

ПРОТОКОЛ № 36
очередного Общего собрания членов
Саморегулируемой организации Ассоциация
«Строители Хакасии»

Город Абакан

10 апреля 2025 года

Место проведения общего собрания: Республика Хакасия город Абакан, ул. Пушкина, 28А, стр. 1, этаж 1, помещение № 3 «Этнокафе Чабрец» (здание Государственного автономного учреждения Республики Хакасия «Хакасский национальный краеведческий музей имени Л.Р. Кызласова).

Время проведения общего собрания: начало - 14 часов 00 минут
окончание – 15 часов 35 минут

Основание для созыва Общего собрания Членов СРО АСХ: п. 10.2. Устава СРО АСХ, решение Совета Ассоциации (протокол № 02 от 18.02.2025г.)

В очередном общем собрании приняли участие члены СРО АСХ:

Порядков ый №	Реестро вый №	Член СРО АСХ
1.	1	Общество с ограниченной ответственностью «ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ»
2.	3	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия»
3.	17	Закрытое акционерное общество Абаканское строительно-монтажное управление «Стальконструкция»
4.	20	Общество с ограниченной ответственностью «Абаканэнергосбыт»
5.	22	Акционерное общество «Дорожное эксплуатационное предприятие № 369»
6.	25	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОЕКТСЕРВИС»
7.	29	Общество с ограниченной ответственностью «Механизированная колонна №8»
8.	31	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Энергострой»
9.	32	Общество с ограниченной ответственностью «Енисей-Спецгидроэнергомонтаж»
10.	38	Общество с ограниченной ответственностью «ПМ и К Манжула»
11.	40	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «НП Строй»
12.	43	Общество с ограниченной ответственностью «Черногорскэлектромонтаж»
13.	44	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кызылстрой»
14.	47	Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервис»
15.	48	Общество с ограниченной ответственностью «Техремсервис»
16.	51	Индивидуальный предприниматель Пестов Виктор Трифонович
17.	55	Акционерное общество «Таштыпское дорожное ремонтно-строительное управление»
18.	58	Индивидуальный предприниматель Макаров Сергей Викторович
19.	60	Индивидуальный предприниматель Чубуков Сергей Юрьевич
20.	75	Некоммерческая организация «Муниципальный жилищный фонд города Абакана»
21.	81	Общество с ограниченной ответственностью «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ТРАНСПОРТНОЕ»
22.	83	Общество с ограниченной ответственностью «Элита»
23.	86	Индивидуальный предприниматель Шушурин Виктор Александрович
24.	89	Общество с ограниченной ответственностью «Эрна»
25.	93	Общество с ограниченной ответственностью «Восток»
26.	113	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭнерго»
27.	120	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС»
28.	125	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоремонт»
29.	126	Общество с ограниченной ответственностью «Техстрой»

30.	153	Акционерное общество «Абаканские электрические сети»
31.	156	Акционерное общество «Тувастрой»
32.	158	Общество с ограниченной ответственностью «Олимпиада»
33.	162	Государственное бюджетное учреждение Республики Хакасия «Управление инженерных защит»
34.	169	Индивидуальный предприниматель Хомушку Хемчик Чылбак-оолович
35.	170	Общество с ограниченной ответственностью «Каменщик»
36.	175	Общество с ограниченной ответственностью «ВАН»
37.	180	Государственное казённое учреждение Республики Хакасия «Управление Капитального строительства»
38.	183	Муниципальное казенное учреждение «Управление по градостроительной и жилищной политике администрации Аскизского района»
39.	198	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-торговая компания Монтаж-сервис»
40.	199	Общество с ограниченной ответственностью «СУЭК-Хакасия»
41.	201	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 29»
42.	205	Общество с ограниченной ответственностью «Лунсин»
43.	206	Акционерное общество «Угольная компания «Разрез Степной»
44.	209	Общество с ограниченной ответственностью «Руд-Автотранс»
45.	210	Общество с ограниченной ответственностью «САМУР»
46.	229	Общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть плюс»
47.	243	Общество с ограниченной ответственностью «Абаканлифткомплект»
48.	245	Общество с ограниченной ответственностью «Ак-Довуракское ДРСУ»
49.	250	Общество с ограниченной ответственностью «Востоксантехмонтаж»
50.	256	Акционерное общество «Транспортная компания РусГидро»
51.	266	Общество с ограниченной ответственностью «Альтара»
52.	273	Общество с ограниченной ответственностью «Разрез Белоярский»
53.	278	Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Бейский разрез»
54.	279	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИФТРЕМОНТМОНТАЖ»
55.	283	Общество с ограниченной ответственностью «Абаканлифт»
56.	284	Общество с ограниченной ответственностью «СК-БАСТИОН»
57.	289	Общество с ограниченной ответственностью «ШАХТОСТРОЙ»
58.	293	Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия»
59.	299	Муниципальное унитарное предприятие города Абакана «Водоканал»
60.	302	Общество с ограниченной ответственностью «Синтеко»
61.	311	Общество с ограниченной ответственностью «ПСК Стальмонтаж»
62.	315	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожно-строительное предприятие-8»
63.	316	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БОДАРАЛ»
64.	320	Общество с ограниченной ответственностью «Энергостройремонт»
65.	321	Общество с ограниченной ответственностью «КК-ИНВЕСТ»
66.	322	Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная компания «НОВЫЙ ДОМ»
67.	323	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания «Азимут»
68.	330	Общество с ограниченной ответственностью «ДРСУ плюс»
69.	331	Управление промышленности, энергетики, связи, строительства и транспорта администрации муниципального образования Ширинский район
70.	332	Индивидуальный предприниматель Ивченко Игорь Александрович
71.	333	Акционерное общество «Отделение временной эксплуатации»
72.	335	Общество с ограниченной ответственностью «Эверест-строй»
73.	338	Общество с ограниченной ответственностью «СибТехноСтрой»
74.	340	Индивидуальный предприниматель Юрков Василий Лаврентьевич
75.	344	Общество с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ»
76.	345	Общество с ограниченной ответственностью «Разрез Кирбинский»

77.	346	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бастион»
78.	348	Общество с ограниченной ответственностью «ЭлКо»
79.	349	Общество с ограниченной ответственностью «Спецстроймонтаж»
80.	351	Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтрой»
81.	354	Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии и К»
82.	357	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЭНЕРГОСТРОЙ»
83.	359	Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройРесурс»
84.	360	Акционерное общество «Саралинский Рудник»
85.	362	Общество с ограниченной ответственностью «Стройконструкция»
86.	377	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоаудит-Юг»
87.	385	Общество с ограниченной ответственностью «Сылдыс»
88.	391	Общество с ограниченной ответственностью «АРТТЕК»
89.	392	Общество с ограниченной ответственностью «Квартирный вопрос»
90.	396	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОРОЖНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ СЕРВИС»
91.	399	Общество с ограниченной ответственностью «ФартезаПромИзыскания»
92.	401	Индивидуальный предприниматель Цыбульский Михаил Александрович
93.	402	Общество с ограниченной ответственностью «СпецСервис»
94.	403	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕМЕНТ-СЕРВИС»
95.	406	Общество с ограниченной ответственностью «Енисейстройинвест»
96.	411	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилстрой»
97.	417	Общество с ограниченной ответственностью «Бентонит Хакасии»
98.	423	Общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Профи»
99.	426	Общество с ограниченной ответственностью «Ани»
100.	427	Общество с ограниченной ответственностью «Депшилге»
101.	435	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная экспертиза»
102.	439	Индивидуальный предприниматель Саламов Сергей Васильевич
103.	441	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МЖФ»
104.	444	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Людвиг»
105.	448	Общество с ограниченной ответственностью «Конструктор»
106.	450	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МК-Групп»
107.	453	Индивидуальный предприниматель Кара-Сал Айдын Коняр-оолович
108.	454	Индивидуальный предприниматель Даваа Анаймаа Кужугетовна
109.	456	Общество с ограниченной ответственностью «АРСТРОЙ»
110.	457	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансстрой»
111.	459	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик РостСтрой-СВ»
112.	462	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСпецМонтаж»
113.	464	Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис»
114.	465	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВОСТОК»
115.	466	Общество с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Майрыхский»
116.	467	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Абаканский Строительный Холдинг»
117.	468	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХМАШ»
118.	470	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АЛЬФАГРУПП»
119.	471	Производственный кооператив «Сай»
120.	473	Общество с ограниченной ответственностью «Союз КВК»
121.	474	Общество с ограниченной ответственностью «АзияСибирь»

122.	475	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛюдвигСтрой»
123.	476	Общество с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский»
124.	478	Общество с ограниченной ответственностью «Взрывные технологии»
125.	479	Общество с ограниченной ответственностью «Абазинское ДРСУ»
126.	484	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРЖААН»
127.	485	Общество с ограниченной ответственностью «Управление Бытового Обслуживания»
128.	487	Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик СВ-Строй»
129.	489	Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»
130.	490	Общество с ограниченной ответственностью «Бейский промышленно-транспортный комплекс»
131.	492	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Минусинское Специализированное Строительство»
132.	496	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Управляющая компания «Трансстрой»
133.	504	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МЖФстрой»
134.	505	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГИОН»
135.	511	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-дорожная лаборатория»
136.	514	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Огни Сибири»
137.	515	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сибирь Девелопмент»
138.	516	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АСтрой»
139.	517	Акционерное общество «Абаканская ТЭЦ»
140.	518	Индивидуальный предприниматель Толмачев Анатолий Владимирович
141.	519	Общество с ограниченной ответственностью «Эльбрусметалл-литий»

Приглашенные: Окишев В.Н. - генеральный директор СРО АСХ.

