

ПРОТОКОЛ № 10
Заседания Совета Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«Объединение строителей Хакасии» (СРО НП «ОСХ»)

Город Абакан

04 апреля 2017 года

Место проведения заседания: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 112, корп. 2, пом. 63Н.

Время проведения заседания: начало – 14 часов 00 минут
окончание – 14 часов 50 минут

Присутствовали:

Председательствующий на заседании:

Председатель Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (далее - Председатель Совета Партнерства) – Борисов М.А.

Члены Совета Партнерства:

Данилов Ю.М.	Лавейкин А.В.
Павлюченко В.В.	Крапивин Д.Н.
Окладников А.А.	Чучалин В.А.

Генеральный директор – Окишев В.Н., заместитель генерального директора – Комаров А.Т.

Приглашенные:

Полномочные представители от юридических лиц, соискатели на получение свидетельства о допуске к работам.

Секретарь заседания Совета Партнерства – Шумакова А.Ю.

Подсчет голосов ведет секретарь заседания.

- На дату проведения заседания - Совет Партнерства состоит из 12 представителей юридических лиц – членов саморегулируемой организации.
 - Присутствуют на заседании – 7 членов Совета Партнерства с правом решающего голоса.
- Кворум для проведения заседания Совета Партнерства имеется – 58,33%.

Борисов М.А. сообщил присутствующим, что кворум для проведения заседания Совета Партнерства имеется и предложил проголосовать за открытие заседания Совета Партнерства.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: считать заседание Совета Партнерства открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений от соискателей о приеме в члены СРО НП «ОСХ».
2. Рассмотрение заявлений о выдаче членам СРО НП «ОСХ» свидетельств о допуске к работам.
3. Рассмотрение заявлений от членов СРО НП «ОСХ» о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и о выдаче членам СРО НП «ОСХ» Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (взамен ранее выданного свидетельства).
4. Предварительное рассмотрение вопросов повестки дня очередного Общего собрания членов СРО НП «ОСХ», намеченного на 20 апреля 2017г.:
 - 1) Исключение из членов СРО НП «ОСХ» по статье 55.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации (части 2, 3 пункта 2).
 - 2) Избрание тайным голосованием Председателя Совета Партнерства.
 - 3) Избрание тайным голосованием членов Совета Партнерства.
 - 4) Отчет о работе Совета Партнерства за 2016 год.
 - 5) Отчет ревизионной комиссии о проверке деятельности Исполнительной дирекции СРО НП «ОСХ» за 2016 год.
 - 6) Отчет о работе Исполнительной дирекции за 2016 год.
 - 7) Утверждение отчета об исполнении сметы за 2016 год.

- 8) Утверждение финансового плана на 2017 год.
 - 9) Смена наименования Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Хакасии» на Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасии».
 - 10) Утвердить устав Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Хакасии» в новой редакции.
 - 11) Утверждение Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.
 - 12) Утверждение Положения о реестре членов саморегулируемой организации.
 - 13) Утверждение Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступающих в саморегулируемую организацию.
 - 14) Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.
 - 15) Утверждение Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации.
 - 16) Внесение изменений в Положение о выборах.
 - 17) Внесение изменений в Правила контроля в области саморегулирования.
 - 18) О признании утратившим силу с 01.07.2017г. Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
 - 19) Избрание ревизионной комиссии.
 - 20) Избрание избирательной комиссии.
5. Возложение обязанностей Председателя избирательной комиссии.

Борисов М.А. озвучил повестку дня и предложил ее утвердить.

Предложение вынесено на голосование.

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: утвердить повестку дня.

По первому вопросу повестки дня: о рассмотрении заявлений от соискателей о приеме в члены СРО НП «ОСХ».

СЛУШАЛИ: заместителя генерального директора – Комарова А.Т., который доложил присутствующим на заседании членам Совета Партнерства, о результатах предварительного рассмотрения документов от соискателей на вступление в члены Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Хакасии» (СРО НП «ОСХ»).

После чего было предложено принять в члены СРО НП «ОСХ»:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАСТРОЙ" (ИНН 1701059075, ОГРН 1171719000420)
2. Общество с ограниченной ответственностью " Недвижимость Бугаевой+" (ИНН 1901102850, ОГРН 1111901003092)
3. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ДИНАЛ" (ИНН 1901078646, ОГРН 1071901002293)
4. Муниципальное предприятие г. Абакана "Водоканал" (ИНН 1901037777, ОГРН 1021900519255)
5. Общество с ограниченной ответственностью "РеалСтрой" (ИНН 1901105770, ОГРН 1121901000440)
6. Общество с ограниченной ответственностью "Синтеко" (ИНН 1901092062, ОГРН 1091901003765)

Предложение вынесено на голосование

Результат голосования: за – 7, против – 0, воздержалось – 0.

