

ПРОТОКОЛ № 08  
Заседания Совета Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ)

Город Абакан

05 июля 2022 года

Место проведения заседания: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 112, корп. 2, пом. 63Н.

Время проведения заседания: начало - 11 часов 00 минут  
окончание – 11 часов 50 минут

**Присутствовали:**

**Председательствующий на заседании:**

Председатель Совета Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (далее - Председатель Совета Ассоциации) – Кириллов В.Н.

**Члены Совета Ассоциации:**

Каратаев А.В.	Ившин А.П.
Минюхин Р.В.	Шабалкин Д.А.
Можаров С.И.	Манжула О.В.

**Приглашенные:**

Борисов М.А. – почетный член Совета Ассоциации (с правом совещательного голоса)  
Генеральный директор – Окишев В.Н.

Секретарь заседания Совета Ассоциации – Шумакова А.Ю.

Подсчет голосов ведет секретарь заседания.

- На дату проведения заседания Совет Ассоциации состоит из 12 лиц, в том числе: 9 представителей от юридических лиц – членов саморегулируемой организации и 3 независимых членов.
- Присутствуют на заседании – 7 членов Совета Ассоциации с правом решающего голоса. Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и составляет – 58,33%.

Кириллов В.Н. сообщил присутствующим, что кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и предложил проголосовать за открытие заседания Совета Ассоциации.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** считать заседание Совета Ассоциации открытым.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Исключение из членов СРО АСХ за неоднократную неуплату членских взносов.
2. Возврат взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
3. Предоставление займа члену СРО АСХ.

Кириллов В.Н. озвучил повестку дня и предложил ее утвердить.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** утвердить повестку дня.

**По первому вопросу повестки дня: об исключении из членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» за неоднократную неуплату членских взносов.**

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что в соответствии с пунктом 8.1.8. Устава СРО АСХ - Члены Ассоциации обязаны уплачивать взносы, предусмотренные Уставом и Положением о вступительных и регулярных членских взносах, а также вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации по решению Общего собрания членов Ассоциации.

Согласно пункта 5.2.2. Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты

вступительного взноса, членских взносов, утв. решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Хакасии», Протокол № 20 от 20 апреля 2017г. с изм. от 08.06.2017г. (Протокол № 21), от 06 ноября 2018г. (Протокол № 23), от 21 марта 2019г. (Протокол № 24), от 19 октября 2021г. (Протокол № 30) - члены саморегулируемой организации уплачивают членские взносы ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца на основании выставленного счета.

Согласно пунктов 6.3., 6.3.3. 11.8.5. Устава СРО АСХ - исключение члена из Ассоциации осуществляется, по решению Совета Ассоциации, в случае неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

На сегодняшний день числится задолженность по оплате членских взносов за членами СРО АСХ:

- ООО "ПРОГРЕСС-М" (рег. № 326) за апрель-июнь 2022г. в сумме 18 000 рублей;
- ООО "ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (рег. № 328) за апрель-июнь 2022г. в сумме 18 000 рублей;
- ООО "СОДЕРЖАНИЕ ДОРОГ СИБИРИ" (рег. № 436) за апрель-июнь 2022г. в сумме 15 000 рублей;
- ИП Самчан А.Д.-о. (рег. № 192) за апрель-июнь 2022г. в сумме 18 000 рублей.

Уведомление о наличии задолженности по оплате членских взносов и с просьбой погасить задолженность неоднократно направлялось в адрес вышеуказанных членов СРО АСХ по эл.почте.

О предстоящем заседании Совета Ассоциации ООО "ПРОГРЕСС-М", ООО "ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ООО "СОДЕРЖАНИЕ ДОРОГ СИБИРИ" и ИП Самчан А.Д.-о. были уведомлены путем направления приглашения по электронной почте.

От ООО "ПРОГРЕСС-М", ООО "ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ООО "СОДЕРЖАНИЕ ДОРОГ СИБИРИ" на заседании Совета Ассоциации присутствовала представитель – Дисяева Е.Л., которая пояснила, что на сегодняшний день у всех трех организаций заблокированы счета. Обещала, после разблокировки счета у одной из вышеуказанных организаций, задолженность по членским взносам будет погашена с расчетного счета этой организации за все вышеперечисленные организации.

Представитель от ИП Самчан А.Д.-о. на заседании отсутствовал.

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., предложил:

- ООО "ПРОГРЕСС-М", ООО "ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ООО "СОДЕРЖАНИЕ ДОРОГ СИБИРИ" и ИП Самчан А.Д.-о. из членов СРО АСХ не исключать;
- дать ООО "ПРОГРЕСС-М", ООО "ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ООО "СОДЕРЖАНИЕ ДОРОГ СИБИРИ" и ИП Самчан А.Д.-о. срок для погашения задолженности по членским взносам до 19 июля 2022г.
- в случае не погашения задолженности в установленный срок, повторно пригласить должников на заседание Совета Ассоциации и рассмотреть вопрос об исключении их из членов СРО АСХ за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** В отношении Общества с ограниченной ответственностью "ПРОГРЕСС-М" (ИНН 1901116524, ОГРН 1131901005796); Общества с ограниченной ответственностью "ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1904005420, ОГРН 1091901003292); Общества с ограниченной ответственностью "СОДЕРЖАНИЕ ДОРОГ СИБИРИ" (ИНН 1901116651, ОГРН 1131901005961); Индивидуального предпринимателя Самчан Алексея Делгер-ооловича (ИНН 170102448303, ОГРНИП 304170122300114)

- 1) из членов СРО АСХ не исключать;
- 2) дать срок для погашения задолженности по членским взносам до 19 июля 2022г.;
- 3) в случае не погашения задолженности в установленный срок, повторно пригласить должников на заседание Совета Ассоциации и рассмотреть вопрос об исключении их из членов СРО АСХ за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

**По второму вопросу повестки дня:** о возврате взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

СЛУШАЛИ: генерального директора – В.Н. Окишева, который сообщил присутствующим, что в соответствии с пунктом 14 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" - Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 настоящей статьи и которые не вступили в иную

*саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с настоящей статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае саморегулируемая организация обязана в течение десяти дней со дня поступления в указанную саморегулируемую организацию соответствующего заявления возвратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации...*

30 июня 2022г. от Общества с ограниченной ответственностью "Шивилиг" в СРО АСХ поступило заявление от 16.06.2022г. исх. № 07, о возврате взноса в компенсационный фонд в размере 500 000 руб., внесенного Обществом с ограниченной ответственностью "Шивилиг" (ИНН 1701045763, ОГРН 1091719000526), в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

По результатам проверки заявителя требованиям части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ установлено следующее.

ООО «Шивилиг» было принято в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» 11 марта 2010г. на основании решения Совета Партнерства (протокол № 16 от 11.03.2010г.).

20.06.2017г. членство ООО «Шивилиг» было прекращено в СРО АСХ, на основании поданного уведомления о добровольном прекращении членства с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации юридического лица (в соответствии с частью 6 ст. 3.3. Федерального закона РФ № 191-ФЗ от 29.12.2004г.).

ООО «Шивилиг» был оплачен взнос в компенсационный фонд в размере 500 000 рублей.

Согласно части 6 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ - *Членство в саморегулируемой организации индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, направивших в саморегулируемую организацию уведомление, предусмотренное пунктом 1 части 5 настоящей статьи, прекращается с даты, указанной в таком уведомлении, но не позднее 1 июля 2017 года.*

Согласно части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ - *Индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в срок не позднее 1 декабря 2016 года обязаны письменно уведомить такую некоммерческую организацию:*

*1) о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию; ...*

На основании вышеизложенного следует, что одним из существенных условий возврата внесенного юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд является исполнение части 6 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ в части уведомления саморегулируемой организации о намерении добровольно прекратить членство в саморегулируемой организации.