Председатель Общего собрания – Кириллов В.Н.

Секретарь Общего собрания – Шабалкин Д.А.

Проводят подсчет голосов: Каратаев В.В., Телятникова А.В., Можаров С.И.

- На дату проведения очередного Общего собрания членами СРО АСХ являются – 250 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
- Присутствует на общем собрании – 141 представитель от членов СРО АСХ.
- Итого: в Общем собрании принимают участие в 141 член СРО АСХ.

Согласно п. 10.6. Устава СРО АСХ - *Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины ее членов.*

- Кворум для проведения очередного Общего собрания имеется и составляет – 56,4% от общего числа членов СРО АСХ.

Кириллов В.Н. сообщил присутствующим, что кворум для проведения Общего собрания имеется.

После чего Кириллов В.Н. предложил проголосовать за открытие Общего собрания.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 141. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: считать Общее собрание членов СРО АСХ открытым.

Кириллов В.Н. озвучил повестку дня и предложил ее утвердить.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За - 141. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: утвердить повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов.
2. Избрание секретаря Общего собрания.
3. Избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, в том числе независимых членов (седьмого созыва).
4. Избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации.
5. Отчет о работе Совета Ассоциации за 2024 год.
6. Отчет ревизионной комиссии о проверке деятельности Исполнительной дирекции СРО АСХ за 2024 год.
7. Отчет о работе Исполнительной дирекции за 2024 год.
8. Утверждение отчета об исполнении сметы за 2024 год.
9. Утверждение финансового плана на 2025 год.
10. Избрание ревизионной комиссии.
11. Избрание Председателя избирательной комиссии.
12. Внесение изменений в Устав Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии». Утверждение Устава СРО АСХ в новой редакции.
13. Внесение изменений в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.
14. Внесение изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.
15. Внесение изменений в Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам.
16. Внесение изменений в Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.
17. Внесение изменений в Положение о реестре членов саморегулируемой организации.
18. Внесение изменений в Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.
19. Внесение изменений в Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
20. Внесение изменений в Отдельное положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам.
21. Использование части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на предоставление займов членам саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».
22. Наделение постоянно действующего коллегиального органа управления Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (Совет Ассоциации) полномочиями по принятию решения о предоставлении (отказе в предоставлении) займов членам СРО АСХ, по определению условий договора займа, а также об одностороннем отказе от договора (исполнения договора), о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору займа.

По первому вопросу повестки дня: об избрании счетной комиссии по подсчету голосов.

СЛУШАЛИ: Кириллова В.Н., который предложил избрать счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

- Каратаев Владимир Витальевич – представитель от Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОЕКТСЕРВИС»;
- Телятникова Александра Владимировна – представитель от Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Управляющая компания «Трансстрой»;
- Можаров Сергей Иванович - генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МК-Групп».

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 141. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: избрать счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

- Каратаев Владимир Витальевич – представитель от Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОЕКТСЕРВИС»;
- Телятникова Александра Владимировна – представитель от Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Управляющая компания «Трансстрой»;
- Можаров Сергей Иванович - генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МК-Групп».

Счетной комиссии предложено приступить к работе.

По второму вопросу повестки дня: об избрании секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кириллова В.Н., который предложил избрать секретарем общего собрания Шабалкина Дениса Александровича - директора Закрытого акционерного общества Абаканское строительно-монтажное управление «Стальконструкция».

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 141. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: избрать секретарем общего собрания Шабалкина Дениса Александровича - директора Закрытого акционерного общества Абаканское строительно-монтажное управление «Стальконструкция».

Секретарю собрания предложено приступить к работе.

По третьему вопросу повестки дня: об избрании тайным голосованием членов Совета Ассоциации, в том числе независимых членов.

СЛУШАЛИ: Кириллова В.Н., который сообщил присутствующим, что согласно Устава СРО АСХ (в редакции, действующей на день избрания Совета Ассоциации шестого созыва) Совет Ассоциации избирается сроком на четыре года. Совет Ассоциации (шестого созыва) был избран по решению очередного общего собрания членов СРО АСХ 08 апреля 2021г. В связи с истечением срока, на который был избран Совет Ассоциации, на сегодняшнем Общем собрании необходимо провести выборы членов Совета Ассоциации, в том числе независимых членов.

Согласно Устава СРО АСХ - численный состав Совета Ассоциации определяет Общее собрание членов Ассоциации в день проведения Общего собрания, на котором поставлен вопрос об избрании членов Совета Ассоциации.

Кириллов В.Н. предложил, численный состав Совета Ассоциации определить из числа кандидатов, набравших большинство голосов (не менее 51%) членов СРО АСХ, участвующих в голосовании.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 141. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: численный состав Совета Ассоциации определить из числа кандидатов, набравших большинство голосов (не менее 51%) членов СРО АСХ, участвующих в голосовании.

ВЫСТУПИЛ: Председатель Избирательной комиссии – Юшков Д.В., который объяснил присутствующим на собрании членам СРО АСХ порядок голосования. После чего члены СРО АСХ приступили к голосованию.

После того, как в избирательный ящик были помещены Избирательные бюллетени для тайного голосования на выборах в члены Совета Ассоциации и Избирательные бюллетени для тайного голосования на выборах Председателя Совета Ассоциации, Избирательная комиссия удалилась для подсчета голосов.

После подсчета голосов и составления протокола № 1 об итогах голосования, Председатель Избирательной комиссии – Юшков Д.В., озвучил Акт о погашении неиспользованных бюллетеней и огласил результаты тайного голосования на выборах в члены Совета Ассоциации, в том числе независимых членов (седьмого созыва).

Результаты тайного голосования на выборах в члены Совета Ассоциации, в том числе независимых членов (седьмого созыва)

В избирательный бюллетень для тайного голосования на выборах в члены Совета Ассоциации, в том числе независимых членов (седьмого созыва) включены следующие кандидатуры:

№	Фамилия, имя, отчество кандидата в независимые члены Совета Ассоциации, его должность
1	Мироненко Максим Сергеевич, директор по развитию бизнеса в Республике Хакасия – начальник дополнительного офиса № 034/2014 Филиала Банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»
2	Недведская Наталья Юрьевна, директор Общества с ограниченной ответственностью «Софт-Альянс»
3	Эклер Наталия Александровна, директор ИТИ ФГБОУ ВО «ХТИ им. Н.Ф. Катанова»
№	Фамилия, имя, отчество кандидата в члены Совета Ассоциации, его должность
4	Ившин Алексей Петрович, заместитель генерального директора по производству Общества с ограниченной ответственностью «Механизированная колонна №8»
5	Каратаев Алексей Витальевич, директор Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОЕКТСЕРВИС»
6	Манжула Олег Владимирович, директор Общества с ограниченной ответственностью «ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ»
7	Махсудян Вагинак Арамаисович, технический консультант Общества с ограниченной ответственностью «Дорожно-строительное предприятие-8»
8	Можаров Сергей Иванович, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МК-Групп»
9	Норка Андрей Тимофеевич, директор Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛюдвигСтрой»
10	Павлюченко Виктор Викторович, технический консультант Общества с ограниченной ответственностью «Энергия»
11	Шабалкин Денис Александрович, директор Закрытого акционерного общества Абаканское строительно-монтажное управление «Стальконструкция»

Заявило о самоотводе 0 (ноль) кандидатов

- Изготовлено бюллетеней для тайного голосования 250 (двести пятьдесят) шт.
- Выдано бюллетеней для тайного голосования – 141 шт.
- Не использовано бюллетеней – 109 шт.
- При вскрытии избирательного ящика оказалось бюллетеней - 141 шт.
- Недействительных бюллетеней – 0 шт.
- Число бюллетеней установленной формы – 141 шт.

При подсчете голосов установлены следующие результаты голосования:

№	Фамилия, имя, отчество кандидата в независимые члены Совета Ассоциации, его должность	За (голосов)	% соотношение
1	Мироненко Максим Сергеевич, директор по развитию бизнеса в Республике Хакасия – начальник дополнительного офиса № 034/2014 Филиала Банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»	110	78%
2	Недведская Наталья Юрьевна, директор Общества с ограниченной ответственностью «Софт-Альянс»	113	80,1%
3	Эклер Наталия Александровна, директор ИТИ ФГБОУ ВО «ХТИ им. Н.Ф. Катанова»	123	87,2%
№	Фамилия, имя, отчество кандидата в члены Совета Ассоциации, его должность	---	---
4	Ившин Алексей Петрович, заместитель генерального директора по производству Общества с ограниченной ответственностью «Механизированная колонна №8»	115	81,6%
5	Каратаев Алексей Витальевич, директор Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОЕКТСЕРВИС»	117	83%
6	Манжула Олег Владимирович, директор Общества с ограниченной ответственностью «ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ»	123	87,2%
7	Махсудян Вагинак Арамаисович, технический консультант Общества с ограниченной ответственностью «Дорожно-	98	69,5%

	строительное предприятие-8»		
8	Можаров Сергей Иванович, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МК-Групп»	108	76,6%
9	Норка Андрей Тимофеевич, директор Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛюдвигСтрой»	106	75,2%
10	Павлюченко Виктор Викторович, технический консультант Общества с ограниченной ответственностью «Энергия»	103	73%
11	Шабалкин Денис Александрович, директор Закрытого акционерного общества Абаканское строительно-монтажное управление «Стальконструкция»	112	79,4%

В соответствии с решением Общего собрания членов СРО АСХ - численный состав Совета Ассоциации будет определен из числа кандидатов, набравших большинство голосов (не менее 51%) членов СРО АСХ, участвующих в голосовании.

Таким образом, в соответствии с Уставом СРО АСХ и Положением о выборах 11 из 11 кандидатов в члены Совета Ассоциации, указанных в бюллетене, набрали большинство голосов (не менее 51%) членов СРО АСХ, участвующих в голосовании, и избраны членами Совета Ассоциации (седьмого созыва). Это:

№	Фамилия, имя, отчество кандидата в независимые члены Совета Ассоциации, его должность
1	Мироненко Максим Сергеевич, директор по развитию бизнеса в Республике Хакасия – начальник дополнительного офиса № 034/2014 Филиала Банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»
2	Недведская Наталья Юрьевна, директор Общества с ограниченной ответственностью «Софт-Альянс»
3	Эклер Наталия Александровна, директор ИТИ ФГБОУ ВО «ХТИ им. Н.Ф. Катанова»
№	Фамилия, имя, отчество кандидата в члены Совета Ассоциации, его должность
4	Ившин Алексей Петрович, заместитель генерального директора по производству Общества с ограниченной ответственностью «Механизированная колонна №8»
5	Каратаев Алексей Витальевич, директор Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОЕКТСЕРВИС»
6	Манжула Олег Владимирович, директор Общества с ограниченной ответственностью «ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ»
7	Махсудян Вагинак Арамаисович, технический консультант Общества с ограниченной ответственностью «Дорожно-строительное предприятие-8»
8	Можаров Сергей Иванович, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МК-Групп»
9	Норка Андрей Тимофеевич, директор Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛюдвигСтрой»
10	Павлюченко Виктор Викторович, технический консультант Общества с ограниченной ответственностью «Энергия»
11	Шабалкин Денис Александрович, директор Закрытого акционерного общества Абаканское строительно-монтажное управление «Стальконструкция»

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., сообщил присутствующим, что 18 апреля 2024г. на очередном общем собрании членов СРО АСХ были осуществлены довыборы независимых членов Совета Ассоциации. Ими стали: Сорокин В.А., Президент Союза «Торгово-промышленная палата Республики Хакасия» и индивидуальный предприниматель Хилько Н.В. Срок их полномочий истекает в 2029 году. Таким образом, с учетом сегодняшних выборов, численный состав Совета Ассоциации составляет 14 человек.

Кириллов В.Н. предложил определить численный состав Совета Ассоциации, в том числе независимых членов в количестве 14 человек.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 141. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: численный состав Совета Ассоциации определить в количестве 14 человек.

По четвертому вопросу повестки дня: об избрании тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что согласно Устава СРО АСХ (в редакции, действующей на день избрания Совета Ассоциации шестого созыва) Председатель Совета Ассоциации избирается сроком на четыре года. Так, Кириллов В.Н. был избран Председателем Совета Ассоциации по решению очередного общего собрания членов СРО АСХ 08 апреля 2021г. В связи с истечением срока полномочий, на который был избран Кириллов В.Н., на сегодняшнем Общем собрании необходимо провести выборы Председателя Совета Ассоциации.

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., который пояснил присутствующим, что в соответствии с Положением о выборах - кандидат на пост Председателя Совета Ассоциации может быть выдвинут Советом Ассоциации или инициативной группой от членов СРО АСХ.

11 марта 2025г. Совет Ассоциации, на своем заседании, принял решение о выдвижении от Совета Ассоциации на пост Председателя Совета Ассоциации – Минюхина Р.В. Других уведомлений о выдвижении кандидатов на пост Председателя Совета Ассоциации в избирательную комиссию не поступало.

ВЫСТУПИЛ: Председатель Избирательной комиссии – Юшков Д.В., который объяснил присутствующим на собрании членам СРО АСХ порядок голосования. После чего члены СРО АСХ приступили к голосованию.

После того, как в избирательный ящик были помещены Избирательные бюллетени для тайного голосования на выборах в члены Совета Ассоциации и Избирательные бюллетени для тайного голосования на выборах Председателя Совета Ассоциации, Избирательная комиссия удалилась для подсчета голосов.

После подсчета голосов и составления протокола № 2 об итогах голосования, Председатель Избирательной комиссии – Юшков Д.В., озвучил Акт о погашении неиспользованных бюллетеней и огласил результаты тайного голосования на выборах Председателя Совета Ассоциации.

Результаты тайного голосования на выборах Председателя Совета Ассоциации.

В избирательный бюллетень для тайного голосования на выборах Председателя Совета Ассоциации включены следующие кандидатуры:

№	Фамилия, имя, отчество кандидата на пост Председателя Совета Ассоциации, его должность, организация
1	Минюхин Руслан Викторович, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Техремсервис»

Заявило о самоотводе 0 (ноль) кандидатов

- Изготовлено бюллетеней для тайного голосования 250 (двести пятьдесят) шт.
- Выдано бюллетеней для тайного голосования – 141 шт.
- Не использовано бюллетеней – 109 шт.
- При вскрытии избирательного ящика оказалось бюллетеней - 141 шт.
- Недействительных бюллетеней – 2 шт.
- Число бюллетеней установленной формы – 139 шт.

При подсчете голосов установлены следующие результаты голосования:

№	Фамилия, имя, отчество кандидата на пост Председателя Совета Ассоциации, его должность, организация	За	% соотношение
1	Минюхин Руслан Викторович, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Техремсервис»	138	97,9%

Таким образом, в соответствии с Уставом СРО АСХ и Положением о выборах, кандидат, набравший большинство голосов (не менее 51%) членов СРО АСХ, участвующих в голосовании, считается избранным на пост Председателя Совета Ассоциации. Это - Минюхин Руслан Викторович, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Техремсервис».

По пятому вопросу повестки дня: отчет о работе Совета Ассоциации за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Кириллова В.Н., который отчитался перед Общим собранием о работе Совета Ассоциации за 2024 год (прилагается).

После оглашения отчета, ВЫСТУПИЛ: Окишев В.Н., предложил Общему собранию признать работу Совета Ассоциации за 2024г. удовлетворительной.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 141. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: признать работу Совета Ассоциации за 2024 год удовлетворительной.

По шестому вопросу повестки дня: отчет ревизионной комиссии о проверке деятельности Исполнительной дирекции СРО АСХ за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Ревизионной комиссии - Сапрыгину Н.Н., которая сообщила присутствующим, что в марте 2025г. ревизионная комиссия осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СРО АСХ за 2024г. По результатам проверки составлен акт. Вкратце Сапрыгина Н.Н. озвучила основные моменты по финансово-хозяйственной деятельности СРО АСХ, отраженные в Акте ревизии. И резюмировала, что в ходе проверки грубых нарушений в деятельности исполнительный дирекции СРО АСХ не выявлено.

Кириллов В.Н. предложил проголосовать за утверждение Акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности СРО АСХ за 2024 год.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 141. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: утвердить Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СРО АСХ за 2024 год.

По седьмому вопросу повестки дня: отчет о работе Исполнительной дирекции за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который отчитался пред Общим собранием о проделанной работе Исполнительной дирекции СРО АСХ за 2024 год (прилагается).

После оглашения доклада ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., предложил Общему собранию признать работу исполнительный дирекции СРО АСХ за 2024г. удовлетворительной.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 141. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: признать работу исполнительный дирекции за 2024г. удовлетворительной.

По восьмому вопросу повестки дня: утверждение отчета об исполнении сметы за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что отчет об исполнении сметы за 2024г. был направлен в адрес всех членов СРО АСХ по эл.почте вместе с материалами и приглашением на Общее собрание.

Окишев В.Н. сообщил, что 18 апреля 2024г. на очередном Общем собрании членов СРО АСХ (Протокол № 35) был утвержден финансовый план на 2024 год со статьей доходов/расходов в сумме 24 221 тыс.руб. Расходная часть сметы за 2024 год выполнена на 85,6%.

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н. уточнил у присутствующих, есть ли вопросы, замечания по отчету об исполнении сметы за 2024 год.

Вопросов, замечаний по отчету из зала не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., предложил проголосовать за утверждение отчета об исполнении сметы за 2024 год.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 141. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: утвердить отчет об исполнении сметы за 2024 год.

По девятому вопросу повестки дня: утверждение финансового плана на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что финансовый план на 2025г. был направлен в адрес всех членов СРО АСХ по эл.почте вместе с материалами и приглашением на Общее собрание.

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н. уточнил у присутствующих, есть ли вопросы, замечания по финансовому плану за 2025 год.

Замечаний, предложений по финансовому плану на 2025г. от присутствующих не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., предложил проголосовать за утверждение финансового плана на 2025 год.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 141. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: утвердить финансовый план на 2025 год.

По десятому вопросу повестки дня: об избрании ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Кириллова В.Н., который сообщил присутствующим, что Ревизионная комиссия избирается сроком на 2 года. Ранее действующая комиссия была избрана по решению очередного общего собрания членов СРО АСХ 06 апреля 2023г. (протокол № 33). Таким образом, срок полномочий ныне действующего состава Ревизионной комиссии истек, и предложил избрать Ревизионную комиссию в следующем составе:

Председатель Ревизионной комиссии:

- Сапрыгина Наталья Николаевна, главный бухгалтер ООО «Мехколонна №8»

члены комиссии:

- Пестова Татьяна Иванова, инженер ПТО ИП Пестов В.Т.;

- Петухова Галина Александровна, главный бухгалтер ООО «Техремсервис».