Решили: в соответствии со статьей 55.6. Градостроительного кодекса РФ, Уставом СРО НП «ОСХ» принять в члены Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Хакасии»:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАСТРОЙ" (ИНН 1701059075, ОГРН 1171719000420)
2. Общество с ограниченной ответственностью " Недвижимость Бугаевой+" (ИНН 1901102850, ОГРН 1111901003092)
3. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ДИНАЛ" (ИНН 1901078646, ОГРН 1071901002293)
4. Муниципальное предприятие г. Абакана "Водоканал" (ИНН 1901037777, ОГРН 1021900519255)

5. Общество с ограниченной ответственностью "РеалСтрой" (ИНН 1901105770, ОГРН 1121901000440)
6. Общество с ограниченной ответственностью "Синтеко" (ИНН 1901092062, ОГРН 1091901003765)

По второму вопросу повестки дня: о рассмотрении заявлений о выдаче членам СРО НП «ОСХ» свидетельств о допуске к работам.

- СЛУШАЛИ: заместителя генерального директора – Комарова А.Т., который доложил присутствующим на заседании членам Совета Партнерства, что на рассмотрение Совета Партнерства представлено 6 пакетов документов с заявлением на получение свидетельства о допуске к работам от:
1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАСТРОЙ" (ИНН 1701059075, ОГРН 1171719000420)
 2. Общество с ограниченной ответственностью "Недвижимость Бугаевой+" (ИНН 1901102850, ОГРН 1111901003092)
 3. Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ДИНАЛ" (ИНН 1901078646, ОГРН 1071901002293)
 4. Муниципальное предприятие г. Абакана "Водоканал" (ИНН 1901037777, ОГРН 1021900519255)
 5. Общество с ограниченной ответственностью "РеалСтрой" (ИНН 1901105770, ОГРН 1121901000440)
 6. Общество с ограниченной ответственностью "Синтеко" (ИНН 1901092062, ОГРН 1091901003765)

Документы вышеуказанных членов СРО НП «ОСХ» на получение свидетельства о допуске проверены специалистами контрольного отдела на соответствие Требованиям к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утв. решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой Организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (протокол от 23 декабря 2010г. № 10), с изменениями, утв. решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой Организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (протокол № 12 от 20 декабря 2011г.). По результатам проверки даны соответствующие технические заключения. Технические заключения были рассмотрены Контрольной комиссией (Протокол № 10 от 04 апреля 2017г.). По результатам рассмотрения технических заключений Контрольная комиссия рекомендовала Совету Партнерства выдать вышеуказанным членам СРО НП «ОСХ» свидетельство о допуске по заявленным видам работ.

После чего члены Совета Партнерства приступили к обсуждению возможности выдачи вышеуказанным членам СРО НП «ОСХ» свидетельств о допуске к работам.

И. Комаров А.Т. пояснил, что ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАСТРОЙ" компенсационный фонд в СРО НП «ОСХ» оплачен в размере – 100 000 рублей, а также выполнены все требования для получения свидетельства о допуске.

После чего Борисов М.А. предложил голосовать за выдачу ООО «АЛЬФАСТРОЙ» свидетельства о допуске к работам.

Предложение вынесено на голосование.

Решили: в соответствии с частью 6 статьи 55.8. Градостроительного кодекса РФ, Уставом СРО НП «ОСХ» выдать Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАСТРОЙ" (ИНН 1701059075, ОГРН 1171719000420)**

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0. (перечень видов прилагается).

II. Комаров А.Т. пояснил, что ООО «Недвижимость Бугаевой+», МП «Водоканал», ООО «СФ «ДИНАЛ», ООО «РеалСтрой», ООО «Синтеко» воспользовались правом, предусмотренным Федеральным законом РФ № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статьи 3.3 Федерального закона РФ от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о переходе в саморегулируемую организацию по месту своей регистрации. Так,

- 1) Общество с ограниченной ответственностью "Недвижимость Бугаевой+" принято в члены СРО НП "ОСХ" с переходом из СРО Ассоциация "Объединение организаций строительного комплекса" (СРО-С-244-13042012).
- 2) Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ДИНАЛ" принято в члены СРО НП "ОСХ" с переходом из НП «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)» (СРО-С-057-30102009).
- 3) Муниципальное предприятие г. Абакана "Водоканал" принято в члены СРО НП "ОСХ" с переходом из НП «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)» (СРО-С-057-30102009).
- 4) Общество с ограниченной ответственностью "РеалСтрой" принято в члены СРО НП "ОСХ" с переходом из НП СРО "Объединение инженеров строителей" (СРО-С-055-26102009).
- 5) Общество с ограниченной ответственностью "Синтеко" принято в члены СРО НП "ОСХ" с переходом из НП СРО "Объединение инженеров строителей" (СРО-С-055-26102009).

Комаров А.Т. пояснил, что согласно части 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» - *ответственность по обязательствам юридического лица, индивидуального предпринимателя, (добровольно прекративших членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица, индивидуального предпринимателя и принятых в члены иной саморегулируемой организации) возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда новой саморегулируемой организации.*

На основании вышеизложенного, в связи с тем, что ООО «Недвижимость Бугаевой+», МП «Водоканал», ООО «СФ «ДИНАЛ», ООО «РеалСтрой», ООО «Синтеко» не оплатили взнос в компенсационный фонд, т.к. приняты в члены СРО НП «ОСХ» с переходом из других СРО, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдать после уплаты взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в полном объеме.

После чего Борисов М.А. предложил голосовать за выдачу ООО «Недвижимость Бугаевой+», МП «Водоканал», ООО «СФ «ДИНАЛ», ООО «РеалСтрой», ООО «Синтеко» свидетельства о допуске к работам.

Предложение вынесено на голосование.

Решили: в соответствии с частью 6 статьи 55.8. Градостроительного кодекса РФ, частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом СРО НП «ОСХ» выдать Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства после уплаты взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в полном объеме:

- **Обществу с ограниченной ответственностью "Недвижимость Бугаевой+" (ИНН 1901102850, ОГРН 1111901003092)**

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0. (перечень видов работ Советом Партнерства согласован).

- **Обществу с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ДИНАЛ" (ИНН 1901078646, ОГРН 1071901002293)**

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0. (перечень видов работ Советом Партнерства согласован).

- **Муниципальному предприятию г. Абакана "Водоканал" (ИНН 1901037777, ОГРН 1021900519255)**

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0. (перечень видов работ Советом Партнерства согласован).

- **Обществу с ограниченной ответственностью "РеалСтрой" (ИНН 1901105770, ОГРН 1121901000440)**

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0. (перечень видов работ Советом Партнерства согласован).

- **Обществу с ограниченной ответственностью "Синтеко" (ИНН 1901092062, ОГРН 1091901003765)**

Результат голосования: за - 7, против – 0, воздержалось – 0. (перечень видов работ Советом Партнерства согласован).

По третьему вопросу повестки дня: о рассмотрении заявлений от членов СРО НП «ОСХ» о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и о выдаче члену СРО НП «ОСХ» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (взамен ранее выданного свидетельства).

СЛУШАЛИ: заместителя генерального директора – Комарова А.Т., который доложил присутствующим на заседании членам Совета Партнерства, что в исполнительную дирекцию поступило 1 заявление от члена СРО НП «ОСХ» о замене свидетельства о допуске. Это:

- Общество с ограниченной ответственностью "ТМ-Электро"

Комаров А.Т. пояснил, что ООО «ТМЭ» подано заявление на исключение из свидетельства о допуске 33 группы видов работ.

Документы члена СРО НП «ОСХ» на внесение изменений в свидетельство о допуске проверены специалистами Контрольного отдела на соответствие Требованиям к выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утв. решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой Организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (протокол от 23 декабря 2010г. № 10), с изменениями, утв. решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой Организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Хакасии» (протокол № 12 от 20 декабря 2011г.). По результатам проверки дано соответствующее техническое заключение. Техническое заключение было рассмотрено Контрольной комиссией (Протокол № 10 от 04 апреля 2017г.). По результатам рассмотрения технического заключения Контрольная комиссия рекомендовала Совету Партнерства выдать вышеуказанному члену СРО НП «ОСХ» свидетельство о допуске по заявленным видам работ.

Члены Совета Партнерства приступили к обсуждению возможности внесения изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и о выдаче вышеуказанному члену СРО НП «ОСХ» свидетельства о допуске взамен ранее выданного.

После чего Борисов М.А. предложил голосовать за внесение изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и за выдачу вышеуказанному члену СРО НП «ОСХ» свидетельства о допуске к работам (взамен ранее выданного).

Предложение вынесено на голосование.

Решили: в соответствии с частями 10, 13, 14 статьи 55.8. Градостроительного кодекса РФ, Уставом СРО НП «ОСХ» внести изменения в Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдать Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (взамен ранее выданного свидетельства) члену СРО НП «ОСХ»:

- **Обществу с ограниченной ответственностью "ТМ-Электро"**

Результат голосования: За – 7, против – 0, воздержалось – 0.

