

ПРОТОКОЛ № 22  
Заседания Совета Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ)

Город Абакан

26 октября 2021 года

Место проведения заседания: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 112, корп. 2, пом. 63Н.

Время проведения заседания: начало - 11 часов 00 минут  
окончание – 11 часов 45 минут

**Присутствовали:**

**Председательствующий на заседании:**

Председатель Совета Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (далее - Председатель Совета Ассоциации) – Кириллов В.Н.

**Члены Совета Ассоциации:**

Тарасенко А.В.	Павлюченко В.В.
Манжула О.В.	Каратаев А.В.
Минюхин Р.В.	Можаров С.И.
Ившин А.П.	Огурцов В.Н.

**Приглашенные:**

Генеральный директор – Окишев В.Н., заместитель генерального директора – Заблотов Е.В.

Секретарь заседания Совета Ассоциации – Шумакова А.Ю.

Подсчет голосов ведет секретарь заседания.

- На дату проведения заседания Совет Ассоциации состоит из 13 лиц, в том числе: 10 представителей от юридических лиц – членов саморегулируемой организации и 3 независимых членов.
- Присутствуют на заседании – 9 членов Совета Ассоциации с правом решающего голоса. Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и составляет – 69,23%.

Кириллов В.Н. сообщил присутствующим, что кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и предложил проголосовать за открытие заседания Совета Ассоциации.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** считать заседание Совета Ассоциации открытым.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Применение мер дисциплинарного воздействия к членам СРО АСХ.
2. Предоставление займа членам СРО АСХ.
3. Внесение изменений в график плановых проверок членов СРО АСХ на 2021г.
4. Возврат взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Кириллов В.Н. озвучил повестку дня и предложил ее утвердить.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** утвердить повестку дня.

**По первому вопросу повестки дня: о применении мер дисциплинарного воздействия к членам СРО АСХ.**

СЛУШАЛИ: заместителя генерального директора – Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что:

- 07 сентября 2021г. Совет Ассоциации принял решение (Протокол № 17 от 07.09.2021г.) о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 26 октября 2021г. у:  
- Общества с ограниченной ответственностью "Хакасская Мобильная Компания" (рег. № 288);

- Общества с ограниченной ответственностью "Транспортно-строительная компания "Центр" (рег. № 398);
- Общества с ограниченной ответственностью "СТАЛЬПРОМСТРОЙ" (рег. № 400).

После чего члены Совета Ассоциации приступили к персональному рассмотрению организаций.

**I.** На заседании Совета Ассоциации присутствовал руководитель ООО «ХМК» - Ладыгин М.В., который пояснил, что на сегодняшний день организация принимает все меры к устранению замечаний, послуживших основанием для приостановления права. И просил продлить у ООО «ХМК» приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**ВЫСТУПИЛ:** Кириллов В.Н., предложил продлить у ООО «ХМК» приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 20 декабря 2021г.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** За нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам, продлить у Общества с ограниченной ответственностью "Хакасская Мобильная Компания" (ИНН 1901103814, ОГРН 1111901004060) приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 20 декабря 2021г.

**II.** Представители от ООО «ТСК «Центр» и ООО "СТАЛЬПРОМСТРОЙ" на заседание Совета Ассоциации не явились, хотя о предстоящем заседании организации были уведомлены письмом, направленным по эл.почте. От руководителя ООО «ТСК «Центр» - Байкова Н.С. поступило письмо о том, что руководитель не сможет присутствовать на заседании Совета Ассоциации по причине болезни.

Заблотов Е.В. пояснил, что ООО «ТСК «Центр» и ООО "СТАЛЬПРОМСТРОЙ" нарушения, послужившие основанием для приостановления права не устранили.

**ВЫСТУПИЛ:** Кириллов В.Н., предложил, продлить у ООО «ТСК «Центр» приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 29 ноября 2021г.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** За нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам, продлить приостановление право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком до 29 ноября 2021г. у:

- Общества с ограниченной ответственностью "Транспортно-строительная компания "Центр" (ИНН 1902028091, ОГРН 1171901003350);

-Общества с ограниченной ответственностью "СТАЛЬПРОМСТРОЙ" (ИНН 1901130399, ОГРН 1161901052961).

#### **По второму вопросу повестки дня: о предоставлении займа членам СРО АСХ.**

По вопросу повестки дня до сведения присутствующих была доведена информация о поступлении в СРО АСХ заявки на получение займа.

