

ПРОТОКОЛ № 13
Заседания Совета Саморегулируемой организации
Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ)

Город Абакан

13 июля 2021 года

Место проведения заседания: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 112, корп. 2, пом. 63Н.

Время проведения заседания: начало - 11 часов 00 минут
окончание – 11 часов 45 минут

Присутствовали:

Председательствующий на заседании:

Председатель Совета Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (далее - Председатель Совета Ассоциации) – Кириллов В.Н.

Члены Совета Ассоциации:

Манжула О.В.	Минюхин Р.В.
Шабалкин Д.А.	Ившин А.П.
Павлюченко В.В.	Мироненко М.С.
Тарасенко А.В.	Можаров С.И.
Недведская Н.Ю.	

Приглашенные:

Генеральный директор – Окишев В.Н.

Секретарь заседания Совета Ассоциации – Шумакова А.Ю.

Подсчет голосов ведет секретарь заседания.

- На дату проведения заседания - Совет Ассоциации состоит из 10 представителей от юридических лиц – членов саморегулируемой организации и 3 независимых членов.
- Присутствуют на заседании – 10 членов Совета Ассоциации с правом решающего голоса. Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и составляет –76,92%.

Кириллов В.Н. сообщил присутствующим, что кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и предложил проголосовать за открытие заседания Совета Ассоциации.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 10, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: считать заседание Совета Ассоциации открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление займа членам СРО АСХ.
2. Возврат взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
3. Внесение изменений в график плановых проверок членов СРО АСХ на 2021г.

Кириллов В.Н. озвучил повестку дня и предложил ее утвердить.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 10, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: утвердить повестку дня.

По первому вопросу повестки дня: о предоставлении займа членам СРО АСХ.

По вопросу повестки дня до сведения присутствующих была доведена информация о поступлении заявок на получение займа.

В соответствии с требованиями п. 1.4. Отдельного положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строителей Хакасии» (Протокол № 27 от 20 августа 2020г.), с изменениями, внесенными решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (Протокол № 28 от 08 апреля

2021 года) (далее - Отдельное положение) осуществлен расчёт размера части компенсационного фонда саморегулируемой организации, подлежащей использованию в целях выдачи займов на день принятия решения о предоставлении займа. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов саморегулируемой организации (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 363 577 281 рублей 88 коп.;
- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 269 646 447 рубль 41 коп. (из них выдано займов на сумму 58 300 тыс.руб.);
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 134 823 223 рублей 70 коп.;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 20 223 483 рубля.

I. 07 июля 2021г. в 10 часов 10 мин. в Саморегулируемую организацию Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ) от члена СРО АСХ Муниципального унитарного предприятия города Абакана "Абаканские электрические сети" ИНН 1901002975, ОГРН 1021900524337 (далее - заёмщик) поступила заявка (с приложением документов) на получение займа в размере 19 000 000 (девятнадцать миллионов) рублей за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств сроком на 1 (один) год на следующие цели: выплата заработной платы работникам заёмщика, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию.

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом:

➤ Поручительство директора МУП «АЭС» - Ханина Алексея Анатольевича.

➤ залог имущества заёмщика:

- Здание производственных мастерских с бомбоубежищем, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Советская, 25; кадастровый номер 19:01:030126:20, общей площадью 740,4 м.кв. - рыночной стоимостью 12 800 000 рублей (согласно данным оценки ООО «ОЦЕНКА-КОНСАЛТИНГ» (ИНН 1901092305, ОГРН 1091901004018) по состоянию на 18.02.2021г.);

- Здание (Нежилое здание, Административное здание), расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Советская, 25; кадастровый номер 19:01:030126:21, общей площадью 99,8 м.кв. - рыночной стоимостью 4 000 000 рублей (согласно данным оценки ООО «ОЦЕНКА-КОНСАЛТИНГ» (ИНН 1901092305, ОГРН 1091901004018) по состоянию на 18.02.2021г.);

- Нежилое здание (назначение: Гаражи, склады), расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, д. 20В, строен 1); кадастровый номер 19:01:040106:127, общей площадью 507,6 м.кв. - рыночной стоимостью 10 120 000 рублей (согласно данным оценки ООО «ОЦЕНКА-КОНСАЛТИНГ» (ИНН 1901092305, ОГРН 1091901004018) по состоянию на 18.02.2021г.).

Примечание. Вышеуказанные помещения принадлежат МУП «АЭС» на праве хозяйственного ведения. Собственником помещений является Комитет муниципальной экономики Администрации города Абакана. Постановлением Администрации города Абакана № 1034 от 29 июня 2021г. МУП «АЭС» разрешено предоставить вышеуказанные помещения в залог.

Также имеется согласование с Комитетом муниципальной экономики Администрации города Абакана о совершении МУП «АЭС» крупной сделки (Распоряжение № 290 от 30.06.2021г.).

На основе предоставленных заёмщиком документов на получение займа, а также в соответствии с Отдельным положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строителей Хакасии» (Протокол № 27 от 20 августа 2020г.), с изменениями, внесенными решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (Протокол № 28 от 08 апреля 2021 года) (далее - Отдельное положение); Методикой оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица, определяющей порядок анализа и оценки финансовой и иной информации о юридических лицах, членах Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», утвержденной решением Совета Ассоциации (Протокол № 17 от 01 сентября 2020г.), с изменениями, утвержденными решением Совета Ассоциации (Протокол № 09 от 18 мая 2021г.) (далее – Методика), и с учетом сведений, полученных посредством общедоступных источников информации, Исполнительная дирекция СРО АСХ осуществила оценку финансового состояния

заемщика, а также оценку его деловой репутации и реальности деятельности с целью определения риска невозврата займа и подготовило заключение о финансовой устойчивости, платёжеспособности, деловой активности и эффективности деятельности заемщика из которого следует что:

1) Сумма запрашиваемого займа соответствует предельному размеру, установленному п. 2 Постановления № 938.

2) В соответствии с п. 3.1. Методики, Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – НОСТРОЙ) подготовлено Заключение об оценке финансового состояния, из выводов которого следует – *об очень плохом финансовом положении МУП «АЭС». Деятельность организации убыточна. На получение займа МУП «АЭС» может претендовать лишь при надежных гарантиях возврата денежных средств, не зависящих от финансового состояния и результатов деятельности организации в будущем. Предоставление займа не рекомендуется.*

Исполнительная дирекция решение вопроса о предоставлении займа члену СРО АСХ - Муниципальному унитарному предприятию города Абакана "Абаканские электрические сети" на выше оговоренных условиях оставляет на усмотрение Совета Ассоциации.

На заседании Совета Ассоциации присутствовал директор МУП «АЭС» - Ханин А.А., который пояснил присутствующим, что МУП «АЭС» является сетевой организацией и финансирование происходит в рамках регулируемой деятельности. При подаче заявки на тарифное регулирование 2022 года учтены средства для возврата займа. Бюджет на 2022 год показывает стабилизацию и улучшение финансового состояния организации.

После чего члены Совета Ассоциации приступили к голосованию.

Голосование: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято решение:

1. Предоставить заём члену СРО АСХ - Муниципальному унитарному предприятию города Абакана "Абаканские электрические сети" ИНН 1901002975, ОГРН 1021900524337 на следующих условиях:

- размер займа 19 000 000 (девятнадцать миллионов) рублей;
- цель займа - выплата заработной платы работникам заёмщика, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;
- срок предоставления займа - 1 (один) год;
- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом:
 - Поручительство директора МУП «АЭС» - Ханина Алексея Анатольевича.
 - залог имущества заемщика:
 - Здание производственных мастерских с бомбоубежищем, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Советская, 25; кадастровый номер 19:01:030126:20, общей площадью 740,4 м.кв. - рыночной стоимостью 12 800 000 рублей;
 - Здание (Нежилое здание, Административное здание), расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Советская, 25; кадастровый номер 19:01:030126:21, общей площадью 99,8 м.кв. - рыночной стоимостью 4 000 000 рублей;
 - Нежилое здание (назначение: Гаражи, склады), расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, д. 20В, строен 1); кадастровый номер 19:01:040106:127, общей площадью 507,6 м.кв. - рыночной стоимостью 10 120 000 рублей.

2. Поручить генеральному директору СРО АСХ – Окишеву В.Н. обеспечить подготовку и заключение договора займа с МУП «АЭС», а также договора поручительства и залога имущества на выше оговоренных условиях.