15.07.2020г. на основании поданного СРО АСХ в НОСТРОЙ уведомления - запись о прекращении ООО «Шивилиг» членства с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации юридического лица была изменена на: *«Членство в СРО НП "ОСХ" прекращено с 20.06.2017г. (часть 1.1. ст. 55.7. ГрК РФ). Основание - заявление о добровольном прекращении членства.»*

Своим решением от 01 марта 2021г. Арбитражный суд Республики Хакасия (дело № А74-6416/2020) признал обоснованным действия СРО АСХ по изменению основания прекращения членства ООО «Шивилиг» в СРО АСХ.

На основании вышеизложенного следует, что членство ООО «Шивилиг» прекращено не по основаниям, предусмотренным частью 6 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ.

Как следует из выписки из Протокола от 22 июня 2017г. № 282 заседания постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации Саморегулируемой организации «Енисейский альянс строителей» - по 26 вопросу повестки дня принято решение о приеме в состав членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Енисейский альянс строителей» Общество с ограниченной ответственностью "Шивилиг" ИНН 1701045763, путем перехода из Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» и о выдаче Свидетельства о допуске к работам после перечисления взноса в компенсационный фонд.

На основании вышеизложенного следует, что после прекращения членства в СРО НП «ОСХ» (СРО АСХ) ООО «Шивилиг» было принято в члены иной саморегулируемой организации, а именно Ассоциации Саморегулируемой организации «Енисейский альянс строителей».

На основании вышеизложенного следует, что Общество с ограниченной ответственностью "Шивилиг" не может претендовать на возврат взноса в компенсационный фонд, внесенный ООО «Шивилиг», так как не соответствует требованиям, предусмотренным частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, предлагается Совету Ассоциации в удовлетворении заявления ООО «Шивилиг», о возврате внесенного ООО «Шивилиг» взноса в компенсационный фонд, отказать.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** в удовлетворении заявления ООО «Шивилиг», о возврате внесенного ООО «Шивилиг» взноса в компенсационный фонд, отказать.

### **По третьему вопросу повестки дня: о предоставлении займа членам СРО АСХ.**

По вопросу повестки дня до сведения присутствующих была доведена информация о поступлении в СРО АСХ заявки на получение займа.

В соответствии с требованиями п. 1.4. Отдельного положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строителей Хакасии» (Протокол № 27 от 20 августа 2020г.), с изменениями, внесенными решением очередного Общего собрания членов СРО АСХ (Протокол № 28 от 08 апреля 2021 года), решением очередного Общего собрания членов СРО АСХ (Протокол № 31 от 31 марта 2022 года) (далее - Отдельное положение) осуществлен расчёт размера части компенсационного фонда саморегулируемой организации, подлежащей использованию в целях выдачи займов на день принятия решения о предоставлении займа. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 282 861 444 рубля 54 коп. (из них выдано займов на сумму 96 300 тыс.руб.; принято решение о выдаче займа на сумму 19 900 тыс.руб.);

- размер средств ОДО исходя из фактического количества членов СРО АСХ и уровня их ответственности по обязательствам – 117 900 тыс.руб.

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 141 430 722 рубля 27 коп.;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 21 214 608 рубля.

01 июля 2022г. в 09 часов 37 мин. в Саморегулируемую организацию Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ) от члена СРО АСХ Общества с ограниченной ответственностью "Абаканэнергосбыт" ИНН 1901064509, ОГРН 1041901013747 (далее - заёмщик) поступила заявка (с приложением документов) на получение займа в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств сроком на 1 (один) год на следующие цели: выплата заработной платы работникам заёмщика, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию.

