

г. Абакан,
Гостиница Хакасия,
пр. Ленина, 88

КУРСЫ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

26-28 МАЯ 2021г.

Для руководителей и специалистов экономических, сметно-договорных, планово-финансовых отделов строительных компаний, проектных институтов, руководителей и специалистов отделов капитального строительства предприятий и организаций.

В ходе курса будут рассмотрены: особенности разработки и состава сметной документации с учетом последних изменений на 2021 год, примеры составления смет для выполнения работ по договору (контракту), а также работа по новым методикам определения сметных цен, более того будет разобрана практика утвержденной методики определения сметной стоимости строительства... в соответствии с приказом Минстроя № 421/пр. от 04.08.2020г и рекомендации по введению и использованию ФСНБ-2020.

Эксперт представит подробный разбор спорных вопросов по составлению смет на ремонтно-строительные работы, объектные и сводные сметные расчеты и даст пояснения по ответственности сметчика при составлении отчетных документов, по окончании курса у специалистов будет возможность получить ответы на интересующие вопросы, касающиеся практической работы.

26-27
МАЯ**«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ
НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич**ПРОГРАММА КУРСОВ****1. Новшества и изменения в основных нормативно-законодательных документах системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве 2021 года:**

- Переходный период сметного ценообразования, составление смет ресурсно-индексным способом с применением коэффициентов по статьям затрат при использовании ФСНБ 2020.
- Особенности прохождения экспертизы, на достоверность сметной стоимости примеры грамотного подхода по устранению замечаний при применении ФСНБ-2020.
- Статус нормативов и срок их действия: федеральные, территориальные, отраслевые и индивидуальные сметные нормативы.
- Гармонизация действующей ФСНБ 2020 с ОСНБЖ, ТСНБ, ТСН.
- Градостроительный кодекс (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020), а также Федеральный Закон от 27.06.2019 №151-ФЗ (в ред. от 13.07.2020).
- План мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации: до 2022 г.
- Воздействие на общественные отношения Федерального закона от 3 июля 2016 № 369-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
- Аннотация действующих документов (приказы, письма) Минстроя России и других министерств, и ведомств, с учетом последних изменений. Обзор документов, рекомендации и комментарии к Приказам Минстроя России от 04.09.2019: № 507/пр; № 513/пр; № 515/пр; № 517/пр; № 519/пр; № 521/пр.
- Перспективы развития существующей сметно-нормативной базы, включая изменения соответствии с Приказом Минстроя России от 08.04.2020 № 195/пр.
- Проекты документов, которые на 2021-2024 год регламентируют порядок внедрения BIM-моделей.



Стоимость посещения

О преподавателе

26-27
МАЯ**«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ
НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич**ПРОГРАММА КУРСОВ**

- Утверждение новой методики определения сметной стоимости строительства в соответствии с приказом Минстроя № 421/пр, от 04.08.2020, и отмена МДС 81-35.2004 в соответствии с приказом Минстроя № 592/пр от 06.10.2020.
- Новый подход к расчету индексов изменения сметной стоимости. Учет инфляционных процессов: действующая система индексов, их классификация и особенности применения. Правила разработки индексов в соответствии с приказом Минстроя России № 326/пр, а также разъяснения ФАУ ГГЭ по разработке индексов (письмо ФАУ ГГЭ от 08.07.2020 № 20-02-6/9299-СЛ).

2. Функционирование федеральной информационной системы «Ценообразование в строительстве» (ФГИС ЦС) и системы мониторинга строительных ресурсов.

- Выявление положительных и негативных факторов качества функционирования ФГИС ЦС.
- Проекты предложений по корректировке и исключению отрицательных факторов при использовании ФГИС ЦС.
- О создании региональных центров ценообразования, их участии в мониторинге цен строительных ресурсов. Предложения по решению проблемных вопросов, связанных с осуществлением мониторинга строительных ресурсов в составе ФГИС ЦС.

3. Порядок разработки и утверждения сметных нормативов. Взаимосвязь процедуры разработки и утверждения нормативов с порядком определения сметной стоимости.

- Ввод в действие с 31.03.2020 г. новой ФСНБ-2020 и перспективы её развития (доработки и корректировки) на 2021-2022 гг.



Стоимость посещения

О преподавателе

26-27
МАЯ**«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ
НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич**ПРОГРАММА КУРСОВ**

- Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов, кроме НЦС, утверждённого приказом Минстроя от 13.01.2020 № 2/пр (зарег. в Минюсте 15.02.2020 № 57527).
- Основные положения методических рекомендаций по разработке сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы утверждённых приказом Минстроя от 04.09.2019 № 509/пр.
- Основные положения методических рекомендаций по разработке сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы утверждённых приказом Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр.
- Методика разработки и применения укрупнённых нормативов цены строительства (НЦС), а также порядок их утверждения в соответствии с приказом Минстроя от 25.05.2019 № 314/пр.

