

ПРОТОКОЛ № 02
Заседания Совета Саморегулируемой организации
Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ)

Город Абакан

18 февраля 2025 года

Место проведения заседания: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 112, корп. 2, пом. 63Н.

Время проведения заседания: начало - 11 часов 00 минут
окончание – 11 часов 55 минут

Присутствовали:

Председательствующий на заседании:

Председатель Совета Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (далее - Председатель Совета Ассоциации) – Кириллов В.Н.

Члены Совета Ассоциации:

Минюхин Р.В.	Хилько Н.В.
Можаров С.И.	Манжула О.В.
Шабалкин Д.А.	Павлюченко В.В.
Ившин А.П.	Недведская Н.Ю.
Каратаев А.В.	Сорокин В.А.

Приглашенные: Борисов М.А. – почетный член Совета Ассоциации (с правом совещательного голоса), генеральный директор – Окишев В.Н., заместитель генерального директора – Заблотов Е.В.

Секретарь заседания Совета Ассоциации – Шумакова А.Ю.

Подсчет голосов ведет секретарь заседания.

- На дату проведения заседания Совет Ассоциации состоит из 14 лиц, в том числе: 9 представителей от юридических лиц – членов саморегулируемой организации и 5 независимых членов.
 - Присутствуют на заседании – 11 членов Совета Ассоциации с правом решающего голоса.
- Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и составляет – 78,57%.

Кириллов В.Н. сообщил присутствующим, что кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и предложил проголосовать за открытие заседания Совета Ассоциации.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 11, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: считать заседание Совета Ассоциации открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений от соискателей о приеме в члены СРО АСХ.
2. Предоставление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Применение мер дисциплинарного воздействия к членам СРО АСХ.
4. Исключение из членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» за неоднократную неуплату членских взносов.
5. Назначение даты очередного Общего собрания членов СРО АСХ.
6. Определение даты выборов по избранию членов Совета Ассоциации и Председателя Совета Ассоциации.

7. Определение сроков проведения предвыборной компании.
8. Делегирование представителей на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, намеченный на 28 марта 2025 года.

Кириллов В.Н. озвучил повестку дня и предложил ее утвердить.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 11, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: утвердить повестку дня.

По первому вопросу повестки дня: о рассмотрении заявлений от соискателей о приеме в члены СРО АСХ.

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который доложил присутствующим на заседании членам Совета Ассоциации о результатах предварительного рассмотрения документов от соискателя на вступление в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ).

После чего было предложено принять в члены СРО АСХ:

- Индивидуального предпринимателя Толмачева Анатолия Владимировича (ИНН 190502985792, ОГРНИП 318190100004693).

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за – 11, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в соответствии со статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом СРО АСХ принять в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии»:

- Индивидуального предпринимателя Толмачева Анатолия Владимировича (ИНН 190502985792, ОГРНИП 318190100004693).

По второму вопросу повестки дня: о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что соискателем в члены СРО АСХ – ИП Толмачевым А.В. в заявлении о приеме в члены СРО АСХ указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером обязательств не превышающим 90 миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Согласно части 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации – решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

Согласно части 11 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации – Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части 10 настоящей статьи, обязаны уплатить в полном объеме:

- 1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
- 2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного

подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в саморегулируемую организацию в случае, если внутренними документами саморегулируемой организации установлены требования к уплате вступительного взноса.

На основании вышеизложенного, предлагается, после оплаты ИП Толмачевым А.В. в полном объеме взносов, предусмотренных частью 11 ст. 55.6. ГрК РФ, предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за -11, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: после оплаты в полном объеме взносов, предусмотренных частью 11 ст. 55.6. ГрК РФ, предоставить Индивидуальному предпринимателю Толмачеву Анатолию Владимировичу (ИНН 190502985792, ОГРНИП 318190100004693) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающим 90 миллионов рублей (первый уровень ответственности).

По третьему вопросу повестки дня: о применении мер дисциплинарного воздействия к членам СРО АСХ.

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что согласно Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам – к компетенции Совета Ассоциации относится вопрос о приостановлении у членов Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также вопрос об исключении из членов Ассоциации.

После чего, члены Совета Ассоциации приступили к персональному рассмотрению организаций.

I. СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что на основании решения Совета Ассоциации (Протокол № 13 от 29.10.2024г.) - за нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам, с 29 октября 2024г. сроком до 10 февраля 2025г. у Индивидуального предпринимателя Оганесяна Вардана Вараздатовича (ИНН 190103654904, ОГРНИП 304190135500041) приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

До сегодняшнего для замечания, послужившие основанием для приостановления права, ИП Оганесяном В.В. не устранены.

