

007.03-2009-ОС

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
«Объединение строителей Хакасии»
Протокол № 2 от 04 марта 2009г.

С изменениями, внесенными:
Решением очередного Общего собрания
членов Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«Объединение строителей Хакасии»
Протокол № 20 от 20 апреля 2017 года
Решением очередного Общего собрания
членов Саморегулируемой организации
Ассоциация «Строители Хакасии»
Протокол № 24 от 21 марта 2019г.
Решением очередного Общего собрания
членов Саморегулируемой организации
Ассоциация «Строители Хакасии»
Протокол № 35 от 18 апреля 2024г.

**ТРЕБОВАНИЯ О СТРАХОВАНИИ ЧЛЕНАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СЛУЧАЕ
ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ
ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВВОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

На основании настоящих Требований и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации регламентируются порядок и условия страхования гражданской ответственности членов саморегулируемой организации в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее по тексту – «гражданская ответственность»).

Соответствие указанным Требованиям к страхованию гражданской ответственности является одним из условий членства в саморегулируемой организации.

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВАНИЮ

1.1. Члены саморегулируемой организации обязаны обеспечить заключение и надлежащее исполнение договора страхования (страхового полиса) гражданской ответственности.

1.2. Для подтверждения заключения договора страхования гражданской ответственности, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (член саморегулируемой организации) обязан предоставить в саморегулируемую организацию копии действующего договора страхования (страхового полиса), заверенные подписью руководителя юридического лица/индивидуального предпринимателя и скрепленные печатью юридического лица/индивидуального

предпринимателя (члена саморегулируемой организации), либо оригиналы вышеуказанных документов. При необходимости, саморегулируемая организация вправе затребовать у члена саморегулируемой организации документы, подтверждающие факт оплаты страховой премии.

1.2.1. Индивидуальный предприниматель/юридическое лицо обязаны заключить со страховой компанией договор страхования (страхового полиса) гражданской ответственности в течении 15 календарных дней со дня принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемую организацию решения о приеме такого индивидуального предпринимателя/юридическое лицо в члены саморегулируемую организацию и не позднее 3-х рабочих дней, со дня следующего за днем заключения соответствующего договора, предоставить в исполнительную дирекцию саморегулируемой организации документы, указанные в п. 1.2. настоящих Требований.

1.3. В дальнейшем индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – член саморегулируемой организации обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования гражданской ответственности до прекращения членства в саморегулируемой организации. Действие договора страхования не может быть прекращено до прекращения членства в саморегулируемой организации.

1.4. В случае, если член саморегулируемой организации обратился в саморегулируемую организацию с заявлением о намерении изменить уровень ответственности, в договор страхования (страховой полис) должны быть внесены соответствующие изменения.

1.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, претендующие на прием в члены саморегулируемой организации или являющиеся членами саморегулируемой организации, не вправе заменить предоставление в саморегулируемую организацию договора страхования гражданской ответственности предоставлением договора страхования (страхового полиса) иных видов ответственности, имущества, жизни и здоровья и т.п.

1.6. В целях подтверждения исполнения пунктов 1.3., 1.4. настоящих Требований, член саморегулируемой организации обязан, не позднее 5-ти рабочих дней со дня наступления события, указанного в п. 1.3., 1.4. исполнить установленное вышеуказанными пунктами требование и не позднее 3-х рабочих дней, со дня следующего за днем заключения договора страхования Гражданской ответственности или дополнительного соглашения к действующему договору страхования гражданской ответственности, предоставить в исполнительную дирекцию саморегулируемой организации копии вышеуказанных документов, заверенные подписью руководителя юридического лица/индивидуального предпринимателя и скрепленные печатью юридического лица/индивидуального предпринимателя (члена саморегулируемой организации), либо оригиналы вышеуказанных документов.

2. ТРЕБОВАНИЕ К СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Помимо прочих, одним из условий одобрения саморегулируемой организацией представленного членом саморегулируемой организации договора страхования (страхового полиса) гражданской ответственности, является соответствие страховой организации, с которой заключен договор, следующим основным требованиям:

- А) Страховая организация имеет действующую лицензию (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности, выданную Федеральной службой страхового надзора Российской Федерации;
- Б) Страховая организация имеет действующую лицензию (приложение к лицензии) на осуществление страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;
- В) Страховой организацией разработаны и утверждены Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Г) Страховая организация работает на рынке страховых услуг не менее восьми лет;
- Д) Страховая организация не ведет судебных процессов, имеющих существенное значение для ее деятельности;
- Е) В отношении страховой организации не ведется процедура банкротства;
- Ж) Соответствие маржи платежеспособности страховой организации требованиям законодательства.

2.2. Для подтверждения соответствия критериям, указанным в п. 2.1. настоящих Требований, саморегулируемая организация может запросить у страховой организации:

- копию (заверенную печатью страховой организации) действующей лицензии на осуществление страховой деятельности и приложение к лицензии на осуществление страхования гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам;
- копию (заверенную печатью страховой организации) Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- копию свидетельства о регистрации юридического лица (страховой организации);
- письмо, подписанное руководителем страховой организации, об отсутствии судебных процессов, имеющих существенной значение для ее деятельности и отсутствия в отношении нее процедуры банкротства.

