



Общество с ограниченной ответственностью

**«ГАРАНТИЯ-АУДИТ»**

Член СРО Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ № 11606065345 от 01.12.2016г.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Совету Ассоциации, членам Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии»*

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (ОГРН 1081900000445), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств и их движение за 2025 год, финансовые результаты деятельности за 2025 год и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ответственность руководства и Совета Ассоциации аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета Ассоциации несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

## Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и членами Совета Ассоциации аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «Гарантия-Аудит»



Инкижекова Елена Георгиевна  
ОРНЗ 21606079915

Руководитель аудита,  
по результатам которого  
составлено аудиторское заключение

Юшина Анна Александровна  
ОРНЗ 22006179630

Аудиторская организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия-Аудит»,  
655000, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Советская, 167  
ОРНЗ 11606065345

10 марта 2026 года

**Бухгалтерская отчетность  
за 2025 г.**

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ  
"СТРОИТЕЛИ ХАКАСИИ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Организационно-правовая форма: Саморегулируемые организации  
Форма собственности Частная собственность  
Адрес в пределах места нахождения  
655017, Республика Хакасия, г Абакан, ул Кирова, д. 112, к. 2, помещ. 63Н

по ОКПО	87232302
ИНН	1901086580
по ОКОПФ	20619
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО "ГАРАНТИЯ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	1901055180
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1021900518078

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Общее собрание членов Ассоциации

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2025 г.**

Коды		
0710001		
31	12	2025
Форма по ОКУД		
Отчетная дата		
(число, месяц, год)		
по ОКПО		
87232302		
по ОКЕИ		
384		

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ  
"СТРОИТЕЛИ ХАКАСИИ"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
3.1	Основные средства	1150	3 169	3 443	3 716
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		3 169	3 443	3 716
3.2	Финансовые вложения	1170	33 408	-	-
	в том числе:				
	Выданные займы		33 408	-	-
	Итого по разделу I	1100	36 577	3 443	3 716
	<b>II. Оборотные активы</b>				
3.4	Дебиторская задолженность	1230	817	733	94
3.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	142 428	164 906	157 177
	в том числе:				
	Выданные займы		142 428	164 906	157 177
3.5	Денежные средства и денежные	1250	364 527	313 628	288 945
	в том числе:				
	Расчетные счета		4 909	3 989	3 668
	Прочие специальные счета		359 618	309 638	285 277
	Итого по разделу II	1200	507 772	479 267	446 216
	<b>БАЛАНС</b>	1600	544 349	482 710	449 932

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Целевое финансирование</b>				
3.6	Целевые средства	1330	539 218	476 189	444 575
	в том числе:				
	Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации		4 031	3 234	2 930
	Компенсационный фонд		535 187	472 955	441 645
3.7	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	3 169	3 443	3 716
	Итого по разделу III	1300	542 388	479 632	448 291
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
3.8	Кредиторская задолженность	1520	1 380	2 582	1 320
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		502	409	486
	Расчеты по налогам и сборам		878	2 173	834
3.9	Оценочные обязательства	1540	582	496	321
	Итого по разделу V	1500	1 962	3 078	1 641
	<b>БАЛАНС</b>	1700	544 349	482 710	449 932

Генеральный директор  
(наименование должности)

*Окишев Владимир Николаевич*  
(подпись)

Окишев Владимир Николаевич  
(расшифровка подписи)

26 января 2026



**Отчет о целевом использовании средств  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2025
87232302		
384		

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ  
"СТРОИТЕЛИ ХАКАСИИ"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
3.11	Остаток средств на начало периода	6100	476 189	444 575
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	300	260
	Членские взносы	6215	22 936	20 426
	Целевые взносы	6220	18 500	11 660
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	44 555	19 999
	в том числе:			
	Полученный доход от процентов		44 555	19 999
	Поступило средств - всего	6200	86 291	52 345
	<b>Использовано (израсходовано) средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(114)	(169)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(114)	(169)
	прочие	6313	-	-

Форма 0710003 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(18 267)	(16 139)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(15 690)	(13 830)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(31)	(31)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(931)	(616)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(740)	(740)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	(38)
	прочие	6326	(875)	(884)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(231)	(197)
3.11	Прочие	6350	(4 651)	(4 225)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(23 262)	(20 732)
	Остаток средств на конец периода	6400	539 218	476 189

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Окишев Владимир Николаевич  
(расшифровка подписи)

26 января 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ ХАКАСИИ"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
87232302		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
3.12	Проценты к получению	2320	45 320	24 879
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		45 320	24 879
	Прочие доходы	2340	145	120
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	45 465	24 999
	Налог на прибыль организаций	2410	-	(5 000)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(5 000)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(910)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 555	19 999

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Совокупный финансовый результат	2500	44 555	19 999
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Окишев Владимир Николаевич  
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

26 января 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ ХАКАСИИ"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
87232302		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	87 038	57 089
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	Поступления от членов СРО		41 716	32 210
	прочие поступления	4119	45 322	24 879
	Платежи - всего	4120	(25 354)	(24 780)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(7 549)	(3 127)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(15 352)	(13 400)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(1 615)	(4 195)
	прочие платежи	4129	(838)	(4 058)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	61 684	32 309

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	165 015	150 290
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи	4213	164 867	150 199
	долговых ценных бумаг (прав требования			
	денежных средств к другим лицам)	4214	148	91
	дивидендов, процентов по долговым финансовым			
	вложениям и аналогичных поступлений от долевого			
	участия в других организациях	4219	-	-
	прочие поступления	4220	(175 800)	(157 916)
	Платежи - всего			
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием,	4221	-	-
	модернизацией, реконструкцией и подготовкой к			
	использованию внеоборотных активов	4222	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций			
	(долей участия)	4223	(175 800)	(157 916)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг			
	(прав требования денежных средств к другим			
	лицам), предоставление займов другим лицам	4224	-	-
	процентов по долговым обязательствам,			
	включаемым в стоимость инвестиционного актива	4229	-	-
	прочие платежи	4200	(10 785)	(7 626)
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>			
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых	4314	-	-
	ценных бумаг			
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	50 899	24 683
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	313 628	288 945
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	364 527	313 628
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Окишев Владимир Николаевич  
(расшифровка подписи)

26 января 2026



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		переоценка		переклассифицировано		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	8 434	(4 991)	-	-	(273)	-	-	-	8 434	(5 265)	-
	За 2024 г.	8 434	(4 718)	-	-	(273)	-	-	-	8 434	(4 991)	-
Здания	За 2025 г.	6 626	(3 226)	-	-	(260)	-	-	-	6 626	(3 487)	-
	За 2024 г.	6 626	(2 966)	-	-	(260)	-	-	-	6 626	(3 226)	-
Транспортные средства	За 2025 г.	1 808	(1 765)	-	-	(13)	-	-	-	1 808	(1 778)	-
	За 2024 г.	1 808	(1 752)	-	-	(13)	-	-	-	1 808	(1 765)	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		переоценка		На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Амортизируемые основные средства - всего	3 169	-	3 443	-	3 716	-
в том числе:						
Здания	3 139	-	3 400	-	3 660	-
Транспортные средства	30	-	43	-	56	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период		Изменения за период					На конец периода		
	На начало года		поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерв на под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	33 408	-	-	-	-	-	33 408	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	164 906	142 553	165 032	-	-	-	-	142 427	-
	За 2024 г.	157 177	158 020	150 290	-	-	-	-	164 906	-
	За 2025 г.	164 906	175 961	165 032	-	-	-	-	175 835	-
	За 2024 г.	157 177	158 020	150 290	-	-	-	-	164 906	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	456 477	(456) (477)	-	-	X X	X X	-	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	456 477	(456) (477)	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

**7. Дебиторская задолженность**  
**7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (слисванной) в одном отчетном периоде)							На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			погашено	слисвано		восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	резерв по сомнительным долгам		на расходы					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2024 г.	814	(81)	281	(92)	(105)	(92)	(105)	1 003	(186)	1 003	(186)	
в том числе:	За 2024 г.	266	(172)	582	(34)	(21)	(34)	(21)	814	(81)	814	(81)	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	26	-	28	(14)	-	(14)	-	38	-	38	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2024 г.	-	-	20	(6)	-	(6)	-	26	-	26	-	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2	-	-	(2)	-	(2)	-	-	-	-	-	
Расчеты по ЕНС	За 2024 г.	563	-	64	-	-	-	-	627	-	627	-	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	563	-	-	-	-	563	-	563	-	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	За 2025 г.	814	(81)	281	(92)	(105)	(92)	(105)	1 003	(186)	1 003	(186)	
	За 2024 г.	266	(172)	582	(34)	(21)	(34)	(21)	814	(81)	814	(81)	

**7.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		на доходы	переклассифицировано	списано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочные обязательства -	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
всего	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства -	3а 2025 г.	2 582	8 067	-	(9 269)	-	-	1 380
всего	3а 2024 г.	1 320	4 891	-	(3 629)	-	-	2 582
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	12	2 939	-	(2 938)	-	-	13
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2024 г.	19	2 579	-	(2 592)	-	-	12
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	396	378	-	(285)	-	-	489
	3а 2024 г.	467	274	-	(351)	-	-	396
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	1 640	256	-	(1 622)	-	-	274
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2024 г.	834	5 000	-	(4 194)	-	-	1 640
Итого	3а 2025 г.	534	3 500	-	(3 430)	-	-	604
	3а 2024 г.	-	534	-	-	-	-	534
	3а 2025 г.	-	994	-	(994)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	698	-	(698)	-	-	-
	3а 2025 г.	2 582	8 067	-	(9 269)	-	X	1 380
	3а 2024 г.	1 320	4 891	-	(3 629)	-	X	2 582

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства -	3а 2025 г.	496	1 379	1 294	-	582
всего	3а 2024 г.	321	1 217	1 041	-	496
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г.	496	1 379	1 294	-	582
	3а 2024 г.	321	1 217	1 041	-	496

Саморегулируемая организация  
Ассоциация  
«Контроль и Надзор»

Пояснения

к бухгалтерскому балансу, отчету о  
целевом использовании средств за  
2025 год

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	445 710	432 878	402 350
в том числе:			
Залоги	269 910	268 012	245 201
Поручительства	175 800	164 866	157 149
Выданные - всего	-	-	-

# Саморегулируемая организация Ассоциация

## «Строители Хакасии»

### Пояснения

### к бухгалтерскому балансу, отчету о целевом использовании средств за 2025 год

# 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## Общие сведения об организации

**Полное наименование организации:** Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасии».

**Краткое наименование организации:** СРО АСХ.

**ИНН/КПП** 1901086580/190101001.

**Местонахождение:** 655017, Хакасия Республика, г.Абакан, ул.Кирова, д.112,корп.2, 63Н.

**Фактический и почтовый адрес:** 655017, Хакасия Республика, г.Абакан, ул. Кирова, д.112,корп.2, 63Н.

**Дата государственной регистрации:** 17 сентября 2008 г.

**Основной государственный регистрационный №** 1081900000445.

**Основной вид деятельности:** 94.12 Деятельность профессиональных членских организаций.

**Организационно-правовая организации:** саморегулируемые организации.

**Форма собственности** – частная.

**Адрес налоговой инспекции контролирующей предприятие:** 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Крылова,76.

**Сведения о наличии представительств:** организация не имеет представительств.

### Сведения о наличии филиалов:

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасии» не имеет филиалов.

### Краткая характеристика деятельности Организации :

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасии» осуществляет деятельность по коду ОКВЭД 91.12 : Деятельность профессиональных членских организаций.

Является членом Ассоциации «Национальное объединение строителей» №СРО-С-053-23102009 с 23.10.2009 года.

Целью Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» является предупреждение причинение вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических лиц или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций.

Предметом саморегулирования является предпринимательская деятельность субъектов, объединенных в саморегулируемые организации.

Численность членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» на 31.12.2025 года:

Наименование показателей	Количество членов СРО АСХ на 31.12.2025 год	Количество членов СРО АСХ на 31.12.2024 год	Изменение показателя	
			Количество членов	В процентном отношении
Количество членов СРО	251	250	+1	0,4%
В т. ч. Организации	221	227	-6	-2,6%
Индивидуальные предприниматели	30	23	+7	30%

### **Состав членов исполнительных и контрольных органов Ассоциации:**

Высший орган управления Ассоциации - Общее собрание членов Ассоциации.

- Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации.

- Руководитель постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации Председатель Совета Ассоциации с 10 апреля 2025 года **Минюхин Руслан Викторович**, на общественных началах.

- Единоличный исполнительный орган Ассоциации - Генеральный директор, в 2025 году обязанности исполнял **Окишев Владимир Николаевич**.

Общее руководства деятельностью Ассоциации осуществляет Совет Ассоциации.

### **Члены Совета Ассоциации:**

Ившин Алексей Петрович

Каратаев Алексей Витальевич

Манжула Олег Владимирович

Мироненко Максим Сергеевич

Можаров Сергей Иванович

Недведская Наталья Юрьевна

Павлюченко Виктор Викторович

Шабалкин Денис Александрович

Сорокин Владимир Александрович

Хилько Наталья Владимировна

Эклер Наталия Александровна

Норка Андрей Тимофеевич

Масхудян Вагинак Арамисович

### **Состав ревизионной комиссии на 31.12.2025 года:**

Председатель Ревизионной комиссии: Сапрыгина Наталья Николаевна

Члены Ревизионной комиссии: Петухова Галина Александровна, Пестова Татьяна Иванова

### **Среднесписочная численность работников Ассоциации:**

Среднесписочная численность работающих в Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» за отчетный период составила 10 человек (11 человек за 2024 год). Численность работающих на конец отчетного периода составила 10 чел (10 чел на 31.12.2024 г.)

## **2 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

### **1. Концепция составления отчетности**

При ведении бухгалтерского учета Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасия» руководствовалась Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасия» составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики).

Данные бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся в тысячах рублей. Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Организации, утвержденной Приказом генерального директора от 28 декабря 2018 года, с изменениями и дополнениями.

Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасия» применяет автоматизированную форму учета и компьютерную технологию обработки учетной информации. Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением программы «1С: Рарус:Бухгалтерия для некоммерческой организации 5.», применяются формы бухгалтерских регистров, предусмотренные данной программой.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена руководством Организации, исходя из допущения о том, что Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасия» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасия», и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасия» разработало и применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года №94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям отдельного учета затрат.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской (финансовой) отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

В соответствии с пунктом 69 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности обособленно в случае их существенности. Уровень существенности Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасия» по раскрытию о хозяйственных операциях в бухгалтерской (финансовой) отчетности по показателям статей баланса принят 15%.

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасия» применяет упрощенную систему налогообложения с 01 января 2025 года.

## **2. Учетная политика**

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена на основе следующих положений Учетной политики.

### **2.1 Основные средства**

Учет основных средств осуществляется в соответствии с порядком установленным ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств».

Переоценка основных средств не производится.

Лимит стоимости основных средств установлен в сумме 200 000 рублей.

Материальные активы, которые одновременно удовлетворяют всем условиям отнесения активов к основным средствам и стоимостью не более 200 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе материально-производственных запасов, однако в целях обеспечения сохранности этих объектов они учитываются на забалансовом счете.

Сроки полезного использования ОС определяются в соответствии с Классификацией № 1 Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемые в амортизационные группы».

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств, считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Начисление амортизации осуществляется линейным способом.

Проверка на обесценение объектов основных средств проводится не реже 1 раза в год на конец отчетного года.

## **2.2 Материально-производственные запасы (МПЗ)**

В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы». При этом такие затраты признаются расходами периода, в котором были понесены.

### **Способы оценки МПЗ по их группам (видам):**

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету: по фактической себестоимости. В состав фактической себестоимости включаются все затраты на приобретение и приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления или использования.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по способу ФИФО.

## **2.3 Финансовые вложения**

### **Последующая оценка финансовых вложений**

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на:

- финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
- финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

### **Способ оценки стоимости при выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость**

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при выбытии по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы: вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, ценные бумаги, предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, прочие финансовые вложения.

### **Оценка при выбытии стоимости финансовых вложений по которым определяется текущая рыночная стоимость**

При выбытии актива, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

### **Способ оценки финансовых вложений на конец отчетного периода**

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в финансовой (бухгалтерской) отчетности по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

В случае, если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности по стоимости его последней оценки.

**Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению на отчетную дату:**

- в бухгалтерском учете – по первоначальной стоимости;
- в бухгалтерской (финансовой) отчетности – по первоначальной стоимости, скорректированной (уменьшенной) на величину созданного резерва под обесценение финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений проводится не реже 1 раза в год на конец отчетного года.

#### **2.4 Создание резервов**

При наличии фактов хозяйственной деятельности создаются резервы по сомнительным долгам, оценочные обязательства в соответствии с ПБУ 8/2010, оценочные резервы в соответствии с порядком установленными ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/20 «Капитальные вложения».

#### **Оценочные обязательства на оплату отпусков**

Сумма обязательства по каждому работнику рассчитывается по состоянию на конец отчетного года как сумма произведений количества дней отпуска, на которые каждый работник имеет право на среднедневную заработную плату такого работника плюс страховые взносы в соответствии с законодательством.

#### **2.5 Учет поступлений целевого финансирования**

Начисление средств целевого финансирования отражается по Дт 76.86 «Начисление средств целевого финансирования в рублях» по видам целевых средств (членские взносы, вступительные взносы, целевые взносы возмещения вреда (ВВ), целевые взносы обеспечения договорных обязательств (ОДО), в корреспонденции с Кт 86 «Целевое финансирование».

Управленческие расходы, учитываются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы» признаются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности по окончании отчетного периода списываются непосредственно в Дт счета 86 «Целевое финансирование» в рамках утвержденного финансового плана.

#### **2.6 Изменения Учетной политики**

Внесены изменения учетной политики на 2025 год в части применения Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасия» с 01.01.2025 года новых стандартов: ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Последствия изменения учетной политики подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год в порядке, установленном вышеуказанными федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Применение с 1 января 2025 года ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Изменения в учетную политику Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасия» на 2026 год не вносились.

### 3 РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

#### 3.1 Расшифровка строки 1150 «Основные средства» формы №1 «Бухгалтерский баланс» на конец отчетного периода.

##### В течении 2025 года:

Объекты основных средств не приобретались.

Нежилые помещения, автомобильная техника учитываются по первоначальной стоимости.

Дооценка и переоценка недвижимости не производилась.

Переданных в аренду и полученных в аренду объектов основных средств не имеется.

Начислена амортизация по основным средствам в сумме 273 тыс.рублей

**Капитальные вложения** в 2025 году на приобретение, создание, улучшение и восстановление объектов основных средств не осуществлялись.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. отсутствуют признаки устойчивого снижения стоимости основных средств, резерв под обесценение не создавался.

Информация по пояснению «Основные средства» дополняется табличными пояснениями 4.1 «Наличие и движение основных средств», 4.3. «Амортизируемые и неамортизируемые основные средства».

#### 3.2 Финансовые вложения.

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасии» на основании Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 N 938. «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», предоставила займы на 31.12.2025 года в размере 175 835 тыс.рублей.

#### Расшифровка строки 1170 «Финансовые вложения» формы №1 «Бухгалтерский баланс» на конец отчетного периода в сумме 33 408 тыс.рублей

Код стр.	Наименование показателя бухгалтерского баланса	Срок погашения	На 31 декабря 2025г тыс.рублей	На 31 декабря 2024 г тыс.рублей
<b>1170</b>	<b>Выданные займы в т.ч.</b>		<b>33 408</b>	-
	ООО «Хакасгражданстрой»	15.01.2027	26400	-
	ООО СЗ «Азимут»	05.02.2027	7000	-
	Задолженность по начисленным процентам		8	-

#### Расшифровка строки 1240 «Финансовые вложения» формы №1 «Бухгалтерский баланс» на конец отчетного периода в сумме 142 428 тыс.рублей - выданные займы, в том числе по контрагентам:

Код стр.	Наименование показателя бухгалтерского баланса	Срок погашения	На 31 декабря 2025г тыс.рублей	На 31 декабря 2024г тыс.рублей
<b>1240</b>	<b>Выданные займы, в т.ч</b>		<b>142 428</b>	<b>164 906</b>
	ООО «Хакасгражданстрой»			23 650
	ООО «Энергия»	28.10.2026	3 900	3 900
	ООО «Стальконструкция»	18.11.2026	21 500	22 000
	ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТСЕРВИС «	09.12.2026	26 000	10 800
	ООО «Мехколонна 8»	18.11.2026	26 000	20 000

Код стр.	Наименование показателя бухгалтерского баланса	Срок погашения	На 31 декабря 2025г тыс.рублей	На 31 декабря 2024г тыс.рублей
	ООО «Абаканэнергосбыт»	29.07.2026	15 000	20 566
	ООО «Техремсервис»	08.07.2026	15 000	15 000
	АО «Абаканские электрические сети»	24.06.2026	16 000	23 000
	НО МЖФ Г. АБАКАНА	09.12.2026	19 000	19 000
	ООО СЗ «Азимут»			6 950
	Задолженность по начисленным процентам		28	40

По состоянию на 31 декабря 2025 г. отсутствуют признаки устойчивого снижения стоимости финансовых вложений, резерв под обесценение не создавался.

Информация по пояснению «Финансовые вложения» дополняется табличными пояснениями 5.1 «Наличие и движение финансовых вложений».

### 3.3 Запасы

Информация по пояснению «Запасы» дополняется табличными пояснениями 6.1 «Наличие и движение запасов».

### 3.4 Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)».

Сумма дебиторской задолженности на конец года составляет 817 тыс.рублей

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г тыс.рублей	На 31 декабря 2024г тыс.рублей
<b>Дебиторская задолженность стр. 1230 Ф.№ 1</b>	<b>817</b>	<b>733</b>
• в т.ч. Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками ( члены СРО)	190	170
• Положительное сальдо на едином налоговом счете	627	563

Сформирован резерв по сомнительной задолженности на 31 декабря 2025 года в сумме 186 тыс.рублей.

Информация о наличии и движении резерва по сомнительным долгам представлена в таблице:

Наименование	за 2025, тыс.рублей	за 2024, тыс.рублей
Величина резерва по сомнительным долгам на начало года	81	172
Начислено	105	21
Использовано	-	-
Восстановлено	-	112
Величина резерва по сомнительным долгам на конец года	186	81

Информация по пояснению «Дебиторская задолженность» дополняется табличными пояснениями 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности».

