

ПРОТОКОЛ № 12
Заседания Совета Саморегулируемой организации
Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ)

Город Абакан

30 июня 2020 года

Место проведения заседания: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 112, корп. 2, пом. 63Н.

Время проведения заседания: начало - 14 часов 00 минут
окончание – 15 часов 20 минут

Присутствовали:

Председательствующий на заседании:

Председатель Совета Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (далее - Председатель Совета Ассоциации) – Борисов М.А.

Члены Совета Ассоциации:

Дреев М.А.	Тарасенко А.В.
Гавриленко Д.В.	Чучалин В.А.
Манжула О.В.	Павлюченко В.В.

Приглашенные:

Генеральный директор – Окишев Е.В., заместитель генерального директора – Заблотов Е.В.
Полномочные представители от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
Секретарь заседания Совета Ассоциации – Шумакова А.Ю.
Подсчет голосов ведет секретарь заседания.

- На дату проведения заседания - Совет Ассоциации состоит из 11 представителей юридических лиц – членов саморегулируемой организации.
 - Присутствуют на заседании – 7 членов Совета Ассоциации с правом решающего голоса.
- Кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется – 63,63%.

Борисов М.А. сообщил присутствующим, что кворум для проведения заседания Совета Ассоциации имеется и предложил проголосовать за открытие заседания Совета Ассоциации.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: считать заседание Совета Ассоциации открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений от соискателей о приеме в члены СРО АСХ.
2. Предоставление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Применение мер дисциплинарного воздействия к членам СРО АСХ.
4. Исключение из членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии».
5. Определение даты очередного общего собрания членов СРО АСХ (предположительно 09 июля 2020г).
6. Предварительное рассмотрение вопросов повестки дня очередного Общего собрания членов СРО АСХ.
7. Рассмотрение обращения Минстроя Хакасии «Об общесистемных мерах поддержки строительной отрасли».

Борисов М.А. озвучил повестку дня и предложил ее утвердить.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7 против – 0, воздержалось – 0.

Решили: утвердить повестку дня.

По первому вопросу повестки дня: о рассмотрении заявлений от соискателей о приеме в члены СРО АСХ.

СЛУШАЛИ: заместителя генерального директора – Заблотова Е.В., который доложил присутствующим на заседании членам Совета Ассоциации, о результатах предварительного рассмотрения документов от соискателей на вступление в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (СРО АСХ).

После чего было предложено принять в члены СРО АСХ:

- Общество с ограниченной ответственностью "СтройМастер" (ИНН 1902027429, ОГРН 1161901055436)
- Индивидуального предпринимателя Салямова Сергея Васильевича (ИНН 190207416661, ОГРН 314190214600027)

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за – 7, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в соответствии со статьей 55.6. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом СРО АСХ принять в члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии»:

- Общество с ограниченной ответственностью "СтройМастер" (ИНН 1902027429, ОГРН 1161901055436)
- Индивидуального предпринимателя Салямова Сергея Васильевича (ИНН 190207416661, ОГРН 314190214600027)

По второму вопросу повестки дня: о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: заместителя генерального директора – Заблотова Е.В., который сообщил присутствующим, что соискателем в члены СРО АСХ в заявлении о приеме в члены СРО АСХ указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- Индивидуальным предпринимателем Салямовым Сергеем Васильевичем с предельным размером обязательств не превышающим 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Согласно части 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации – решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

На основании вышеизложенного, предлагается, в связи с тем, что ИП Салямовым С.В. уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме согласно заявленного уровня ответственности, предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- Индивидуальному предпринимателю Салямову Сергею Васильевичу с предельным размером обязательств не превышающим 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности).

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: предоставить Индивидуальному предпринимателю Салямову Сергею Васильевичу право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, с предельным размером обязательств не превышающим 60 миллионов рублей (первый уровень ответственности).

По третьему вопросу повестки дня: о применении мер дисциплинарного воздействия к членам СРО АСХ.

СЛУШАЛИ: заместителя генерального директора – Заблотов Е.В., который сообщил присутствующим, что Совет Ассоциации принял решение:

- 03 сентября 2019г. (Протокол № 17) – продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 03 марта 2020г.у:
- Индивидуального предпринимателя Самчан Алексея Делгер-ооловича
- Общества с ограниченной ответственностью «Жилье»
- 11 февраля 2020г. (Протокол № 03) - продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 12 мая 2020г.у:
- Общества с ограниченной ответственностью «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»;
- 25 февраля 2020г. (Протокол № 04) - продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 24 марта 2020г.у:
- Индивидуального предпринимателя Оганесян Вардана Вараздатовича
- 10 марта 2020г. (Протокол № 05) - продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 09 июня 2020г.у:
- Общества с ограниченной ответственностью "Крепость"

После чего члены Совета Ассоциации приступил к персональному рассмотрению.

В отношении ООО «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ», ООО «Крепость» и ИП Оганесян В.В. представители вышеуказанных членов СРО АСХ пояснили, что на сегодняшний день подготовлены пакеты документов на специалистов для включения их в национальный реестр специалистов.

В отношении ИП Самчан А.Д. – Заблотов Е.В. пояснил, что Самчан А.Д. устранил замечания частично. Сам Самчан А.Д. обещал устранить замечания в ближайшие два месяца.

ВЫСТУПИЛ: Борисов М.А., предложил в отношении ООО «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ», ООО «Крепость», и ИП Самчан А.Д. продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 03 августа 2020г. В отношении ИП Оганесян В.В. продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 09 июля 2020г.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

Решили:

- продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 09 июля 2020г. у:
- Индивидуального предпринимателя Оганесян Вардана Вараздатовича.
- продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком до 03 августа 2020г. у:
- Общества с ограниченной ответственностью «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»;
- Общества с ограниченной ответственностью "Крепость"
- Индивидуального предпринимателя Самчан Алексея Делгер-ооловича

В отношении ООО «Жилье» - Заблотов Е.В. пояснил, что действие права было приостановлено у ООО «Жилье» 29 января 2019г. сроком до 30.04.2019г. Потом трижды (с 30 апреля 2019г. сроком до 30 июня 2019г.; со 02 июля 2019г. сроком до 02 сентября 2019г.; с 03 сентября 2019г. до 03 марта 2020г.) у ООО «Жилье» приостановление действия права продлевалось. За указанный период времени (с 29 января 2019г. по сегодняшний день) ООО «Жилье» не приняло ни каких мер по устранению нарушения, послужившего основанием для приостановления действия права.

Руководитель ООО «Жилье» - Гавриленко Д.В. пояснил, что устранить нарушение в ближайшее время не имеет финансовой возможности.

ВЫСТУПИЛ: Борисов М.А., предложил: за грубое нарушение членом Ассоциации требований, установленных во внутренних документах Ассоциации исключить ООО «Жилье» из членов СРО АСХ.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 6, против – 0, воздержалось – 1.

Решили: за грубое нарушение членом Ассоциации требований, установленных во внутренних документах Ассоциации исключить Общество с ограниченной ответственностью «Жилье» (ИНН 1701001685) из членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии».

По четвертому вопросу повестки дня: об исключении из членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии».

СЛУШАЛИ: генерального директора – Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что 08 апреля 2020г. в СРО АСХ поступило обращение от члена СРО АСХ – ООО «Хакастражданстрой» с просьбой разобраться в ситуации об участии другого члена СРО АСХ - Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Черногорскпромстрой" в электронном аукционе № 380300008320000012, наименование «Детский сад на 300 мест с бассейном в районе дома № 25 по ул. Генерала Тихонова в г.Черногорске», заказчик МКУ «Отдел капитального строительства», так как имеется предположение о возможной фальсификации представленной для участия в аукционе выписки СРО.

На основании поданного запроса от МКУ «ОКС» в адрес СРО АСХ 15.04.2020г. исх. № 117 поступил ответ с приложением выписок из реестра членов СРО АСХ (участников аукциона).

При рассмотрении выписки из реестра членов саморегулируемой организации № 166 от 18.03.2020г., выданной СРО АСХ ООО "ЧПС" было обнаружено, что пункт 3.3. выписки не соответствует действительности. Так, фактически в выписке № 166 от 18.03.2020г. выданной СРО АСХ ООО "ЧПС" было указано:

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам
по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации,
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	до 60 000 000 руб.
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый**		

В выписке, заявленной ООО «ЧПС» для участия в электронном аукционе указано:

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам
по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации,
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		
б) второй	V	до 500 000 000 руб.
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый**		

Из чего следует, что ООО «ЧПС» для участия в электронном аукционе представило поддельную выписку.

Кроме того, 29 июня 2020г. в СРО АСХ от члена СРО АСХ – ЗАО АСМУ «Стальконструкция» поступило обращение с просьбой принять меры дисциплинарного воздействия к ООО «ЧПС» в связи с тем, что ООО «ЧПС» своими неправомерными действиями наносит ущерб ЗАО АСМУ «Стальконструкция», а также вредит деловой репутации Ассоциации. Данное заявление основано на том, что на основании обращения, поступившего в ЗАО АСМУ «Стальконструкция» от ООО «СУЭК-Хакасия», было выявлено, что ООО «ЧПС» в составе исполнительной документации представило Акт № 1 визуального и/или измерительного контроля качества сварочных швов в

процесс сварки соединения от 17.09.2019г., в котором были указаны фамилии работников, состоящих в штате ЗАО АСМУ «Стальконструкция», и не являющихся при этом работниками ООО «ЧПС». При сравнении образцов подписей с оригиналами было обнаружено, что подписи, содержащиеся в Акте, были сфальсифицированы. Также, ООО «ЧПС» не имея законных оснований, представило в ООО «СУЭК-Хакасия» копию Аттестационного удостоверения НАКС со вкладышем, протоколы аттестации специалиста сварочного производства работника, состоящего в штате ЗАО АСМУ «Стальконструкция».

Согласно Стандартов и правил Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии», утв. решением Совета Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» (Протокол № 05 от 21 марта 2019г.) - *Предпринимательская деятельность членов Ассоциации не должна осуществляться в ущерб иным субъектам предпринимательской деятельности, а также причинять моральный вред или ущерб потребителям работ (услуг) и иным лицам, ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации (п. 7.1.). При осуществлении предпринимательской деятельности члены Ассоциации должны соблюдать нормы профессионального поведения и деловой этики, а также нормы и правила корпоративного поведения, как между собой, так и с потребителями строительной продукции и иными участниками строительного рынка (п. 7.2.). При осуществлении профессиональной деятельности Члены Ассоциации должны осуществлять свои профессиональные обязанности честно, разумно, квалифицированно и своевременно; уважать права участников строительного рынка (п. 7.5.). Члены Ассоциации обязуются стремиться к созданию высокого социального статуса строительных профессий (п. 7.8.). Члены Ассоциации имеют равные права. Попытки получения несправедливого преимущества должны пресекаться таким образом, чтобы избежать профессиональных конфликтов между членами Ассоциации (п. 7.9.). Члены Ассоциации не должны публично делать необъективные или вводящие в заблуждение заявления... (п. 7.10.). Члены Ассоциации не должны совершать действий и допускать ситуаций, способствующих возникновению конфликта интересов между членами Ассоциации, работниками Ассоциации, членами органов управления Ассоциации (п. 7.11.). Члены Ассоциации не должны совершать действия (бездействие), причиняющие вред законным правам и интересам, а также имиджу и деловой репутации Ассоциации (п. 7.13.).*

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Черногорскпромстрой" является членом Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Хакасии» и обязано соблюдать требования, установленные во внутренних документах СРО АСХ.

На основании вышеизложенного следует, что своими неправомерными действиями ООО «ЧПС» нарушило права участников строительного рынка (членов СРО АСХ), опорочило имидж и деловую репутацию всего строительного сообщества в целом, и репутацию СРО АСХ в частности.

Согласно п. 6.3., 6.3.2., 6.4. Устава СРО АСХ – на основании решения Совета Ассоциации, организация может быть исключена из членов СРО АСХ, в случае грубого нарушения членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации.

ВЫСТУПИЛ: Борисов М.А., предложил: за грубое нарушение членом Ассоциации требований, установленных во внутренних документах Ассоциации исключить ООО «ЧПС» из членов СРО АСХ.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 6, против – 0, воздержалось – 1.

Решили: за грубое нарушение членом Ассоциации требований, установленных во внутренних документах Ассоциации исключить Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Черногорскпромстрой" (ИНН 1903019815) из членов СРО АСХ.

По пятому вопросу повестки дня: об определении даты очередного Общего собрания членов СРО АСХ (предположительно 09 июля 2020г.).

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что на Совете Ассоциации 10 марта 2020г. (Протокол № 05) была определена дата Общего собрания членов СРО АСХ - 09 апреля 2020г. Но в связи со сложившейся в стране ситуацией Общее собрание пришлось отменить. Тем ни менее в соответствии с Уставом СРО АСХ необходимо провести очередное Общее собрание членов СРО АСХ и предложил: в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции и для уменьшения затрат членов СРО АСХ на проезд - провести 09 июля 2020г. очередное Общее собрание членов СРО АСХ путем заочного голосования. (В данном случае не требуется личное присутствие, решение отражается в бюллетене и направляется в адрес СРО АСХ.).

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 6, против – 0, воздержалось – 1.

Решили: провести 09 июля 2020г. очередное Общее собрание членов СРО АСХ путем заочного голосования.

Уполномочить Исполнительную дирекцию СРО АСХ подготовить все необходимые документы для проведения заочного голосования и своевременно разослать их всем членам СРО АСХ.

По шестому вопросу повестки дня: о предварительном рассмотрении вопросов повестки дня очередного общего собрания членов СРО АСХ.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который пояснил, что исполнительная дирекцией СРО АСХ разработан перечень вопросов повести дня общего собрания (прилагается).

В ходе совместных обсуждений принято решение:

Согласовать повестку дня очередного Общего собрания членов СРО АСХ с перечнем предлагаемых вопросов.

Результат голосования: за - 6, против – 0, воздержалось – 1.

По четвертому вопросу повестки дня: о рассмотрении обращения Минстроя Хакасии «Об общесистемных мерах поддержки строительной отрасли».

СЛУШАЛИ: Борисова М.А., который сообщил присутствующим, что в адрес СРО АСХ от Минстроя Хакасии поступило обращение «Об общесистемных мерах поддержки строительной отрасли» к сведению. Суть данного обращения заключается в том, что подготовлен законопроект, согласно которого для саморегулируемой организации вводится возможность до 01 января 2021 предоставлять своим членам займы за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких СРО в целях оказания поддержки членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции. В связи с чем, Минстрой Хакасии просит предоставить предложения о возможном применении этих норм на территории Республики Хакасия.

После чего члены Совета приступили к обсуждению. После обсуждения было принято решение: принять обращение Минстроя Хакасии «Об общесистемных мерах поддержки строительной отрасли» к сведению.

Председатель заседания Совета Ассоциации



Борисов М.А.

Секретарь заседания Совета Ассоциации



Шумакова А.Ю.