ассоциации, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя и/или юридического лица в члены Ассоциации.

2.9. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности, предусмотренного настоящим Положением, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности.

2.10. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается уплаченный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ И ИНВЕСТИРОВАНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

3.1. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях, с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации, является исключительной компетенцией общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2.1. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным п. 3.2. настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и проценты на

сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 3.2. настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требований, установленных п. 3.9. настоящего Положения.

3.5. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.6. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации.

3.7. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда Ассоциации, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.8. Ассоциация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.9. Ассоциация обязана обеспечить при размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации наличие договорных условий о возврате средств (активов) с этого счета в течение 10 рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ**

##### **КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, Федеральным законом о введении в



действие Градостроительного кодекса Российской Федерации и следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 1.3. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в НОСТРОЙ в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в 3.2.1. настоящего Положения;

4.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 ГрК РФ;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16. ГрК РФ.

4.2. Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства. Заявление визируется генеральным директором и передается в работу в бухгалтерию. Срок возврата ошибочно перечисленных средств не должен превышать более 10 рабочих дней, с момента регистрации заявления.

4.2.1. В случае сомнений в обоснованности поданного лицом заявления о возврате ошибочно перечисленных средств, заявление рассматривается коллегиальным органом Ассоциации (Советом Ассоциации), который, по итогам рассмотрения заявления, в срок не позднее 15 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.2.1.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

4.2.1.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.3. В случае принятия решения, указанного в п. 4.2.1.1. настоящего Положения, заявитель, в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.4. В случае принятия решения о возврате ошибочно перечисленных средств, данные средства подлежат возврату заявителю не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения.

4.5. В случае, предусмотренном подпунктом 4.1.2. настоящего Положения, решение принимает Общее собрание членов Ассоциации.

Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется в порядке и на условиях, установленных п. 3.4. настоящего Положения.

4.6. В случае, предусмотренном подпунктом 4.1.4. настоящего Положения, решение о перечислении средств компенсационного фонда принимает исполнительный орган Ассоциации.

4.7. В случаях, предусмотренных подпунктом 4.1.3. настоящего Положения, перечисление средств компенсационного фонда осуществляется на основании вступившего в законную силу решения суда.

4.7.1. При досудебном рассмотрении поступившего в адрес Ассоциации заявления об осуществлении выплат в результате наступления солидарной ответственности, исполнительный орган Ассоциации в срок не более чем 30 календарных дней проводит проверку фактов, изложенных в таком заявлении, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Исполнительный орган Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. Окончательное решение об обоснованности заявления и решение о выплатах принимает Совет Ассоциации. О решении Совета Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.8. В случае, предусмотренном подпунктом 4.1.5. настоящего Положения, перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется в соответствии с требованиями части 14 статьи 55.16. и части 6 статьи 55.16-1. ГрК РФ.

4.9. В случае, предусмотренном подпунктом 4.1.6. настоящего Положения, перечисление средств компенсационного фонда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, осуществляется в соответствии с требованиями п. 3.2.1. настоящего Положения.

4.10. В случае, предусмотренном подпунктом 4.1.8. настоящего Положения, возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, осуществляется на основании поданного таким членом Ассоциации заявления в Ассоциацию, в срок в срок не позднее 15 рабочих дней со дня поступления заявления.

## **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в

компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный в п. 5.1. настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

5.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, выплаченные в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты Исполнительный орган Ассоциации в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.5. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального, исполнительный орган Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложение о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов Ассоциации.

5.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации.

5.6.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации с каждого члена Ассоциации;
- срок, в соответствии с п. 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

6.1. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда размещается на сайте Ассоциации и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет исполнительный орган Ассоциации.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящее Положение, утверждается решением Общего собрания членов Ассоциации.

7.2. В Настоящее Положение могут быть внесены изменения, либо настоящее Положение может быть признано утратившим силу.

7.3. Настоящее Положение, а также вносимые в него изменения, дополнения в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат



размещению на сайте Ассоциации <http://WWW.SROKNAKASIA.RU> в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.4. Настоящее Положение, а также вносимые в него изменения, дополнения, решение о признании настоящего Положения утратившим силу, вступает в силу не ранее чем со дня внесения соответствующих сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций.