

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Хакасии», Протокол № 20 от 20 апреля 2017г.

С изменениями, внесенными:

Решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии», Протокол № 21 от 08 июня 2017 года

Решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», Протокол № 23 от 06 ноября 2018 года

Решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», Протокол № 24 от 21 марта 2019г.

Решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», Протокол № 30 от 19 октября 2021г.

Решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», Протокол № 32 от 30 августа 2022г.

Решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», Протокол № 35 от 18 апреля 2024г.

Решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», Протокол № 36 от 10 апреля 2025г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов**

**1. Область применения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, и Уставом саморегулируемой организации.

1.2. Положение устанавливает требования к членству в саморегулируемой организации и определяет:

- порядок вступления в члены саморегулируемой организации;
- требования к членам саморегулируемой организации;
- перечень документов, необходимых для вступления в саморегулируемую организацию;
- размер, порядок расчета, и уплаты вступительного и членских взносов в саморегулируемую организацию;
- основания и порядок прекращения членства в саморегулируемой организации.

1.3. Вопросы, не урегулированные настоящим положением, устанавливаются Уставом саморегулируемой организации или иными внутренними локальными актами саморегулируемой организации.

**2. Термины и определения**

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

2.1. Договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

2.2. Конкурентные способы заключения договоров - способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров являются обязательными.

2.3. Член саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации и оплатившее в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если в заявлении такого лица указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также вступительный взнос.

2.4. Специалистом по организации строительства – это физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта.

2.5. Квалификационные стандарты саморегулируемой организации – внутренний документ саморегулируемой организации, определяющий характеристики квалификации (требуемый уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовой функции по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.6. Договор подряда на осуществление сноса - договор о сносе объекта капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

### **3. Порядок приема в члены саморегулируемой организации**

3.1. В члены саморегулируемой организации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании договора строительного подряда, либо осуществляющие снос объектов капитального строительства на основании договора подряда на осуществление сноса, либо являющиеся застройщиками и самостоятельно осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и зарегистрированные в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована саморегулируемая организация, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным саморегулируемой организацией к

своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации и вступительного взноса.

3.2. В члены саморегулируемой организации также могут быть приняты юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории любого из субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована саморегулируемая организация, если в месте регистрации таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей отсутствует зарегистрированная в установленном порядке и соответствующая требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации и вступительного взноса.

3.3. Для приема в члены саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в саморегулируемой организации следующие документы:

1) заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, по установленной форме (Приложение 1 к настоящему Положению).

2) Дополнительно в заявлении указываются сведения о видах объектов капитального строительства, в отношении которых соискатель в члены саморегулируемой организации намеревается осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос:

- объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);
- особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии),
- объекты использования атомной энергии.

Вышеуказанное заявление должно быть подписано уполномоченным лицом заявителя и скреплено печатью организации/индивидуального предпринимателя;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица (копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица/копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя);

3) копии учредительных документов (для юридического лица);

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

5) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам во внутренних документах саморегулируемой организации;

6) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства, соответствующих

квалификационным стандартам саморегулируемой организации и включенных в национальный реестр специалистов в области строительства;

7) документы, подтверждающие наличие у специалистов по организации строительства должностных обязанностей, предусмотренных в квалификационных стандартах саморегулируемой организации;

8) сведения и документы, предусмотренные в Положении о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

9) копия лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии (в случае осуществления таким юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов использования атомной энергии).

3.4. Помимо документов, указанных в пункте 3.3. настоящего Положения у соискателя в члены саморегулируемой организации могут быть затребованы следующие документы:

1) выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (оригинал, заверенная копия или копия с сайта ФНС России);

2) наличие/отсутствие претензий от контрольных и надзорных органов/потребителей по выполнению работ за последние три года;

3) информация о наличии/отсутствии исков (по качеству выполненных работ, по денежным обязательствам) за последние три года /суть спора, решение суда;

4) сведения о наличии/отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджеты всех уровней;

5) информация об отсутствии проведения процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

7) сведения, подтверждающие соблюдение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем требований трудового законодательства (о своевременной и в полном объеме выплате заработной платы, об обеспечении надлежащих условий труда);

8) рекомендации и отзывы партнеров, контрагентов.

3.5. Копии, представляемых юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, документов должны быть заверены подписью уполномоченного лица и скреплены печатью.

3.5.1. Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

3.6. Документы, указанные в пунктах 3.3., 3.4. настоящего Положения могут быть предоставлены в саморегулируемую организацию юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем как лично, так и через своих законных представителей, так же эти документы могут быть направлены в адрес саморегулируемой организации почтовым отправлением с уведомлением и описью вложения.

3.7. Все документы, представленные в саморегулируемую организацию для рассмотрения вопроса о приёме в члены, принимаются по описи, копия которой направляется (вручается) заявителю с отметкой о дате приема документов и номером регистрации. На заявлении о приеме в члены саморегулируемой организации проставляется регистрационный номер и дата поступления документов от соискателя.

3.8. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации саморегулируемая организация вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный

предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

3.9. Рассмотрение представленных юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов на предмет соответствия их требованиям, установленным в саморегулируемой организации, осуществляют специалисты Контрольного отдела. Принимать участие в рассмотрении документов могут члены Контрольной комиссии.

3.10. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пунктах 3.3., 3.4. настоящего Положения, саморегулируемая организация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам. При этом саморегулируемая организация вправе обратиться:

1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения саморегулируемой организацией документов, указанных в пункте 3.3. настоящего Положения;

2) в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой саморегулируемой организации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

3.11. На основании результатов рассмотрения представленных юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов, постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации с указанием причин такого отказа.

3.11.1. При рассмотрении вопроса о приеме в члены саморегулируемой организации на заседание постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации могут быть приглашены полномочные представители от юридических лиц или индивидуальные предприниматели (их полномочные представители), которые могут давать пояснения по существу.

Полномочия представителей от юридических лиц/индивидуальных предпринимателей должны подтверждаться доверенностью на право совершения вышеуказанных действий.

3.12. Саморегулируемая организация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации по следующим основаниям:

- 1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам;
- 2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 3.3., 3.4. настоящего Положения;
- 3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида;
- 4) если с момента прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации прошло менее года.

3.13. Саморегулируемая организация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации по следующим основаниям:

- 1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;
- 2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;
- 3) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель находится в стадии банкротства;
- 4) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

3.14. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 3.11. настоящего Положения, саморегулируемая организация направляет индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3.14.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3.14. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

- 1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
- 2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 3) вступительный взнос в саморегулируемую организацию.

3.15. Решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме

взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса.

#### **4. Требования к членам саморегулируемой организации**

4.1. Минимально установленные требования к членам саморегулируемой организации:

4.1.1. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.

4.1.2. Требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (в том числе в должности главного инженера проекта), сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

4.1.3. Минимальными требованиями к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, - в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы:

не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о

строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

г) наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

- в отношении имущества является - наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности. Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, определяются саморегулируемой организацией.

- в отношении контроля качества является - наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

4.1.3.1. Минимальными требованиями к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии,



- в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена саморегулируемой организации:

не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности генерального директора (директора, управляющего), и (или) технического директора, и (или) их заместителей, и (или) главного инженера, и (или) его заместителя (далее - руководители), имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений (далее - специалисты технических служб), работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует первому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 1 части 12 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует второму уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 2 части 12 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует третьему уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 3 части 12 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует четвертому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 4 части 12 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов

технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует пятому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 5 части 12 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, имеющего стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 2 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, что соответствует простому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 6 части 12 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) наличие у работников члена саморегулируемой организации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации.

- в отношении имущества является:

наличие принадлежащих члену саморегулируемой организации на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения

промышленной безопасности. Состав и количество указанного имущества определяются саморегулируемой организацией.

- в отношении контроля качества выполняемых работ является:

наличие у члена саморегулируемой организации документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

4.1.3.2. Пункт 4.1.3. настоящего Положения действует до 01 сентября 2024 года. Пункт 4.1.3.1. вступает в силу с 01 сентября 2024 года.

