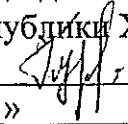


УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель
Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия
 Ю.Н. Курлаев
« ___ » _____ 2019 г.

ПРОТОКОЛ № 45/11

совещания по вопросам строительного комплекса Республики Хакасия

13 ноября 2019 года
14.30 часов

Музейно-культурный комплекс
(г. Абакан, ул. Пушкина, 28А)

Председательствует: Курлаев Юрий Николаевич – заместитель Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия

Участствуют:

Новиков Сергей Николаевич

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия;

Борисов Михаил Андреевич

Президент Союза «Строители Хакасии»;

Бразаускас Денис Владимирович

депутат Верховного Совета Республики Хакасия, член комитета по экономической политике, промышленности, строительству и транспорту Верховного Совета Республики Хакасия;

Кириллов Владимир Николаевич

вице-президент Союза «Строители Хакасии»;

Ткаченко Александр Сергеевич

директор ГКУ РХ «УКС»;

Никитин Александр Михайлович

директор МКУ г. Абакана «Архитектура и градостроительство»;

Покоянов Александр Валерьевич –

директор АУ РХ «Госэкспертиза Хакасии»;

Дятлова Ирина Игоревна –

начальник отдела регионального центра по ценообразованию в строительстве;

Окишев Владимир Николаевич –

генеральный директор СРО Ассоциация «Строители Хакасии».

Далее – участники совещания по списку (прилагается).

Далее – участники совещания по списку (прилагается).

1. Выступление участников с докладами по тематике совещания.

1.1 Вступительное слово

Курлаев Ю.Н.

Во вступительном слове Ю.Н. Курлаев обозначил основные проблемы строительной отрасли Республики Хакасия (уменьшение количества субъектов малого бизнеса, нехватка кирпича на строительстве объектов по национальным проектам, нехватка квалифицированных кадров) и предложил конструктивное сотрудничество в их решении.

1.2 О состоянии строительного комплекса и перспективах его развития, в том числе при участии Республики Хакасия в национальных проектах с привлечением государственной поддержки из федерального бюджета

Докладчик - Новиков С.Н

С.Н. Новиков доложил о действиях Правительства Республики Хакасия, направленных на обеспечение развития строительного комплекса региона в ближайший пятилетний, в том числе за счет выполнения государственных и муниципальных заказов на возведение новых объектов социального назначения, объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры, благоустройства общественных и дворовых территорий.

В планах ведомства также реализация мероприятий, направленных на увеличение объемов жилищного строительства, в том числе путем внедрения новых технологий и материалов.

Докладчик призвал участников совещания к диалогу в любом формате, всесторонней поддержке инициатив, направленных на развитие отрасли.

1.3 О взаимодействии организаций строительного комплекса с органами исполнительной власти Республики Хакасия. Проблемы строительного комплекса

Докладчик - Борисов М.А.

В своем докладе М.А. Борисов отметил крайнюю необходимость совместного решения следующих проблем строительной отрасли:

- переход на ресурсный метод ценообразования в строительстве;
- высокая стоимость технологического присоединения новых объектов строительства к сетям ресурсоснабжающих организаций;
- необходимость авансирования не только государственных контрактов, которые подлежат субсидированию из федерального бюджета согласно ПП от 30.09.2019 №999, но и всех муниципальных контрактов;
- включение в смету прочих затрат подрядных организаций на командировочные расходы; транспортные услуги на доставку материалов на

расстояние свыше 30 км; услуги по доставке рабочих к месту нахождения объекта строительства;

- качество выполнения проектной документации в части изыскательских работ (недостоверные изыскательские работы приводят к удорожанию ПСД, СМР, увеличению сроков выполнения ПСД и СМР), а также в части составления проекта организации строительства (ПОС) (тщательный анализ исходных данных позволит составить ПОС, достоверно обосновывающий распределение капитальных вложений, потребность в кадрах и материальных ресурсах);

- кадровая проблема (сезонная утечка квалифицированных кадров в другие регионы из-за низкой оплаты труда в Республике Хакасия).

Также Борисов М.А. на примере металлоконструкций обратил внимание на такую проблему как отсутствие в сметах отражения реальных затрат на получение готовой продукции. Так, в сметах отражены только материалы для конструкций (металл и краска для покрытия) без учета затрат на изготовление.

Обсуждение:

Манжула Олег Владимирович – директор ООО «Хакасгражданстрой»:

1. Обратить внимание заказчиков и проектировщиков на факты отражения в проектно-сметной документации работ и конструктивов, выполняемых по устаревшим технологиям с применением материалов, машин и механизмов, которые в настоящее время заменены на более качественные, долговечные и эстетичные. Так в ПСД на строительство большинства социальных объектов предусматривается улучшенная штукатурка поверхностей стен цементно-известковым раствором, а применение современных шпатлевок (сухих растворных смесей) не учитывается, без которых невозможно выполнить качественную подготовку поверхностей под окраску, допускающую уборку влажным способом и дезинфекцию.

2. В связи с тем, что в ряде случаев при производстве работ подрядные организации вынуждены приобретать материалы и конструкции по ценам, превышающим заложенные в сметной документации, считать возможным компенсацию удорожания за счет экономии затрат по другим видам работ в пределах общей стоимости объекта.

Дреев Матвей Алиханович – генеральный директор ООО «Механизированная колонна №8»:

1. Предложил отказаться от безавансового способа заключения контрактов и предусмотреть в Республике Хакасия авансирование госконтрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

2. О необходимости своевременной оплаты выполненных работ, поскольку подрядчику необходимо выполнять свои обязательства перед своими работниками по выплате заработной платы, перед поставщиками по оплате за изделия, материалы, конструкции и государством по уплате налогов.

Манжула Алексей Валерьевич – заместитель директора ООО «ПМ и К Манжула»:

1. При установлении в госконтрактах сроков строительства необходимо учитывать не только трудозатраты, но и продолжительность технологического процесса

2. Сократить в условиях госконтрактов сроки подписания исполнительной документации.

1.4 Ценообразование в строительстве. Переход на ресурсный метод ценообразования в строительстве. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)

Докладчик - Покоянов А.В.

А.В. Покоянов предоставил участникам совещания краткий отчет о деятельности АУ РХ «Государственная экспертиза Республики Хакасия» с 2011 года. Докладчик отметил, что основными недостатками проектной документации, сдаваемой на экспертизу, являются нарушения требований по обеспечению конструктивной надежности, прочности и устойчивости, нарушения противопожарных требований, недостаточная проработка мероприятий по теплозащите и энергосбережению, инженерному обеспечению, низкий уровень качества выполненной сметной документации.

На сегодняшний день очень актуальным для всех представителей строительной сферы является переход на ресурсный метод ценообразования в строительстве и возникающая в связи с ним необходимость для предприятий – производителей строительных материалов регистрироваться и актуализировать информацию о своей продукции в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

1.5 Проектные работы. Подготовка проектной документации к экспертизе

Докладчик - Писарев П.В.

Докладчик, предоставив краткую информацию о требованиях к разработке проектной документации, обратил внимание участников совещания на следующие проблемные вопросы:

- качество технических заданий на проектирование (заказчиками не прорабатываются вопросы наличия необходимых исходных данных до начала размещения заказа на ПСД: это отсутствие документов на земельный участок, ГПЗУ, технических условий; короткие сроки на подготовку ПСД и низкая стоимость проектных работ ;

- заказчик не владеет информацией об актуализации нормативной правовой базы в данной сфере и, как результат, некачественная подготовка исходных данных на проектирование и инженерные изыскания и последующие проблемы прохождения ПСД экспертизы.

1.6 Контроль качества строительных работ

Докладчики - Окишев В.Н., Бруштейн Ю.А.

В своем докладе В.Н. Окишев отметил необходимость участия саморегулируемых организаций в процедуре ввода объекта в эксплуатацию, так как в соответствии с законодательством на СРО возложена ответственность за качество выполнения работ. Предложил работу по контролю за деятельностью строителей вести совместно с отделом государственного строительного надзора Министерства строительства и ЖКХ РХ, и в случае выявления проблем своевременно принимать меры к их решению; Выстроить алгоритм взаимодействия саморегулируемой организации и органов исполнительной власти.

