

ПРОТОКОЛ № 24  
Заседания Совета Саморегулируемой организации  
Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ)

Город Абакан

30 ноября 2021 года

Место проведения заседания: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 112, корп. 2, пом. 63Н.

Время проведения заседания: начало - 11 часов 00 минут  
окончание – 11 часов 55 минут

**Присутствовали:**

**Председательствующий на заседании:**

Председатель Совета Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (далее - Председатель Совета Ассоциации) – Кириллов В.Н.

**Члены Совета Ассоциации:**

Тарасенко А.В.	Можаров С.И.
Ившин А.П.	Недведская Н.Ю.
Каратаев А.В.	Павлюченко В.В.

**Приглашенные:**

Заместитель генерального директора – Заблотов Е.В.

Секретарь заседания Совета Ассоциации – Шумакова А.Ю.

Подсчет голосов ведет секретарь заседания.

- На дату проведения заседания Совет Ассоциации состоит из 13 лиц, в том числе: 10 представителей от юридических лиц – членов саморегулируемой организации и 3 независимых членов.
- Присутствуют на заседании – 7 членов Совета Ассоциации с правом решающего голоса. Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и составляет –53,84%.

Кириллов В.Н. сообщил присутствующим, что кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и предложил проголосовать за открытие заседания Совета Ассоциации.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** считать заседание Совета Ассоциации открытым.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявлений от соискателей о приеме в члены СРО АСХ.
2. Применение мер дисциплинарного воздействия к членам СРО АСХ.
3. Исключение из членов СРО АСХ за неоднократную неуплату членских взносов.
4. Предоставление займа члену СРО АСХ.
5. Возврат взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
6. Утверждение графика плановых проверок членов СРО АСХ на 2022г.

Кириллов В.Н. озвучил повестку дня и предложил ее утвердить.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** утвердить повестку дня.

**По первому вопросу повестки дня: о рассмотрении заявлений от соискателей о приеме в члены СРО АСХ.**

СЛУШАЛИ: заместителя генерального директора – Заблотова Е.В., который доложил присутствующим на заседании членам Совета Ассоциации, о результатах предварительного

рассмотрения документов от соискателя на вступление в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ).

После чего было предложено принять в члены СРО АСХ:

- Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ Групп" (ИНН 1901119797, ОГРН 1141901002715)

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за – 7, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в соответствии со статьей 55.6. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом СРО АСХ принять в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии»:

- Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ Групп" (ИНН 1901119797, ОГРН 1141901002715).

**По второму вопросу повестки дня: о применении мер дисциплинарного воздействия к членам СРО АСХ.**

СЛУШАЛИ: заместителя генерального директора – Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что:

➤ 05 октября 2021г. Совет Ассоциации принял решение (Протокол № 20 от 05.10.2021г.) – с 05 октября 2021г. сроком до 29.11.2021г., приостановить у Общества с ограниченной ответственностью "Енисейстройинвест" (ИНН 1901071270 ОГРН 1061901005935) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

➤ 26 октября 2021г. Совет Ассоциации принял решение (Протокол № 22 от 26.10.2021г.) – сроком до 29 ноября 2021г. продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства у:

- Общества с ограниченной ответственностью "Транспортно-строительная компания "Центр" (ИНН 1902028091, ОГРН 1171901003350);

- Общества с ограниченной ответственностью "СТАЛЬПРОМСТРОЙ" (ИНН 1901130399, ОГРН 1161901052961).

После чего члены Совета Ассоциации приступили к персональному рассмотрению организаций.

Представитель от ООО «ТСК «Центр» на заседание Совета Ассоциации не явился, хотя о предстоящем заседании организация была уведомлена письмом, направленным по эл.почте.

Заблотов Е.В. пояснил, что ООО «ТСК «Центр» нарушения, послужившие основанием для приостановления права, не устранило.

От ООО "СТАЛЬПРОМСТРОЙ" на заседании Совета Ассоциации присутствовал главный инженер – Г.В. Митюков, который пояснил, что организация принимает меры к устранению замечаний, послуживших основанием для приостановления права. И просил продлить у ООО "СТАЛЬПРОМСТРОЙ" приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

От ООО "Енисейстройинвест" на заседании Совета Ассоциации присутствовал директор – Штоь А.А., который пояснил, что на сегодняшний день организация принимает все меры к устранению замечаний, послуживших основанием для приостановления права. И просил продлить у ООО "Енисейстройинвест" приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., предложил, продлить у ООО «ТСК «Центр», ООО "СТАЛЬПРОМСТРОЙ" и ООО "Енисейстройинвест" приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 28 декабря 2021г. Предупредить, что в случае не устранения в установленный срок замечаний, послуживших основанием для приостановления права, ООО «ТСК «Центр», ООО "СТАЛЬПРОМСТРОЙ" и ООО "Енисейстройинвест" без дополнительного уведомления, будут исключены из членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», за нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** 1) За нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам, продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 28 декабря 2021г. у:

- Общества с ограниченной ответственностью "Транспортно-строительная компания "Центр" (ИНН 1902028091, ОГРН 1171901003350);
- Общества с ограниченной ответственностью "СТАЛЬПРОМСТРОЙ" (ИНН 1901130399, ОГРН 1161901052961);
- Общества с ограниченной ответственностью "Енисейстройинвест" (ИНН 1901071270 ОГРН 1061901005935).

2) Предупредить, что в случае не устранения в установленный срок замечаний, послуживших основанием для приостановления права, ООО «ТСК «Центр», ООО "СТАЛЬПРОМСТРОЙ" и ООО "Енисейстройинвест" без дополнительного уведомления, будут исключены из членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», за нарушение обязательных требований, установленных Ассоциацией к своим членам.

**По третьему вопросу повестки дня: об исключении из членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» за неоднократную неуплату членских взносов.**

СЛУШАЛИ: Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что в соответствии с пунктом 8.1.8. Устава СРО АСХ - Члены Ассоциации обязаны уплачивать взносы, предусмотренные Уставом и Положением о вступительных и регулярных членских взносах, а также вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации по решению Общего собрания членов Ассоциации.

Согласно пункта 5.2.2. Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утв. решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Хакасии», Протокол № 20 от 20 апреля 2017г. с изм. от 08.06.2017г. (Протокол № 21), от 06 ноября 2018г. (Протокол № 23), от 21 марта 2019г. (Протокол № 24), от 19 октября 2021г. (Протокол № 30) - члены саморегулируемой организации уплачивают членские взносы ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца на основании выставленного счета.

На сегодняшний день числится задолженность по оплате членских взносов за членом СРО АСХ:

- ООО «Эрна» (рег. № 89) за август-ноябрь 2021г. в сумме 20 000 рублей;
- ООО "Сибирь" (рег. № 445) за август-ноябрь 2021г. в сумме 20 000 рублей;
- ООО "Разрез Белоярский" (рег. № 273) за сентябрь-ноябрь 2021г. в сумме 15 000 рублей;
- ООО РСК «Сибирь» (рег. № 307) за сентябрь-ноябрь 2021г. в сумме 15 000 рублей.

Уведомление о наличии задолженности по оплате членских взносов и с просьбой погасить задолженность неоднократно направлялось в адрес вышеуказанных организаций по эл.почте.

ВЫСТУПИЛ: Кириллов В.Н., предложил:

- ООО «Эрна», ООО "Сибирь", ООО "Разрез Белоярский" и ООО РСК «Сибирь» из членов СРО АСХ не исключать;
- дать ООО «Эрна», ООО "Сибирь", ООО "Разрез Белоярский" и ООО РСК «Сибирь» срок для погашения задолженности по членским взносам до 14 декабря 2021г.;
- в случае не погашения ООО «Эрна», ООО "Сибирь", ООО "Разрез Белоярский", ООО РСК «Сибирь» задолженности в установленный срок, без предварительного предупреждения, исключить из членов СРО АСХ за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** В отношении:

- Общества с ограниченной ответственностью "Эрна" (ИНН 1901021858, ОГРН 1021900526625);
- Общества с ограниченной ответственностью "Сибирь" (ИНН 1701064646, ОГРН 1201700001161);
- Общества с ограниченной ответственностью "Разрез Белоярский" (ИНН 1901101817, ОГРН 1111901002025);
- Общества с ограниченной ответственностью Ремонтно-Строительная Компания "Сибирь" (ИНН 1903025583, ОГРН 1161901054083)

1) из членов СРО АСХ не исключать;

2) дать срок для погашения задолженности по членским взносам до 14 декабря 2021г.;

3) в случае не погашения задолженности в установленный срок, без предварительного предупреждения, исключить из членов СРО АСХ, за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

**По четвертому вопросу повестки дня: о предоставлении займа членам СРО АСХ.**

По вопросу повестки дня до сведения присутствующих была доведена информация о поступлении в СРО АСХ заявки на получение займа.

В соответствии с требованиями п. 1.4. Отдельного положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строителей Хакасии» (Протокол № 27 от 20 августа 2020г.), с изменениями, внесенными решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (Протокол № 28 от 08 апреля 2021 года) (далее - Отдельное положение) осуществлен расчёт размера части компенсационного фонда саморегулируемой организации, подлежащей использованию в целях выдачи займов на день принятия решения о предоставлении займа. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов саморегулируемой организации (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет 368 185 252 рубля 59 коп.;
- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 273 018 977 рубль 51 коп. (из них выдано займов на сумму 89 300 тыс.руб.);
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 136 509 488 рублей 75 коп.;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 20 476 423 рубля 31 коп.

24 ноября 2021г. в 11 часов 00 мин. в Саморегулируемую организацию Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ) от члена СРО АСХ Некоммерческой организации "Муниципальный жилищный фонд города Абакана" (НО "МЖФ г.Абакана") ИНН 1901026937, ОГРН 1021900538021 (далее - заемщик) поступила заявка (с приложением документов) на получение займа в размере 19 000 000 (девятнадцать миллионов) рублей за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств сроком на 1 (один) год на следующие цели: выплата заработной платы работникам заемщика, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию.

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа следующим способом:

- залог имущества заемщика: автобетономешалка DAEWOO NOVUS, кран башенный б/у КБ-408.21.02, кран башенный КБ-408.21, погрузчик малогабаритный BOBCAT S650, экскаватор HYUNDAI R-170W-7, экскаватор-погрузчик CAT 428E, грузовой самосвал VOLVO FM TRUCK6X4 госномер Т443КК19, грузовой самосвал VOLVO FM TRUCK6X4 госномер Т448КК19 - общей рыночной стоимостью 27 505 884 руб. (согласно данным оценки ООО «Гарантия Аудит» по состоянию на 01 октября 2021г.). В рыночную стоимость включена сумма НДС.
- Поручительство единоличного исполнительного органа юридического лица – директора Хамина Василия Николаевича.

Также имеется решение Правления фонда об одобрении сделки между СРО АСХ и НО "МЖФ г.Абакана" по заключению договора займа (выписка из Протокола № 55 от 24.11.2021г.).

На основе предоставленных заемщиком документов на получение займа, а также в соответствии с Отдельным положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строителей Хакасии» (Протокол № 27 от 20 августа 2020г.), с изменениями, внесенными решением очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (Протокол № 28 от 08 апреля 2021 года) (далее - Отдельное положение); Методикой оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица, определяющей порядок анализа и оценки финансовой и иной информации о юридических лицах, членах Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», утвержденной решением

Совета Ассоциации (Протокол № 17 от 01 сентября 2020г.), с изменениями, утвержденными решением Совета Ассоциации (Протокол № 09 от 18 мая 2021г.) (далее – Методика), и с учетом сведений, полученных посредством общедоступных источников информации, Исполнительная дирекция СРО АСХ осуществила оценку финансового состояния заемщика, а также оценку его деловой репутации и реальности деятельности с целью определения риска невозврата займа и подготовило заключение о финансовой устойчивости, платёжеспособности, деловой активности и эффективности деятельности заемщика из которого следует что:

- 1) Сумма запрашиваемого займа соответствует предельному размеру, установленному п. 2 Постановления № 938.
- 2) Заемщик соответствует требованиям Отдельного положения.
- 3) В соответствии с п. 3.1. Методики, Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – НОСТРОЙ) подготовлено Заключение об оценке финансового состояния, из выводов которого следует о хорошем финансовом состоянии НО "МЖФ г.Абакана" и с рекомендацией о выдаче займа.

После чего члены Совета Ассоциации приступили к голосованию.