По четвертому вопросу повестки дня: о предварительном рассмотрении вопросов повестки дня очередного Общего собрания членов СРО НП «ОСХ», намеченного на 20 апреля 2017г.:

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что в соответствии с Уставом СРО НП «ОСХ» необходимо провести Общее собрание членов СРО НП «ОСХ» и предложил согласовать повестку дня очередное Общее собрание членов СРО НП «ОСХ» с перечнем вопросов:

- 1) *Исключение из членов СРО НП «ОСХ» по статье 55.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации (части 2, 3 пункта 2).*
- 2) *Избрание тайным голосованием Председателя Совета Партнерства.*
- 3) *Избрание тайным голосованием членов Совета Партнерства.*
- 4) *Отчет о работе Совета Партнерства за 2016 год.*

- 5) Отчет ревизионной комиссии о проверке деятельности Исполнительной дирекции СРО НП «ОСХ» за 2016 год.
- 6) Отчет о работе Исполнительной дирекции за 2016 год.
- 7) Утверждение отчета об исполнении сметы за 2016 год.
- 8) Утверждение финансового плана на 2017 год.
- 9) Смена наименования Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Хакасии» на Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасии».
- 10) Утвердить устав Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Хакасии» в новой редакции.
- 11) Утверждение Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.
- 12) Утверждение Положения о реестре членов саморегулируемой организации.
- 13) Утверждение Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступающих в саморегулируемую организацию.
- 14) Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.
- 15) Утверждение Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации.
- 16) Внесение изменений в Положение о выборах.
- 17) Внесение изменений в Правила контроля в области саморегулирования.
- 18) О признании утратившим силу с 01.07.2017г. Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 19) Избрание ревизионной комиссии.
- 20) Избрание избирательной комиссии.

Окишев В.Н. пояснил, что это предварительный перечень вопросов повестки дня Общего собрания, окончательная редакция вопросов будет согласована Общим собранием членов СРО НП «ОСХ» в день проведения Общего собрания.

В ходе совместных обсуждений принято решение:

1. Согласовать повестку дня очередного Общего собрания членов СРО НП «ОСХ» с перечнем вышеуказанных вопросов.
2. Окончательную редакцию вопросов повести дня утвердить на Общем собрании членов СРО НП «ОСХ» в день проведения Общего собрания.

Результат голосования: За – 7, против – 0, воздержалось – 0.

По пятому вопросу повестки дня: о возложении обязанностей Председателя избирательной комиссии.

СЛУШАЛИ: Окишева В.Н., который сообщил присутствующим, что на Общем собрании членов СРО НП «ОСХ», намеченном на 20 апреля 2017г., будут проведены выборы в члены Совета Партнерства. В связи с чем, в период с 01 по 31 марта 2017г. исполнительная дирекция принимала уведомления от членов СРО НП «ОСХ» о включении кандидатур в список кандидатов в члены Совета Партнерства. Среди кандидатов в члены Совета Партнерства заявился Председатель Избирательной комиссии - Синеоков Ю.М.

Согласно пункта 3.12. Положения о выборах (утв. решением внеочередного Общего собрания членов СРО НП «ОСХ», Протокол № 10 от 23 декабря 2010г.) - Полномочия Председателя избирательной комиссии прекращаются досрочно в случае его выдвижения в члены Совета Партнерства.

Согласно пункта 3.12. Положения о выборах - В случае, если Председатель избирательной комиссии прекратил свои полномочия в период проведения предвыборной кампании, Совет Партнерства принимает решение о временном возложении обязанностей Председателя избирательной комиссии на одного из членов избирательной комиссии и доформирует избирательную комиссию до необходимой численности.

На основании вышеизложенного, предлагается:

1. С момента регистрации уведомления о включении в список кандидатов в члены Совета Партнерства считать полномочия Синеокова Ю.М. в должности Председателя Избирательной комиссии досрочно прекращенными.
2. Временно, на период проведения выборов по избранию членов и Председателя Совета Партнерства в 2017г., возложить обязанности Председателя Избирательной комиссии на члена Избирательной комиссии - Акайкину Наталью Викторову, заместителя директора ООО «ЭНЕРГИЯ»

3. Доформировать Избирательную комиссию, включив в нее Кириллова Владимира Николаевича, генерального директора ООО КСК «Людвиг».

Предложение вынесено на голосование

Результат голосования: за – 7, против – 0, воздержалось – 0.

Решили:

1. С момента регистрации уведомления о включении в список кандидатов в члены Совета Партнерства считать полномочия Синеокова Ю.М. в должности Председателя Избирательной комиссии досрочно прекращенными.

2. Временно, на период проведения выборов по избранию членов и Председателя Совета Партнерства в 2017г., возложить обязанности Председателя Избирательной комиссии на члена Избирательной комиссии - Акайкину Наталью Викторову, заместителя директора ООО «ЭНЕРГИЯ»

3. Доформировать Избирательную комиссию, включив в нее Кириллова Владимира Николаевича, генерального директора ООО КСК «Людвиг».

Председатель заседания Совета Партнерства



Борисов М.А.

Секретарь заседания Совета Партнерства



Шумакова А.Ю.