### 3.5 Денежные средства Организации.

Денежные средства Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» формируются согласно порядка установленного законодательством:

- компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) – это совокупность денежных средств, формируемая из взносов членов Союза в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения, либо части здания или сооружения.

- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) – это совокупность денежных средств, формируемая из взносов членов Союза в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**Расшифровка строки 1250 «Денежные средства» формы №1 «Бухгалтерский баланс» на конец отчетного периода.**

Денежные средства на конец периода составляют сумму в размере 364 527 тыс. руб. размещенные на счетах:

- на расчетном счете ПАО Сбербанк №8602 – 4 908,6 тыс.руб;
- денежная сумма компенсационного фонда размещена на специальных счетах Банк ГПБ (АО) 185 723 тыс.рублей и на специальных счетах банка Красноярский РФ АО «Россельхозбанк» в сумме 173 895 тыс.руб.

**Существенная информация об ограничениях в использовании денежных средств**

Существенные ограничения в использовании денежных средств отсутствуют.

**3.6 Целевые средства**

Целевое финансирование и поступления формируется за счет следующих источников:

- вступительные взносы;
- взносы в компенсационный фонд;
- ежемесячные членские взносы.

**Расшифровка строки 1330 «Целевые средства» формы №1 «Бухгалтерский баланс» на конец отчетного периода.**

Строка баланса	Наименование	На 31 декабря 2025г тыс.рублей	На 31 декабря 2024г тыс.рублей
<b>Строка баланса 1330</b>	<b>Целевые средства</b>	<b>539 218</b>	<b>476 189</b>
	Целевые средства для обеспечения деятельности некоммерческой организации	4 031	3 234
	Компенсационный фонд в том числе:	535 187	472 955
	- Фонд возмещения вреда	168 799	140 502
	- Фонд обеспечения договорных обязательств	366 388	332 453

**3.7 Расшифровка строки 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» формы №1 «Бухгалтерский баланс» на конец отчетного периода.**

Объекты основных средств, учитываемые на балансе для использования в уставной деятельности Организации составляют сумму 3 169 тыс. рублей.

**3.8 Кредиторская задолженность**

Расшифровка строки 1520 «Кредиторская задолженность» формы №1 «Бухгалтерский баланс» на конец отчетного периода.

На конец года не имеется просроченной кредиторской задолженности.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г тыс.рублей	На 31 декабря 2024г тыс.рублей
<b>Кредиторская задолженность стр. 1520 Ф.1</b>	<b>1 380</b>	<b>2 582</b>
Расчеты по налогам и сборам	878	2173
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	13	12
Расчеты с прочими кредиторами( аванс по оплате членских взносов)	489	397
• в т.ч. Члены СРО	489	397

Информация по пояснению «Кредиторская задолженность» дополняется табличными пояснениями 8.1. «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)».

### 3.9 Оценочные обязательства

#### Расшифровка строки 1430 «Оценочные обязательства» формы №1 «Бухгалтерский баланс» на конец отчетного периода.

Оценочные обязательства по предстоящим расходам на оплату отпусков работникам на 31.12.2025 года составляют 582 тыс. руб.

Информация по пояснению «Оценочные обязательства» дополняется табличными пояснениями 8.3. «Оценочные обязательства».

### 3.10 Обеспечения обязательств

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасии» формирует на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» учет полученных обязательств и выданных гарантий по выданным займам членам СРО в том числе:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г тыс.рублей	На 31 декабря 2024г тыс.рублей
<b>Полученные – всего, из них:</b>	<b>432 878</b>	<b>432 878</b>
Залог	269 910	268 012
Поручительства	175 800	164 866

Информация по пояснению «Обеспечения обязательств» дополняется табличными пояснениями 9. «Обеспечения обязательств».

### 3.11 Отчет о целевом использовании средств

Финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась в соответствии с финансовым планом, утвержденным очередным Общим собранием членов СРО АСХ.

Целевые средства в разрезе элементов поступлений за 2025 год представлены следующим образом:

Остаток целевых средств на начало года 476 189 тыс.рублей, остаток на конец года составил 539 218 тыс.рублей.

**Поступило целевых средств за 2025 год в сумме 86 291 тыс.рублей, в том числе :**

- Членские взносы 22 936 тыс.рублей;
- Целевые взносы 18 500 тыс.рублей;
- Вступительные взносы 300 тыс.рублей;
- Доход от размещения средств компенсационного фонда составил сумму в размере 44 555 тыс.рублей.

Использование денежных средств на осуществление хозяйственной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасия»

производилось в рамках утвержденной сметы расходов на 2025 год и составило сумму в размере 23 262 тыс. руб., резерв на отпуск начислен в сумме 582 тыс. руб., резерв по сомнительным долгам 186 тыс.руб.