П. 08 июля 2021г. в 13 часов 30 мин. в Саморегулируемую организацию Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ) от члена СРО АСХ Общества с ограниченной ответственностью "ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ" ИНН 1901061603, ОГРН 1041901000800 (далее - заёмщик) поступила заявка (с приложением документов) на получение займа в размере 19 900 000 (девятнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей сроком на 11 (одиннадцать) месяцев за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на следующие цели: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённому, в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», между Муниципальным казенным учреждением «Управление по градостроительной и жилищной политике администрации Аскизского района» и заёмщиком Муниципальному контракту № 2А-2021 на выполнение работ по

строительству объекта капитального строительства «Строительство школы на 250 учащихся по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, с. Бирикчуль, ул. Шоссейная, 2Б».

Цена контракта составляет – 260 650 333,33 руб.

В соответствии с п. 14.1. Муниципального контракта – контракт вступает в силу со дня его заключения действует по 30.06.2022г.

Согласно пункта 5 Положения об отдельных условиях предоставления займов - предельный срок предоставления займа не может составлять более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

Таким образом, предельный срок предоставления займа для ООО «Хакасгражданстрой» - 05 июля 2022г.

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом:

➤ Поручительство директора ООО «Хакасгражданстрой» - Манжула Олега Владимировича.

➤ Поручительство Общества с ограниченной ответственностью «Жарлык» ИНН 1904003215 ОГРН 1031900518066 (директор Манжула О.В., учредитель Манжула О.В.) с залогом имущества поручителя:

- Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Советская, 16А; кадастровый номер 19:04:010102:1545, общей площадью 8988+/-66,36 м.кв. - рыночной стоимостью 9 077 880 рублей (согласно данным оценки ООО «Эксперт-Оценка» (ИНН 1901048264, ОГРН 1021900534347) по состоянию на 04.06.2021г.);

- Промышленный корпус производственной базы, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Алтайский, с. Белый Яр, ул. Советская, д. 16А; кадастровый номер 19:04:010101:2598, общей площадью 990,2 м.кв. - рыночной стоимостью 6 321 120 рублей (согласно данным оценки ООО «Эксперт-Оценка» (ИНН 1901048264, ОГРН 1021900534347) по состоянию на 04.06.2021г.).

Примечание. На момент подачи документов на получение займа, вышеуказанные объекты недвижимости находятся под обременением. Директор ООО «Жарлык» - Манжула О.В. гарантировал снять обременение до заключения договора займа.

➤ Поручительство Общества с ограниченной ответственностью "Аскизгражданстрой" ИНН 1905010247 ОГРН 1111902000033 (директор Манжула О.В., учредитель Манжула О.В.) с залогом имущества поручителя:

- Нежилое помещение 1Н, расположенное по адресу: Республика Хакасия, р-н Алтайский, с. Белый Яр, ул. Советская, д. 16А, пом 1Н; кадастровый номер 19:04:010102:4269, общей площадью 178,7 м.кв. - рыночной стоимостью 5 880 000 рублей (согласно данным оценки ООО «Эксперт-Оценка» (ИНН 1901048264, ОГРН 1021900534347) по состоянию на 04.06.2021г.);

- Нежилое помещение 2Н, расположенное по адресу: Республика Хакасия, р-н Алтайский, с. Белый Яр, ул. Советская, д. 16А, пом 2Н; кадастровый номер 19:04:010102:4270, общей площадью 200,9 м.кв. - рыночной стоимостью 8 320 000 рублей (согласно данным оценки ООО «Эксперт-Оценка» (ИНН 1901048264, ОГРН 1021900534347) по состоянию на 04.06.2021г.).

Примечание. На момент подачи документов на получение займа, вышеуказанные объекты недвижимости находятся под обременением. Директор ООО "Аскизгражданстрой" - Манжула О.В. гарантировал снять обременение до заключения договора займа.

ООО "Аскизгражданстрой" находится в процессе реорганизации в форме присоединения к другому юридическому лицу.

На основе предоставленных заемщиком документов на получение займа, а также в соответствии с Отдельным положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строителей Хакасии» (Протокол № 27 от 20 августа 2020г.), с изменениями, внесенными решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (Протокол № 28 от 08 апреля 2021 года) (далее - Отдельное положение); Методикой оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица, определяющей порядок анализа и оценки финансовой и иной информации о юридических лицах, членах Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», утвержденной решением Совета Ассоциации (Протокол № 17 от 01 сентября 2020г.), с изменениями, утвержденными решением Совета Ассоциации (Протокол № 09 от 18 мая 2021г.) (далее – Методика), и с учетом сведений, полученных посредством общедоступных источников информации, Исполнительная дирекция СРО АСХ осуществила оценку финансового состояния заемщика, а также оценку его деловой репутации и реальности деятельности с целью определения

риска невозврата займа и подготовило заключение о финансовой устойчивости, платёжеспособности, деловой активности и эффективности деятельности заемщика из которого следует что:

1) Сумма запрашиваемого займа соответствует предельному размеру, установленному п. 2 Постановления № 938.

2) Заемщик соответствует требованиям Отдельного положения.

3) В соответствии с п. 3.1. Методики, Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – НОСТРОЙ) подготовлено Заключение об оценке финансового состояния, из выводов которого следует о нормальном финансовом положении ООО «Хакасгражданстрой».

Исполнительная дирекция решение вопроса о предоставлении займа члену СРО АСХ - Обществу с ограниченной ответственностью "ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ" на выше оговоренных условиях оставляет на усмотрение Совета Ассоциации.

Директор ООО «ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ» - Манжула О.В., присутствующий на заседании Совета Ассоциации пояснил присутствующим, что ООО «ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ» участвует в реализации ряда контрактов, заключенных в рамках реализации национальных проектов, в связи с чем, на организации лежит большая финансовая нагрузка на приобретение материалов (оборудования) для надлежащего выполнения заключенных контрактов. Денежных средств, полученных в процессе выполнения работ, достаточно на погашение займа. Манжула О.В. гарантировал возврат займа в полном объеме в установленный срок.

После чего члены Совета Ассоциации приступили к голосованию.

Голосование: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (Манжула О.В.).

Принято решение:

1. Предоставить заём члену СРО АСХ - Обществу с ограниченной ответственностью "ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ" ИНН 1901061603, ОГРН 1041901000800 на следующих условиях:

- размер займа 19 900 000 (девятнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей;

- цель займа - приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённому, в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», между Муниципальным казенным учреждением «Управление по градостроительной и жилищной политике администрации Аскизского района» и ООО «ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ» Муниципальному контракту № 2А-2021 на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства «Строительство школы на 250 учащихся по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, с. Бирикчуль, ул. Шоссейная, 2Б»;

- срок предоставления займа – до 05 июля 2022г.;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом:

➤ Поручительство директора ООО «Хакасгражданстрой» - Манжула Олега Владимировича.

➤ Поручительство Общества с ограниченной ответственностью «Жарлык» ИНН 1904003215 ОГРН 1031900518066 с залогом имущества поручителя:

- Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Белый Яр, ул. Советская, 16А; кадастровый номер 19:04:010102:1545, общей площадью 8988+/-66,36 м.кв. - рыночной стоимостью 9 077 880 рублей;

- Промышленный корпус производственной базы, расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Алтайский, с. Белый Яр, ул. Советская, д. 16А; кадастровый номер 19:04:010101:2598, общей площадью 990,2 м.кв. - рыночной стоимостью 6 321 120 рублей (согласно данным оценки ООО «Эксперт-Оценка» (ИНН 1901048264, ОГРН 1021900534347) по состоянию на 04.06.2021г.).

➤ Поручительство Общества с ограниченной ответственностью "Аскизгражданстрой" ИНН 1905010247 ОГРН 1111902000033 с залогом имущества поручителя:

- Нежилое помещение 1Н, расположенное по адресу: Республика Хакасия, р-н Алтайский, с. Белый Яр, ул. Советская, д. 16А, пом 1Н; кадастровый номер 19:04:010102:4269, общей площадью 178,7 м.кв. - рыночной стоимостью 5 880 000 рублей;

- Нежилое помещение 2Н, расположенное по адресу: Республика Хакасия, р-н Алтайский, с. Белый Яр, ул. Советская, д. 16А, пом 2Н; кадастровый номер 19:04:010102:4270, общей площадью 200,9 м.кв. - рыночной стоимостью 8 320 000 рублей.

2. Поручить генеральному директору СРО АСХ – Окишеву В.Н. обеспечить подготовку и заключение договора займа с ООО «ХАКАСГРАЖДАНСТРОЙ», а также договора поручительства и залога имущества на выше оговоренных условиях.

III. 09 июля 2021г. в 08 часов 40 мин. в Саморегулируемую организацию Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ) от члена СРО АСХ Общества с ограниченной ответственностью "Абаканэнергосбыт" ИНН 1901064509, ОГРН 1041901013747 (далее - заёмщик) поступила заявка (с приложением документов) на получение займа в размере 19 900 000 (девятнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств сроком на 1 (один) год на следующие цели: выплата заработной платы работникам заёмщика, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию.