4. Особенности применения новой нормативной базы ФСНБ-2020.

- Краткий анализ стоимостных характеристик расценок и ценников;
- Анализ изменений состава нормативной базы;
- Какие проектные решения включают обязательное применение ФСНБ-2020.

5. Состав и виды сметной документации.

- Локальные сметные расчёты, объектные сметные расчёты и ССРСС.
- Форма расчёта по НЦС.

6. Порядок формирования НР и СП.

Стоимость посещения

О преподавателе

26-27
МАЯ**«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ
НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич**ПРОГРАММА КУРСОВ**

- Действующие методические рекомендации и проекты методик по НР и СП, включая рекомендации по применению понижающих коэффициентов 0,85 и 0,8 к нормам НР и СП и 0,94 при УСН. Типичные ошибки при составлении смет.
- О проектах Методик по начислению накладных расходов, сметной прибыли планируемых к принятию на 2021 год.

7. Сводный сметный расчет строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. Состав затрат по главам, сложные вопросы при отнесении затрат на:

7.1. главы 1 и 8–10 ССРСС:

- подготовка территории строительства, на временные здания и сооружения, на дополнительные затраты при выполнении работ в зимнее время, затрат, связанных с осуществлением работ вахтовым методом, затрат на содержание службы заказчика и др.;
- временные здания и сооружения (приказ №332/пр);
- прочие работы и затраты (включая зимнее удорожание, вахтовый метод – рассмотрение новой методики утверждённой приказом Минстроя от 15.06.2020 №15/пр, перебазировка и др.);
- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений в соответствии с приказом Минстроя 332/пр от 19.06.2020 (зарег. в Минюсте 29.10.2020 № 60665).
- Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика в соответствии с приказом Минстроя 297/пр от 02.06.2020 (зарег. в Минюсте 16.07.2020 № 58980).
- содержание технического заказчика и затраты заказчика на проведение строительного контроля при строительстве;
- подготовка эксплуатационных кадров.

7.2. главу 12 сводного сметного расчета стоимости строительства.

Стоимость посещения

О преподавателе

26-27
МАЯ**«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ
НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич**ПРОГРАММА КУРСОВ**

- Составление смет на проектные и изыскательские работы: способы, правила определения стоимости;
- Определение затрат на проведение авторского надзора;
- Проведение экспертизы проектной документации и с учетом изменений законодательства с 17.01.2020 (ПП РФ от 31.12.2019 № 1948 о внесении изменений в ПП №145 и отмене ПП №427).
- Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций.

8. Роль сметных служб при проектном финансировании. Понятие банковского сопровождения, в том числе понятие эскроу-счетов.

- Проектное финансирование, как новый механизм привлечения средств для обеспечения долгосрочного инвестиционного проекта. Обзор нормативных правовых актов;
- Обзор федерального законодательства, регламентирующего банковское сопровождение и ведение эскроу-счетов.
- Вопросы по разработке (актуализация) сметных норм, применяемых для определения стоимости высотного домостроения.

9. Правила ценообразования на этапах жизненного цикла инвестиционного проекта:

- Определение этапов жизненного цикла инвестиционного проекта
- Особенности определения стоимости строительства для стадии обоснования инвестиций. Расчёты по НЦС.
- Формирование стоимости проектной продукции. Схема формирования стоимости ПИР. Примеры расчётов.
- Особенности применения единичных расценок, правила учета дополнительных затрат, неучтенных единичными расценками.
- Гражданский кодекс: правила заключения договора (контракта) с последними изменениями от 12.05.2020. Внесение изменений в договор (контракт) в связи с изменениями в объемы и сроки выполнения работ. Определение поставщика услуг на проектно-изыскательские работы и СМР на основании конкурсных процедур.



Стоимость посещения

О преподавателе

26-27
МАЯ**«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ
НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич**ПРОГРАММА КУРСОВ**

- Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы формирования контрактной стоимости строительства и расчеты за выполненные работы: «смета контракта».
- Правила формирования НМЦК и сметы контракта в соответствии с приказами Минстроя от 23.12.2019 № 841/пр и от 30.03.2020 №175/пр, соответственно. Примеры расчётов.
- Практические примеры составления сметы контракта на основании смет разработанных базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным способом.

10. Обзор судебной практики и результатов проверок (претензий и заключений) надзорных органов при проверке выполненных работ.

- На что обращают внимание органы финансового контроля, СК, СП, МВД, ФСБ, налоговая инспекция при проверке смет и актов выполненных работ.
- Правила приемки выполненных работ законченного строительства. Состав документов утверждённые Минстроем России. Типичные ошибки при приемке выполненных работ.
- Отдельные вопросы проведения контрольных проверок объемов и стоимости выполненных работ в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов.
- Примеры решений арбитражного суда.

11. Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства».**12. Ответы на вопросы слушателей, индивидуальные консультации.**

Стоимость посещения

О преподавателе

28
МАЯ**«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:
СМЕТЫ, ДОГОВОРЫ, РАСЧЕТЫ»**Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич**ПРОГРАММА КУРСОВ****1. Основные нормативные понятия и комментарии к ним:**

- Жизненный цикл объекта. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.
- Балансовая стоимость объекта, по данным бухгалтерского учета.
- Градостроительный кодекс ФЗ № 190 от 24.04.2020 г.; Закон о промышленной безопасности ФЗ № 116.
- Реконструкция, ремонт (капитальный и текущий), техническое обслуживание зданий и сооружений, содержание зданий и сооружений, аварийный ремонт.
- Классификатор строительных ресурсов, изменение правил мониторинга строительных ресурсов, новое понятие — «ценообразующие строительные ресурсы»;
- Подробный разбор понятий Модернизация и техническое перевооружение. Как эти понятия влияют на составлении локальных сметных расчетов. Учет усложняющих факторов производства работ
- Определение затрат на ремонт оборудования.

2. Особенности определения сметной стоимости на ремонтно-строительные работы в 2021 году:

- Определение понятий текущего и капитального ремонта Требования законодательных и нормативных документов.
- Основания для проведения капитального ремонта ЖК РФ, Статья 189.
- Правила обследования зданий и сооружений.
- Составление документации по данным обследования. Примеры документов, в том числе актов обследования. Составление дефектной ведомости работ. Принцип сбора информации.



Стоимость посещения

О преподавателе

28
МАЯ**«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:
СМЕТЫ, ДОГОВОРЫ, РАСЧЕТЫ»**Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич**ПРОГРАММА КУРСОВ**

3. **Практика применения методик определения сметной стоимости при расчёте смет на ремонтные работы:**
 - Капитальный ремонт, текущий ремонт. Особенности применения и комментарии приказа Минстроя России 519/пр. «Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы».
 - Поправочные коэффициенты, учитывающие условия применения норм и производства работ.
 - Разбор особенностей на ремонтные работы, указанные в Приказе Минстроя России от 04.09.2019 № 507/пр. «Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм».
 - Укрупненные расчеты стоимости капитального ремонта. Приказ Минстроя России № 1202/пр. «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».
 - Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства. Приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.
 - Источники получения исходной информации для расчетов стоимости работ по ремонту зданий и сооружений: Проектная продукция, акт освидетельствования, дефектная ведомость, ведомость объемов работ, спецификация.
4. **Особенности методики составления смет на разборку, определения затрат при демонтажных работах: оборудования, учет массы мусора от разборки конструкций, учет возвратных материалов от разборки конструкций.**
5. **Ремонт оборудования, расчет стоимости работ и затрат. Определение стоимости ремонта оборудования.**



Стоимость посещения

О преподавателе

28
МАЯ**«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:
СМЕТЫ, ДОГОВОРЫ, РАСЧЕТЫ»**Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич**ПРОГРАММА КУРСОВ****6. Составление локальных смет на ремонт в условиях 2021 года.**

- Поправочные коэффициенты, учитывающие условия производства работ
- Накладные расходы и сметная прибыль в цене строительной продукции при сметном нормировании ремонтов зданий и сооружений:
- Особенности применения накладных расходов;
- Порядок применения норм в текущем уровне.
- Порядок определения сметной стоимости титульных и нетитульных временных зданий и сооружений при составлении смет на ремонтные работы.
- Особенности дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время при составлении смет на ремонтные работы. Зимнее удорожание.
- Основные ошибки при определении сметной стоимости капитального ремонта, а также вида капитального ремонта, влияющие на определение сметной стоимости.

7. Распределение и учет работ и затрат по главам сводного сметного расчета при ремонтных работах:

- Определение сметного лимита средств на проектно-изыскательские работы, затрат на авторский надзор и строительный контроль;
- Резерв на непредвиденные работы и затраты;
- Учет дополнительных ценообразующих факторов;
- Разбор сложных моментов при ремонтных работах;



Стоимость посещения

О преподавателе

28
МАЯ**«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:
СМЕТЫ, ДОГОВОРЫ, РАСЧЕТЫ»**Занятие проводит
Работкин Дмитрий Васильевич**ПРОГРАММА КУРСОВ****8. Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, объекта капитального строительства в 2021 году.**

- Обязательность предоставления проектной документации при определении достоверности сметной стоимости работ. Разбор практических примеров: на какие работы по выполнению ремонта можно не проводить достоверность сметной стоимости и пр.

