

ПРОТОКОЛ № 04
Заседания Совета Саморегулируемой организации
Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ)

Город Абакан

19 апреля 2022 года

Место проведения заседания: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 112, корп. 2, пом. 63Н.

Время проведения заседания: начало - 11 часов 00 минут
окончание – 11 часов 50 минут

Присутствовали:

Председательствующий на заседании:

Председатель Совета Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (далее - Председатель Совета Ассоциации) – Кириллов В.Н.

Члены Совета Ассоциации:

Каратаев А.В.	Недведская Н.Ю.
Павлюченко В.В.	Ившин А.П.
Манжула О.В.	Шабалкин Д.А.
Минюхин Р.В.	Огурцов В.Н.

Приглашенные:

Борисов М.А. – почетный член Совета Ассоциации (с правом совещательного голоса)
Генеральный директор – Окишев В.Н., заместитель генерального директора – Заблотов Е.В.

Секретарь заседания Совета Ассоциации – Шумакова А.Ю.

Подсчет голосов ведет секретарь заседания.

- На дату проведения заседания Совет Ассоциации состоит из 13 лиц, в том числе: 10 представителей от юридических лиц – членов саморегулируемой организации и 3 независимых членов.
- Присутствуют на заседании – 9 членов Совета Ассоциации с правом решающего голоса.
Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и составляет – 69,23%.

Кириллов В.Н. сообщил присутствующим, что кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и предложил проголосовать за открытие заседания Совета Ассоциации.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: считать заседание Совета Ассоциации открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений от соискателей о приеме в члены СРО АСХ.
2. Предоставление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Исключение из членов СРО АСХ за неоднократную неуплату членских взносов.
4. Применение мер дисциплинарного воздействия к членам СРО АСХ.
5. Внесение изменений в Методику оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица, определяющей порядок анализа и оценки финансовой и иной информации о юридических лицах, членах Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии».

Кириллов В.Н. озвучил повестку дня и предложил ее утвердить.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: утвердить повестку дня.

По первому вопросу повестки дня: о рассмотрении заявлений от соискателей о приеме в члены СРО АСХ.

СЛУШАЛИ: заместителя генерального директора – Заблотова Е.В., который доложил присутствующим на заседании членам Совета Ассоциации, о результатах предварительного рассмотрения документов от соискателей на вступление в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ).

После чего было предложено принять в члены СРО АСХ:

- Общество с ограниченной ответственностью "АзияСибирь" (ИНН 1901125448, ОГРН 1151901002901)
- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЛюдвигСтрой" (ИНН 1900005250, ОГРН 1221900000497)

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за – 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в соответствии со статьей 55.6. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом СРО АСХ принять в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии»:

- Общество с ограниченной ответственностью "АзияСибирь" (ИНН 1901125448, ОГРН 1151901002901)
- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЛюдвигСтрой" (ИНН 1900005250, ОГРН 1221900000497)

По второму вопросу повестки дня: о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что соискателем в члены СРО АСХ:

- Обществом с ограниченной ответственностью "АзияСибирь"

в заявлении о приеме в члены СРО АСХ указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером обязательств не превышающим 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Согласно части 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации – решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

На основании вышеизложенного, предлагается, в связи с тем, что ООО «АзияСибирь» уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме согласно заявленного уровня ответственности, предоставить ООО «АзияСибирь» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: предоставить Обществу с ограниченной ответственностью "АзияСибирь" (ИНН 1901125448, ОГРН 1151901002901) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающим 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности).

По третьему вопросу повестки дня: об исключении из членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» за неоднократную неуплату членских взносов.

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что в соответствии с пунктом 8.1.8. Устава СРО АСХ - *Члены Ассоциации обязаны уплачивать взносы, предусмотренные Уставом и Положением о вступительных и регулярных членских взносах, а также вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации по решению Общего собрания членов Ассоциации.*

Согласно пункта 5.2.2. Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утв. решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Хакасии», Протокол № 20 от 20 апреля 2017г. с изм. от 08.06.2017г. (Протокол № 21), от 06 ноября 2018г. (Протокол № 23), от 21 марта 2019г. (Протокол № 24), от 19 октября 2021г. (Протокол № 30) - члены саморегулируемой организации уплачивают членские взносы ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца на основании выставленного счета.

На сегодняшний день числится задолженность по оплате членских взносов за членом СРО АСХ:

- ООО «ХакасИВОЛ-Строй» (рег. № 371) за январь-март 2022г. в сумме 15 000 рублей.

Уведомление о наличии задолженности по оплате членских взносов и с просьбой погасить задолженность неоднократно направлялось в адрес вышеуказанных организаций по эл.почте.