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом:

➤ Поручительство директора ООО "Абаканэнергосбыт" Петрук Александра Алексеевича.

➤ залог имущества заёмщика:
- Нежилое помещение (Этаж № 01, Этаж № 02), расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Лермонтова, д. 18 пом. 157Н; кадастровый номер 19:01:010108:1914, общей площадью 316,1 м.кв. - рыночной стоимостью 15 670 000 рублей (согласно данным оценки ООО «Эксперт-Оценка» (ИНН 1901048264, ОГРН 1021900534347) по состоянию на 02.06.2021г.);

- Нежилое здание (Гараж с административными помещениями производственного предприятия), расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской Округ Город Абакан, Город Абакан, Улица Чертыгашева, Дом 9А, Строение 1; кадастровый номер 19:01:040204:1149, общей площадью 528,3 м.кв. - рыночной стоимостью 10 500 000 рублей (согласно данным оценки ООО «Эксперт-Оценка» (ИНН 1901048264, ОГРН 1021900534347) по состоянию на 02.06.2021г.).

На основе предоставленных заёмщиком документов на получение займа, а также в соответствии с Отдельным положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строителей Хакасии» (Протокол № 27 от 20 августа 2020г.), с изменениями, внесенными решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (Протокол № 28 от 08 апреля 2021 года) (далее - Отдельное положение); Методикой оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица, определяющей порядок анализа и оценки финансовой и иной информации о юридических лицах, членах Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», утвержденной решением Совета Ассоциации (Протокол № 17 от 01 сентября 2020г.), с изменениями, утвержденными решением Совета Ассоциации (Протокол № 09 от 18 мая 2021г.) (далее – Методика), и с учетом сведений, полученных посредством общедоступных источников информации, Исполнительная дирекция СРО АСХ осуществила оценку финансового состояния заёмщика, а также оценку его деловой репутации и реальности деятельности с целью определения риска невозврата займа и подготовило заключение о финансовой устойчивости, платёжеспособности, деловой активности и эффективности деятельности заёмщика из которого следует что:

1) Сумма запрашиваемого займа соответствует предельному размеру, установленному п. 2 Постановления № 938.

2) Заёмщик соответствует требованиям Отдельного положения.

3) В соответствии с п. 3.1. Методики, Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – НОСТРОЙ) подготовлено Заключение об оценке финансового состояния, из выводов которого следует о нормальном финансовом положении ООО "Абаканэнергосбыт" и с рекомендацией о выдаче займа.

Исполнительная дирекция предлагает предоставить заём члену СРО АСХ - Обществу с ограниченной ответственностью "Абаканэнергосбыт" на выше оговоренных условиях.

На заседании Совета Ассоциации присутствовал директор ООО "Абаканэнергосбыт" - Петрук А.А., который просил Совет Ассоциации рассмотреть положительно вопрос о предоставлении заём ООО "Абаканэнергосбыт" и гарантировал возврат займа в полном объеме в установленный срок.

После чего члены Совета Ассоциации приступили к голосованию.

Голосование: «ЗА» - 10, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принято решение:

1. Предоставить заём члену СРО АСХ - Обществу с ограниченной ответственностью "Абаканэнергосбыт" ИНН 1901064509, ОГРН 1041901013747 на следующих условиях:

- размер займа 19 900 000 (девятнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей;
- цель займа - выплата заработной платы работникам заёмщика, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;
- срок предоставления займа - 1 (один) год;
- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом:

➤ Поручительство директора ООО "Абаканэнергосбыт" Петрук Александра Алексеевича.

➤ залог имущества заемщика:

- Нежилое помещение (Этаж № 01, Этаж № 02), расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Лермонтова, д. 18 пом. 157Н; кадастровый номер 19:01:010108:1914, общей площадью 316,1 м.кв. - рыночной стоимостью 15 670 000 рублей;
- Нежилое здание (Гараж с административными помещениями производственного предприятия), расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской Округ Город Абакан, Город Абакан, Улица Чертыгашева, Дом 9А, Строение 1; кадастровый номер 19:01:040204:1149, общей площадью 528,3 м.кв. - рыночной стоимостью 10 500 000 рублей.