Представитель от организации на заседании отсутствовал. О предстоящем заседании Совета Ассоциации ИП Оганесян В.В. был уведомлен путем направления приглашения по электронной почте.

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., предложил сроком до 24 марта 2025г. продлить у ИП Оганесяна В.В. приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 11, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в отношении Индивидуального предпринимателя Оганесяна Вардана Вараздатовича (ИНН 190103654904, ОГРНИП 304190135500041):

- 1) За нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам, сроком до 24 марта 2025г. продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства
- 2) В случае устранения в установленный срок замечаний, послуживших основанием для приостановления права, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, без дополнительного проведения заседания Совета Ассоциации.

II. СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что на основании решения Совета Ассоциации (Протокол № 01 от 28.01.2025г.) - за нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам, сроком до 17 февраля 2025г. продлить у Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Реконструкция Сибири» (ИНН 1900004507, ОГРН 1211900003919) приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

До сегодняшнего для замечания, послужившие основанием для приостановления права, ООО «СК Реконструкция Сибири» не устранило.

Представитель от организации на заседании отсутствовал. О предстоящем заседании Совета Ассоциации ООО «СК Реконструкция Сибири» было уведомлено путем направления приглашения по электронной почте.

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., предложил сроком до 24 марта 2025г. продлить у ООО «СК Реконструкция Сибири» приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 11, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Реконструкция Сибири» (ИНН 1900004507, ОГРН 1211900003919):

- 1) Сроком до 24 марта 2025г. продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
- 2) В случае устранения в установленный срок замечаний, послуживших основанием для приостановления права, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, без дополнительного проведения заседания Совета Ассоциации.

По четвертому вопросу повестки дня: об исключении из членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакассии» за неоднократную неуплату членских взносов.

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что в соответствии с пунктом 8.1.8. Устава СРО АСХ - *Члены Ассоциации обязаны уплачивать взносы, предусмотренные Уставом и Положением о вступительных и регулярных членских взносах, а также вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации по решению Общего собрания членов Ассоциации.*

Согласно пункта 5.2.2. Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утв. решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Хакассии», Протокол № 20 от 20 апреля 2017г. с изм. от 18 апреля 2024г. (Протокол № 35) - *Для оплаты членских взносов саморегулируемая организация ежеквартально направляет в адрес членов саморегулируемой организации, любым доступным способом, уведомление на оплату.*

Уведомление на оплату может быть направлено по электронной почте, по факсу, по почте, доставлено члену саморегулируемой организации нарочным, либо член

саморегулируемой организации может получить счет лично, либо через своего законного представителя в адресе исполнительной дирекции саморегулируемой организации.

Член саморегулируемой организации вправе осуществить оплату на основании уведомления на оплату как авансовым платежом за текущий квартал, так и разделить оплату на ежемесячные платежи. В любом случае членский взнос должен быть уплачен не позднее 25 числа текущего месяца.

Согласно пункта 5.2.3. Положения о членстве - Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных пунктом 5.2.2. настоящего Положения, а также могут быть осуществлены авансовые платежи за будущий период времени членства в саморегулируемой организации.

Согласно пунктов 6.3., 6.3.3. 11.8.5. Устава СРО АСХ - исключение члена из Ассоциации осуществляется, по решению Совета Ассоциации, в случае неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

На сегодняшний день числится задолженность по оплате членских взносов за членами СРО АСХ:

- ООО «ДСК 77» (рег. № 432) за ноябрь, декабрь 2024г., январь, февраль 2025г. в сумме 28 000 рублей;

- ИП Сиукаевым Т.А. (рег. № 493) декабрь 2024г, январь, февраль 2025г. в сумме 21 000 рублей.

Уведомление о наличии задолженности по оплате членских взносов и с просьбой погасить задолженность неоднократно направлялось в адрес вышеуказанных членов СРО АСХ по эл.почте.

На заседании Совета Ассоциации присутствовал представитель от ООО «ДСК 77» и ИП Сиукаева Т.А. – Сиукаев Т.А. который пояснил, что организации испытывают финансовые трудности по причине не оплаты услуг по муниципальным контрактам. Обязался погасить задолженность по членским взносам в ближайшее время.

