

**ПРОТОКОЛ № 37**  
очередного Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации Ассоциация  
«Строители Хакасии»

Город Абакан

09 апреля 2026 года

Место проведения общего собрания: Республика Хакасия город Абакан, ул. Пушкина, 28А, стр. 1, этаж 1, помещение № 3 «Этнокафе Чабрец» (здание Государственного автономного учреждения Республики Хакасия «Хакасский национальный краеведческий музей имени Л.Р. Кызласова).

Время проведения общего собрания: начало - 14 часов 00 минут  
окончание – 15 часов 25 минут

Основание для созыва Общего собрания Членов СРО АСХ: п. 10.2. Устава СРО АСХ, решение Совета Ассоциации (протокол № 04 от 17.03.2026г.)

**В очередном общем собрании приняли участие члены СРО АСХ:**

Порядковый №	Реестровый №	Член СРО АСХ
1.	1	Общество с ограниченной ответственностью «ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ»
2.	3	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия»
3.	6	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Пирамида»
4.	17	Закрытое акционерное общество Абаканское строительно-монтажное управление «Стальконструкция»
5.	20	Общество с ограниченной ответственностью «Абаканэнергосбыт»
6.	22	Акционерное общество «Дорожное эксплуатационное предприятие № 369»
7.	25	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОЕКТСЕРВИС»
8.	29	Общество с ограниченной ответственностью «Механизированная колонна №8»
9.	32	Общество с ограниченной ответственностью «Енисей-Спецгидроэнергомонтаж»
10.	40	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «НП Строй»
11.	43	Общество с ограниченной ответственностью «Черногорскэлектромонтаж»
12.	47	Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервис»
13.	48	Общество с ограниченной ответственностью «Техремсервис»
14.	50	Общество с ограниченной ответственностью коммерческо-строительная компания «Людвиг»
15.	51	Индивидуальный предприниматель Пестов Виктор Трифионович
16.	58	Индивидуальный предприниматель Макаров Сергей Викторович
17.	60	Индивидуальный предприниматель Чубуков Сергей Юрьевич
18.	75	Некоммерческая организация «Муниципальный жилищный фонд города Абакана»
19.	79	Акционерное общество «Орджоникидзевское дорожное ремонтно-строительное управление»
20.	93	Общество с ограниченной ответственностью «Восток»
21.	106	Общество с ограниченной ответственностью «Саянмонтаж»
22.	113	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭнерго»
23.	120	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСТРОЙСЕРВИС»
24.	126	Общество с ограниченной ответственностью «Техстрой»
25.	146	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард»
26.	148	Общество с ограниченной ответственностью «Саянцветметремонт»
27.	153	Акционерное общество «Абаканские электрические сети»
28.	162	Государственное бюджетное учреждение Республики Хакасия «Управление инженерных защит»
29.	170	Общество с ограниченной ответственностью «Каменщик»

30.	180	Государственное казённое учреждение Республики Хакасия «Управление Капитального строительства»
31.	182	Индивидуальный предприниматель Казаков Виктор Иванович
32.	201	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 29»
33.	204	Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Информационные технологии»
34.	205	Общество с ограниченной ответственностью «Лунсин»
35.	206	Акционерное общество «Угольная компания «Разрез Степной»
36.	229	Общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть плюс»
37.	247	Общество с ограниченной ответственностью «Тудугжу»
38.	249	Общество с ограниченной ответственностью «Ремпуть»
39.	250	Общество с ограниченной ответственностью «Востоксантехмонтаж»
40.	256	Акционерное общество «Транспортная компания РусГидро»
41.	266	Общество с ограниченной ответственностью «Альтара»
42.	278	Общество с ограниченной ответственностью «Восточно-Бейский разрез»
43.	284	Общество с ограниченной ответственностью «СК-БАСТИОН»
44.	289	Общество с ограниченной ответственностью «ШАХТОСТРОЙ»
45.	293	Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия»
46.	296	Общество с ограниченной ответственностью «Аркстрой»
47.	299	Муниципальное унитарное предприятие города Абакана «Водоканал»
48.	301	Общество с ограниченной ответственностью «РеалСтрой»
49.	302	Общество с ограниченной ответственностью «Синтеко»
50.	303	Общество с ограниченной ответственностью «Строительный контроль»
51.	306	Общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Строй»
52.	311	Общество с ограниченной ответственностью «ПСК Стальмонтаж»
53.	313	Общество с ограниченной ответственностью «МеталлПрофКомплектСтрой»
54.	315	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожно-строительное предприятие-8»
55.	322	Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-Строительная компания «НОВЫЙ ДОМ»
56.	323	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания «Азимут»
57.	329	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСити»
58.	332	Индивидуальный предприниматель Ивченко Игорь Александрович
59.	335	Общество с ограниченной ответственностью «Эверест-строй»
60.	338	Общество с ограниченной ответственностью «СибТехноСтрой»
61.	345	Общество с ограниченной ответственностью «Разрез Кирбинский»
62.	346	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бастион»
63.	351	Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтрой»
64.	352	Общество с ограниченной ответственностью «Производственное строительное монтажное управление»
65.	356	Общество с ограниченной ответственностью «Навесные Вентилируемые Фасады-Строй»
66.	357	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМЭНЕРГОСТРОЙ»
67.	361	Общество с ограниченной ответственностью «Эркер»
68.	362	Общество с ограниченной ответственностью «Стройконструкция»
69.	366	Индивидуальный предприниматель Оганесян Вардан Вараздатович
70.	370	Общество с ограниченной ответственностью «ДСУ - 7»
71.	373	Общество с ограниченной ответственностью «Промэлектромонтаж»
72.	381	Общество с ограниченной ответственностью «СпецМонтажКомплект»
73.	382	Общество с ограниченной ответственностью «СибЮгСтрой»
74.	386	Общество с ограниченной ответственностью «АНТИКОР»
75.	388	Общество с ограниченной ответственностью «ДКС-ИНВЕСТ»
76.	391	Общество с ограниченной ответственностью «АРТТЕК»

77.	399	Общество с ограниченной ответственностью «ФартезаПромИзыскания»
78.	403	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕМЕНТ-СЕРВИС»
79.	404	Общество с ограниченной ответственностью «Бастион»
80.	406	Общество с ограниченной ответственностью «Енисейстройинвест»
81.	411	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилстрой»
82.	412	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Монтажная Компания № 1»
83.	413	Акционерное общество Золотодобывающая компания «Золотая звезда»
84.	415	Общество с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ»
85.	417	Общество с ограниченной ответственностью «Бентонит Хакасии»
86.	419	Общество с ограниченной ответственностью «ВодЭнергоМонтаж»
87.	425	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИБЮГСТРОЙ»
88.	426	Общество с ограниченной ответственностью «Ани»
89.	428	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ»
90.	429	Общество с ограниченной ответственностью «Универсалстрой»
91.	432	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожно-строительная компания 77»
92.	433	Индивидуальный предприниматель Хуурак Вячеслав Валерьевич
93.	435	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная экспертиза»
94.	441	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МЖФ»
95.	446	Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарант»
96.	448	Общество с ограниченной ответственностью «Конструктор»
97.	450	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МК-Групп»
98.	451	Общество с ограниченной ответственностью «Аполлон»
99.	452	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Максимум»
100.	457	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансстрой»
101.	458	Общество с ограниченной ответственностью «Новые Технологии»
102.	460	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКОМ»
103.	466	Общество с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Майрыхский»
104.	467	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Абаканский Строительный Холдинг»
105.	468	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХМАШ»
106.	469	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ Групп»
107.	471	Производственный кооператив «Сай»
108.	473	Общество с ограниченной ответственностью «Союз КВК»
109.	474	Общество с ограниченной ответственностью «АзияСибирь»
110.	475	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛюдвигСтрой»
111.	476	Общество с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Бейский»
112.	479	Общество с ограниченной ответственностью «Абазинское ДРСУ»
113.	483	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «СтройРесурс»
114.	484	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРЖААН»
115.	485	Общество с ограниченной ответственностью «Управление Бытового Обслуживания»
116.	487	Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик СВ-Строй»
117.	490	Общество с ограниченной ответственностью «Бейский промышленно-

		транспортный комплекс»
118.	493	Индивидуальный предприниматель Сиукаев Томази Александрович
119.	494	Общество с ограниченной ответственностью «Пионер-Абакан»
120.	496	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Управляющая компания «Трансстрой»
121.	503	Общество с ограниченной ответственностью «ЯППИ»
122.	504	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МЖФстрой»
123.	505	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГИОН»
124.	509	Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Лесмаш»
125.	511	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-дорожная лаборатория»
126.	514	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Огни Сибири»
127.	515	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сибирь Девелопмент»
128.	516	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АСтрой»
129.	522	Общество с ограниченной ответственностью «АВТОДОМ 19»
130.	523	Индивидуальный предприниматель Гаврилов Сергей Владимирович
131.	527	Индивидуальный предприниматель Кузнецова Галина Ивановна
132.	528	Общество с ограниченной ответственностью «АЛСТРОЙ»
133.	532	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А119»
134.	533	Индивидуальный предприниматель Халимов Илья Олегович
135.	535	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Манас»

**Приглашенные:** Окишев В.Н. - генеральный директор СРО АСХ.

Председатель Общего собрания – Минюхин Р.В.

Секретарь Общего собрания – Каратаев А.В.

Проводят подсчет голосов: Камышев Е.Ю., Ивченко И.А., Карпенко В.М.

- На дату проведения очередного Общего собрания членами СРО АСХ являются – 244 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
- Присутствует на общем собрании – 126 представитель от членов СРО АСХ.
- Представляют интересы по доверенности от 9 членов СРО АСХ.
- Итого: в Общем собрании принимают участие в 135 член СРО АСХ.

Согласно п. 10.6. Устава СРО АСХ - *Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины ее членов.*

- Кворум для проведения очередного Общего собрания имеется и составляет – 55,33% от общего числа членов СРО АСХ.

Минюхин Р.В. сообщил присутствующим, что кворум для проведения Общего собрания имеется.

После чего Минюхин Р.В. предложил проголосовать за открытие Общего собрания.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 135. Против – 0. Воздержалось - 0.

**Решили:** считать Общее собрание членов СРО АСХ открытым.

Минюхин Р.В. озвучил повестку дня и предложил ее утвердить.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За - 135. Против – 0. Воздержалось - 0.

**Решили:** утвердить повестку дня.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов.
2. Избрание секретаря Общего собрания.

3. Отчет о работе Совета Ассоциации за 2025 год.
4. Отчет ревизионной комиссии о проверке деятельности Исполнительной дирекции СРО АСХ за 2025 год.
5. Отчет о работе Исполнительной дирекции за 2025 год.
6. Утверждение отчета об исполнении сметы за 2025 год.
7. Установление размера регулярного членского взноса в Союз «Строители Хакасии» уплачиваемого из расчета за одного действительного члена СРО АСХ зарегистрированного на территории Республики Хакасия.
8. Внесение изменений в Положение о вступительных и регулярных членских взносах.
9. Продажа офиса, принадлежащего СРО АСХ на праве собственности, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 174, пом. с 1по 4 (бывшая кв. 62).
10. Утверждение финансового плана на 2026 год.
11. Внесение изменений в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.
12. Внесение изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.
13. Внесение изменений в Положение о реестре членов саморегулируемой организации.
14. Внесение изменений в Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.
15. Внесение изменений в Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

**По первому вопросу повестки дня: об избрании счетной комиссии по подсчету голосов.**

СЛУШАЛИ: Минюхина Р.В., который предложил избрать счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

- Камышев Ефим Юрьевич - генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Огни Сибири»;
- Индивидуальный предприниматель Ивченко Игорь Александрович;
- Карпенко Вячеслав Михайлович – директор Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МЖФ».

