

ПРОТОКОЛ № 07  
Заседания Совета Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ)

Город Абакан

11 мая 2023 года

Место проведения заседания: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 112, корп. 2, пом. 63Н.

Время проведения заседания: начало - 11 часов 00 минут  
окончание – 11 часов 55 минут

**Присутствовали:**

**Председательствующий на заседании:**

Председатель Совета Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (далее - Председатель Совета Ассоциации) – Кириллов В.Н.

**Члены Совета Ассоциации:**

Мироненко М.С.	Огурцов В.Н.
Шабалкин Д.А.	Каратаев А.В.
Минюхин Р.В.	Ившин А.П.

**Приглашенные:**

Борисов М.А. – почетный член Совета Ассоциации (с правом совещательного голоса)  
Генеральный директор – Окишев В.Н., заместитель генерального директора – Заблотов Е.В.

Секретарь заседания Совета Ассоциации – Шумакова А.Ю.  
Подсчет голосов ведет секретарь заседания.

- На дату проведения заседания Совет Ассоциации состоит из 12 лиц, в том числе: 9 представителей от юридических лиц – членов саморегулируемой организации и 3 независимых членов.
- Присутствуют на заседании – 7 членов Совета Ассоциации с правом решающего голоса.  
Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и составляет – 58,34%.

Кириллов В.Н. сообщил присутствующим, что кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и предложил проголосовать за открытие заседания Совета Ассоциации.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** считать заседание Совета Ассоциации открытым.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявлений от соискателей о приеме в члены СРО АСХ.
2. Предоставление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Применение мер дисциплинарного воздействия к членам СРО АСХ.
4. Исключение из членов СРО АСХ за неоднократную неуплату членских взносов.
5. Исключение из членов СРО АСХ АО "Черногорский РМЗ" в связи с прекращением деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения к ООО «ЕСК СУЭК».

Кириллов В.Н. озвучил повестку дня и предложил ее утвердить.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** утвердить повестку дня.

**По первому вопросу повестки дня: о рассмотрении заявлений от соискателей о приеме в члены СРО АСХ.**

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который доложил присутствующим на заседании членам Совета Ассоциации о результатах предварительного рассмотрения документов от соискателей на вступление в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ).

После чего было предложено принять в члены СРО АСХ:

- Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Управляющая компания "Трансстрой" (ИНН 1901096758, ОГРН 1101901003600);
- Общество с ограниченной ответственностью "Управление Механизации19" (ИНН 1901142034, ОГРН 1191901002919).

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за – 7, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** в соответствии со статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом СРО АСХ принять в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии»:

- Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Управляющая компания "Трансстрой" (ИНН 1901096758, ОГРН 1101901003600);
- Общество с ограниченной ответственностью "Управление Механизации19" (ИНН 1901142034, ОГРН 1191901002919)..

**По второму вопросу повестки дня: о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что соискателем в члены СРО АСХ - ООО «УМ19» в заявлении о приеме в члены СРО АСХ указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером обязательств не превышающим 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Согласно части 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации – решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

Согласно части 11 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации – Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части 10 настоящей статьи, обязаны уплатить в полном объеме:

- 1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
- 2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в саморегулируемую организацию в случае, если внутренними документами саморегулируемой организации установлены требования к уплате вступительного взноса.

На основании вышеизложенного, предлагается, после оплаты ООО «УМ19» в полном объеме взносов, предусмотренных частью 11 ст. 55.6. ГрК РФ, предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** после оплаты в полном объеме взносов, предусмотренных частью 11 ст. 55.6. ГрК РФ, предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Управление Механизации19» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающим 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности):

**По третьему вопросу повестки дня: о применении мер дисциплинарного воздействия к членам СРО АСХ.**

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что согласно Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам – к компетенции Совета Ассоциации относится вопрос о приостановлении у членов Ассоциации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также вопрос об исключении из членов Ассоциации.

После чего, члены Совета Ассоциации приступили к персональному рассмотрению организаций.

И. СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который пояснил, что при осуществлении мониторинга деятельности членов СРО АСХ было выявлено, что МКУ Управление ЖКХ заключило на стороне Заказчика контракты, превышающие уровень ответственности в соответствии с которым МКУ Управление ЖКХ внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

В связи с чем, 14 сентября 2022г. за исх. № 655 в адрес МКУ Управление ЖКХ было направлено уведомление о превышении уровня ответственности и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, до уровня ответственности, в соответствии с которым МКУ Управление ЖКХ заключен один договор на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

В связи с тем, что в установленный срок на специальный расчетный счет СРО АСХ от МКУ Управление ЖКХ не поступили денежные средства, подтверждающее увеличение размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до необходимого уровня ответственности, 23 марта 2023г. Дисциплинарный комитет вынес решение (протокол № 01 от 23.03.2023г.) – *за неисполнение ранее вынесенного в отношении члена Ассоциации предписания/предупреждения, вынести на рассмотрение Совета Ассоциации вопрос о приостановлении у Муниципального казенного учреждения "Управление по градостроительной и жилищной политике администрации Аскизского района" (ИНН 1905008128, ОГРН 1031900757350) права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.*

На заседании Совета Ассоциации присутствовала руководитель МКУ Управление ЖКХ – Куянова Р.П., которая пояснила, что МКУ Управление ЖКХ функционирует за

счет бюджета. На 2023г. в бюджете денежные средства на оплату взноса в компенсационный фонд возмещения вреда заложены не в полном объеме.

Посоветовавшись, члены Совета Ассоциации предложили - за нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам, приостановить у МКУ Управление ЖКХ право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**ВЫСТУПИЛ:** Кириллов В.Н., предложил приостановить у МКУ Управление ЖКХ право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 13 ноября 2023г.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** в отношении Муниципального казенного учреждения "Управление по градостроительной и жилищной политике администрации Аскизского района" (ИНН 1905008128, ОГРН 1031900757350):

- 1) За нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам, приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 13 ноября 2023г.
- 2) В случае устранения в установленный срок замечаний, послуживших основанием для приостановления права, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, без дополнительного проведения заседания Совета Ассоциации.

**П. СЛУШАЛИ:** Окишева В.Н., который пояснил, что на основании уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным ООО «РСФ» в течение отчетного периода с использованием конкурентных способов заключения договоров, СРО АСХ провела проверку представленных ООО «РСФ» документов и установила, что по стоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств превышает предельный размер обязательств, исходя из которого ООО «РСФ» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В связи с чем, 06 марта 2023г. за исх. № 204 в адрес ООО «РСФ» было направлено предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств.

Согласно части 7 ст. 55.8. Градостроительного кодекса РФ срок для внесения дополнительного взноса составляет пять дней, с даты получения соответствующего уведомления.

В связи с тем, что в установленный срок, на специальный расчетный счет СРО АСХ от ООО «РСФ» не поступили денежные средства, подтверждающее увеличение размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до необходимого уровня ответственности, 23 марта 2023г. Дисциплинарный комитет вынес в отношении ООО «РСФ» решение (протокол № 01 от 23.03.2023г.):

*1) Вынести предписание об обязательном устранении выявленных нарушений:*

*а) дать срок внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 28 апреля 2023г.*

*2) Вынести предупреждение о возможности применения в отношении ООО «РСФ» более строгих мер дисциплинарного воздействия, в случае не исполнения предписания Дисциплинарного комитета, отраженного в п. 1 настоящего решения.*

На заседании Совета Ассоциации присутствовал представитель от ООО «РСФ» - Эрбес Е.А., который пояснил, что на сегодняшний день ООО «РСФ» поданы иски о расторжении договоров, заключенных конкурентным способом, по которым выявлено превышение уровня ответственности. И просил пересмотреть фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на

осуществление сноса, заключенным ООО «РСФ» в течение отчетного периода с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**ВЫСТУПИЛ:** Окишев В.Н., пояснил, что согласно части 3 статьи 55.8. Градостроительного кодекса РФ - Член саморегулируемой организации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:

2) если совокупный размер обязательств по указанным в абзаце первом настоящей части договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса.