4.1.4. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии, является наличие у члена саморегулируемой организации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

4.1.4.1. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, является наличие у члена саморегулируемой организации разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

4.1.4.2. Пункт 4.1.4. настоящего Положения действует до 01 сентября 2024 года. Пункт 4.1.4.1. вступает в силу с 01 сентября 2024 года.

4.2. Требование к минимальной численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы могут быть увеличены саморегулируемой организацией при необходимости осуществления такими специалистами трудовой функции по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в зависимости от их технической сложности и потенциальной опасности, от стоимости одного договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса.

4.3. Члены саморегулируемой организации обязаны соблюдать требования нормативных документов, регулирующих строительную сферу деятельности, Устава саморегулируемой организации, внутренних локальных актов саморегулируемой организации.

4.4. Член саморегулируемой организации обязан уведомлять саморегулируемую организацию о смене руководителя, учредителей/участников юридического лица, изменении юридического адреса, адреса места нахождения организации/индивидуального предпринимателя, об изменении контактной информации, а также в случае реорганизации или ликвидации юридического лица/индивидуального предпринимателя, при изменении кадрового состава специалистов и о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, не позднее 3-х рабочих дней, со дня следующего за днем утверждения соответствующих изменений, изменений в кадровом составе. Такое уведомление направляется в исполнительную дирекцию саморегулируемой организации по почте, по факсу, электронной почте, либо представляется лично.

## **5. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного и членских взносов**

5.1. Вступительный взнос - это обязательный единовременный целевой денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации.

5.1.1. Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного расчета на расчетный счет саморегулируемой организации или наличными денежными средствами в кассу саморегулируемой организации. При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет саморегулируемой организации или внесения наличных денежных средств в кассу саморегулируемой организации.

5.1.2. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены саморегулируемой организации.

5.1.3. Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения саморегулируемой организации о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации и внесения сведений в реестр членов саморегулируемой организации.

5.1.4. Размер вступительного взноса является единым для всех членов саморегулируемой организации и устанавливается решением общего собрания членов саморегулируемой организации.

5.1.5. Сумма вступительного взноса фиксируется в Положении о вступительных и регулярных членских взносах.

5.2. Членский взнос - это обязательный регулярный целевой денежный взнос, который в обязательном порядке уплачивается всеми членами саморегулируемой организации.

Членский взнос может быть уплачен за члена саморегулируемой организации, как другим членом саморегулируемой организации, так и третьим лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации.

5.2.1. Членский взнос уплачивается в порядке безналичного расчета на расчетный счет саморегулируемой организации или наличными денежными средствами в кассу саморегулируемой организации. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет саморегулируемой организации или внесения наличных денежных средств в кассу саморегулируемой организации.

5.2.2. Для оплаты членских взносов саморегулируемая организация ежеквартально направляет в адрес членов саморегулируемой организации, любым доступным способом, уведомление на оплату.

Уведомление на оплату может быть направлено по электронной почте, по факсу, по почте, доставлено члену саморегулируемой организации нарочным, либо член саморегулируемой организации может получить счет лично, либо через своего законного представителя в адресе исполнительной дирекции саморегулируемой организации.

Член саморегулируемой организации вправе осуществить оплату на основании уведомления на оплату как авансовым платежом за текущий квартал, так и разделить оплату на ежемесячные платежи. В любом случае членский взнос должен быть уплачен не позднее 25 числа текущего месяца.

5.2.3. Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных пунктом 5.2.2. настоящего Положения, а также могут быть осуществлены авансовые платежи за будущий период времени членства в саморегулируемой организации.

5.2.4. Вне зависимости от даты принятия саморегулируемой организацией решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации.

5.2.5. Вне зависимости от даты прекращения членства в саморегулируемой организации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов саморегулируемой организации или поступило заявление от члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении членства в саморегулируемой организации.

5.2.6. Сумма членского взноса фиксируется в Положении о вступительных и регулярных членских взносах.

## **6. Прекращение членства в саморегулируемой организации**

6.1. Членство в саморегулируемой организации прекращается в случае:

6.1.1. Добровольного выхода члена из саморегулируемой организации.

