

020.07-2017-ОС

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Хакасии», Протокол № 20 от 20 апреля 2017г.

С изменениями, внесенными:

Решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии», Протокол № 21 от 08 июня 2017 года

Решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», Протокол № 23 от 06 ноября 2018 года

Решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», Протокол № 24 от 21 марта 2019г.

Решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», Протокол № 33 от 06 апреля 2023г.

Решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», Протокол № 34 от 26 сентября 2023г.

Решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», Протокол № 36 от 10 апреля 2025г.

Решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», Протокол № 37 от 09 апреля 2026г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании Саморегулируемой организацией Ассоциация «Строители Хакасии» (далее – саморегулируемая организация) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещении средств указанного фонда и его использовании.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом саморегулируемой организации.

**2. Определение используемых понятий**

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1. Конкурентные способы заключения договоров – конкурентные способы заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов

(конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.2. Договор строительного подряда – договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный членом саморегулируемой организации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

2.3. Договор подряда на осуществление сноса - договор о сносе объекта капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

### **3. Цели и основания формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании поданных членами саморегулируемой организации заявлений по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации в случае, если не менее чем тридцать членов саморегулируемой организации подали в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.3. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением обращения взыскания в случаях, указанных в пункте 6.5. настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

3.5. Саморегулируемая организация, сформировавшая компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3.6. Саморегулируемая организация в целях обеспечения защиты законных интересов своих членов имеет право в установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве лица, участвующего в деле при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, одной из сторон которых является член саморегулируемой организации.

3.7. Саморегулируемая организация имеет право осуществлять общественный контроль в сфере закупок.

#### **4. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме:

4.1.1. Из взносов действующих членов саморегулируемой организации, внесённых ими до 01.07.2017г., в компенсационный фонд саморегулируемой организации при вступлении и в период участия (членства) в саморегулируемой организации, до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Данные взносы зачитываются в счет уплаты взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, на основании представленных этими членами саморегулируемой организации документов.

4.1.2. Из взносов индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, подавших заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, и в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организацией.

4.1.3. Из взносов членов саморегулируемой организации, в случае увеличения или приведения в соответствие с заявленным уровнем ответственности.

4.1.4. Из взносов, внесенных членами саморегулируемой организации, которые были исключены из саморегулируемой организации до 03.07.2016г.

4.1.5. Из взносов членов саморегулируемой организации, добровольно прекративших свое членство до 03.07.2016г.

4.1.6. Из взносов членов саморегулируемой организации, исключенных из саморегулируемой организации в период с 03.07.2016г. до 01.07.2017г., за исключением взносов членов саморегулируемой организации:

- уведомивших саморегулируемую организацию о намерении добровольно прекратить членство в саморегулируемой организации в целях перехода в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации;

- уведомивших саморегулируемую организацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 191-ФЗ), о намерении добровольно прекратить членство в саморегулируемой организации и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 года подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации;

- не уведомивших саморегулируемую организацию, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 года подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

4.1.7. Из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, образовавшихся до формирования компенсационного фонда возмещения вреда.

4.1.8. Из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей, добровольно прекративших в них членство и вступивших в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации до 01.07.2017г. и подавших заявление о намерении принимать участие

в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.1.9. Из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - НОСТРОЙ) за членов, вступивших в саморегулируемую организацию до 01.07.2017г. и подавших заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.1.10. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.1.11. Из средств, уплаченных членами саморегулируемой организации в компенсационный фонд саморегулируемой организации до 01.07.2017г. и образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением саморегулируемой организации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

4.2. Средства, указанные в подпункте 4.1.11., зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств только членов саморегулируемой организации, заявивших о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.3. Индивидуальный предприниматель/юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в случае если в заявлении такого лица указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязаны в течение семи рабочих дней со дня получения от саморегулируемой организации уведомления о принятии в члены саморегулируемой организации уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме.

4.4. В случае подачи заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров член саморегулируемой организации обязан уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подачи указанного заявления.

4.5. Член саморегулируемой организации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренным настоящим Положением, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подачи членом саморегулируемой организации заявления об увеличении уровня ответственности.

4.6. В случае превышения фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным член саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, такой член саморегулируемой организации обязан в пятидневный срок, с даты получения соответствующего уведомления от

саморегулируемой организации, внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного саморегулируемой организации для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса.

4.7. Член саморегулируемой организации, не уплативший указанный в пунктах 4.5., 4.6. дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.8. Уплата взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется индивидуальными предпринимателями/юридическими лицами (членами саморегулируемой организации), а также лицами, указанными в части 16 статьи 55.16 и части 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, на специальный банковский счет саморегулируемой организации, соответствующий требованиям, установленным п. 6.1. и 6.2. настоящего Положения.

4.9. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

4.10. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.11. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате осуществления выплат из средств такого фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены саморегулируемой организации, внесшие взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, установленного в настоящем Положении исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации, принимающих участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и уровня их ответственности по обязательствам.