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом:

➤ **Залог имущества заёмщика:**

- Нежилое помещение (Этаж № 01, Этаж № 02), расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Лермонтова, д. 18 пом. 157Н; кадастровый номер 19:01:010108:1914, общей площадью 316,1 м.кв. - рыночной стоимостью 17 660 000 рублей (согласно данным оценки ООО «Гарантия-Аудит» (ИНН 1901055180, ОГРН 1021900518078) по состоянию на 01.07.2022г.);

- Нежилое здание (Гараж с административными помещениями производственного предприятия), расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской Округ Город Абакан, Город Абакан, Улица Чертыгашева, Дом 9А, Строение 1; кадастровый номер 19:01:040204:1149, общей площадью 528,3 м.кв. - рыночной стоимостью 13 071 000 рублей (согласно данным оценки ООО «Гарантия-Аудит» (ИНН 1901055180, ОГРН 1021900518078) по состоянию на 01.07.2022г.).

➤ **Поручительство директора ООО "Абаканэнергосбыт" Петрук Александра Алексеевича.**

На основе предоставленных заемщиком документов на получение займа, а также в соответствии с Отдельным положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строителей Хакасии» (Протокол № 27 от 20 августа 2020г.), с изменениями от 31 марта 2022 года (далее - Отдельное положение) и с учетом сведений, полученных посредством общедоступных источников информации, Исполнительная дирекция СРО АСХ осуществила оценку финансового состояния заемщика, а также оценку его деловой репутации и реальности деятельности с целью определения риска невозврата займа и подготовило заключение о финансовой устойчивости, платёжеспособности, деловой активности и эффективности деятельности заемщика из которого следует что:

- 1) Сумма запрашиваемого займа соответствует предельному размеру, установленному п. 2 Постановления № 938.
- 2) Заемщик соответствует требованиям Отдельного положения.
- 3) Заключение об оценке финансового состояния, предусмотренное Методикой оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица, определяющей порядок анализа и оценки финансовой и иной информации о юридических лицах, членах Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», утвержденной решением Совета Ассоциации (Протокол № 17 от 01 сентября 2020г.), с изменениями от 19.04.2022г. (далее – Методика), - не проводилось по причине принятия НОСТРОЕМ решения о неактуальности Методики в связи с принимаемыми на сегодняшний день мерами поддержки субъектов предпринимательской деятельности.

После чего члены Совета Ассоциации приступили к голосованию.

**Голосование:** «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Принято решение:** 1) Предоставить заём члену СРО АСХ - Обществу с ограниченной ответственностью "Абаканэнергосбыт" (ИНН 1901064509, ОГРН 1041901013747) на следующих условиях:

- размер займа - 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей;
- цели займа - выплата заработной платы работникам заёмщика, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию.

- срок предоставления займа – 1 (один) год;

- установить следующий способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа:

➤ Залог имущества заемщика:

- Нежилое помещение (Этаж № 01, Этаж № 02), расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Лермонтова, д. 18 пом. 157Н; кадастровый номер 19:01:010108:1914, общей площадью 316,1 м.кв. - рыночной стоимостью 17 660 000 рублей (согласно данным оценки ООО «Гарантия-Аудит» (ИНН 1901055180, ОГРН 1021900518078) по состоянию на 01.07.2022г.);

- Нежилое здание (Гараж с административными помещениями производственного предприятия), расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской Округ Город Абакан, Город Абакан, Улица Чертыгашева, Дом 9А, Строение 1; кадастровый номер 19:01:040204:1149, общей площадью 528,3 м.кв. - рыночной стоимостью 13 071 000 рублей (согласно данным оценки ООО «Гарантия-Аудит» (ИНН 1901055180, ОГРН 1021900518078) по состоянию на 01.07.2022г.).

➤ Поручительство директора ООО "Абаканэнергосбыт" Петрук Александра Алексеевича.

2) Поручить генеральному директору СРО АСХ – Окишеву В.Н. обеспечить подготовку и заключение договора займа с ООО «Абаканэнергосбыт», а также договора поручительства и залога имущества на выше оговоренных условиях.

Председатель заседания Совета Ассоциации

Кириллов В.Н.

Секретарь заседания Совета Ассоциации

Шумакова А.Ю.