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 135. Против – 0. Воздержалось - 0.

**Решили:** избрать счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

- Камышев Ефим Юрьевич - генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Огни Сибири»;
- Индивидуальный предприниматель Ивченко Игорь Александрович;
- Карпенко Вячеслав Михайлович – директор Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МЖФ».

Счетной комиссии предложено приступить к работе.

**По второму вопросу повестки дня: об избрании секретаря Общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Минюхина Р.В., который предложил избрать секретарем общего собрания Каратаева Алексея Витальевича – директора Общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОПРОЕКТСЕРВИС».

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 135. Против – 0. Воздержалось - 0.

**Решили:** избрать секретарем общего собрания

Секретарю собрания предложено приступить к работе.

**По третьему вопросу повестки дня: отчет о работе Совета Ассоциации за 2025 год.**

СЛУШАЛИ: Минюхина Р.В., который сообщил присутствующим, что Совет Ассоциации осуществляет работу в плановом режиме. И вкратце огласил результаты работы Совета Ассоциации за 2025 год. Так, в 2025г. было проведено 1 Общее собрание членов СРО АСХ. 1, на котором были приняты решения по текущей деятельности Ассоциации и избран Совет Ассоциации в новом составе сроком на пять лет.

Проведено 18 заседаний Совета Ассоциации.

По решению Совета Ассоциации в 2025 году:

- принято в члены Ассоциации –16 юр.лиц и ИП;

- в отношении 18 членов СРО АСХ вынесено предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в установленный срок;
- в отношении 15 членов СРО АСХ дополнительно вынесено предупреждение;
- у 11 членов СРО АСХ было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

После оглашения отчета, Минюхин Р.В. предложил Общему собранию признать работу Совета Ассоциации за 2025г. удовлетворительной.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 135. Против – 0. Воздержалось - 0.

**Решили:** признать работу Совета Ассоциации за 2025 год удовлетворительной.

**По четвертому вопросу повестки дня: отчет ревизионной комиссии о проверке деятельности Исполнительной дирекции СРО АСХ за 2025 год.**

СЛУШАЛИ: Председателя Ревизионной комиссии - Сапрыгину Н.Н., которая сообщила присутствующим, что в марте 2026г. ревизионная комиссия осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СРО АСХ за 2025г. По результатам проверки составлен акт. Вкратце Сапрыгина Н.Н. озвучила основные моменты по финансово-хозяйственной деятельности СРО АСХ, отраженные в Акте ревизии. И резюмировала, что в ходе проверки грубых нарушений в деятельности исполнительской дирекции СРО АСХ не выявлено.

ВЫСТУПИЛ: Минюхин Р.В. предложил проголосовать за утверждение Акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности СРО АСХ за 2025 год.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 135. Против – 0. Воздержалось - 0.

**Решили:** утвердить Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СРО АСХ за 2025 год.

**По пятому вопросу повестки дня: отчет о работе Исполнительной дирекции за 2025 год.**

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который отчитался пред Общим собранием о работе, проделанной Исполнительной дирекции СРО АСХ в 2025 году.

В частности Окишев В.Н. озвучил, что на 1 января 2025 года в Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» состояло 250 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В 2025г. исключено из членов СРО АСХ– 15 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Из них:

- на основании поданного заявления о добровольном прекращении членства - 6 организаций;
- по решению Совета Ассоциации – 9 организаций: из них – 2 организации (в связи с прекращением деятельности); 5 лиц были исключены из членов СРО АСХ за неуплату членских взносов; 2 – за нарушение требований к членству в сро.