4.12. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращается уплаченный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. Определение размера минимального вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Уровни ответственности членов саморегулируемой организации**

5.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов саморегулируемой организации, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

5.2. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

5.2.1. двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам);

5.2.2. два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам);

5.2.3. четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам);

5.2.4. семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам);

5.2.5. двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

## **6. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

6.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются саморегулируемой организацией на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

6.1.-1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Правительством Российской Федерации. В

течение срока реализации утвержденного Советом директоров Банка России в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» плана участия Банка России в осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитной организации, которая на последнюю квартальную отчетную дату, предшествующую дате утверждения данного плана, соответствовала установленным в соответствии с настоящей частью требованиям, саморегулируемая организация вправе размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах такой кредитной организации вне зависимости от ее соответствия (несоответствия) установленным в соответствии с настоящей частью требованиям при условии принятия Советом директоров Банка России решения о гарантировании непрерывности деятельности такой кредитной организации. Информация о гарантировании Банком России непрерывности деятельности такой кредитной организации размещается на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.1.-2. Пункт 6.1. настоящего Положения действует до 14 декабря 2025 года. Пункт 6.1.-1. настоящего Положения вступает в силу с 14 декабря 2025 года.

6.1.1. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным п. 6.1., п. 6.1.-1. настоящего Положения, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 6.1., п. 6.1.-1. настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

6.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в п. 6.1., п. 6.1.-1. настоящего Положения, является саморегулируемая организация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат саморегулируемой организации как владельцу специального банковского счета.

6.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из активов, указанных в статье 55.16.-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

6.4. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

6.4.1. Договор специального банковского счета является бессрочным.

6.4.2. Согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также об остатке средств на специальном счете.

6.4.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

6.5. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

6.5.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

6.5.2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера.

6.5.3. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктом 3.3. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях.

6.5.4.1. Уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях.

6.5.5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации НОСТРОЙ, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

6.5.6. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5.7. Перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5.8. Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.6. Установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств в кредитных организациях, с учетом требований, установленных статьей 55.16-1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, является исключительной компетенцией общего собрания членов саморегулируемой организации.

6.7. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества саморегулируемой организации. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 6.5 настоящего Положения.

## **7. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

7.1. Возмещение ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора осуществляется в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **8. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

8.1. Сведения о размере сформированного саморегулируемой организацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) саморегулируемая организация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

8.3. Саморегулируемая организация обязана размещать на своем сайте в сети «Интернет»:

8.3.1. В течение пяти рабочих дней со дня следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения:

- информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленных настоящим Положением.

8.3.2. Ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала:

- о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной

ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись.

### **9. Перевод средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций**

9.1. При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к НОСТРОЙ.

9.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами саморегулируемой организации, в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в НОСТРОЙ с заявлением о перечислении зачисленных на счет НОСТРОЙ средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет другой саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

### **10. Переходные положения**

10.1. Размер взносов членов саморегулируемой организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется саморегулируемой организацией на основании документов, представленных членами саморегулируемой организации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации и взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов саморегулируемой организации, добровольно прекративших в них членство с применением пункта 5.2. настоящего Положения. Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемая организация в письменной форме направляет членам саморегулируемой организации. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения данных уведомления и расчета член саморегулируемой организации, при необходимости, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, указанный в данном уведомлении.

10.2. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами саморегулируемой организации, и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, и средства, внесенные ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, включенные в состав средств компенсационного фонда обеспечения

договорных обязательств в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Положения, не могут учитываться при расчете размера взносов членов саморегулируемой организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

10.3. В случае, если сумма внесенного членом саморегулируемой организации взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации оказалась больше, чем размер минимального взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, формируемый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, сумма превышения по заявлению члена саморегулируемой организации может быть зачислена в счет взноса члена саморегулируемой организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если решение о создании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принято в саморегулируемой организации в срок до 01.07.2017.

Данное правило применяется, если член саморегулируемой организации выразил намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок до 01.07.2017. Член саморегулируемой организации, выразивший такое намерение после указанной даты, обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме без учета ранее внесенных взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

10.4. Пункты 3.3., 6.5.3., 7.1. настоящего Положения вступают в силу с 01 июля 2017г.

### **11. Заключительные положения**

11.1. Настоящее Положение, утверждается решением Общего собрания членов саморегулируемой организации.

11.2. В Настоящее Положение могут быть внесены изменения, либо настоящее Положение может быть признано утратившим силу.

11.3. Настоящее Положение, а также вносимые в него изменения, дополнения в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте саморегулируемой организации <http://WWW.SROKNAKASIA.RU> в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

11.4. Настоящее Положение, а также вносимые в него изменения, дополнения, решение о признании настоящего Положения утратившим силу, вступает в силу не ранее чем со дня внесения соответствующих сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций.