

ПРОТОКОЛ № 16
Заседания Совета Саморегулируемой организации
Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ)

Город Абакан

03 декабря 2024 года

Место проведения заседания: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 112, корп. 2, пом. 63Н.

Время проведения заседания: начало - 11 часов 00 минут
окончание – 11 часов 55 минут

Присутствовали:

Председательствующий на заседании:

Председатель Совета Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (далее - Председатель Совета Ассоциации) – Кириллов В.Н.

Члены Совета Ассоциации:

Минюхин Р.В.	Хилько Н.В.
Можаров С.И.	Каратаев А.В.
Ившин А.П.	Недведская Н.Ю.
Шабалкин Д.А.	Павлюченко В.В.

Приглашенные: Борисов М.А. – почетный член Совета Ассоциации (с правом совещательного голоса), заместитель генерального директора – Заблотов Е.В.

Секретарь заседания Совета Ассоциации – Шумакова А.Ю.

Подсчет голосов ведет секретарь заседания.

- На дату проведения заседания Совет Ассоциации состоит из 14 лиц, в том числе: 9 представителей от юридических лиц – членов саморегулируемой организации и 5 независимых членов.

- Присутствуют на заседании – 9 членов Совета Ассоциации с правом решающего голоса.

Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и составляет – 64,3%.

Кириллов В.Н. сообщил присутствующим, что кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и предложил проголосовать за открытие заседания Совета Ассоциации.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: считать заседание Совета Ассоциации открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Продление срока возврата займа по договору займа.
2. Рассмотрение заявлений от соискателей о приеме в члены СРО АСХ.
3. Применение мер дисциплинарного воздействия к членам СРО АСХ.
4. Исключение из членов СРО АСХ за неоднократную неуплату членских взносов.
5. Предоставление займа члену СРО АСХ.
6. Утверждение графика плановых проверок членов СРО АСХ на 2025г.

Кириллов В.Н. озвучил повестку дня и предложил ее утвердить.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: утвердить повестку дня.

По первому вопросу повестки дня: о продлении срока возврата займа по договору займа.

...

После чего члены Совета Ассоциации приступили к голосованию.

Голосование: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято решение: 1) Продлить срок возврата займа по договору займа № 32, заключенному 14 декабря 2023 года между Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Строители Хакасии» (займодавец) и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания «Азимут» ИНН 1901091968, ОГРН 1091901003700 (заёмщик) до 04 июля 2025г.

2) Поручить генеральному директору СРО АСХ – Окишеву В.Н. обеспечить подготовку и заключение с ООО Спецзастройщик СК «Азимут» дополнительного соглашения к Договору займа, а также дополнительного соглашения к договору поручительства и договору залога имущества на выше оговоренных условиях.

По второму вопросу повестки дня: о рассмотрении заявлений от соискателей о приеме в члены СРО АСХ.

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который доложил присутствующим на заседании членам Совета Ассоциации о результатах предварительного рассмотрения документов от соискателей на вступление в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ).

После чего было предложено принять в члены СРО АСХ:

- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сибирь Девелопмент» (ИНН 1900008660, ОГРН 1221900004039);
- Общество с ограниченной ответственностью «Система» (ИНН 1903024710, ОГРН 1151903001238).

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за – 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в соответствии со статьей 55.6. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом СРО АСХ принять в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии»:

- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сибирь Девелопмент» (ИНН 1900008660, ОГРН 1221900004039);
- Общество с ограниченной ответственностью «Система» (ИНН 1903024710, ОГРН 1151903001238).

По третьему вопросу повестки дня: о применении мер дисциплинарного воздействия к членам СРО АСХ.

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что согласно Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам – к компетенции Совета Ассоциации относится вопрос о приостановлении у членов Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также вопрос об исключении из членов Ассоциации.

После чего, члены Совета Ассоциации приступили к персональному рассмотрению организаций.

I. ...

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Разрез Белоярский» (ИНН 1901101817, ОГРН 1111901002025):

- 1) Сроком до 27 января 2025г. продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2) В случае устранения в установленный срок замечаний, послуживших основанием для приостановления права, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, без дополнительного проведения заседания Совета Ассоциации.

II. ...

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Конструктор» (ИНН 1901144610, ОГРН 1201900002182):

1) За нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам, сроком до 27 декабря 2024г. продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2) В случае устранения в установленный срок замечаний, послуживших основанием для приостановления права, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, без дополнительного проведения заседания Совета Ассоциации.

III. ...

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в отношении Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АЛЬФАГРУПП» (ИНН 1900002933, ОГРН 1211900002324):

1) За нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам, с 03 декабря 2024г. сроком до 27 декабря 2024г. приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2) В случае устранения в установленный срок замечаний, послуживших основанием для приостановления права, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, без дополнительного проведения заседания Совета Ассоциации.

IV. ...

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Монтажник» (ИНН 1718001926, ОГРН 1081722000062):

1) За нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам, сроком до 27 января 2025г. продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2) В случае устранения в установленный срок замечаний, послуживших основанием для приостановления права, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, без дополнительного проведения заседания Совета Ассоциации.

V. ...

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в отношении ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ» (ИНН 1701061814, ОГРН 1181719001750):

1) За нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам, сроком до 27 января 2025г. продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2) В случае устранения в установленный срок замечаний, послуживших основанием для приостановления права, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, без дополнительного проведения заседания Совета Ассоциации.

VI. ...

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия» (ИНН 1901132484, ОГРН 1161901056240):

1) С 03 декабря 2024г. возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

По четвертому вопросу повестки дня: об исключении из членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» за неоднократную неуплату членских взносов.

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что в соответствии с пунктом 8.1.8. Устава СРО АСХ - *Члены Ассоциации обязаны уплачивать взносы, предусмотренные Уставом и Положением о вступительных и регулярных членских взносах, а также вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации по решению Общего собрания членов Ассоциации.*

Согласно пункта 5.2.2. Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утв. решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Хакасии», Протокол № 20 от 20 апреля 2017г. с изм. от 18 апреля 2024г. (Протокол № 35) - *Для оплаты членских взносов саморегулируемая организация ежеквартально направляет в адрес членов саморегулируемой организации, любым доступным способом, уведомление на оплату.*

Уведомление на оплату может быть направлено по электронной почте, по факсу, по почте, доставлено члену саморегулируемой организации нарочным, либо член саморегулируемой организации может получить счет лично, либо через своего законного представителя в адресе исполнительной дирекции саморегулируемой организации.

Член саморегулируемой организации вправе осуществить оплату на основании уведомления на оплату как авансовым платежом за текущий квартал, так и разделить оплату на ежемесячные платежи. В любом случае членский взнос должен быть уплачен не позднее 25 числа текущего месяца.

Согласно пункта 5.2.3. Положения о членстве - *Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных пунктом 5.2.2. настоящего Положения, а также могут быть осуществлены авансовые платежи за будущий период времени членства в саморегулируемой организации.*

Согласно пунктов 6.3., 6.3.3. 11.8.5. Устава СРО АСХ - исключение члена из Ассоциации осуществляется, по решению Совета Ассоциации, в случае неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

На сегодняшний день числится задолженность по оплате членских взносов за членами СРО АСХ:

- ООО «СУ 9» (рег. № 282) за июль-ноябрь 2024г. в сумме 35 000 рублей.

Уведомление о наличии задолженности по оплате членских взносов и с просьбой погасить задолженность неоднократно направлялось в адрес ООО «СУ 9» по эл.почте.

Представитель от ООО «СУ 9» на заседании отсутствовал. О предстоящем заседании Совета Ассоциации ООО «СУ 9» было уведомлено путем направления приглашения по электронной почте.

Посоветовавшись, члены Совета Ассоциации предложил:

- ООО «СУ 9» из членов СРО АСХ не исключать;
- дать ООО «СУ 9» срок для погашения задолженности по членским взносам до 27 декабря 2024г.;
- в случае не погашения задолженности в установленный срок, без предварительного предупреждения, 27 декабря 2024г. исключить из членов СРО АСХ за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против - 0, воздержалось - 0.

Решили: в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление 9» (ИНН 1902026672, ОГРН 1151902000612):

- дать срок для погашения задолженности по членским взносам до 27 декабря 2024г.;
- в случае не погашения задолженности в установленный срок, без предварительного предупреждения, 27 декабря 2024г. исключить из членов СРО АСХ за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

По пятому вопросу повестки дня: о предоставлении займа членам СРО АСХ.

По вопросу повестки дня до сведения присутствующих была доведена информация о поступлении в СРО АСХ заявки на получение займа.

...

После чего члены Совета Ассоциации приступили к голосованию.

Голосование: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (Ившин А.П., Можаров С.И.).

Принято решение: 1) Предоставить заём члену СРО АСХ - Обществу с ограниченной ответственностью «Механизированная колонна №8» ИНН 1901056410, ОГРН 1021900537482 ...

По шестому вопросу повестки дня: об утверждении графика плановых проверок членов СРО АСХ на 2025г.

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что исполнительной дирекцией, с учетом расчета значений показателей риск-ориентированного подхода, подготовлен график плановых проверок членов СРО АСХ на 2025 год и предложил Совету Ассоциации утвердить его.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против - 0, воздержалось - 0.

Решили: утвердить график плановых проверок членов СРО АСХ на 2025г.

Председатель заседания Совета Ассоциации



Кириллов В.Н.

Секретарь заседания Совета Ассоциации



Шумакова А.Ю.