Расшифровка строки 6350 «Прочие» отчета о целевом использовании средств за 2025 год представлена следующим образом:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г тыс.рублей	На 31 декабря 2024г тыс.рублей
Взносы Ассоциация "Национальное объединение строителей»	2 000	1 896
Взносы в НП"Союз строителей Хакасии"	2 159	1 931
Лицензия СКЗИ «КриптоПро», «Касперский»	29	
Госпошлина	40	29
Налог на имущество организаций	69	101
Почтовые расходы	28	36
Компенсация за использование транспорта в целях производственной необходимости		13
Услуги нотариуса		7
Услуги банка	69	69
Поздравление членов ассоциации	25	10
Разработка сайта	46	37
Виртуальный хостинг	7	
Аудиторские услуги	60	60
Право использования Web системы СБИС	14	11
Резерв по сомнительным долгам	105	21
Специальная оценка условий труда		4
<b>Итого строка 6350 «Прочие»</b>	<b>4 651</b>	<b>4 225</b>

### 3.12 Отчет о финансовых результатах

Расшифровка доходов формы № 2 «Отчет о финансовых результатах».

№ п/п	Наименование	На 31 декабря 2025г тыс.рублей	На 31 декабря 2024г тыс.рублей
Строка 2320 Проценты к получению	Проценты начисленные банком на сумму средств компенсационного фонда, размещенного на депозитных и спецсчетах.	45 320	24 879
Строка 2340 Прочие доходы	Сумма дохода от выданных займов	145	120
	<b>Итого прочих доходов:</b>	<b>45 465</b>	<b>24 999</b>

#### Информация о состоянии расчетов с бюджетом по налогу УСН.

Создание саморегулируемой организации не подразумевает за собой извлечение прибыли и под налогообложение попадают полученные проценты от размещения средств в банках.

Доход от размещения средств компенсационного фонда на специальных счетах в банке за 2025 год составил сумму в размере 45 320 тыс.рублей, прочие доходы 145 тыс.рублей, начислен налог по УСН 910 тыс.рублей.

Чистая прибыль за отчетный период составила сумму в размере 44 555 тыс. руб. Сумма чистой прибыли направлена на увеличение фонда возмещения вреда,

фонда обеспечение договорных обязательств и целевых средств для обеспечения деятельности некоммерческой организации.

#### 4. Информация о связанных сторонах

##### 4.1.1 Перечень связанных сторон

Связанными сторонами для Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» согласно Федеральному стандарту по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ11/2008), являются:

- члены Совета Ассоциации избранные по решению очередного Общего собрания членов СРО АСХ 10 апреля 2025 года:

1. Минюхин Руслан Викторович – Председатель Совета Ассоциации СРО АСХ, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Техремсервис»;
2. Ившин Алексей Петрович, заместитель генерального директора по производству Общества с ограниченной ответственностью «Механизированная колонна №8»;
3. Каратаев Алексей Витальевич, директор Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОЕКТСЕРВИС»;
4. Манжула Олег Владимирович, директор Общества с ограниченной ответственностью «ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ»;
5. Норка Андрей Тимофеевич, директор Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛюдвигСтрой»;
6. Мироненко Максим Сергеевич, директор по развитию бизнеса в Республике Хакасия – начальник дополнительного офиса № 034/2014 Филиала Банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский» (независимый член Совета Ассоциации);
7. Можаров Сергей Иванович, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МК-Групп»;
8. Недведская Наталья Юрьевна, директор Общества с ограниченной ответственностью «Софт-Альянс» (независимый член Совета Ассоциации);
9. Павлюченко Виктор Викторович, технический консультант Общества с ограниченной ответственностью «Энергия»;
10. Шабалкин Денис Александрович, директор Закрытого акционерного общества Абаканское строительно-монтажное управление «Стальконструкция»;
11. Масхудян Вагинак Арамисович, технический консультант Общества с ограниченной ответственностью «Дорожно-строительное предприятие-8»;
12. Эклер Наталия Александровна, директор ИТИ ФГБОУ ВО «ХГУ им.Н.Ф.Катанова»(независимый член Совета Ассоциации);
13. Сорокин Владимир Александрович, президент Союза «Торгово-промышленная палата Республики Хакасия» (независимый член Совета Ассоциации);
14. Хилько Наталья Владимировна, Индивидуальный предприниматель (независимый член Совета Ассоциации).

