

**018-2022-СА**

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета Ассоциации  
Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Строители Хакасии»  
Протокол № 11 от 30 августа 2022г.

## **КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

### **1. Общие положения**

1.1. Квалификационный стандарт саморегулируемой организации «Руководитель строительной организации» (далее – квалификационный стандарт) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением правительства Российской Федерации от 11.05.2017г. № 559, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 апреля 2022 г. N 286/пр «Об утверждении перечня документов, подтверждающих соответствие руководителя строительной организации минимальным требованиям, установленным частью 10 статьи 55 5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, состава сведений, включаемых в национальные реестры специалистов, порядка внесения изменений в национальные реестры специалистов, оснований для отказа во включении сведений о руководителе строительной организации в соответствующий национальный реестр специалистов, перечня случаев, при которых сведения о руководителе строительной организации исключаются из национального реестра специалистов».

1.2. Квалификационный стандарт является внутренним документом саморегулируемой организации и определяет характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

1.3. Требования настоящего квалификационного стандарта распространяются на всех членов саморегулируемой организации и определяют квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – руководитель строительной организации).

1.4. Настоящий квалификационный стандарт также распространяются на членов саморегулируемой организации осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.

### **2. Квалификационные требования к руководителю по организации строительства**

2.1. Руководитель строительной организации должен иметь наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.

2.2. На руководителя строительной организации, для включения сведений о нём в национальный реестр специалистов в области строительства (далее – национальный реестр специалистов), распространяются требования, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации для специалиста по организации строительства.

2.3. Руководитель строительной организации, включенный в национальный реестр специалистов, осуществляет трудовые функции, предусмотренные настоящим квалификационным стандартом, в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.4. Руководитель строительной организации осуществляет трудовые функции со дня включения сведений о нём в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - национальные реестры специалистов).

2.5. Сведения о руководителе строительной организации включаются в национальный реестр специалистов на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:

1) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) наличие стажа работы на инженерных должностях не менее чем три года в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации руководителя строительной организации, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящим квалификационным стандартом;

4) не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации руководителя строительной организации, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящим квалификационным стандартом;

5) наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется;

6) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

2.6. Перечень документов, подтверждающих соответствие руководителя строительной организации минимальным требованиям, установленным частью 10 статьи 55 5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отраженным в

настоящем квалификационном стандарте, утвержден Приказом Минстроя России от 15 апреля 2022 г. N 286/пр.

2.7. Принятие решения о включении сведений о руководителе строительной организации в национальный реестр специалистов или об отказе во включении сведений о руководителе строительной организации в национальный реестр специалистов осуществляется на основании Регламента о порядке ведения национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физических лицах, их изменения или исключения, утвержденного Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.8. Высшее образование руководителя строительной организации должно соответствовать одному из направлений подготовки, специальностей в области строительства, указанных в Перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 ноября 2020 г. N 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства».

2.9. Высшее образование руководителя строительной организации, полученное в иностранном государстве, признаваемое в Российской Федерации согласно Федеральному закону от 29.12.2012 № 273-ФЗ (статья 107), должно быть аналогично одному из направлений подготовки, специальностей в области строительства, указанных в Перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 ноября 2020 г. N 672/пр.

2.10. К должностным обязанностям руководителя строительной организации в том числе относятся:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

2.11. Должностные обязанности руководителя строительной организации отражаются в должностной инструкции или должностном регламенте, в которых в том числе, могут содержаться иные обязанности, прямо не указанные в пункте 2.10. настоящего квалификационного стандарта.

2.12. Руководители строительной организации, которые самостоятельно организуют строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за

исключением объектов использования атомной энергии, в количестве не менее, установленном Правительством Российской Федерации, дополнительно должны обладать в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 стажем работы на инженерных должностях не менее пяти лет и соответствовать установленным к образованию требованиям.

2.13. Квалификация руководителя строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, должна подтверждаться путем аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором, в случае если указанный руководитель строительной организации занимает должность, в отношении выполняемых работ по которой осуществляется надзор Ростехнадзором и замещение которой допускается только работником, прошедшим такую аттестацию.

2.14. В соответствии с требованиями, установленными в саморегулируемой организации, руководитель строительной организации должен проходить обучение и проверку знаний в области охраны труда.

### **3. Характеристики квалификации, необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства**

3.1. Руководитель строительной организации, осуществляя трудовые функции, должен обладать знаниями и умениями, которые установлены Профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации», утвержденным Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 21 апреля 2022г. N 231н «Об утверждении профессионального стандарта «Руководитель строительной организации», с учетом уровней квалификации, утвержденных Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 апреля 2013 г. N 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов».

3.2. Уровень самостоятельности руководителя строительной организации должен быть нацелен на достижение требуемых результатов при выполнении соответствующей трудовой функции, установленной в должностной инструкции или должностном регламенте.

### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий квалификационный стандарт утверждаются Советом Ассоциации.

4.2. В настоящий квалификационный стандарт могут быть внесены изменения, либо настоящий квалификационный стандарт может быть признан утратившими силу.

4.3. Настоящий квалификационный стандарт, а также вносимые в него изменения, дополнения в срок, не позднее чем через три дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте саморегулируемой организации <http://WWW.SROKNAKASIA.RU> в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

4.4. Настоящий квалификационный стандарт, а также вносимые в него изменения, дополнения, решение о признании настоящего квалификационного стандарта утративших силу, вступает в силу не ранее чем со дня внесения

соответствующих сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций.