

VI ЕЖЕГОДНАЯ «НЕДЕЛЯ СМЕТЧИКА В КРАСНОЯРСКЕ»


15 – 19 марта 2021 г.

INTER-REGIONAL.RU

г. Красноярск
ул. Александра Матросова, 2
АМАКС Сити отель

«Сибирский межрегиональный учебный центр» (СМУЦ) совместно с Институтом стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства (ИСИИККС) выступят организаторами мероприятия VI Ежегодной «Недели сметчика в Красноярске»

г. Красноярск,
ул. Карла Маркса, 48/ 13 этаж
Телефон: 8-800-700-86-69;
Почта: mail@inter-regional.ru

 Сибирский
Межрегиональный
учебный центр



КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

С 15 ПО 19 МАРТА 2021 ГОДА СОСТОИТСЯ
VI ЕЖЕГОДНАЯ НЕДЕЛЯ СМЕТЧИКА В КРАСНОЯРСКЕ

Особенностью данного проекта, впервые в России, станет подготовка для специалистов практико-ориентированных кейсов по трем наиболее актуальным направлениям стоимостного инжиниринга:

- Проектно-изыскательские работы;
- Сметы на пусконаладочные работы;
- Общестроительные работы.

Участникам будет предоставлена уникальная возможность совместно с экспертами составить и разобрать смету с учетом всех актуальных изменений законодательства, рассмотреть все нюансы и предложить свой вариант решения.

Данный проект объединяет сотни представителей сметного сообщества на единой площадке и позволяет участникам разобраться с самими сложными и нестандартными ситуациями.



Масштабность изменений последних влияет на структуру ценообразования строительства с целом, тем самым заменяя знакомые методики и инструменты работы каждого специалиста.

С учетом только планируемых, уже вступивших нововведений, преподавательский состав и органы власти выступят в рамках проекта Недели сметчика, чтобы помочь представителям стоимостного инжиниринга и более того дать рекомендации по практическим вопросам каждого участника.



К выбору программы

Сибирский
межрегиональный
учебный центр

15
МАРТА

Решение практико-ориентированных кейсов по направлениям: Проектно-изыскательские работы; Сметы на пусконаладочные работы; Общестроительные работы.

10.00 – 17.00

16-17
МАРТА

Курсы повышения квалификации
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве».

10.00 – 17.00

16-17
МАРТА

Курсы повышения квалификации
«Ремонтно-строительные работы: сметы, договоры, расчеты».

10.00 – 17.00

18
МАРТА

Семинар
«Составление смет на проектно-изыскательские работы»

10.00 – 17.00

18-19
МАРТА

Курсы повышения квалификации
«Особенности составления смет на пусконаладочные работы и АСУ ТП»

10.00 – 17.00

19
МАРТА

Семинар
«Экспертиза сметной документации»

10.00 – 17.00

Впервые в России, в рамках проекта «Неделя сметчика», состоится подготовка для специалистов практико-ориентированных кейсов.

Для этого были проанализированы и выбраны три наиболее актуальных направления стоимостного инжиниринга:

- Проектно-изыскательские работы;
- Сметы на пусконаладочные работы;
- Общестроительные работы.

У каждого участника будет возможность, совместно с экспертами, составить и разобрать смету с учетом всех актуальных изменений законодательства, рассмотреть все нюансы и предложить свой вариант решения.

Ваши вопросы, вы можете направить нам на электронную почту, эксперты недели сметчика предоставят развернутые и подробные ответы.



1. Новшества и изменения в основных нормативно-законодательных документах системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве 2021 года:

- Градостроительный кодекс (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021)
- Гражданский кодекс: правила заключения договора (контракта) с последними изменениями 2020-2021 гг.
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 30.12.2020) “О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд”.
- Обзор новых методик определения сметной стоимости Строительства - Основания и порядок изменения цены контракта и замены материалов.
- Расчеты за выполненные работы в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов, договоров на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт.
- Разъяснения положений приказов Минстроя РФ 2019–2021 гг. и их принципиальные отличия от методических документов 2016–2017 гг.
- О проектах Методик по накладным расходам, сметной прибыли.
- Перспективы продвижения и комментарии по «разморозке» сметных нормативов СНБ-2001 в соответствии с Приказом Минстроя России от 8 апреля 2020 года № 195/пр.
- Важные изменения в мониторинге цен строительных ресурсов и индексации сметной стоимости в связи с выходом Постановления Правительства РФ от 15 мая 2019 г. № 604 и Приказа Минстроя России № 326/пр.
- Новый подход к расчету индексов изменения сметной стоимости. Учет инфляционных процессов: действующая система индексов, их классификация и особенности применения.
- Действующие документы (приказы, письма) Минстроя России и других министерств, и ведомств, с учетом последних изменений. Обзор документов, рекомендации и комментарии к Приказам Минстроя России от 04.09.2019: № 507/пр; № 509/пр.; № 511/пр; № 513/пр; № 515/пр; № 517/пр; № 519/пр; № 521/пр.
- Постановление Правительства России от 31 декабря 2019 г. № 1948 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».
- План мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации: до 2022 г;
- Утверждение новой методики определения сметной стоимости строительства в соответствии с приказом Минстроя № 421/пр, от 04.08.2020, и отмена МДС 81-35.2004 в соответствии с приказом Минстроя № 592/пр от 06.10.2020.

2. Вопросы по разработке (актуализация) сметных норм, применяемых для определения стоимости высотного домостроения.

3. Нормативно - правовые акты, регулирующие вопросы формирования контрактной стоимости строительства и расчеты за выполненные работы: «смета контракта».

4. Порядок разработки и утверждения сметных нормативов. Взаимосвязь процедуры разработки и утверждения нормативов с порядком определения сметной стоимости:

4.1 Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов, кроме НДС, утверждённого приказом Минстроя от 13.01.2020 № 2/пр (зарег. в Минюсте 15.02.2020 № 57527).

4.2 Ввод в действие с 31.03.2020 г. новой ФСНБ-2020 и перспективы её развития (доработки и корректировки) на 2021-2022 гг.

4.3 Основные положения методических рекомендаций по разработке сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы утверждённых приказом Минстроя от 04.09.2019 № 509/пр.

4.4 Основные положения методических рекомендаций по разработке сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы утверждённых приказом Минстроя от 04.09.2019 № 511/пр.

4.5 Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства (НЦС), а также порядок их утверждения в соответствии с приказом Минстроя от 25.05.2019 №314/пр.

5. Функционирование федеральной информационной системы «Ценообразование в строительстве» (ФГИС ЦС) и системы мониторинга строительных ресурсов.

5.1 Выявление положительных и негативных факторов качества функционирования ФГИС ЦС.

5.2 Проекты предложений по корректировке и исключению отрицательных факторов при использовании ФГИС ЦС.

5.3 О создании региональных центров ценообразования, их участии в мониторинге цен строительных ресурсов. Предложения по решению проблемных вопросов, связанных с осуществлением мониторинга строительных ресурсов в составе ФГИС ЦС.

6. Правила ценообразования на этапах жизненного цикла инвестиционного проекта:

- 6.1. Особенности определения стоимости строительства для стадии обоснования инвестиций. Расчёты по НЦС.
- 6.2. Правила формирования НМЦК и сметы контракта в соответствии с приказами Минстроя от 23.12.2019 №841/пр и от 30.03.2020 №175/пр, соответственно. Примеры расчётов.
- 6.3. Формирование стоимости проектной продукции. Схема формирования стоимости ПИР. Примеры расчётов.
- 6.4. Особенности применения единичных расценок, правила учета дополнительных затрат, неучтенных единичными расценками.
- 6.5. Практические примеры составления смет: базисно-индексным, ресурсно-индексным и ресурсным способом

7. Разработка проектной документации. Сметная документация как основная часть проекта:

- 7.1 Формирование стоимости проектной продукции. Схема формирования стоимости ПИР.
- 7.2 Проектная продукция как основание для составления смет;
- 7.3 Указания Застройщика при выборе способа расчета сметной стоимости.
- 7.4 Порядок внесения изменения в проектную документацию.
- 7.5 Изменения в системе государственной экспертизы проектной документации и достоверности сметной стоимости, вызванные внесением изменения в Градостроительный Кодекс РФ.

8. Сводный сметный расчет строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. Состав затрат по главам, сложные вопросы при отнесении затрат:

8.1. Методические документы по определению затрат 1 и 8–10 глав сводного сметного расчета:

- подготовка территории строительства, на временные здания и сооружения, на дополнительные затраты при выполнении работ в зимнее время, затрат, связанных с осуществлением работ вахтовым методом, затрат на содержание службы заказчика и др.;
- временные здания и сооружения (приказ №332/пр);
- прочие работы и затраты (включая зимнее удорожание, вахтовый метод – рассмотрение новой методики утверждённой приказом Минстроя от 15.06.2020 №15/пр, перебазировка и др.);

- содержание технического заказчика и затраты заказчика на проведение строительного контроля при строительстве;
- подготовка эксплуатационных кадров.

8.2. Состав главы 12 сводного сметного расчета. Практикум.

- Определение затрат на проведение авторского надзора;
- Проведение экспертизы проектной документации с учетом изменений законодательства с 17.01.2020 (ПП РФ от 31.12.2019 № 1948 о внесении изменений в ПП № 145 и отмене ПП № 427.

8.3. Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций. Этапы жизненного цикла объекта. ПП РФ от 02.02.2020 г. № 421

9. Лимитированные затраты. Порядок определения затрат на временные здания и сооружения. Титульные и нетитульные временные здания и сооружения. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время:

- 9.1. Действующие методические рекомендации и проект методики на определение затрат на временные здания и сооружения.
- 9.2. Действующие методические рекомендации и проект методики на определение дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.
- 9.3. Учет дополнительных затрат на снегоборьбу и ветреность.
- 9.4. Разбор примеров взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком по зимнему удорожанию.

10. Составление сметной документации по видам строительных работ.

- 10.1 Особенности применения единичных расценок, правила учета дополнительных затрат, неучтенных единичными расценками (приказ Минстроя РФ от 04.09.2019 № 519/пр).
- 10.2 Методика применения сметных цен строительных ресурсов (приказ Минстроя РФ от 08.02.2017 № 77/пр) — порядок применения сметных цен на затраты труда; на эксплуатацию машин и механизмов; на материалы, изделия, конструкции, оборудование; услуги на перевозку грузов для строительства.
- 10.3 Составление ведомости текущих сметных цен на материалы;
- 10.4 Практические примеры составления сметы ресурсным методом (заработная плата, эксплуатация машин, материалы);
- 10.5 Учет дополнительных ценообразующих факторов. Разбор сложных моментов ценообразования.

11. Особенности определения затрат на материалы (ценообразующие и прочие) и технологическое оборудование.

11.1. Включение в смету стоимости материалов и оборудования по сметным ценам ФССЦ и предложениям поставщиков.

12. Действующие методические рекомендации и проекты методик по НР и СП.

12.1. Применение понижающих коэффициентов 0,85 и 0,8 к нормам НР и СП и 0,94 при УСН.

12.2. Типичные ошибки при составлении смет.

13. Роль сметных служб при проектном финансировании. Понятие банковского сопровождения, в том числе понятие эскроу-счетов:

13.1. Проектное финансирование, как новый механизм привлечения средств для обеспечения долгосрочного инвестиционного проекта. Обзор нормативных правовых актов

13.2. Обзор федерального законодательства, регламентирующего банковское сопровождение и ведение эскроу-счетов.

14. ФЗ 05.04.2013 № 44 в редакции от 30.12.2020 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

14.1. Об утверждении Методики составления сметы контракта;

14.2. Обзор ключевых изменений и проектов изменений в 44 ФЗ РФ в 2021 году, касающиеся формирования начальной максимальной цены контракта Типовые государственные контракты.

14.3. Правила приемки выполненных работ законченного строительства. Состав документов утверждённые Минстроем России. Типичные ошибки при приемке выполненных работ.

14.4. Отдельные вопросы проведения контрольных проверок объемов и стоимости выполненных работ в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов.

15. Заключение договоров с организациями, работающими на общем режиме работ и на УСН на основе изменений 2020-2021 года:

- 15.1. Заключение договоров с организациями, работающими на общем режиме работ;
- 15.2. Заключение договоров с организациями, работающими на упрощенной системе налогообложения в связи с изменениями в Бюджетном кодексе с 01.01.2019 г., порядок взаиморасчетов с контрагентами на УСН;
- 15.3. Особенности внесения изменений в проектную документацию и изменения сметной стоимости работ.

16. Обзор судебной практики и результатов проверок (претензий и заключений) надзорных органов при проверке выполненных работ:

- 16.1. На что обращают внимание органы финансового контроля, СК, СП, МВД, ФСБ, налоговая инспекция при проверке смет и актов выполненных работ.
- 16.2. Правила приемки выполненных работ законченного строительства. Состав документов утверждённые Минстроем России. Типичные ошибки при приемке выполненных работ.
- 16.3. Отдельные вопросы проведения контрольных проверок объемов и стоимости выполненных работ в системе исполнения государственных (муниципальных) контрактов.
- 16.4. Примеры решений арбитражного суда.

17. Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства».

18. Ответы на вопросы слушателей, индивидуальные консультации.

1. Анализ нормативно-правовых актов, регулирующих ценообразование капитального ремонта объектов капитального строительства в 2021 году.
 - “Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)” от 26.01.1996 N 14-ФЗ (с изм.);
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N°190-ФЗ (с изм.).
2. Понятия: реконструкция, ремонт (капитальный и текущий), техническое обслуживание зданий и сооружений, содержание зданий и сооружений, аварийный ремонт.
3. Методы определения сметной стоимости (базисно-индексный, ресурсный и ресурсно-индексный). Источники получения исходной информации для расчетов: акт освидетельствования, дефектная ведомость, ведомость объемов работ, спецификация.
4. Редакция СНБ 2020 и ввод её в действие. Применение ФЕР и ТЕР для определения затрат на строительство, реконструкцию и ремонт объектов капстроительства.
5. Калькуляция схем транспортировки грузов для строительства.
6. Поправочные коэффициенты, учитывающие условия применения норм и производства работ.
7. Особенности составления смет на разборку: определение затрат на демонтаж оборудования, учет массы мусора от разборки конструкций, учет возвратных материалов от разборки конструкций.
8. Сметное нормирование накладных расходов и сметной прибыли в цене строительной продукции: порядок применения норм в текущем уровне.
9. Приказ N°332/пр от 19.06.2020 (рег. в Минюсте N°60665 от 29.10.2020) - Титульные и нетитульные временные здания и сооружения: порядок определения сметной стоимости, порядок взаиморасчетов, возвратные суммы. Практические примеры определения сметного лимита средств и проведения взаиморасчётов.

10. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время: порядок определения сметной стоимости, порядок взаиморасчетов, учет затрат на снегоборьбу и ветреность.

11. Распределение работ и затрат по главам сводного сметного расчета. Определение сметного лимита средств на проектно-изыскательские работы, затрат на авторский надзор и строительный контроль. Резерв на непредвиденные работы и затраты.

12. Требования по проведению экспертизы проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 г. N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в ред. от 31.12.2019 № 1948)».

13. Приказ Минстроя от 26 апреля 2019 года N 242/пр «О признании утратившими силу приказов Минстроя России от 29 марта 2017 г. N 655/пр, от 20 октября 2017 г. N 1455/пр, от 16 июля 2018 г. N 430/пр, отдельных положений приказа Минстроя России от 17 сентября 2018 г. N 581/пр и не подлежащим применению приказа Минрегиона России от 13 октября 2009 г. N 474». Новый порядок оформления формы заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и порядка оформления заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

14. Приказ Минстроя РФ от 09.07.2020 №370/пр «Ввод в эксплуатацию Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ГИС ЕГРЗ)».

15. Определение объема финансирования стройки с учетом прогнозных коэффициентов в 2021 году:

- Приказ Минстроя России от 07.09.2017 № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия»;
- Определение начальной максимальной цены контракта. Типовые условия контрактов на строительство и проектирование – приказ 9/пр и 10/пр от 14.01.2020;
- Условия расторжения государственного контракта. Взаиморасчеты при твердой и ориентировочной договорной цене, акт приёмки выполненных работ КС-2 и справка о стоимости работ и затрат КС-3, ведение журнала учета выполненных работ КС-6а.

16. Анализ типичных ошибок.

17. Ответы на вопросы слушателей.

1. Реформирование системы ценообразования проектных и изыскательских работ:

1.1 Градостроительный кодекс Российской Федерации:

- 372-ФЗ от 03.07.2016 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о деятельности саморегулируемых организаций и отношений саморегулируемой организации и ее членов);
- 368-ФЗ от 03.07.2016 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (о проектной документации повторного использования и модифицированной проектной документации);
- 369-ФЗ от 03.07.2016 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- № 126-ФЗ от 18.06.2017 «О внесении изменений в статью 55-2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3-3 Федерального закона “О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации”» и мероприятия по их реализации;

1.2 Постановления Правительства РФ, приказы Минстроя России, в т.ч.

- Отраслевая рамка квалификаций в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Действующие профессиональные стандарты и проекты новых профстандартов специалистов по проектированию, включая BIM-моделирование. Национальный реестр специалистов по инженерным изысканиям и проектированию;
- Приказ Минстроя России от 27.03.2018 N 168/пр “Об утверждении перечня вопросов для проведения проверки знаний в форме устного экзамена на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий” (Зарегистрировано в Минюсте России 03.05.2018 N 50962);
- Приказ Минстроя России от 17.09.2018 № 581/пр “О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам деятельности экспертов по подготовке заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий”;
- Принципиальные изменения, вносимые в нормативно-методические документы РФ, регулирующие вопросы ценообразования работ по изысканиям и проектированию с учетом изменений постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 в части состава разделов, сроков проектирования, квалификации специалистов;

- Создание единой сметно-нормативной базы: актуализация СБЦ и гармонизация СБЦ с Единой нормативной базой Московских региональных рекомендаций (МРР);
- Порядок разработки, актуализации, пересмотра и утверждения сметных нормативов на проектные и изыскательские работы.

2. Определение стоимости ПИР в 2021 году в зависимости от стоимости строительства объекта. Применение справочников базовых цен на инженерные изыскания и проектные работы в строительстве:

- Методические документы о порядке разработки и применения справочников базовых цен. Применение поправочных коэффициентов;
- Изменения, вносимые в новые редакции СБЦ;
- Методические документы по определению стоимости инженерных изысканий и обследования зданий и сооружений;
- СБЦ на инженерные изыскания для строительства и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- Разработка и применение индексов изменения сметной стоимости ПИР.

3. Корректировка сроков и стоимости проектирования в связи с переходом традиционного процесса проектирования на проектирование с применением информационного моделирования (BIM-проектирование).

- Основные термины и определения. Характеристика жизненных циклов объекта строительства;
- Определение и контроль стоимости на этапах жизненного цикла объекта;
- Систематизация проектной и сметной документации для BIM (библиотека расчётов).

4. Особенности определения стоимости проектно-изыскательских работ, нормативы проведения капитального ремонта и подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений гражданского назначения в 2021 году:

- Продолжительность эксплуатации и оценка физического износа, перечень работ, проводимых при капитальном ремонте в соответствии со сводом правил СП 368.1325800.2017 «Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта»;
- Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений;

- Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения»;
- Использование СБЦ для определения стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства.

5. Ценообразование проектных работ 2021 года по трудозатратам (форма 3-П):

- Механизмы формирования объемов работ, стоимостных показателей и системы ценообразования;
- Определение квалификации исполнителей;
- Нормативно-методические документы, регламентирующие нормы времени, необходимого для разработки ПИР, неучтенных СБЦ и рассчитываемых по форме 3-П.

6. Составление объектных сметных расчетов на проектные и изыскательские работы. Учет стоимости ПИР в сводном сметном расчете и пояснительной записке к нему. Практика с разбором фактических ситуаций.

7. Определение начальной максимальной цены контракта на выполнение проектно-изыскательских работ. Техническое задание на проектирование (примеры и особенности составления). Проведение взаиморасчетов, в том числе при отсутствии некоторых разделов в проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Учет использования проектов повторного применения в проектной документации.

- Утратил силу Приказ Минстроя России от 05.07.2018 г. № 397/пр «Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение проектных и изыскательских работ и информационной карты указанного типового контракта». Утратил силу с 31.12.2019 на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.12.2019 N 754/пр.

8. Ответы на вопросы слушателей.

1. Новое в нормативно правовых документах в области ценообразования и сметного нормирования для составления смет на пусконаладочные работы и АСУ ТП:

1.1 Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 511/пр “Об утверждении Методических рекомендаций по разработке сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы”;

2. Требования Градостроительного регламента, Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ по проведению пусконаладочных работ:

- Цели и задачи пусконаладочных работ;
- Нормативно-правовые акты в области технического регулирования при выполнении ПНР систем автоматизации;
- Необходимость проведения ПНР, проектное обоснование. Программы производства ПНР;
- Порядок оформления исполнительной документации как основной элемент подтверждения качества и стоимости выполненных работ.

3. Существующая система ценообразования и сметного нормирования в РФ с изменениями 2017 – 2021 г. в области градостроительной деятельности и сметного нормирования.

4. Обзор нормативно-правовых актов и прочих документов в области ценообразования и сметного нормирования на 2021 год для составления смет на:

- 4.1 Электротехнические работы;
- 4.2 Слаботочные системы; автоматизированные системы управления технологическим процессом (АСУ ТП);
- 4.3 Вентиляцию и кондиционирование;
- 4.4 Пусконаладочные работы (ПНР) по этим видам работ.

5. Обзор основных подсистем АСУ ТП:

- 5.1 Автоматизированные системы управления технологическими процессами АСУ ТП;
- 5.2 Системы диспетчеризации и телемеханики;
- 5.3 Системы пожаротушения;
- 5.4 Автономные автоматизированные системы.

6. Основные понятия, используемые при проектировании автоматизированных систем:

- Виды и типы сигналов. Случаи применимости сметных нормативов по ПНР АСУ ТП;
- Различие между комплексами программно-технических средств (КПТС) и комплексами технических средств (КТС).

7. Автоматизированные системы управления (АСУ ТП): общие положения, термины и определения, указанные в ГЭСНп (ФЭРп) 81-05-02-2020:

- Необходимые исходные данные для определения объемов работ;
- Определение объемов работ на основании требований технической части ГЭСНп (ФЭРп) 81-05-02-2020 основной (главный) этап:
 - определение количества подсистем;
 - определения количества каналов каждой подсистемы и системы в целом.
- Определение, расчет категории сложности системы, состоящих из одной системы или нескольких подсистем;
- Расчет дополнительных коэффициентов (усложняющих или упрощающих факторов), учитывающих метрологическую сложность, развитость информационных функций, развитость управляющих функций;
- Практические занятия расчета коэффициентов (на примере произвольного объекта).

8. Расчет объемов и стоимости работ на аппаратно-программные средства вычислительной техники, в части, касающейся инсталляции и настройки программного обеспечения автоматизированных систем:

- Расчет дополнительных коэффициентов, учитывающих сложность, количество функций дополнительных коэффициентов;
- Практические занятия (на примере установки SCADA-системы).

9. Расчет объемов и стоимости работ для ПНР на центральный контроллер охранной системы. Практические занятия

10. Примеры смет на ПНР. Разбор типичных ошибок, встречающихся при разработке смет на пусконаладочные работы. Разбор ошибок, выявленных при составлении программ на ПНР

11. Ответы на вопросы слушателей, индивидуальные консультации.

1. Нормативно-правовые акты. Изменения 2020 - 2021 гг. по порядку проведения экспертизы проектной документации, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства.

- 1.1 Обзор положений ПП РФ от 31.12.2019 N 1948 о внесении изменений в ПП РФ № 145 о проведении экспертизы проектной документации, отмена ПП РФ от 18.05.2009 N 427;
- 1.2 Письма с разъяснениями о новом порядке проведения экспертизы в части сметной документации Минстроя РФ от 02.03.2020 № 7128-ИФ/09, от 28.04.2020 N 16326-ИТ/09 и Главгосэкспертизы от 27.02.2020 N 08-05-1/2390-НБ, от 08.07.2020 № 20-02-6/9299-СЛ;
- 1.3 Федеральный закон от 27.06.2019 N 151-ФЗ (ред. от 13.07.2020);
- 1.4 Федеральный закон от 31.07.2020 N 254-ФЗ о внесении изменений в порядок проведения проверки сметной стоимости;
- 1.5 Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 21.12.2020).

2. Экспертиза сметной документации, виды, особенности, изменения:

- 2.1 Экспертиза (аудит) строительства для государственных и негосударственных заказчиков;
- 2.2 Государственная и негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий; специализированная и ведомственная;
- 2.3 Новые требования к материалам инженерных изысканий.
- 2.4 Технологический и ценовой аудит (ТЦА);
- 2.5 Отличия по срокам проведения, видам заключений.
- 2.6 Порядок проведения проверки достоверности сметной стоимости, отмена нормы о проведении проверки на предмет превышения сметной стоимости над укрупненным нормативом цены строительства (ФЗ от 31.07.2020 N 254-ФЗ)

3. Формирование сметной стоимости в базовых и текущих уровнях цен для разных видов бюджетов:

- 3.1. Применение новой ФСНБ-2020, территориальными СНБ, ТСН в редакции МГЭ (ред.2020г.), ТСНБ;
- 3.2. Новый подход к индексации при переводе в текущий уровень цен (методикой расчета индексов изменения сметной стоимости, приказ Минстроя РФ № 326/пр) в переходном периоде к ресурсному методу определения сметной стоимости.
- 3.3. Методики определения сметной стоимости строительной продукции (ред.2020г.).

4. Новые требования к содержанию и составу разделов проектной документации:

- 4.1 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт;
- 4.2 Ведомости объемов работ, ПОС;
- 4.3 Мониторинга цен на материалы и оборудование и т.д.

5. Порядок и общий алгоритм проверки сметной документации при проведении экспертизы в 2021 году:

- 5.1 На соответствие нормативным документам и методическим указаниям по определению стоимости строительной продукции;
- 5.2 Соответствие материальных ресурсов проектной документации и объемов строительных работ;
- 5.3 Применение повышающих коэффициентов, сметных нормативов, начисление норм НР и СП, норм дополнительных затрат и прочих начислений;
- 5.4 Оценка стоимости работ материалов и оборудования; проверка правильности составления смет на проектные и изыскательские работы.

6. Примеры основных замечаний и типовых ошибок в сметной документации, представляемой на экспертизу. Наиболее проблемные вопросы 2021 года при направлении сметной документации, составленной в СНБ ред. 2017 года и ранее на экспертизу – обзор писем Минстроя РФ с разъяснениями.

7. Учет замечаний экспертного органа, внесение изменений в сметную документацию, представление справок, актов.

- 7.1. Основания для переутверждения проектной документации, оформление дополнительных работ, возникающих в процессе строительства;
- 7.2. Экспертное сопровождение, введенное с (ФЗ от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ) проектной документации экспертной организацией – внедрение института строительного инжиниринга;
- 7.3. В каких случаях требуется повторное прохождение экспертизы измененной проектной документации, а в каких случаях заказчик может обойтись экспертным сопровождением?

8. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий с использованием BIM-модели.

9. Ответы на вопросы слушателей.



Работкин Дмитрий Васильевич (Москва)

Заместитель директора Института стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства.

- Эксперт арбитражного суда в области строительства.
- Руководитель рабочей группы по разработке оценочных характеристик, предъявляемых к инженерам-сметчикам и специалистам по строительному контролю ИСИИККС.
- Практикующий специалист-эксперт с опытом работы более 15 лет.
- Эксперт в области технического надзора и экспертизы проектов в строительстве.
- Эксперт независимой строительно-технической экспертизы объектов нефтяной промышленности.

Образование:

- 2011 — Государственная академия специалистов инвестиционной сферы;
- 2007 — Карлеклима (Италия);
- 2007 — Тамбовский технический университет, финансист.

Работкин Дмитрий Васильевич (Москва)

Профессиональный опыт:

- Эксперт Агентства Морской безопасности;
- Независимая строительно-техническая экспертиза объектов нефтяной промышленности;
- Организация работ в строительстве;
- Строительный контроль;
- Экспертиза проектов строительства.

Дополнительное образование:

- 2012 г — ФПК Московская государственная академия КХ и С «Экспертиза проектной документации»;
- 2011 г — ФАОУ ДПО ГАСИС «Промышленное и гражданское строительство»;
- 2010 г — Федеральный центр ценообразования в строительстве Министерства регионального развития Российской Федерации «Ценообразование и сметное нормирование»;
- 2013 г. — Аттестат ФАУ «ФЦЦС»;
- Сертифицированный аудитор по системе добровольной сертификации «Русский стандарт».



Кисляков Михаил Михайлович (г. Москва)

Эксперт в области строительных технологий, разработчик собственных методик работы со специалистами строительных компаний.

Профессиональный опыт:

- Ведущий специалист НИИ стоимостного инжиниринга и контроля качества строительства;
- ООО «Экспертная компания «ТехПроектСтрой» Руководитель. Сектор автоматизации и электроснабжения (2018 г.);
- ООО «СтройАльянс» Главный инженер;
- ООО «Энергетик-Б» Ведущий инженер по электроснабжению Заместитель главного инженера по строительству;
- ООО «Энергосберегающие технологии» Инженер-проектировщик КИ-ПиА, систем электроснабжения Руководитель отдела электроснабжения и автоматизации.

Образование:

- Магистр техники и технологии по направлению «Автоматизация и управление»;
- Тамбовский государственный технический университет.

**Кисляков Михаил Михайлович
(г. Москва)**

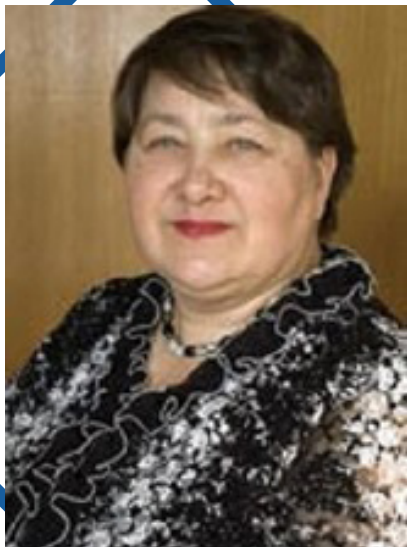
Основная специализация:

- Системы автоматизации (АСУ ТП), релейная защита и автоматика энергосистем, различные сети инженерного обеспечения и пуско-наладочные работы в них;
- Имеет опыт в различных областях промышленного и гражданского строительства прошел путь от рядового сотрудника проектного отдела до руководителя предприятия специализирующегося на производстве и внедрении систем управления и автоматизации, а также нестандартного технологического оборудования. Неоднократно привлекался в качестве эксперта в судах в области строительства.

Профессиональные навыки и практический опыт:

- Контроль за строительством и наладкой различных объектов в области энергетики;
- Ведение исполнительной документации, осуществления сдачи-приемки работ, договорных отношений;
- Разработка и внедрение методик адаптации персонала;
- Экспертиза проектно-сметной документации;
- Координация работы проектных отделов;
- Ведение переговоров.

**Подыниглазова Лилия Яковлевна
(г. Москва)**



- **Начальник управления сметных норм и расценок на общестроительные работы Центрального научно-исследовательского института экономики и управления в строительстве (ЦНИИЭУС) г. Москва.**
- **Эксперт-консультант в области ценообразования и сметного нормирования общестроительных работ с опытом работы более 40 лет;**
- **Автор и преподаватель семинаров по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве;**
- **Практический опыт работы в крупнейших организациях: АО «Атомэнергопроект», ГУ «МЦС Госстроя России», ЦНИИЭУС.**

**Митяева Наталья Борисовна
(Москва)**

Эксперт в области ценообразования и сметного нормирования. Разработчик нормативов цены строительства для ФАУ «РосдорНИИ», ранее руководитель отдела контроля за ценообразованием в капитальном строительстве департамента инвестиционной деятельности ПАО «Россети».

Член комитета Национального объединения «Технологических и ценовых аудиторов» по строительству и ЖКХ.

Профессиональный опыт:

- 2018г.– по н.в. - работа в бюджетной сфере (ФГБУ) – ценообразование в капитальном строительстве, проектное управление объектами КС, строительный контроль, аудит в строительстве, капитальные и текущие ремонты, в том числе по объектам культурного наследия, оценка незавершенного строительства;
- 2018г.– по н.в. - «Разработка НЦС для автодорожной отрасли» по строительству, реконструкции и капитальным ремонтам по заказу ФАУ «РосдорНИИ»;
- 2018г.– по н.в. - ценовой аудитор в строительстве по объектам энергетики и промышленного строительства;
- 2004 г. – 2018 г. - консультант по разработке методических рекомендаций в строительстве по заданию Минстроя (АО «ЦНС) и НЦС по объектам энергетики и линейным объектам;
- 2002 г. – 2018 г. – начальник отдела ценообразования и методологии АО «НИИЦ МРСК»;
- 2002 г. – 2017 г. - начальник отдела контроля за ценообразованием в капитальном строительстве департамента инвестиционной деятельности ПАО «Россети».



Образование / дополнительное образование:

- Энергетика, промышленное и гражданское строительство.

Профессиональные компетенции:

- Экспертиза сметной документации в строительстве;
- Оценка незавершенного строительства;
- Разработка отраслевых и федеральных нормативов НЦС и ГЭСН;
- Разработка методических рекомендаций в строительстве по содержанию службы заказчика;
- Определение затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом и др.;
- Ценообразование в энергетическом строительстве;
- Управление стоимостью и BIM технологии в строительстве.

Сфера профессиональных интересов:

- Реформа ценообразования в строительстве;
- Экспертиза сметной документации в строительстве:
- сложные вопросы и практические рекомендации на современном этапе;
- Договорные цены в контрактах;
- Расчёт стоимости планируемого к строительству объекта
- (обоснование инвестиций);
- Технологический и ценовой аудит как инструмент контроля инвестиций.