2. Поручить генеральному директору СРО АСХ – Окишеву В.Н. обеспечить подготовку и заключение договора займа с ООО "Абаканэнергосбыт", а также договора поручительства и залога имущества на выше оговоренных условиях.

По второму вопросу повестки дня: о возврате взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

СЛУШАЛИ: генерального директора – В.Н. Окишева, который сообщил присутствующим, что в соответствии с пунктом 14 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" - *Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 настоящей статьи и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с настоящей статьёй, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае саморегулируемая организация обязана в течение десяти дней со дня поступления в указанную саморегулируемую организацию соответствующего заявления вернуть взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации...*

07 июля 2021г. за вх. № 619 от Общества с ограниченной ответственностью "ИНПАЛ" (ИНН 1902017639, ОГРН 1021900674740) в СРО АСХ поступило заявление от 02 июля 2021г. б/н, о возврате взноса в компенсационный фонд в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

По результатам проверки заявителя требованиям части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ установлено следующее.

Заявление подано с соблюдением срока и порядка подачи заявления, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, подписано надлежащим лицом. Заявитель являлся членом Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» со 02 ноября 2010г. на основании решения Совета Партнерства (протокол № 35 от 02.11.2010г.) за регистрационным № 224 и прекратил членство 29.11.2016г. на основании поданного уведомления в соответствии с частью 6 ст. 3.3. Федерального закона РФ № 191-ФЗ от 29.12.2004г.

Заявителем был оплачен взнос в компенсационный фонд в размере 300 000 рублей (11.10.2010г.).

С даты исключения из саморегулируемой организации и по дату предоставления настоящего заявления заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ.

Согласно данным, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 13 июля 2021г. содержатся сведения о правоспособности юридического лица (ООО "ИНПАЛ" не ликвидировано).

В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, предлагается Совету Ассоциации:

1) удовлетворить заявление Общества с ограниченной ответственностью "ИНПАЛ" (ИНН 1902017639, ОГРН 1021900674740) и возратить внесенный ООО "ИНПАЛ" взнос в компенсационный фонд путем перечисления денежных средства со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда в размере 300 000 (триста тысяч) рублей по реквизитам, указанным в заявлении Заявителя:

р/с 40702810171020127111 в отделение № 8602 Сбербанк России
к/с 30101810500000000608 БИК 049514608

2) после возврата ООО "ИНПАЛ" вноса в компенсационный фонд, внести соответствующие изменения в реестр членов саморегулируемой организации в части взносов в компенсационный фонд заявителя.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 10, против - 0, воздержалось - 0.

Решили: 1) удовлетворить заявление Общества с ограниченной ответственностью "ИНПАЛ" (ИНН 1902017639, ОГРН 1021900674740) и возратить внесенный ООО "ИНПАЛ" взнос в компенсационный фонд путем перечисления денежных средства со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда в размере 300 000 (триста тысяч) рублей по реквизитам, указанным в заявлении Заявителя:

р/с 40702810171020127111 в отделение № 8602 Сбербанк России
к/с 30101810500000000608 БИК 049514608

2) после возврата ООО "ИНПАЛ" вноса в компенсационный фонд, внести соответствующие изменения в реестр членов саморегулируемой организации в части взносов в компенсационный фонд заявителя.

По третьему вопросу повестки дня: о внесении изменений в график плановых проверок членов СРО АСХ на 2021г.

СЛУШАЛИ: генерального директора – Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что на 13, 14 июля 2021г. была намечена плановая выездная проверка члена СРО АСХ – ООО «СтройСити» (рег. № 329). До проведения проверки от ООО «СтройСити» поступило письмо с просьбой перенести проверку по обоснованным причинам. Дата проверки ООО «СтройСити» согласованна на 13 августа 2021г.

В соответствии с пунктами 6.1.3. Положения о контроле саморегулируемой организации за деятельностью своих членов (утв. решением Совета Партнерства СРО НП «ОСХ», Протокол № 20 от 29 июня 2017г.) - *в утвержденный график могут быть внесены изменения и дополнения, которые утверждаются Советом Ассоциации.*

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., предложил просьбу ООО «СтройСити» удовлетворить. Внести соответствующие изменения в график плановых проверок членов СРО АСХ на 2021г.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 10, против - 0, воздержалось - 0.

Решили: Внести изменения в график плановых проверок членов СРО АСХ на 2021г.

Председатель заседания Совета Ассоциации



Кириллов В.Н.

Секретарь заседания Совета Ассоциации



Шумакова А.Ю.