- Кириллов Владимир Николаевич – Председатель Совета Ассоциации СРО АСХ до 10 апреля 2025 года, директор Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Людвиг»;

- Окишев Владимир Николаевич, Генеральный директор СРО АСХ;

- Союз «Строители Хакасии», исполнительный директор Окишев Владимир Николаевич;

- Борисов Михаил Андреевич, президент Союз «Строители Хакасии».

##### 4.1.2 Объем операций по группам связанных сторон

	Наименование организации, член совета Ассоциации Вид операций	За 2025 год тыс.рублей	За 2024 год, тыс.рублей
1	ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТСЕРВИС»		

	Наименование организации, член совета Ассоциации Вид операций	За 2025 год тыс.рублей	За 2024 год, тыс.рублей
	Членские взносы	126	91
	Займ	26 000	10 800
2	ООО СЗ «Энергострой»		
	Членские взносы		116
3	ООО "ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ"		
	Членские взносы	101	91
	Займ	26 400	23 650
4	ООО «Техремсервис»		
	Членские взносы	101	91
	Займ	15 000	15 000
5	ООО «Специализированный застройщик «МК-Групп»		
	Членские взносы	84	76
6	ООО «Софт-Альянс»		
	Членские взносы	-	-
7	ООО «Энергия»		
	Членские взносы	84	76
	Займ	3 900	3 900
8	ООО «Стальконструкция»		
	Членские взносы	118	106
	Займ	21500	22 000
9	ООО «СЗ Людвиг»		
	Членские взносы	101	91
10	ООО «Мехколонна №8»		
	Членские взносы	118	106
	Займ	26 000	20 000
11	ООО «ДСП-8»		
	Членские взносы	101	
12	ООО СЗ «Людвигстрой»		
	Членские взносы	101	

#### 4.1.3 Состояние расчетов по операциям со связанными сторонами

Задолженность по операциям со связанными сторонами	На 31.12.2025 год, тыс. руб.	На 31.12.2024 год, тыс. руб.
<b>Сумма задолженности по займам, выданным СРО Ассоциация «Строители Хакасии» связанным сторонам, включая проценты по займам:</b>		
ООО «ЭНЕРГОПРОЕКТСЕРВИС»	25 976	10 801
ООО "ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ"	26 405	23 658
ООО «Техремсервис»	15 007	15 005
ООО «Энергия»	3 900	3 900
ООО «Мехколонна №8»	26 002	20 001
ООО «Стальконструкция»	21 502	20 003

Операции со связанными сторонами осуществлялись в рамках Уставной деятельности Ассоциации. Расчеты проводились денежными средствами по безналичному расчету по оплате членских взносов, просроченная задолженность между связанными сторонами отсутствует, выданные займы связанным сторонам обеспечены залоговым имуществом и поручительством.

#### 4.1.4 Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасии» относит генерального директора, заместителя директора, главного бухгалтера. В 2025 году общая сумма вознаграждения начислена в соответствии с условиями оплаты определенными трудовым договором, составляют сумму в размере 5 969 тыс.рублей, в том числе начисленные страховые взносы в сумме 1 362 тыс.руб. В 2024 году общая сумма вознаграждения начислена

в соответствии с условиями оплаты определенными трудовым договором, составляют сумму в размере 5 261 тыс.рублей, в том числе начисленные страховые взносы в сумме 1 204 тыс.руб. Командировочные расходы за 2025 год 440 тыс.рублей. Командировочные расходы за 2024 год составили 422 тыс.рублей.

Задолженность по краткосрочным вознаграждениям в пользу основного управленческого персонала по состоянию на 31.12.2025 года и на 31.12.2024 года отсутствует.

Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

## **5. Непрерывность деятельности**

В 2025 году на деятельность и бухгалтерскую (финансовую) отчетность оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Руководство Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» оценило влияние указанных событий на годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность на предмет необходима ли соответствующая корректировка финансовых планов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» и проанализировало, могут ли возникнуть значительные сомнения в способности Саморегулируемой организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство уверено, что Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасии» будет способно продолжить свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

События или условия, которые могут вызвать сомнения в способности продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствуют.

## **6. Риски хозяйственной деятельности**

В процессе хозяйственной деятельности Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасии» подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности.

Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасии» подвержено финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным рискам.

Руководство Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» контролирует процесс возникновения и осуществляет управление перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности. Предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности, которые позволяют удерживать риски в допустимых пределах, обеспечить достаточные гарантии достижения поставленных перед Саморегулируемой организацией Ассоциация «Строители Хакасии» целей и задач.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / В.Н.Окишев /

«26» января 2026 г.

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано,

Скреплено печатью

32 ( *Минерал* ) листов

Генеральный директор ООО «Гарантия-Аудит»

И.И. Инкижекова / Е.Г. Инкижекова

2026 г.