03 декабря 2024г. на основании решения Совета Ассоциации (Протокол № 16) был утвержден график плановых проверок членов СРО АСХ. В утвержденный график были внесены изменения (протокол № 18 от 24.12.2024г.) в связи с вступлением в СРО АСХ новых членов после утверждения графика проверок. Так, на 2025 год было запланировано провести плановых проверок в отношении 249 членов СРО АСХ. Фактически проверки проведены в отношении 246 членов СРО АСХ. При проведении проверок нарушения выявлены у 96 членов СРО АСХ, у 150 членов СРО АСХ при проведении проверки замечания не выявлены. В отношении 3 членов СРО АСХ проверка не состоялась по причине исключения из членов СРО АСХ до проведения проверки.

Проведено 4 заседания Дисциплинарного комитета. На заседаниях ДК было рассмотрено 33 дела о нарушении членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартов Ассоциации, внутренних документов Ассоциации и применение в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

По итогам рассмотрения дел:

- в отношении 15 членов СРО АСХ вынесено предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в установленный срок;
- в отношении 10 членов СРО АСХ дополнительно вынесено предупреждение;

- в отношении 14 членов СРО АХ принято решение о вынесении на рассмотрение Совета Ассоциации вопроса о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- в отношении 9 членов СРО АСХ принято решение – меры дисциплинарного воздействия не применять (в связи с устранением нарушений до проведения заседания ДК).

После оглашения доклада ВЫСТУПИЛ: Минюхин Р.В., предложил Общему собранию признать работу исполнительной дирекции СРО АСХ за 2025г. удовлетворительной.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 135. Против – 0. Воздержалось - 0.

**Решили:** признать работу исполнительной дирекции за 2025г. удовлетворительной.

**По шестому вопросу повестки дня: утверждение отчета об исполнении сметы за 2025 год.**

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что отчет об исполнении сметы за 2025г. был направлен в адрес всех членов СРО АСХ по эл.почте вместе с материалами и приглашением на Общее собрание.

Окишев В.Н. сообщил присутствующим, что деятельность СРО АСХ в 2025г. осуществлялась на основании финансового плана на 2025 год, утвержденного 10 апреля 2025г. на очередном Общем собрании членов СРО АСХ (Протокол № 36). Превышение по статьям сметы не допущено.

ВЫСТУПИЛ: Минюхин Р.В. уточнил у присутствующих, есть ли вопросы, замечания по отчету об исполнении сметы за 2025 год.

Вопросов, замечаний по отчету из зала не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Минюхин Р.В., предложил проголосовать за утверждение отчета об исполнении сметы за 2025 год.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 135. Против – 0. Воздержалось - 0.

**Решили:** утвердить отчет об исполнении сметы за 2025 год.

**По седьмому вопросу повестки дня: об установлении размера регулярного членского взноса в Союз «Строители Хакасии» уплачиваемого из расчета за одного действительного члена СРО АСХ зарегистрированного на территории Республики Хакасия.**

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что 30 марта 2011г. на очередном общем собрании членов СРО АСХ (протокол № 11) было принято решение о вступлении в члены Союза «Строители Хакасии» (Некоммерческое партнерство «Союз строителей Хакасии»).

Окишев В.Н. пояснил, что ССХ является давним партнером СРО АСХ. Представители Союза принимают участие в работе:

- Экспертного совета по строительству при Верховном Совете Республики Хакасия;
- Экспертного Совета при Министерстве экономического развития;
- Республиканского координационного Совета по охране труда;
- Совета развития Республики Хакасия;
- Координационного Совета по защите прав потребителей при Главе Республики Хакасия;
- Координационного Совета по развитию системы профессиональных квалификаций;
- общественных советов при Министерстве строительства Республики Хакасия, Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия

Также ведется работа с министерством образования и с учебными заведениями, подготавливающими специалистов строительной отрасли.

Кроме того, Союз «Строители Хакасии» оказывает всестороннюю поддержку и помощь строителям республики Хакасия, проводит ряд мероприятий, в том числе и «День строителя». Единственным источником формирования имущества Союза являются регулярные членские взносы. В связи с увеличением расходной части, взносов, поступающих в Союз, не хватает на содержание и надлежащее функционирование организации. В связи с чем встал вопрос об увеличении размера регулярного членского взноса уплачиваемого СРО АСХ в Союз «Строители Хакасии».

Последний раз размер членского взноса был увеличен в 2024г. На сегодняшний день размер регулярных членских взносов для СРО АСХ составляет – 900 (девятьсот) рублей в месяц за одного действительного члена СРО НП «ОСХ» зарегистрированного на территории Республики Хакасия

Согласно п. 6. Положения о порядке уплаты взносов в НП «Союз строителей Хакасии», утв. решением Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Союз строителей Хакасии»

(Протокол № 1 от 17 июня 2009 года), в редакции от 05 марта 2026 года - *Размер регулярного членского взноса может быть изменен только с согласия СРО АСХ.*

Предлагается установить размер регулярного членского взноса в Союз «Строители Хакасии» 1 100 (одна тысяча сто) рублей в месяц за одного действительного члена СРО АСХ зарегистрированного на территории Республики Хакасия.

Вопрос вынесен на обсуждение. После обсуждения, предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 135. Против – 0. Воздержалось - 0.

**Решили:** установить размер регулярного членского взноса в Союз «Строители Хакасии» 1 100 (одна тысяча сто) рублей в месяц за одного действительного члена СРО АСХ зарегистрированного на территории Республики Хакасия.

**По восьмому вопросу повестки дня: о внесении изменений в Положение о вступительных и регулярных членских взносах.**

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что последнее повышение членских взносов было в 2024г. (решение Общего собрания – протокол № 35 от 18.04.2024г.). За данный период времени увеличились затраты на содержание офиса СРО АСХ (коммунальные платежи), на содержание автомобиля, и иные затраты на содержание дирекции СРО АСХ, а также увеличились налоговые платежи. Кроме того НОСТРОЙ увеличил ежегодный членский взнос (отчисления саморегулируемых организаций на нужды Ассоциации) – до 01 апреля 2026г. взнос в квартал составлял 2000 рублей за одного действующего члена саморегулируемой организации. С 01 апреля 2026 года размер членского взноса в квартал составляет 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей за одного действующего члена саморегулируемой организации.

Окишев В.Н. напомнил присутствующим, что исполнительная дирекция СРО АСХ с 2011 года располагается по адресу: г.Абакан, ул. Кирова, д. 112, кор. 2, пом. 63Н. Помещение находится в собственности СРО АСХ, составляет 118,6 м.кв. и состоит из 6 кабинетов, три из которых не имеют окон. Также с момента получения статуса саморегулируемой организации (с 2009 года) СРО АСХ обязана бессрочно хранить дела своих членов, в том числе и дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено. Архив членов СРО АСХ хранится в 16 запирающихся шкафах, расположенных офисе СРО АСХ. Шкафы полностью заполнены, для расширения архива места нет.

Офис (64Н), расположенный по соседству с офисом СРО АСХ сдается в аренду. По предварительной договоренности стоимость аренды составит 60 тыс.руб. в месяц. Площадь помещения составляет 111 м.кв. + пристройка 55 м.кв. Собственница помещения готова предоставить офис в долгосрочную аренду.

На основании вышеизложенного на рассмотрение Общего собрания выносится вопрос об увеличении размера членских взносов.

На рассмотрение Общего собрания предлагается несколько вариантов расчета членских взносов.

Уровень ответственности	Размер регулярного членского взноса (в месяц), в рублях		
	Действующая редакция	I вариант (без аренды офиса)	II вариант (с арендой офиса)
I	7 000	8 000	8 000
II	8 400	9 500	10 000
III	9 800	11 000	12 000
IV	11 200	12 500	15 000
V	12 600	15 000	20 000
Простой	7 000	8 000	8 000

Окишев В.Н. напомнил, что размер регулярного членского взноса рассчитывается в зависимости от взноса, внесенного членом саморегулируемой организации, в компенсационный фонд возмещения вреда.