6.1.2. Исключения из членов саморегулируемой организации по решению саморегулируемой организации.

6.1.3. Смерти индивидуального предпринимателя – члена саморегулируемой организации.

6.1.4. Ликвидации юридического лица - члена саморегулируемой организации.

6.1.5. Присоединения саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации.

6.1.6. Перехода юридического лица/индивидуального предпринимателя являющихся, в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 55.6. Градостроительного кодекса РФ, членами саморегулируемой организации, зарегистрированной в субъекте Российской Федерации, отличном от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо/индивидуальный предприниматель, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица/индивидуального предпринимателя.

6.2. Добровольное прекращение членства происходит путем подачи письменного заявления в саморегулируемую организацию.

6.3. Исключение члена из саморегулируемой организации осуществляется в случае:

6.3.1. Несоблюдения членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда.

6.3.2. Неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации;

6.3.3. Неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

6.3.4. Неисполнения двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

6.3.5. Несоответствия члена саморегулируемой организации условиям членства в саморегулируемой организации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами саморегулируемой организации.

6.4. Решение об исключении члена из саморегулируемой организации принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации.

6.5. Членство в саморегулируемой организации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов саморегулируемой организации.

6.6. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов саморегулируемой организации, саморегулируемая организация уведомляет в письменной форме об этом:

- 1) лицо, членство которого в саморегулируемой организации прекращено;
- 2) национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.7. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.8. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящее Положение, утверждается решением Общего собрания членов саморегулируемой организации.

7.2. В Настоящее Положение могут быть внесены изменения, либо настоящее Положение может быть признано утратившим силу со дня внесения соответствующих сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.3. Настоящее Положение, а также вносимые в него изменения, дополнения в срок, не позднее чем через три дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте саморегулируемой организации <http://WWW.SROKHAKASIA.RU> в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

В Саморегулируемую организацию  
Ассоциация «Строители Хакасии»

Юридическое                      лицо/индивидуальный                      предприниматель

(адрес в соответствии со сведениями ЕГРЮЛ/ЕГРИП с указанием почтового индекса)

ИНН								
-----	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible][illegible]

Адрес сайта в сети Интернет:

- | № | Вид объекта  | Нужное<br>отметить<br>знаком «V» |
|---|--|----------------------------------|
| 1 | Объекты капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) |                                  |



2	Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	
3	Объекты использования атомной энергии	

2. Сведения о намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.1. Настоящим уведомляем о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет:

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	100 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	1 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	2 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	

2.2. Настоящим уведомляем о принятом решении осуществлять снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства:

Уровни ответственности	Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	(отметить знаком «V»)
простой	100 000	

3. Сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса является обязательным.

3.1. Настоящим уведомляем о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, с предельным размером обязательств по договорам:

Уровни	Предельный размер	Размер взноса в	Необходимый
--------	-------------------	-----------------	-------------

ответственность и	обязательств по договорам, в рублях	Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях	уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	200 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	2 500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	7 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	

Даю согласие на раскрытие информации о деятельности

(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя)

а также о деятельности своих сотрудников, подлежащей раскрытию в соответствии с Законодательством Российской Федерации и установленными саморегулируемой организацией требованиями.

Обязуюсь уведомлять саморегулируемую организацию: о смене руководителя, учредителей/участников юридического лица, изменении юридического адреса, адреса места нахождения организации/индивидуального предпринимателя, об изменении контактной информации, а также в случае реорганизации или ликвидации юридического лица/индивидуального предпринимателя, при изменении кадрового состава специалистов и о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, не позднее 3-х рабочих дней, со дня следующего за днем утверждения соответствующих изменений, изменений в кадровом составе.

Вступительный взнос, взнос в компенсационные фонды обязуемся внести в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаю.

С Уставом и внутренними документами саморегулируемой организации на дату подачи настоящего заявления ознакомлены и обязуемся их соблюдать.

Приложения: документы по прилагаемой описи на \_\_\_\_ листах.

Руководитель юридического лица/

Индивидуальный предприниматель

/\_\_\_\_\_/

(подпись) (ФИО)

М.П.