2.3. Саморегулируемая организация вправе на основании рассмотрения и сопоставления указанных в п. 2.2. настоящих Требований документов, формировать список страховых организаций, рекомендованных для страхования гражданской ответственности членов саморегулируемой организации.

При этом индивидуальные предприниматели/юридические лица - претенденты на прием в саморегулируемую организацию и члены саморегулируемой организации, вправе заключать договоры страхования гражданской ответственности с любой страховой организацией, не упомянутой в списке страховых организаций, рекомендуемых саморегулируемой организацией, но соответствующей указанным в п. 2.1. настоящих Требований условиям.

3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ

Помимо прочих, одним из условий одобрения саморегулируемой организацией договора страхования (страхового полиса) гражданской ответственности индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее по тексту – «договор страхования (страховой полис)»), является соответствие условий заключенного договора страхования (страхового полиса), следующим требованиям:

3.1. Страхователь, Выгодоприобретатель, объект страхования.

По договору страхования - страховая организация обязуется возместить вред, причиненный вследствие допущенных Страхователем ошибок и недостатков при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Страхователем по договору страхования должен являться индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, претендующие на прием в члены саморегулируемой организации или являющиеся членами саморегулируемой организации.

Договор страхования (страховой полис) должен быть заключен в пользу физических и юридических лиц (Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие допущенных Страхователем недостатков при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Объектом страхования по договору (страховому полису) должны являться не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с обязанностью возмещения причиненного Страхователем вреда жизни, здоровью или ущерба имуществу физического лица, ущерба, причиненного имуществу юридического лица, а также вреда, окружающей природной среде.

Договор страхования (страховой полис) должен быть заключен в соответствии с Правилами страхования Гражданской ответственности, разработанными и утвержденными в установленном порядке страховой организацией. В договоре страхования (страховом полисе) должна содержаться ссылка на применение Правил страхования. Не допускается заключение договора страхования (страхового полиса) на условиях, отличных от условий Правил страхования.

3.2. Страховые риски, страховые случаи.

Страховым риском по договору страхования (страховому полису) должно являться наступление ответственности Страхователя за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу физических лиц, имуществу юридических лиц, окружающей природной среде вследствие ошибок и недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при условии, что:

- А) вред был причинен Страхователем в течение периода действия договора страхования вследствие ошибок или недостатков, произведенных при выполнении им работ в течение периода действия договора страхования;
- Б) имеется наличие прямой причинно-следственной связи причинения вреда и выполнения строительных работ, ответственность за которые предусмотрена условиями договора страхования;
- В) требования о возмещении вреда заявлены в соответствии и на основе норм гражданского законодательства Российской Федерации в течение сроков исковой давности, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

По условиям договора страхования (страхового полиса) ошибками и недостатками допущенными при выполнении работ должны являться:

- несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении работ должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения определенных видов работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства;

- несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении работ правил выполнения работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства.

Страховым случаем по договору страхования (страховому полису) должно являться совершившееся событие, повлекшее возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу физических лиц, имуществу юридических лиц, окружающей природной среде вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Условиями договора страхования (страхового полиса) должны быть предусмотрены случаи возникновения обязанности Страховщика по выплате страхового возмещения как в случае решения судебного органа, признавшего обязанность Страхователя возместить вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, имуществу юридических лиц, окружающей природной среде, так и в случае добровольного признания Страхователем (при условии наличия и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи причинения вреда и недостатков, допущенных Страхователем) своей обязанности по возмещению вреда

Договором страхования должно быть предусмотрено возмещение страховой организацией вреда, причиненного жизни и здоровью и имуществу физических лиц, имуществу юридических лиц и окружающей природной среде в случае причинения вреда по вине ответственных должностных лиц Страхователя.

3.3. Исключения из страхового покрытия.

По условиям договора страхования (страхового полиса) допускается освобождение Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения в случаях:

- причинения вреда вследствие военных действий, маневров или иных военных мероприятий;
- причинения вреда вследствие событий, связанных с воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- причинения вреда вследствие гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- причинения вреда вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжения государственных органов или иных органов власти;
- причинения вреда вследствие умышленных действий Страхователя, Выгодоприобретателей;
- причинения вреда вследствие террористических действий;
- необходимости возмещения любого рода косвенных убытков физических и юридических лиц, в том числе неполученных доходов, ущерба деловой репутации, морального вреда;
- причинения вреда вследствие убытков, связанных с эксплуатацией автомобилей, предназначенных для движения по дорогам общего пользования, с эксплуатацией воздушных и водных судов;
- необходимости возмещения расходов работодателя в связи с возникновением ответственности работодателя за вред, причиненный работникам;

- причинения вреда вследствие стихийных бедствий, а именно, землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града или ливня;
- причинения вреда вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя;
- причинения вреда вследствие воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксина, мочевиного формальдегида;

По условиям договора страхования (страхового полиса) допускается освобождение Страховщика от возмещения следующих видов убытков (расходов):

- расходов, связанных непосредственно с восстановлением поврежденного (погибшего) объекта капитального строительства.

Расширение в договоре страхования (страховом полисе) перечня исключений и видов невозмещаемых Страховщиком убытков (расходов) по сравнению с вышеуказанными не допускается.

3.4. Страховые суммы, франшизы, тарифы.

Страховая сумма по договору страхования (страховому полису) Гражданской ответственности должна определяться на основании положений п. 3 статьи 947 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

В саморегулируемой организации предусмотрено (по выбору) заключить индивидуальный договор страхования или коллективный.

При индивидуальном страховании страховая сумма должна составлять не менее величины, приведенной в таблице:

Уровень ответственности	I	II	III	IV	V
Страховая сумма, руб.	4 000 000	6 000 000	9 000 000	15 000 000	30 000 000

При коллективном страховании страховая сумма составляет величину не менее, приведенной в таблице:

Уровень ответственности	I	II	III	IV	V
Сумма страховой премии, руб.	1 000	2 000	4 000	8 000	16 000

Если индивидуальный предприниматель/юридическое лицо или член саморегулируемой примет решение об участии в коллективном страховании, то оплата страховой премии осуществляется на расчетный счет саморегулируемой организации.

Коллегиальный орган управления саморегулируемой организации на основании проведенного, с учетом п. 2.1. настоящих Требований, анализа определяет страховую организацию, с которой от лица саморегулируемой организации генеральный директор заключает коллективный договор страхования гражданской ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации.

При коллективном страховании, одним из условий договора является недифференцированная ответственность страховой организации за каждого из членов саморегулируемой организации в пределах страховой суммы.

Условиями договора страхования (страхового полиса) должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после

выплаты Страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

В течение тридцати дней с даты выплаты страхового возмещения Страхователь обязан представить в саморегулируемую организацию дополнение (дополнительное соглашение) к договору страхования (страховому полису), подтверждающее восстановление страховой суммы до размера, которую она составляла на момент наступления страхового случая.

По условиям договора страхования (страхового полиса) не допускается применение безусловной франшизы (часть невозмещаемого ущерба).

Условная франшиза (невозмещаемый ущерб, в случае если его размер превышает размер условной франшизы) по договору страхования (страховому полису) по каждому страховому случаю должна быть установлена в размере, не превышающем 1 % от страховой суммы.

3.5. Период действия договора страхования.

Начало действия договора страхования.

Прекращение действия договора страхования.

Минимальный период действия договора страхования (страхового полиса) должен составлять не менее 12 месяцев. Допускается заключение договора страхования (страхового полиса) на больший срок, при этом страховая премия по договору страхования (страховому полису) должна быть уплачена в полном размере до его вступления в силу.

В случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившее договор страхования (страховой полис), претендует на прием в члены саморегулируемой организации, начало действия договора страхования (страхового полиса) должно быть установлено не позднее предполагаемого срока вынесения решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица, устанавливаемого с учетом положений статьи 55.6. Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В договоре страхования (страховом полисе) могут быть установлены следующие основания досрочного прекращения (расторжения) договора страхования (страхового полиса):

- полное и надлежащее исполнение Страховщиком своих обязательств перед Страхователем;
- ликвидация Страхователя или Страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;
- принятие судом решения о признании Договора страхования недействительным;
- прекращение Страхователем членства в саморегулируемой организации;
- иные случаи, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации.

В договоре страхования (полисе) в качестве одного из условий может быть предусмотрено условие об обязанности Страховщика уведомить саморегулируемую организацию об окончании или расторжении договора страхования, изменении условий договора или неуплате страховой премии в установленные договором сроки.

3.6. Порядок и сроки выплаты страхового возмещения.

Договором страхования (страховым полисом) должно быть предусмотрено право Страхователя на получение страхового возмещения, в случае, если Страхователь с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно компенсировал причиненный вред.

Договором страхования (страховым полисом) должен быть определен порядок взаимодействия Страхователя и Страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, указан примерный перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера причиненного вреда.

Установленный договором срок выплаты Страховщиком страхового возмещения не должен превышать десять рабочих дней с момента получения Страховщиком всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера причиненного вреда, а также письменного заявления Страхователя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ТРЕБОВАНИЙ.

Настоящие Требования обязательны для соблюдения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации.

Несоблюдение членом саморегулируемой организации указанных Требования влечет за собой ответственность, предусмотренную внутренними локальными актами саморегулируемой организации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящие Требования, а также вносимые в них изменения утверждаются решением Общего собрания членов саморегулируемой организации.

5.2. В настоящие Требования могут быть внесены изменения, либо настоящие Требования могут быть признаны утратившими силу в случае, если за принятие соответствующего решения проголосовало более чем пятьдесят процентов общего числа членов саморегулируемой организации. Такие изменения, решения вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

5.3. Настоящие Требования, а также вносимые в них изменения, дополнения в срок, не позднее чем через три дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте саморегулируемой организации <http://WWW.SROKNAKASIA.RU> в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.