Посоветовавшись, члены Совета Ассоциации предложили:

- ООО «ДСК 77» и ИП Сиукаева Т.А. из членов СРО АСХ не исключать;

- дать ООО «ДСК 77» и ИП Сиукаева Т.А. срок для погашения задолженности по членским взносам до 24 марта 2025г.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 11, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Дорожно-строительная компания 77» (ИНН 1901141802, ОГРН 1191901002589) и Индивидуального предпринимателя Сиукаева Томази Александровича (ИНН 244201417730, ОГРНИП 316190100051142):

- из членов СРО АСХ не исключать;

- дать срок для погашения задолженности по членским взносам до 24 марта 2025г.

По пятому вопросу повестки дня: о назначении даты очередного Общего собрания членов СРО АСХ.

ВЫСТУПИЛ: Окишев В.Н. пояснил присутствующим, что в соответствии с пунктом 10.2. Устава СРО АСХ - *Очередное Общее собрание членов Ассоциации проводится не реже одного раза в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.*

В связи с чем, необходимо провести очередное Общее собрание и предложил дату проведения Общего собрания – 10 апреля 2025г.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 11, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: провести очередное Общее собрание членов СРО АСХ 10 апреля 2025г.

По шестому вопросу повестки дня, по седьмому вопросу повестки дня: определение даты выборов по избранию членов Совета Ассоциации и Председателя Совета Ассоциации. Определение сроков проведения предвыборной кампании.

ВЫСТУПИЛ: Окишев В.Н., предложил присутствующим вопросы повестки дня № 6 и № 7 объединить.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 11, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: вопросы повестки дня № 6 и № 7 объединить.

Окишев В.Н. сообщил присутствующим, что Совет Ассоциации шестого созыва и Председатель Совета Ассоциации – Кириллов В.Н. были избраны 08 апреля 2021г. по решению очередного общего собрания членов СРО АСХ. Согласно п. 11.1. и 11.2. Устава СРО АСХ (в редакции, действующей в период избрания действующего состава Совета Ассоциации), Совет Ассоциации и Председатель Совета Ассоциации избираются сроком на 4 года. Таким образом, срок полномочий Совета Ассоциации и Председателя Совета Ассоциации истекает 07 апреля 2025г.

Согласно пунктов 2.3., 2.4. Положения о выборах - *Решение о проведении выборов членов Совета Ассоциации и Председателя Совета Ассоциации должно быть принято не позднее, чем за 45 дней до дня голосования и размещено Исполнительной дирекцией на официальном сайте саморегулируемой организации не позднее чем через три дня со дня его принятия. Решение о проведении выборов членов Совета Ассоциации и Председателя Совета Ассоциации принимается Советом Ассоциации. В решении Совета Ассоциации указываются сроки проведения предвыборной кампании и день голосования.*

Последний день срока проведения предвыборной кампании устанавливается не позднее чем за двадцать дней до дня выборов.

В соответствии с пунктами 10.3.2., 10.3.3. Устава СРО АСХ к исключительной компетенции Общего собрания относятся вопросы по избранию тайным голосованием членов Совета Ассоциации и Председателя Совета Ассоциации.

В связи с чем, Совету Ассоциации необходимо:

- 1) определить дату выборов по избранию членов Совета Ассоциации и Председателя Совета Ассоциации.
- 2) Определить сроки проведения предвыборной кампании.

Окишев В.Н. предложил:

- провести выборы – 10 апреля 2025г.

- определить сроки проведения предвыборной кампании – с 19 февраля по 20 марта 2025г. (включительно)

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 11, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: 1) Определить дату выборов по избранию членов Совета Ассоциации и Председателя Совета Ассоциации 10 апреля 2025 года.

2) Определить сроки проведения предвыборной кампании – с 19 февраля по 20 марта 2025г. (включительно)

По восьмому вопросу повестки дня: делегирование представителей на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 28 марта 2025 года.

СЛУШАЛИ: Кириллова В.Н., который сообщил присутствующим, что на 28 марта 2025г. намечено проведение XXIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Поступило предложение: делегировать на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 28 марта 2025 года:

- Окишева Владимира Николаевича - генерального директора СРО АСХ с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня,
- Минюхина Руслана Викторовича, члена Совета Ассоциации с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 11, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: Делегировать на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 28 марта 2025 года:

- Окишева Владимира Николаевича - генерального директора СРО АСХ с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня,
- Минюхина Руслана Викторовича, члена Совета Ассоциации с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Председатель заседания Совета Ассоциации

Кириллов В.Н.

Секретарь заседания Совета Ассоциации

Шумакова А.Ю.