В соответствии с требованиями п. 1.4. Отдельного положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строителей Хакасии» (Протокол № 27 от 20 августа 2020г.), с изменениями, внесенными решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (Протокол № 28 от 08 апреля 2021 года) (далее - Отдельное положение) осуществлен расчёт размера части компенсационного фонда саморегулируемой организации, подлежащей использованию в целях выдачи займов на день принятия решения о предоставлении займа. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов саморегулируемой организации (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 368 001 861 рубль 75 коп.;

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 272 794 577 рублей 74 коп. (из них выдано займов на сумму 134 600 000 руб.);

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 136 397 288 рублей, 87 коп.;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 20 459 593 рубля.

- при этом, с учетом ранее выданных займов, сумма займа, которая может быть использована для выдачи займа составляет – 1 797 288 рублей.

25 октября 2021г. в 08 часов 10 мин. в Саморегулируемую организацию Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ) от члена СРО АСХ Общества с ограниченной ответственностью "Энергия" ИНН 1901011120, ОГРН 1021900520069 (далее - заемщик) поступила заявка (с приложением документов) на получение займа в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств сроком на 1 (один) год на следующие цели: выплата заработной платы работникам заёмщика, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию.

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом:

➤ залог имущества заемщика:

- Трактор ДТ-75 ДЕХС4 - общей рыночной стоимостью 1 816 000 рублей (согласно данным оценки ООО «Эксперт-Оценка» по состоянию на 15.10.2021г.).

- легковой автомобиль TOYOTA PROBOX - общей рыночной стоимостью 329 700 рублей (согласно данным оценки ООО «Эксперт-Оценка» по состоянию на 19.10.2021г.).

➤ Поручительство учредителя (участника) юридического лица – Павлюченко Виктора Викторовича.

На основе предоставленных заемщиком документов на получение займа, а также в соответствии с Отдельным положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строителей Хакасии» (Протокол № 27 от 20 августа 2020г.), с изменениями, внесенными решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (Протокол № 28 от 08 апреля 2021 года) (далее - Отдельное положение); Методикой оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица, определяющей порядок анализа и оценки финансовой и иной информации о юридических лицах, членах Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», утвержденной решением Совета Ассоциации (Протокол № 17 от 01 сентября 2020г.), с изменениями, утвержденными решением Совета Ассоциации (Протокол № 09 от 18 мая 2021г.) (далее – Методика), и с учетом сведений, полученных посредством общедоступных источников информации, Исполнительная дирекция СРО АСХ осуществила оценку финансового состояния заемщика, а также оценку его деловой репутации и реальности деятельности с целью определения риска невозврата займа и подготовило заключение о финансовой устойчивости, платёжеспособности, деловой активности и эффективности деятельности заемщика из которого следует что:

1) Сумма запрашиваемого займа соответствует предельному размеру, установленному п. 2 Постановления № 938.

2) Заемщик соответствует требованиям Отдельного положения.

3) В соответствии с п. 3.1. Методики, Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – НОСТРОЙ) подготовлено Заключение об оценке финансового состояния, из выводов которого следует о нормальном финансовом состоянии ООО «Энергия» и с рекомендацией о выдаче займа.

После чего члены Совета Ассоциации приступили к голосованию.

**Голосование:** «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (Павлюченко В.В.).

**Принято решение:** 1) Предоставить заём члену СРО АСХ - Обществу с ограниченной ответственностью "Энергия" ИНН 1901011120, ОГРН 1021900520069 на следующих условиях:

- размер займа 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей;

- цели займа - выплата заработной платы работникам заёмщика, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному

страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

- срок предоставления займа - 1 (один) год;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом:

➤ залог имущества заемщика:

- Трактор ДТ-75 ДЕХС4 - общей рыночной стоимостью 1 816 000 рублей (согласно данным оценки ООО «Эксперт-Оценка» по состоянию на 15.10.2021г.).

- легковой автомобиль TOYOTA PROBOX - общей рыночной стоимостью 329 700 рублей (согласно данным оценки ООО «Эксперт-Оценка» по состоянию на 19.10.2021г.).

➤ Поручительство учредителя (участника) юридического лица – Павлюченко Виктора Викторовича.

2. Поручить генеральному директору СРО АСХ – Окишеву В.Н. обеспечить подготовку и заключение договора займа с ООО «Энергия», а также договора поручительства и залога имущества на выше оговоренных условиях.

