

ПРОТОКОЛ № 07
Заседания Совета Саморегулируемой организации
Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ)

Город Абакан

15 июня 2022 года

Место проведения заседания: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 112, корп. 2, пом. 63Н.

Время проведения заседания: начало - 11 часов 00 минут
окончание – 11 часов 50 минут

Присутствовали:

Председательствующий на заседании:

Председатель Совета Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (далее - Председатель Совета Ассоциации) – Кириллов В.Н.

Члены Совета Ассоциации:

Каратаев А.В.	Ившин А.П.
Павлюченко В.В.	Огурцов В.Н.
Минюхин Р.В.	Шабалкин Д.А.
Недведская Н.Ю.	Манжула О.В.

Приглашенные:

Борисов М.А. – почетный член Совета Ассоциации (с правом совещательного голоса)
Генеральный директор – Окишев В.Н.

Секретарь заседания Совета Ассоциации – Шумакова А.Ю.

Подсчет голосов ведет секретарь заседания.

- На дату проведения заседания Совет Ассоциации состоит из 12 лиц, в том числе: 9 представителей от юридических лиц – членов саморегулируемой организации и 3 независимых членов.
- Присутствуют на заседании – 9 членов Совета Ассоциации с правом решающего голоса. Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и составляет – 75%.

Кириллов В.Н. сообщил присутствующим, что кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и предложил проголосовать за открытие заседания Совета Ассоциации.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: считать заседание Совета Ассоциации открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление займа члену СРО АСХ.
2. Рассмотрение заявлений от соискателей о приеме в члены СРО АСХ.
3. Предоставление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Кириллов В.Н. озвучил повестку дня и предложил ее утвердить.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: утвердить повестку дня.

По первому вопросу повестки дня: о предоставлении займа членам СРО АСХ.

По вопросу повестки дня до сведения присутствующих была доведена информация о поступлении в СРО АСХ заявки на получение займа.

В соответствии с требованиями п. 1.4. Отдельного положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Решением внеочередного Общего собрания

членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строителей Хакасии» (Протокол № 27 от 20 августа 2020г.), с изменениями, внесенными решением очередного Общего собрания членов СРО АСХ (Протокол № 28 от 08 апреля 2021 года), решением очередного Общего собрания членов СРО АСХ (Протокол № 31 от 31 марта 2022 года) (далее - Отдельное положение) осуществлен расчёт размера части компенсационного фонда саморегулируемой организации, подлежащей использованию в целях выдачи займов на день принятия решения о предоставлении займа. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 280 268 973 рубля 07 коп. (из них выдано займов на сумму 116 200 тыс.руб.);
- размер средств ОДО исходя из фактического количества членов СРО АСХ и уровня их ответственности по обязательствам – 115 400 тыс.руб.
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 140 134 486 рубля 55 коп.;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 21 020 172 рубля.

08 июня 2022г. в 10 часов 30 мин. в Саморегулируемую организацию Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ) от члена СРО АСХ - Общества с ограниченной ответственностью "ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ" ИНН 1901061603, ОГРН 1041901000800 (далее - заёмщик) поступила заявка (с приложением документов) на получение займа в размере 19 900 000 (девятнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей сроком до 16 сентября 2024г. за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на следующие цели: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённому, в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», между Государственным казенным учреждением Республики Хакасия «Управление капитального строительства» и заёмщиком 21 марта 2022г. Государственному контракту № 2022.05 на выполнение подрядных работ по строительству объекта: «Детской поликлиники на 200 посещений в смену в с.Аскиз».

Стоимость работ составляет: в 2022г. – 77 938 826 руб. 18 коп.; в 2023г. – 90 581 411 руб.17 коп.; в 2024 – 119 075 082 руб. 65 коп.

Согласно с п. 21.1. Государственного контракта – контракт вступает в силу со дня его заключения и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту. Согласно п. 5.1. Контракта – срок окончания работ: 15 сентября 2024г.

В соответствии с пунктом 5 Положения об отдельных условиях предоставления займов - предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа (далее - договор займа), а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом "б" пункта 4 настоящего Положения (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенным договорам (контрактам), - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

Таким образом, срок для предоставления займа, указанный в заявке ООО «Хакасгражданстрой», не нарушает требование, предусмотренное пунктом 5 Положения об отдельных условиях предоставления займов.

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом:

- залог имущества заёмщика:
 - Нежилое помещение 1Н, расположенное по адресу: Республика Хакасия, р-н Алтайский, с. Белый Яр, ул. Советская, д. 16А, пом 1Н; кадастровый номер 19:04:010102:4269, общей площадью 178,7 м.кв. - рыночной стоимостью 5 990 000 рублей (согласно данным оценки ООО «Эксперт-Оценка», ИНН 1901048264, ОГРН 1021900534347) по состоянию на 24.05.2022г.;
 - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Хакасия, р-н Алтайский, с. Белый Яр, ул. Советская, д. 16А, пом 2Н; кадастровый номер 19:04:010102:4270, общей площадью 200,9 м.кв. - рыночной стоимостью 8 430 000 рублей (согласно данным оценки ООО «Эксперт-Оценка», ИНН 1901048264, ОГРН 1021900534347) по состоянию на 24.05.2022г.
- Поручительство директора ООО «Хакасгражданстрой» - Манжула Олега Владимировича.
- Поручительство Общества с ограниченной ответственностью «Жарлык» ИНН 1904003215, ОГРН 1031900518066 (директор Манжула О.В., учредитель Манжула О.В.) с залогом имущества поручителя:
 - Промышленный корпус производственной базы, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Алтайский, с. Белый Яр, ул. Советская, д. 16А; кадастровый номер 19:04:010101:2598, общей

площадью 990,2 м.кв. - рыночной стоимостью 9 778 432 рубля (согласно данным оценки ООО «Эксперт-Оценка», ИНН 1901048264, ОГРН 1021900534347) по состоянию на 26.05.2022г.;

- Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Советская, 16А; кадастровый номер 19:04:010102:1545, общей площадью 8988+/-66,36 м.кв. - рыночной стоимостью 7 064 568 рублей (согласно данным оценки ООО «Эксперт-Оценка», ИНН 1901048264, ОГРН 1021900534347) по состоянию на 26.05.2022г.