**Голосование:** «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Принято решение:** 1) Предоставить заём члену СРО АСХ - Некоммерческой организации "Муниципальный жилищный фонд города Абакана" ИНН 1901026937, ОГРН 1021900538021 на следующих условиях:

- размер займа 19 000 000 (девятнадцать миллионов) рублей;
- цели займа - выплата заработной платы работникам заёмщика, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;
- срок предоставления займа - 1 (один) год;
- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом:
  - залог имущества заемщика: автобетономешалка DAEWOO NOVUS, кран башенный б/у КБ-408.21.02, кран башенный КБ-408.21, погрузчик малогабаритный BOBCAT S650, экскаватор HYUNDAI R-170W-7, экскаватор-погрузчик CAT 428E, грузовой самосвал VOLVO FM TRUCK6X4 госномер T443KK19, грузовой самосвал VOLVO FM TRUCK6X4 госномер T448KK19 - общей рыночной стоимостью 27 505 884 руб. (согласно данным оценки ООО «Гарантия Аудит» по состоянию на 01 октября 2021г.). В рыночную стоимость включена сумма НДС.
  - Поручительство единоличного исполнительного органа юридического лица – директора Хамина Василия Николаевича.
- 2) Поручить генеральному директору СРО АСХ – Окишеву В.Н. обеспечить подготовку и заключение договора займа с НО "МЖФ г.Абакана", а также договора поручительства и залога имущества на выше оговоренных условиях.

**По пятому вопросу повестки дня:** о возврате взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

СЛУШАЛИ: заместителя генерального директора – Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что в соответствии с пунктом 14 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" - *Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 настоящей статьи и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с настоящей статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае саморегулируемая организация обязана в течение десяти дней со дня поступления в указанную саморегулируемую организацию соответствующего заявления вернуть взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации...*

23 ноября 2021г. за вх. № 965 от Общества с ограниченной ответственностью "Климатические Инженерные Технологии" (ООО «КИТ») (ИНН 1901074271 ОГРН 1061901034645) в СРО АСХ поступило заявление от 23 ноября 2021г. исх. № 3-К-2021, о возврате взноса в

компенсационный фонд в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

По результатам проверки заявителя требованиям части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ установлено следующее.

Заявление подано с соблюдением срока и порядка подачи заявления, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, подписано надлежащим лицом. Заявитель являлся членом Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» со 30 декабря 2009г. на основании решения Совета Партнерства (протокол № 8 от 30.12.2009г.) за регистрационным № 42 и прекратил членство с 25.08.2016г. на основании поданного уведомления в соответствии с частью 6 ст. 3.3. Федерального закона РФ № 191-ФЗ от 29.12.2004г.

Заявителем был оплачен взнос в компенсационный фонд в размере 300 000 рублей (п/п № 000032 от 15.04.2009г., № 000040 от 30.04.2009г., № 000045 от 30.04.2009г.).

С даты исключения из саморегулируемой организации и по дату предоставления настоящего заявления заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ.

Согласно данным, содержащимся в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц по стоянию на 23 ноября 2021г. содержатся сведения о правоспособности юридического лица (ООО "КИТ" не ликвидировано).

В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют факты выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за – 7, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** 1) удовлетворить заявление Общества с ограниченной ответственностью "Климатические Инженерные Технологии" (ИНН 1901074271 ОГРН 1061901034645) и возратить внесенный ООО "КИТ" взнос в компенсационный фонд путем перечисления денежные средства со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда в размере 300 000 (триста тысяч) рублей по реквизитам, указанным в заявлении Заявителя:

р/с 40702810700010125848 в ООО «Хакасский Муниципальный банк»

к/с 30101810900000000745 БИК 049514745.

2) после возврата ООО "КИТ" взноса в компенсационный фонд, внести соответствующие изменения в реестр членов саморегулируемой организации в части взносов в компенсационный фонд заявителя.

**По шестому вопросу повестки дня:** об утверждении графика плановых проверок членов СРО АСХ на 2022г.

СЛУШАЛИ: заместителя генерального директора – Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что исполнительной дирекцией, с учетом расчета значений показателей риск-ориентированного подхода, подготовлен график плановых проверок членов СРО АСХ на 2022 год и предложил Совету Ассоциации утвердить его.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за – 7, против – 0, воздержалось – 0.

**Решили:** утвердить график плановых проверок членов СРО АСХ на 2022г.

Председатель заседания Совета Ассоциации

Кириллов В.Н.

Секретарь заседания Совета Ассоциации

Шумакова А.Ю.