Затронув тему необходимости своевременной оплаты заказчиком выполненных работ, докладчик обратил внимание, что задержки платежей могут приводить не только к ухудшению качества строительства, поскольку при несвоевременной выплате заработной платы квалифицированные работники уходят, но и к исключению подрядчика из членов СРО, что делает невозможным ввод объекта в эксплуатацию.

В заключение своего доклада генеральный директор СРО Ассоциация «Строители Хакасии» предложил выйти с инициативой о создании единого технического заказчика на территории Республики Хакасия, работники которого составят техническое задание на проектирование, проконтролируют качество выполнения работ, что в некоторых случаях сэкономит бюджетные средства, своевременно будут предотвращены нарушения.

Ю.А. Бруштейн информировал участников совещания об обязательной сертификации бетона, применяемого для промышленного и гражданского строительства.

1.7 Кадровое обеспечение строительного комплекса Республики Хакасия

Докладчик - Борисов М.А.

М.А. Борисов в своем докладе подчеркнул необходимость повышения качества профессиональной подготовки представителей строительных специальностей, а также престижа профессии строителя в том числе и достойной оплатой труда представителям рабочих специальностей.

1.8. Заключительное слово

Курлаев Ю.А.

2. Приняв к сведению доклады, вопросы, пожелания и дополнения участников, совещанием принято РЕШЕНИЕ:

2.1 Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия (Новиков С.Н.), Автономному учреждению Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия» (Покоянов А.В.) совместно с некоммерческой организацией СРО Ассоциация «Строители Хакасии» (Окишев В.И.), а также некоммерческой организацией Союз «Строители Хакасии» (Борисов М.А.) провести работу по информированию руководителей организаций о необходимости в соответствии со сводной номенклатурой строительных ресурсов или перечнями специализированных строительных ресурсов, направлять

ежеквартально в АУ РХ «Государственная экспертиза Республики Хакасия» информацию о ценах на строительные ресурсы за предыдущий квартал по результатам анализа цен строительных ресурсов на основании данных из различных источников с обосновывающими документами.

2.2. В рамках внедрения практики наставничества на производстве руководителям образовательных организаций (со строительной специализацией) организовать работу по заключению договоров с руководителями строительных организаций Республики Хакасия по трудоустройству студентов;

2.3. Рекомендовать Автономному учреждению Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия» (Покоянов А.В.) рассмотреть возможность:

- при проведении экспертизы государственных и муниципальных контрактов в обязательном порядке руководствоваться Методикой (МДС 35.2004);
- изменить применение индексов пересчета базисных цен в текущие (применять региональные индексы, т.е. приближенные к фактическим затратам);
- при предоставлении прайс-листа Подрядчиком на экспертизу, в обязательном порядке учитывать стоимость доставки до места строительства объекта;
- исключить корректировку цен, применяемых по предоставленным базам (ФЕР, ТЕР).

2.4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства республики Хакасия:

- довести до сведения глав городских округов и муниципальных районов, выполняющих функции технического заказчика, информацию о необходимости улучшения качества выполнения технических заданий на проектную документацию капитального ремонта, реконструкции, строительства объектов, финансируемых из бюджетов разных уровней (в том числе о своевременной подготовке и предоставлении необходимых исходных данных);
- рассмотреть возможность включения в нормативные документы изменений, согласно которым стоимость объекта, полученную после прохождения экспертизы стадии П и достоверности сметной стоимости, считать начальной ценой, а начальную максимальную цену рассчитывать после разработки раздела Р, с учетом прочих затрат подрядных организаций на командировочные расходы; транспортные услуги на доставку материалов на расстояние свыше 30 км; услуги по доставке рабочих к месту нахождения объекта строительства.

2.5. Профильным ведомствам, осуществляющим функции государственных распорядителей бюджетных средств, рассмотреть возможность включения авансирования подрядным организациям, выполняющим строительные-монтажные работы в рамках государственных контрактов.

2.6. Всем заинтересованным сторонам разработать план совместных действий по созданию единого технического заказчика на территории Республики Хакасия.

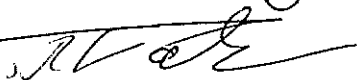
Согласовано:

Министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Хакасия



С.Н. Новиков

Президент Союза
«Строители Хакасии»



М.А. Борисов