**По третьему вопросу повестки дня: о внесении изменений в график плановых проверок членов СРО АСХ на 2021г.**

СЛУШАЛИ: генерального директора – Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что в соответствии с пунктами 6.1.3. Положения о контроле саморегулируемой организации за деятельностью своих членов (утв. решением Совета Партнерства СРО НП «ОСХ», Протокол № 20 от 29 июня 2017г.) - *в утвержденный график могут быть внесены изменения и дополнения, которые утверждаются Советом Ассоциации.*

Окишев В.Н., сообщил, что на сегодняшний день, в связи с распространением коронавируса в России, повсеместно принимаются ограничительные меры. Так, Указом Президента РФ 20 октября 2021 г. N 595 "Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре - ноябре 2021 г." в период с 30 октября по 7 ноября 2021г. включительно в России установлены нерабочие дни. Так как проведение проверок членов СРО АСХ подразумевает ежедневное посещение разных организаций и общение с большим количеством сотрудников членов СРО АСХ, велика вероятность распространения инфекции. На основании вышеизложенного, рекомендуется сместить плановые проверки членов СРО АСХ, намеченные на ноябрь 2021г. на декабрь 2021г. График с изменениями прилагается.

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., предложение Окишева В.Н. поддержал. Предложил присутствующим утвердить график плановых проверок членов СРО АСХ на 2021г. с предлагаемыми изменениями.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 9, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** Внести изменения в график плановых проверок членов СРО АСХ на 2021г.

**По четвертому вопросу повестки дня: о возврате взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».**

СЛУШАЛИ: генерального директора – В.Н. Окишева, который сообщил присутствующим, что в соответствии с пунктом 14 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" - *Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 настоящей статьи и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с настоящей статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае саморегулируемая организация обязана в течение десяти дней со дня поступления в указанную саморегулируемую организацию соответствующего заявления вернуть взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации...*

22 октября 2021г. за вх. № 905 от Общества с ограниченной ответственностью "Основа" (ИНН 1901121490, ОГРН 1141901004838) в СРО АСХ поступило заявление от 19 октября 2021г. исх. № 16, о возврате взноса в компенсационный фонд в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

По результатам проверки заявителя требованиям части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ установлено следующее.

Заявление подано с соблюдением срока и порядка подачи заявления, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, подписано надлежащим лицом.

13 марта 2018г. в ЕГРЮЛ внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, связанные с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, на основании заявления. Таким образом, Общество с ограниченной ответственностью «РосСтройКонтроль» сменило свое наименование на - Общество с ограниченной ответственностью «Основа». В связи чем, права и обязанности Общества с ограниченной ответственностью «РосСтройКонтроль» перешли к Обществу с ограниченной ответственностью «Основа».

Заявитель являлся членом Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» с 09 июня 2015г. на основании решения Совета Партнерства (Протокол № 07 от 09.06.2015г.) за регистрационным № 272 и прекратил членство 27.06.2017г. на основании поданного уведомления в соответствии с частью 6 ст. 3.3. Федерального закона РФ № 191-ФЗ от 29.12.2004г.

Заявителем был оплачен взнос в компенсационный фонд в размере 300 000 рублей (п/п № 737 от 05.06.2015г.).

С даты исключения из саморегулируемой организации и по дату предоставления настоящего заявления заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ.

Согласно данным, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 26 октября 2021г. содержатся сведения о правоспособности юридического лица (ООО "Основа" не ликвидировано).

В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, предлагается Совету Ассоциации:

1) удовлетворить заявление Общества с ограниченной ответственностью "Основа" (ИНН 1901121490, ОГРН 1141901004838) и вернуть внесенный ООО "РосСтройКонтроль" взнос в компенсационный фонд путем перечисления денежных средств со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда в размере 300 000 (триста тысяч) рублей по реквизитам, указанным в заявлении Заявителя:

р/с 40702810123300005556 в Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк»

к/с 3010181060000000774 БИК 0495004774

2) после возврата ООО "Основа" вноса в компенсационный фонд, внести соответствующие изменения в реестр членов саморегулируемой организации в части взносов в компенсационный фонд заявителя.

Результат голосования: за - 9, против - 0, воздержалось - 0.

**Решили:** 1) удовлетворить заявление Общества с ограниченной ответственностью "Основа" (ИНН 1901121490, ОГРН 1141901004838) и вернуть внесенный ООО "РосСтройКонтроль" взнос в компенсационный фонд путем перечисления денежных средств со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда в размере 300 000 (триста тысяч) рублей по реквизитам, указанным в заявлении Заявителя:

р/с 40702810123300005556 в Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк»

к/с 3010181060000000774 БИК 0495004774

2) после возврата ООО "Основа" вноса в компенсационный фонд, внести соответствующие изменения в реестр членов саморегулируемой организации в части взносов в компенсационный фонд заявителя.

Председатель заседания Совета Ассоциации

Кириллов В.Н.

Секретарь заседания Совета Ассоциации

Шумакова А.Ю.