9. Федеральный закон 05.04.2013 № 44 в редакции от 31.07.2020 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (44-ФЗ).

- Обзор ключевых изменений и проектов изменений в 44 ФЗ РФ в 2020 году, касающиеся формирования начальной максимальной цены контракта (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.10.2019) и условий пандемии;
- Типовые условия контрактов на основании приказов Минстроя от 14.01.2020 №9/пр и 10/пр.
- Заключение договоров с организациями, работающими на общем режиме работ и на упрощенной системе налогообложения в связи с изменениями в Бюджетном кодексе.
- Порядок взаиморасчетов с контрагентами на УСН.
- Особенности внесения изменений в проектную документацию и изменения сметной стоимости работ. Основания и порядок изменения цены контракта и замены материалов.
- Сравнение 44-ФЗ и Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и требований ФЗ Жилищный кодекс Российской Федерации» ФЗ № 188 от 29.12.2004 г, и Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» .



Стоимость посещения

О преподавателе

28
МАЯ**«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ:
СМЕТЫ, ДОГОВОРЫ, РАСЧЕТЫ»****ПРОГРАММА КУРСОВ**

10. Сложные вопросы исполнительной документации при проведении и приемке ремонтных работ. Особенности расчетов на примерах:

- Общий журнал работ КС-6;
- Журнала учета выполненных работ КС-6а;
- Технический надзор за проведением ремонтных работ;
- Акт о приемки выполненных работ КС-2;
- Справка стоимости выполненных работ и затрат КС-3;
- Учет данных затрат в сметной документации.

11. Списание материальных ресурсов. Ответственность сметчика при составлении отчетных документов на списание.

12. Ответы на вопросы слушателей.



Стоимость посещения

О преподавателе

ВЕДУЩИЙ
ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

РАБОТКИН ДМИТРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства;

Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве;

Эксперт арбитражного суда в области строительства;

Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности;

Практикующий специалист-эксперт с опытом работы более 15 лет.

Образование:

- 2011 — Государственная академия специалистов инвестиционной сферы;
- 2007 — Карлеклима (Италия);
- 2007 — Тамбовский технический университет, финансист.



Стоимость посещения

ВЕДУЩИЙ
ПРЕПОДАВАТЕЛЬ

РАБОТКИН ДМИТРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

Дополнительное образование:

- 2012 — ФПК Московская государственная академия КХ и С «Экспертиза проектной документации»;
- 2011 — ФАОУ ДПО ГАСИС «Промышленное и гражданское строительство»;
- 2010 — Федеральный центр ценообразования в строительстве Министерства регионального развития Российской Федерации «Ценообразование и сметное нормирование»;
- 2013 — Аттестат ФАУ «ФЦЦС»;
- Сертифицированный аудитор по системе добровольной сертификации «Русский стандарт».

Профессиональный опыт:

- Эксперт Агентства Морской безопасности;
- Независимая строительно-техническая экспертиза объектов нефтяной промышленности;
- Организация работ в строительстве;
- Строительный контроль;
- Экспертиза проектов строительства.



Стоимость посещения

СТОИМОСТЬ ОБУЧЕНИЯ

АБОНЕМЕНТ

26 000
рублей

При оплате до 24 марта стоимость
составит 24 200 рублей

Включает 2 кофе-брейка, комплект для записей.
При регистрации трех и более участников
предоставляется скидка 5%

Объемный раздаточный материал
по окончании курса.

По окончании выдается удостоверение
о повышении квалификации,
установленного государством образца.

ОТДЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Курсы повышения квалификации «Ценообразование
и сметное нормирование в строительстве»

21 000
рублей

При оплате до 24 марта стоимость
составит 19 200 рублей

Семинар «Ремонтно-строительные работы:
сметы, договоры, расчеты»

15 000
рублей

При оплате до 24 марта стоимость
составит 13 200 рублей



О преподавателе

МЕСТО
ПРОВЕДЕНИЯ

Гостиница Хакасия,
пр. Ленина, 88

г. Абакан



Стоимость посещения

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Уточнить информацию о посещении мероприятия,
и оставить заявку на участие вы можете по телефону:



8-800-700-86-69

 Сибирский
межрегиональный
учебный центр

г. Красноярск,
ул. Карла Маркса, 48/ 13 этаж
Телефон: 8-800-700-86-69;
Почта: mail@inter-regional.ru



Стоимость посещения