**Карасева Ольга Владимировна
(г. Москва)**



**Руководитель отдела сметного нормирования Госкорпорации «Росатом».
Специалист экспертной группы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.**

Образование:

- Специалист по основам разработки проектно-сметной документации в системе «ПИР» по программе «Система определения стоимости проектно-изыскательских работ»;
- Специалист по основам разработки проектно-сметной документации по ПНР;
- Специалист по курсу: «Эффективные способы разрешения споров в сфере государственного и муниципального заказа» (Удостоверение международного образца);
- Специалист по курсу: «Microsoft Project Standard 2013/2010. Основы управления проектами». (Удостоверение международного образца);
- Специалист по программе «Фирменные системы сметных расчётов стоимости строительства и ремонта».

Профессиональный опыт:

- Много лет занимала должность главного эксперта по ценообразованию ряда энергетических Компаний Центральной России;
- Основные объекты проверки: объекты энергетики, ТЭЦ ЦФО РФ, ЦБ России, Минфин РФ, объекты здравоохранения, Большой театр, Храм Христа Спасителя;
- В настоящий момент занимает должность начальника сметно-договорного управления в одной из ведущих строительных компаний Центральной России.

ПРЕМИЯ «СМЕТЧИК ГОДА»

В рамках VI ежегодной «Недели сметчика» по традиции организована премия «Сметчик года».

Для участия необходимо быть слушателем на «Неделе сметчика» и правильно ответить на тестовые вопросы. Тестовые вопросы будут отправлены всем участникам за 3 дня до начала мероприятия, ответы следует сдать в первый день мероприятия.

Участники будут награждены в следующих номинациях:

«Лучший сметчик
по общестроительным
работам»

«Лучший сметчик
по проектно-
изыскательским
работам»

«Лучший сметчик
по пусконаладочным
работам»



ВЫБОР ПРОГРАММЫ

Сибирский
межрегиональный
учебный центр

АБОНЕМЕНТ «НЕДЕЛЯ СМЕТЧИКА»

Вы можете приобрести абонемент, который предоставляет возможность посещения любых мероприятий в рамках «Недели сметчика»:

- Курсы повышения квалификации «Ценообразование и сметное нормирование».
- Курсы повышения квалификации «Ремонтно-строительные работы: сметы, договоры, расчеты».
- Курсы повышения квалификации «Особенности составления смет на пусконаладочные работы и АСУ ТП».
- Семинар «Составление смет на проектно-изыскательские работы».
- Семинар «Экспертиза сметной документации».
- Решение практико-ориентированных кейсов по направлениям.

Стоимость абонемента – 32 000 рублей.

* При оплате до 5 февраля стоимость – 29 200 рублей.

* Для членов ИСИИККС - 20% скидка.

Включает 2 кофе-брейка, комплект для записей.

АБОНЕМЕНТ

29 200 р.*



ВЫБОР ПРОГРАММЫ

Сибирский
межрегиональный
учебный центр

СТОИМОСТЬ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ:

16-17
МАРТА

Курсы повышения квалификации
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

23 200р.

При оплате до 5 февраля 2021г., при оплате после 5 февраля стоимость составит 24 000р.

16-17
МАРТА

Курсы повышения квалификации
«Ремонтно-строительные работы: сметы, договоры, расчеты».

22 200р.

При оплате до 5 февраля 2021г., при оплате после 5 февраля стоимость составит 23 000р.

18-19
МАРТА

Курсы повышения квалификации
«Составления смет на пусконаладочные работы и АСУ ТП»

22 200р.

При оплате до 5 февраля 2021г., при оплате после 5 февраля стоимость составит 23 000р.

18
МАРТА

Семинар
«Составление смет на проектно-изыскательские работы»

13 200р.

При оплате до 5 февраля 2021г., при оплате после 5 февраля стоимость составит 14 000р.

19
МАРТА

Семинар
«Экспертиза сметной документации»

13 200р.

При оплате до 5 февраля 2021г., при оплате после 5 февраля стоимость составит 14 000р.



ВЫБОР ПРОГРАММЫ

Сибирский
межрегиональный
учебный центр

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ

г. Красноярск, ул. Александра Матросова, 2,
АМАКС Сити отель



По окончании мероприятий выдается удостоверение о повышении квалификации, установленного государством образца.

МЕНЮ ЕЖЕДНЕВНЫХ КОФЕ-БРЕЙКОВ

ПЕРВЫЙ КОФЕ-БРЕЙК:

- Булочка с заварным кремом и изюмом;
- Кекс с черникой;
- Ассорти печенья (имбирное, овсяное, ореховое);
- Чай/кофе;
- Вода.

ВТОРОЙ КОФЕ-БРЕЙК:

- Булочка из слоеного теста с корицей;
- Мини-круассан с ванильной начинкой;
- Чай\кофе;
- Вода.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Уточнить информацию о посещении мероприятия,
и оставить заявку на участие вы можете по телефону:




8-800-700-86-69

 Сибирский
межрегиональный
учебный центр

г. Красноярск,
ул. Карла маркса, 48/ 13 этаж
Телефон: 8-800-700-86-69;
Почта: mail@inter-regional.ru



ВЫБОР ПРОГРАММЫ

 Сибирский
межрегиональный
учебный центр