После дискуссии, присутствующим на Общем собрании представители членов СРО АСХ, приняли решение утвердить II вариант членских взносов (с арендой офиса), а именно:

Уровень ответственности	Размер регулярного членского взноса (в месяц), в рублях
I	8 000
II	10 000
III	12 000

IV	15 000
V	20 000
Простой	8 000

Предложенный вариант расчета членских взносов ввести в действие в 01 мая 2026 года.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 135. Против – 0. Воздержалось - 0.

**Решили:** 1) Внести в пункт 4.1. Положения о вступительных и регулярных членских взносах (утв. решением внеочередного Общего собрания членов НП «ОСХ», Протокол № 4 от 13 ноября 2009г. (в редакции от 18 апреля 2024г.) изменения следующего содержания: «4.1. Размер регулярного членского взноса рассчитывается в зависимости от взноса, внесенного членом саморегулируемой организации, в компенсационный фонд возмещения вреда:

1 уровень ответственности – 8 000 руб. в месяц;

2 уровень ответственности – 10 000 руб. в месяц;

3 уровень ответственности – 12 000 руб. в месяц;

4 уровень ответственности – 15 000 руб. в месяц;

5 уровень ответственности – 20 000 руб. в месяц;

Простой уровень ответственности – 8 000 руб. в месяц.»

2) Расчет регулярных членских взносов в установленном размере ввести в действие с 01 мая 2026 года.

4) Утвердить Положение о вступительных и регулярных членских взносах (утв. решением внеочередного Общего собрания членов НП «ОСХ», Протокол № 4 от 13 ноября 2009г. (в редакции от 18 апреля 2024г.) в новой редакции.

**По девятому вопросу повестки дня:** продажа офиса, принадлежащего СРО АСХ на праве собственности, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 174, пом. с 1 по 4 (бывшая кв. 62).

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что офис, расположенный по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 174, пом. с 1 по 4 (бывшая кв. 62) был приобретен в пик развития саморегулирования. В свое время в нем было создано 3 рабочих места. На сегодняшний день офис используется только для проведения проверок членов СРО АСХ, зарегистрированных на территории республики Тыва. В связи с чем, предлагается офис продать, а на реализованные деньги снять кабинет либо в здании строительной организации, либо в другом административном здании.

Вопрос поставлен на обсуждение.

Из зала, от представителей строительных организаций, зарегистрированных на территории республики Тыва, поступили возражения по поводу продажи офиса.

Посоветовавшись, было предложено: вопрос о продаже офиса, принадлежащего СРО АСХ на праве собственности, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 174, пом. с 1 по 4 (бывшая кв. 62) с повестки дня снять.

**По десятому вопросу повестки дня** утверждение финансового плана на 2026 год.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что проект финансового плана на 2026г. был направлен в адрес всех членов СРО АСХ по эл.почте вместе с материалами и приглашением на Общее собрание.

ВЫСТУПИЛ: Минюхин Р.В. уточнил у присутствующих, есть ли вопросы, замечания по финансовому плану за 2026 год.

Замечаний, предложений по финансовому плану на 2026г. от присутствующих не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Минюхин Р.В., предложил проголосовать за утверждение финансового плана на 2026 год.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 135. Против – 0. Воздержалось - 0.

**Решили:** утвердить финансовый план на 2026 год.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** о внесении изменений в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что изменения в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда вносятся в связи с вступлением в силу с 01 марта 2026г. поправок, внесенных в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом от 31 июля 2025г. N 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации». Изменения

устанавливают требование к порядку внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда. Поэтому Положение о компенсационном фонде возмещения вреда необходимо привести в соответствие с действующими нормами права (изменения прилагаются).

Окишев В.Н. напомнил, что изменения в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда были направлены в адрес всех членов СРО АСХ по эл.почте вместе с материалами и приглашением на Общее собрание, а также размещены на сайте СРО АСХ.

Предложений, замечаний по представленным изменениям в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда не поступило.

**ВЫСТУПИЛ:** Минюхин Р.В., предложил внести изменения в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда и утвердить Положение в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 135. Против – 0. Воздержалось - 0.

**Решили:** внести изменения в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда и утвердить Положение в новой редакции.

#### **По двенадцатому вопросу повестки дня: о внесении изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.**

**СЛУШАЛИ:** Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что 01 марта 2026г. вступили в силу поправки, внесенные в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом от 31 июля 2025г. N 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации». Изменения устанавливают требование к порядку внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В связи с этим необходимо Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств привести в соответствие с действующими нормами права (изменения прилагаются).

Окишев В.Н., напомнил, что изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств были направлены в адрес всех членов СРО АСХ по эл.почте вместе с материалами и приглашением на Общее собрание, а также размещены на сайте СРО АСХ.

Предложений, замечаний по представленным изменениям в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств не поступило.

**ВЫСТУПИЛ:** Минюхин Р.В., предложил внести изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств и утвердить Положение в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 135. Против – 0. Воздержалось - 0.

**Решили:** внести изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств и утвердить Положение в новой редакции.

#### **По тринадцатому вопросу повестки дня: внесение изменений в Положение о реестре членов саморегулируемой организации.**

**СЛУШАЛИ:** Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что на основании Федерального закона от 31 июля 2025г. N 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» с 01 марта 2026г. вступили в силу изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и также с 01 марта 2026г. вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025г. N 1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Согласно вышеуказанных норм права в реестр членов саморегулируемой организации предусмотрено включение дополнительных сведений, таких как сведения о специалистах НРС, о договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, о фактическом размере обязательств по таким договорам.

Окишев В.Н. напомнил, что изменения в Положение были направлены в адрес всех членов СРО АСХ по эл.почте вместе с материалами и приглашением на Общее собрание, а также размещены на сайте СРО АСХ.

Предложений, замечаний по изменениям в Положение не поступило.

**ВЫСТУПИЛ:** Минюхин Р.В., предложил внести изменения в Положение о реестре членов саморегулируемой организации и утвердить Положение в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 135. Против – 0. Воздержалось - 0.

**Решили:** внести изменения в Положение о реестре членов саморегулируемой организации и утвердить Положение в новой редакции.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** о внесении изменений в Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что 01 марта 2026г. вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2025г. N 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» и Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 октября 2025г. N 655/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров».

Вышеуказанные нормы права устанавливают порядок уведомления саморегулируемую организацию о договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В связи с чем Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов необходимо привести в соответствие с вышеуказанными нормами права.

Окишев В.Н. напомнил, что изменения в Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов были направлены в адрес всех членов СРО АСХ по эл.почте вместе с материалами и приглашением на Общее собрание, а также размещены на сайте СРО АСХ.

Предложений, замечаний по изменениям в Положение не поступило.

**ВЫСТУПИЛ:** Минюхин Р.В., предложил внести изменения в Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов и утвердить Положение в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 135. Против – 0. Воздержалось - 0.

**Решили:** внести изменения в Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов и утвердить Положение в новой редакции.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:** о внесении изменений в Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что на основании Федерального закона от 31 июля 2025г. N 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» с 01 марта 2026г. вступили в силу изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Согласно поправкам, внесенным в Градостроительный кодекс РФ, все члены саморегулируемой организации обязаны уведомлять саморегулируемую организацию о предъявлении к ним иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Данные поправки вносятся в Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Окишев В.Н. напомнил, что изменения в Положение о членстве были направлены в адрес всех членов СРО АСХ по эл.почте вместе с материалами и приглашением на Общее собрание, а также размещены на сайте СРО АСХ.

Предложений, замечаний по изменениям в Положение не поступило.

**ВЫСТУПИЛ:** Минюхин Р.В., предложил внести изменения в Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов и утвердить Положение в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: За – 135. Против – 1. Воздержалось - 0.

**Решили:** внести изменения в Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов и утвердить Положение в новой редакции.

Председатель Общего собрания

Минюхин Р.В.

Секретарь Общего собрания

Каратаев А.В.