На основе предоставленных заемщиком документов на получение займа, а также в соответствии с Отдельным положением и с учетом сведений, полученных посредством общедоступных источников информации, Исполнительная дирекция СРО АСХ осуществила оценку финансового состояния заемщика, а также оценку его деловой репутации и реальности деятельности с целью определения риска невозврата займа и подготовило заключение о финансовой устойчивости, платёжеспособности, деловой активности и эффективности деятельности заемщика из которого следует что:

- 1) Сумма запрашиваемого займа соответствует предельному размеру, установленному п. 2 Постановления № 938.
- 2) Заемщик соответствует требованиям Отдельного положения.
- 3) Заключение об оценке финансового состояния, предусмотренное Методикой оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица, определяющей порядок анализа и оценки финансовой и иной информации о юридических лицах, членах Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», утвержденной решением Совета Ассоциации (Протокол № 17 от 01 сентября 2020г.), с изменениями от 19.04.2022г. (далее – Методика), - не проводилось по причине принятия НОСТРОЕМ решения о неактуальности Методики в связи с принимаемыми на сегодняшний день мерами поддержки субъектов предпринимательской деятельности.

После чего члены Совета Ассоциации приступили к голосованию.

Голосование: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (Манжула О.В.).

Принято решение: 1) Предоставить заём члену СРО АСХ - Обществу с ограниченной ответственностью "ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ" (ИНН 1901061603, ОГРН 1041901000800) на следующих условиях:

- размер займа - 19 900 000 (девятнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей;

- цели займа - приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённому, в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», между Государственным казенным учреждением Республики Хакасия «Управление капитального строительства» и заёмщиком 21 марта 2022г. Государственному контракту № 2022.05 на выполнение подрядных работ по строительству объекта: «Детской поликлиники на 200 посещений в смену в с.Аскиз»;

- срок предоставления займа - до 16 сентября 2024г.;

- установить следующий способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

➤ залог имущества заемщика:

- Нежилое помещение 1Н, расположенное по адресу: Республика Хакасия, р-н Алтайский, с. Белый Яр, ул. Советская, д. 16А, пом 1Н; кадастровый номер 19:04:010102:4269, общей площадью 178,7 м.кв.;

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Хакасия, р-н Алтайский, с. Белый Яр, ул. Советская, д. 16А, пом 2Н; кадастровый номер 19:04:010102:4270, общей площадью 200,9 м.кв.

➤ Поручительство директора ООО «Хакасгражданстрой» - Манжула Олега Владимировича.

➤ Поручительство Общества с ограниченной ответственностью «Жарлык» ИНН 1904003215, ОГРН 1031900518066 (директор Манжула О.В., учредитель Манжула О.В.) с залогом имущества поручителя:

- Промышленный корпус производственной базы, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Алтайский, с. Белый Яр, ул. Советская, д. 16А; кадастровый номер 19:04:010101:2598, общей площадью 990,2 м.кв.;

- Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Советская, 16А; кадастровый номер 19:04:010102:1545, общей площадью 8988+/-66,36 м.кв.

2) Поручить генеральному директору СРО АСХ – Окишеву В.Н. обеспечить подготовку и заключение договора займа с ООО «ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ», а также договора поручительства и залога имущества на выше оговоренных условиях.

По второму вопросу повестки дня: о рассмотрении заявлений от соискателей о приеме в члены СРО АСХ.

СЛУШАЛИ: генерального директора – Окишева В.Н., который доложил присутствующим на заседании членам Совета Ассоциации, о результатах предварительного рассмотрения документов от соискателя на вступление в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ).

После чего было предложено принять в члены СРО АСХ:

- Индивидуального предпринимателя Ежову Алену Игоревну (ИНН 190113011476, ОГРНИП 320190100011124)

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за – 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в соответствии со статьей 55.6. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом СРО АСХ принять в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии»:

- Индивидуального предпринимателя Ежову Алену Игоревну (ИНН 190113011476, ОГРНИП 320190100011124)

По третьему вопросу повестки дня: о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что соискателем в члены СРО АСХ - ИП Ежовой А.И. в заявлении о приеме в члены СРО АСХ указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером обязательств не превышающим 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Согласно части 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации – решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

На основании вышеизложенного, предлагается, в связи с тем, что ИП Ежовой А.И. уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме согласно заявленного уровня ответственности, предоставить ИП Ежовой А.И. право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: предоставить Индивидуальному предпринимателю Ежовой Алене Игоревне (ИНН 190113011476, ОГРНИП 320190100011124) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером обязательств по таким договорам не превышающим 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Председатель заседания Совета Ассоциации

Кириллов В.Н.

Секретарь заседания Совета Ассоциации

Шумакова А.Ю.