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 141. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: избрать Ревизионную комиссию в следующем составе:

Председатель Ревизионной комиссии:

- Сапрыгина Наталья Николаевна, главный бухгалтер ООО «Мехколонна №8»

члены комиссии:

- Пестова Татьяна Иванова, инженер ПТО ИП Пестов В.Т.;

- Петухова Галина Александровна, главный бухгалтер ООО «Техремсервис».

По одиннадцатому вопросу повестки дня: об избрании Председателя избирательной комиссии.

СЛУШАЛИ: Кириллова В.Н., который сообщил присутствующим, что согласно Положения о выборах, Председатель избирательной комиссии избирается на Общем собрании членов СРО АСХ сроком на четыре года. Председатель избирательной комиссии – Юшков Д.В. был избран на очередном общем собрании членов СРО АСХ 08 апреля 2021г. (протокол № 28). В связи с истечением полномочий Юшкова Д.В. необходимо избрать Председателя избирательной комиссии. И предложил избрать Председателем избирательной комиссии Петрука Александра Алексеевича, директора Общества с ограниченной ответственностью «Абаканэнергосбыт».

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 141. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: Избрать Председателем избирательной комиссии – Петрука Александра Алексеевича, директора Общества с ограниченной ответственностью «Абаканэнергосбыт».

По двенадцатому вопросу повестки дня: о внесении изменений в Устав Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии». Утверждение Устава СРО АСХ в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что, в связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс РФ, Устав СРО АСХ приведен в соответствие с требованиями действующего законодательства и представлен на утверждение Общего собрания (изменения прилагаются).

Окишев В.Н. напомнил, что изменения в Устав СРО АСХ были направлены в адрес всех членов СРО АСХ по эл.почте вместе с материалами и приглашением на Общее собрание, а также размещены на сайте СРО АСХ.

Предложений, замечаний по представленным изменениям в Устав СРО АСХ не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., предложил:

- 1) Внести изменения в Устав Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии».
- 2) Утвердить Устав Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 141. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: 1) Внести изменения в Устав Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии».

2) Утвердить Устав Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» в новой редакции.

По тринадцатому вопросу повестки дня: о внесении изменений в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что Федеральным законом от 8 августа 2024г. № 261-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 13 декабря 2024г. № 475-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ. Поэтому Положение о компенсационном фонде возмещения вреда необходимо привести в соответствие с действующими нормами права (изменения прилагаются).

Окишев В.Н. напомнил, что изменения в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда были направлены в адрес всех членов СРО АСХ по эл.почте вместе с материалами и приглашением на Общее собрание, а также размещены на сайте СРО АСХ.

Предложений, замечаний по представленным изменениям в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., предложил внести изменения в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда и утвердить Положение в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 141. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: внести изменения в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда и утвердить Положение в новой редакции.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: о внесении изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что Федеральным законом от 8 августа 2024г. № 261-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 13 декабря 2024г. № 475-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ. В связи с этим необходимо Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств привести в соответствие с действующими нормами права (изменения прилагаются).

Окишев В.Н., напомнил, что изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств были направлены в адрес всех членов СРО АСХ по эл.почте вместе с материалами и приглашением на Общее собрание, а также размещены на сайте СРО АСХ.

Предложений, замечаний по представленным изменениям в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., предложил внести изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств и утвердить Положение в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 141. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: внести изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств и утвердить Положение в новой редакции.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: о внесении изменений в Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим что, в процессе своей деятельности, Исполнительная дирекция СРО АСХ выявляет необходимость в корректировке

внутренних документов. В связи с чем в Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам предлагается внести изменения (прилагаются).

Окишев В.Н. напомнил, что изменения в Положение были направлены в адрес всех членов СРО АСХ по эл.почте вместе с материалами и приглашением на Общее собрание, а также размещены на сайте СРО АСХ.

Предложений, замечаний по изменениям в Положение не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., предложил внести изменения в Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам и утвердить Положение в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 141. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: внести изменения в Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам и утвердить Положение в новой редакции.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: о внесении изменений в Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступающих в саморегулируемую организацию.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что статья 10 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» дополнена частью 3.1. на основании Федерального закона от 11 июня 2021г. № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Изменения касаются порядка рассмотрения жалоб на действия членов саморегулируемой организации. Поэтому Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию необходимо привести в соответствие с действующими нормами права (изменения прилагаются).

Окишев В.Н. напомнил, что изменения в Положение были направлены в адрес всех членов СРО АСХ по эл.почте вместе с материалами и приглашением на Общее собрание, а также размещены на сайте СРО АСХ.

Предложений, замечаний по изменениям в Положение не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., предложил внести изменения в Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию и утвердить Положение в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 141. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: внести изменения в Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию и утвердить Положение в новой редакции.