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., предложил:

- ООО «ХакасИВОЛ-Строй» из членов СРО АСХ не исключать;

- дать ООО «ХакасИВОЛ-Строй» срок для погашения задолженности по членским взносам до 29 апреля 2022г.;

- в случае не погашения ООО «ХакасИВОЛ-Строй» задолженности в установленный срок, без предварительного предупреждения, исключить из членов СРО АСХ за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против - 0, воздержалось - 0.

Решили: в отношении Общества с ограниченной ответственностью "ХакасИВОЛ-Строй" (ИНН 1901115841, ОГРН 1131901005136)

1) из членов СРО АСХ не исключать;

2) дать срок для погашения задолженности по членским взносам до 29 апреля 2022г.;

3) в случае не погашения задолженности в установленный срок, без предварительного предупреждения, 29 апреля 2022г. исключить из членов СРО АСХ, за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

По четвертому вопросу повестки дня: о применении мер дисциплинарного воздействия к членам СРО АСХ.

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что согласно п. 1.4. и 1.6. Требований о страховании гражданской ответственности членов саморегулируемой организации в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утв. решением Общего собрания членов НП «ОСХ» 04 марта 2009г. – *«В случае, если член саморегулируемой организации обратился в саморегулируемую организацию с заявлением о намерении изменить уровень ответственности, в договор страхования (страховой полис) должны быть внесены соответствующие изменения.»*

Член саморегулируемой организации обязан, не позднее 3-х рабочих дней, со дня следующего за днем заключения дополнительного соглашения к действующему договору страхования гражданской ответственности, представить в исполнительную дирекцию саморегулируемой организации копию дополнительного соглашения к вышеуказанному договору страхования (страховому полису), заверенную подписью руководителя и скрепленную печатью организации либо оригинал вышеуказанного документа.»

На основании поданного заявления и п/п № 1633 от 30.03.2022г., в реестр членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» в отношении АО "Черногорский РМЗ" были внесены изменения в части сведений о размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и уровне ответственности.

Так, с 31 марта 2022г. АО "Черногорский РМЗ" предоставлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности).

Согласно п. 3.4. Требований о страховании гражданской ответственности - по второму уровню ответственности страховая сумма должна составлять не менее 6 млн.руб.

Т.к. в ранее представленном АО "Черногорский РМЗ" в СРО АСХ договоре страхования (№ 7120GL 0051/ЧРМЗ-20/379СТР от 21.08.2020г.) указана страховая сумма 4 млн.руб., то СРО АСХ письмом (исх. № 211 от 31.03.2022г.) уведомила о необходимости до страховаться на страховую сумму не менее 2 000 000 (двух миллионов) рублей.

До сегодняшнего дня АО "Черногорский РМЗ" не представило в адрес СРО АСХ дополнительное соглашение к договору страхования гражданской ответственности.

На заседании Совета Ассоциации присутствовал технический директор АО "Черногорский РМЗ" – Константинов А.В., который пояснил, что у организации возникли сложности с оформлением дополнительного соглашения и что данное соглашение будет заключено со страховой компанией 01 мая 2022г.

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., предложил:

- дать АО "Черногорский РМЗ" срок для предоставления в исполнительную дирекцию СРО АСХ заключенного дополнительного соглашения к Договору страхования ГО до 29 апреля 2022г.;

- в случае не предоставления в исполнительную дирекцию СРО АСХ заключенного дополнительного соглашения к Договору страхования ГО в установленный срок, 29 апреля 2022г. приостановить у АО "Черногорский РМЗ" право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9 против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в отношении Акционерного общества "Черногорский ремонтно-механический завод" (ИНН 1903002561, ОГРН 1021900698930):

- дать срок до 29 апреля 2022г. для предоставления в исполнительную дирекцию СРО АСХ заключенного дополнительного соглашения к Договору страхования ГО № 7120GL 0051/ЧРМЗ-20/379СТР от 21.08.2020г. (увеличить страховую сумму не менее чем до 6 млн.руб.);

- в случае не исполнения решения Совета Ассоциации, 29 апреля 2022г. приостановить у АО "Черногорский РМЗ" право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

По пятому вопросу повестки дня: о внесении изменений в Методику оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица, определяющей порядок анализа и оценки финансовой и иной информации о юридических лицах, членах Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии».

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что 31 марта 2022г. на очередном общем собрании членов СРО АСХ было принято решение о внесении изменений в Отдельное положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам.

В целях приведения внутренних локальных актов СРО АСХ в соответствие с вышеуказанным Положением и действующими нормативными документами, Исполнительной дирекцией внесены изменения в Методику. В связи с чем, Совету Ассоциации предлагается утвердить Методику в новой редакции.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: внести изменения в Методику оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица, определяющей порядок анализа и оценки финансовой и иной информации о юридических лицах, членах Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», и утвердить Методику в новой редакции.

Председатель заседания Совета Ассоциации

Кириллов В.Н.

Секретарь заседания Совета Ассоциации

Шумакова А.Ю.