Посоветовавшись, члены Совета Ассоциации предложили - за нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам, приостановить у ООО «РСФ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**ВЫСТУПИЛ:** Кириллов В.Н., предложил приостановить у ООО «РСФ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 13 ноября 2023г.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Ремонтно-строительная фирма" (ИНН 1901043643, ОГРН 1021900533236):

1) За нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам, приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 11 ноября 2023г.

2) В случае устранения в установленный срок замечаний, послуживших основанием для приостановления права, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, без дополнительного проведения заседания Совета Ассоциации.

**III. СЛУШАЛИ:** Заблотова Е.В., который пояснил, что на 6-7 апреля 2023 года в отношении ООО "ЭТС" была намечена плановая выездная проверка. Уведомление о проведении проверки (исх. № 228 от 16 марта 2023г.) было направлено в адрес ООО "ЭТС" по электронной почте. В указанную дату проверка не состоялась по причине отсутствия по фактическому месту нахождения, согласно анкетным данным, организации.

Кроме того, согласно сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ в феврале 2023г. в ООО "ЭТС" произошла смена учредителей и руководителя юридического лица.

Также, на сегодняшний день за ООО "ЭТС" числится задолженность по оплате членских взносов за январь-апрель 2023г. в сумме 20 000 руб.

В связи с неисполнением требований, установленных СРО АСХ к своим членам, ООО «ЭТС» было приглашено на заседание Дисциплинарного комитета. Представитель от организации на заседании отсутствовал.

04 мая 2023г. Дисциплинарный комитет вынес решение (протокол № 02 от 04.05.2023г.) - *Вынести на рассмотрение Совета Ассоциации вопрос об исключении Общества с ограниченной ответственностью "Энерготехсервис" (ИНН 1901101736, ОГРН 1141901015992) из членов СРО АСХ.*

Представитель от организации на заседании отсутствовал. О предстоящем заседании Совета Ассоциации ООО "ЭТС" было уведомлено путем направления приглашения по электронной почте.

Посоветовавшись, члены Совета Ассоциации предложили - дать ООО «ЭТС» срок для устранения выявленных нарушений и для погашения задолженности по членским взносам до 31 мая 2023г. В случае неисполнения решения Совета Ассоциации в

установленный срок, без предварительного предупреждения, 31 мая 2023г. исключить ООО "ЭТС" из членов СРО АСХ.

**ВЫСТУПИЛ:** Кириллов В.Н., предложил дать ООО «ЭТС» срок для устранения выявленных нарушений и для погашения задолженности по членским взносам до 31 мая 2023г. В случае неисполнения решения Совета Ассоциации в установленный срок, без предварительного предупреждения, 31 мая 2023г. исключить ООО "ЭТС" из членов СРО АСХ.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** дать Обществу с ограниченной ответственностью "Энерготехсервис" (ИНН 1901101736, ОГРН 1141901015992) срок для устранения выявленных нарушений и для погашения задолженности по членским взносам до 31 мая 2023г. В случае неисполнения решения Совета Ассоциации в установленный срок, без предварительного предупреждения, 31 мая 2023г. исключить ООО "ЭТС" из членов СРО АСХ.

**По четвертому вопросу повестки дня:** об исключении из членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» за неоднократную неуплату членских взносов.

**СЛУШАЛИ:** Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что в соответствии с пунктом 8.1.8. Устава СРО АСХ - *Члены Ассоциации обязаны уплачивать взносы, предусмотренные Уставом и Положением о вступительных и регулярных членских взносах, а также вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации по решению Общего собрания членов Ассоциации.*

Согласно пункта 5.2.2. Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утв. решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Хакасии», Протокол № 20 от 20 апреля 2017г. - *члены саморегулируемой организации уплачивают членские взносы ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца на основании выставленного счета.*

Согласно пунктов 6.3., 6.3.3. 11.8.5. Устава СРО АСХ - исключение члена из Ассоциации осуществляется, по решению Совета Ассоциации, в случае неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

На сегодняшний день числится задолженность по оплате членских взносов за членами СРО АСХ:

- ООО «Промстрой» (рег. № 336) за январь-апрель 2023г. в сумме 24 000 рублей;
- ООО «РЕСУРС» (рег. № 461) за январь-апрель 2023г. в сумме 20 000 рублей;
- ООО «Кузбасс-Югстрой» (рег. № 308) за февраль-апрель 2023г. в сумме 15 000 рублей.

Уведомление о наличии задолженности по оплате членских взносов и с просьбой погасить задолженность неоднократно направлялось в адрес вышеуказанных членов СРО АСХ по эл.почте.

О предстоящем заседании Совета Ассоциации ООО «Промстрой», ООО «РЕСУРС» и ООО «Кузбасс-Югстрой» были уведомлены путем направления приглашения по электронной почте.

Представители от ООО «Промстрой», ООО «РЕСУРС» и ООО «Кузбасс-Югстрой» на заседании отсутствовали.

Заблотов Е.В. пояснил, что от ООО «Промстрой», ООО «РЕСУРС» и ООО «Кузбасс-Югстрой» в адрес СРО АСХ поступило гарантийное письмо, с указанием срока погашения задолженности.

**ВЫСТУПИЛ:** Кириллов В.Н., предложил:

- ООО «Промстрой», ООО «РЕСУРС» и ООО «Кузбасс-Югстрой» из членов СРО АСХ не исключать;

- дать ООО «Промстрой», ООО «РЕСУРС» и ООО «Кузбасс-Югстрой» срок для погашения задолженности по членским взносам до 31 мая 2023г.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** В отношении Общества с ограниченной ответственностью "Промстрой" (ИНН 1901092680, ОГРН 1091901004392), Общества с ограниченной ответственностью "РЕСУРС" (ИНН 1901111639, ОГРН 1131901000637) и Общества с ограниченной ответственностью "Кузбасс-Югстрой" (ИНН 4217056479, ОГРН 1034217008473):

- дать срок для погашения задолженности по членским взносам до 31 мая 2023г.

**По пятому вопросу повестки дня: об исключении из членов СРО АСХ АО "Черногорский РМЗ" в связи с прекращением деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения к ООО «ЕСК СУЭК».**

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что 18 апреля 2023г. в адрес СРО АСХ поступило уведомление о завершении реорганизации Общества с ограниченной ответственностью "Единая сервисная компания СУЭК" в форме присоединения к нему Акционерного общества "Черногорский ремонтно-механический завод" (ИНН 1903002561, ОГРН 1021900698930). В результате реорганизации в форме присоединения деятельность АО "Черногорский РМЗ" прекращена с 11.04.2023г.

Согласно пунктов 6.1.4. и 6.4. Устава СРО АСХ - Совет Ассоциации принимает решение об исключении члена из Ассоциации в случае ликвидации юридического лица - члена Ассоциации.

На основании вышеизложенного, предлагается АО "Черногорский РМЗ" из членов СРО АСХ с 11 апреля 2023г. (с даты внесения в ЕГРЮЛ записи о прекращении деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения).

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** исключить Акционерное общество "Черногорский ремонтно-механический завод" (ИНН 1903002561, ОГРН 1021900698930) из членов СРО АСХ с 11 апреля 2023г. (с даты внесения в ЕГРЮЛ записи о прекращении деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения).

Председатель заседания Совета Ассоциации



Кириллов В.Н.

Секретарь заседания Совета Ассоциации



Шумакова А.Ю.