По семнадцатому вопросу повестки дня: внесение изменений в Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что действующее законодательство имеет ряд пробелов в порядке формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений. Для надлежащего функционирования СРО АСХ и взаимодействия с НОСТРОЙ (орган, осуществляющий формирование и ведение Единого реестра), исполнительной дирекцией СРО АСХ подготовлены и внесены изменения (дополнения) в Положение о реестре членов саморегулируемой организации (изменения прилагаются).

Окишев В.Н. напомнил, что изменения в Положение были направлены в адрес всех членов СРО АСХ по эл.почте вместе с материалами и приглашением на Общее собрание, а также размещены на сайте СРО АСХ.

Предложений, замечаний по изменениям в Положение не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., предложил внести изменения в Положение о реестре членов саморегулируемой организации и утвердить Положение в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 141. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: внести изменения в Положение о реестре членов саморегулируемой организации и утвердить Положение в новой редакции.

По восемнадцатому вопросу повестки дня: о внесении изменений в Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что в процессе работы возникает необходимость (для более плодотворного взаимодействия Исполнительной дирекции СРО АСХ и ее членов) скорректировать внутренние документы СРО АСХ. Так в Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов предлагается внести изменения в Приложения 1, 2, 3 и 6 вышеуказанного Положения.

Окишев В.Н. напомнил, что изменения в Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов были направлены в адрес всех членов СРО АСХ по эл.почте вместе с материалами и приглашением на Общее собрание, а также размещены на сайте СРО АСХ.

Предложений, замечаний по изменениям в Положение не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., предложил внести изменения в Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов и утвердить Положение в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 141. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: внести изменения в Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов и утвердить Положение в новой редакции.

По девятнадцатому вопросу повестки дня: о внесении изменений в Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что в процессе своей деятельности, Исполнительная дирекция СРО АСХ выявляет необходимость в корректировке внутренних документов. Так в Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов предлагается внести изменения в Приложение 1 вышеуказанного Положения.

Окишев В.Н. напомнил, что изменения в Положение о членстве были направлены в адрес всех членов СРО АСХ по эл.почте вместе с материалами и приглашением на Общее собрание, а также размещены на сайте СРО АСХ.

Предложений, замечаний по изменениям в Положение не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., предложил внести изменения в Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов и утвердить Положение в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 141. Против – 1. Воздержалось - 0.

Решили: внести изменения в Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов и утвердить Положение в новой редакции.

По двадцатому вопросу повестки дня: о внесении изменений в Отдельное положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что Федеральным законом от 26 декабря 2024г. № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской

Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» часть 17 статья 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» была изменена. Так, согласно части 17 ст. 3.3 предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств продлено до 01 января 2026г.

На основании вышеизложенного, Исполнительной дирекцией СРО АСХ в Отдельное положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам – внесены соответствующие изменения.

Окишев В.Н. напомнил, что изменения в Положение были направлены в адрес всех членов СРО АСХ по эл.почте вместе с материалами и приглашением на Общее собрание, а также размещены на сайте СРО АСХ.

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., предложил внести изменения в Отдельное положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам и утвердить Положение в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 141. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: внести изменения в Отдельное положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, и утвердить Положение в новой редакции.

По двадцать первому вопросу повестки дня: об использовании части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на предоставление займов членам саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что согласно части 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 486-ФЗ) – *До 1 января 2026 года в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций допускается предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций в соответствии с гражданским законодательством. Предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены такие займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации. Объем займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационного фонда.*

Предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены такие займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определены в Постановлении Правительства РФ от 27 июня 2020г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., предложил использовать часть средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на предоставление займов членам саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 141. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: использовать часть средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на предоставление займов членам саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

По двадцать второму вопросу повестки дня: о наделении постоянно действующего коллегиального органа управления Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (Совет Ассоциации) полномочиями по принятию решения о предоставлении (отказе в предоставлении) займов членам СРО АСХ, по определению условий договора займа, а также об одностороннем отказе от договора (исполнения договора), о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору займа.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который предложил присутствующим, с учетом рассмотренных вопросов повестки дня (20 и 21), в целях оперативного принятия решения, наделить постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (Совет Ассоциации) полномочиями по принятию решения о предоставлении (отказе в предоставлении) займов членам СРО АСХ, по определению условий договора займа, а также об одностороннем отказе от договора (исполнения договора), о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору займа.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 141. Против – 0. Воздержалось - 0.

Решили: наделить постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (Совет Ассоциации) полномочиями по принятию решения о предоставлении (отказе в предоставлении) займов членам СРО АСХ, по определению условий договора займа, а также об одностороннем отказе от договора (исполнения договора), о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору займа.

Председатель Общего собрания



Кириллов В.Н.

Секретарь Общего собрания



Шабалкин Д.А.