**1. Изменения в Отдельное положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в части порядка предоставления займов членам саморегулируемой организации и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам**

|  |  |
| --- | --- |
| **Действующая редакция** | **Изменения** |
| В п. 1.1. слова «до 1 января 2024 года» заменить на: | «до 1 января 2025 года» |

**2. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов**

|  |  |
| --- | --- |
| **Действующая редакция** | **Изменения** |
| Дополнить пунктом 4.1.3.1., следующего содержания: | Минимальными требованиями к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии,  - в отношении кадрового состава являются:  а) наличие у члена саморегулируемой организации:  не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности генерального директора (директора, управляющего), и (или) технического директора, и (или) их заместителей, и (или) главного инженера, и (или) его заместителя (далее - руководители), имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других технических служб и подразделений (далее - специалисты технических служб), работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует первому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 1 части 12 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации;  не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует второму уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 2 части 12 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации;  не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует третьему уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 3 части 12 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации;  не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует четвертому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 4 части 12 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации;  не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует пятому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 5 части 12 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации;  не менее 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, имеющего стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 2 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, что соответствует простому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 6 части 12 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации;  б) наличие у работников члена саморегулируемой организации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации.  - в отношении имущества является:  наличие принадлежащих члену саморегулируемой организации на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности. Состав и количество указанного имущества определяются саморегулируемой организацией.  - в отношении контроля качества выполняемых работ является:  наличие у члена саморегулируемой организации документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля. |
| Дополнить пунктом 4.1.3.2., следующего содержания: | Пункт 4.1.3. настоящего Положения действует до 01 сентября 2024 года. Пункт 4.1.3.1. вступает в силу с 01 сентября 2024 года. |
| Дополнить пунктом 4.1.4.1., следующего содержания: | Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, является наличие у члена саморегулируемой организации разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии. |
| Дополнить пунктом 4.1.4.2., следующего содержания: | Пункт 4.1.4. настоящего Положения действует до 01 сентября 2024 года. Пункт 4.1.4.1. вступает в силу с 01 сентября 2024 года. |
| П. 5.2. дополнить абзацем, следующего содержания: | Членский взнос может быть уплачен за члена саморегулируемой организации, как другим членом саморегулируемой организации, так и третьим лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации. |
| 5.2.2. ~~Члены саморегулируемой организации уплачивают членские взносы ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца на основании выставленного счета.~~  ~~Счет на оплату может быть направлен по электронной почте, по факсу, по почте, доставлен члену саморегулируемой организации нарочным, либо член саморегулируемой организации может получить счет лично, либо через своего законного представителя в адресе исполнительной дирекции саморегулируемой организации.~~ | 5.2.2. Для оплаты членских взносов саморегулируемая организация ежеквартально направляет в адрес членов саморегулируемой организации, любым доступным способом, уведомление на оплату.  Уведомление на оплату может быть направлено по электронной почте, по факсу, по почте, доставлено члену саморегулируемой организации нарочным, либо член саморегулируемой организации может получить счет лично, либо через своего законного представителя в адресе исполнительной дирекции саморегулируемой организации.  Член саморегулируемой организации вправе осуществить оплату на основании уведомления на оплату как авансовым платежом за текущий квартал, так и разделить оплату на ежемесячные платежи. В любом случае членский взнос должен быть уплачен не позднее 25 числа текущего месяца. |

**3. Изменения в Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов**

1. Внесены изменения (дополнения) в Приложения 1 и 4.

**4. Положение о выборах**

|  |  |
| --- | --- |
| **Действующая редакция** | **Изменения** |
| 2.2. Срок полномочий, на который избираются члены Совета Ассоциации и Председатель Совета Ассоциации составляет ~~четыре года~~. | 2.2. Срок полномочий, на который избираются члены Совета Ассоциации и Председатель Совета Ассоциации составляет ~~пять лет~~. |
| 2.5. В случае досрочного прекращения полномочий ~~отдельных членов Совета Ассоциации или~~ Председателя Совета Ассоциации, досрочные выборы должны быть проведены не позднее чем через 45 дней со дня такого досрочного прекращения полномочий. | В случае досрочного прекращения полномочий Председателя Совета Ассоциации, досрочные выборы должны быть проведены не позднее чем через 45 дней со дня такого досрочного прекращения полномочий. |
| Пункт 2.6. | переименовать в п. 2.5.1. |
| Пункт 2.6.1. | переименовать в п. 2.6. |
| 2.6. Досрочные выборы по избранию отдельных членов Совета Ассоциации проводятся в случае уменьшения состава Совета Ассоциации, более чем на половину от изначально избранного, с целью доформирования Совета Ассоциации до первоначальной численности. | 2.6. Досрочные выборы по избранию отдельных членов Совета Ассоциации проводятся в случае уменьшения состава Совета Ассоциации, более чем на половину от изначально избранного, с целью доформирования Совета Ассоциации до первоначальной численности, а также с целью приведения Состава Совета Ассоциации в соответствие с действующими внутренними локальными актами или нормативными документами. |
| Дополнить пунктом 2.6.1., следующего содержания: | Досрочные выборы по избранию отдельных членов Совета Ассоциации проводятся на ближайшем общем собрании. При этом, решение о проведении досрочных выборов должно быть принято Советом Ассоциации не позднее, чем за 14 дней до дня голосования. |

**5. Требования о страховании членами саморегулируемой организации риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров**

|  |  |
| --- | --- |
| **Действующая редакция** | **Изменения** |
| 1.2. Для подтверждения заключения договора страхования гражданской ответственности, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (член саморегулируемой организации) обязан представить в саморегулируемую организацию копии действующего договора страхования (страхового полиса), ~~а также документы, подтверждающие факт оплаты страховой премии~~, заверенные подписью руководителя юридического лица/индивидуального предпринимателя и скрепленные печатью юридического лица/индивидуального предпринимателя (члена саморегулируемой организации), либо оригиналы вышеуказанных документов. | 1.2. Для подтверждения заключения договора страхования гражданской ответственности, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (член саморегулируемой организации) обязан предоставить в саморегулируемую организацию копии действующего договора страхования (страхового полиса), заверенные подписью руководителя юридического лица/индивидуального предпринимателя и скрепленные печатью юридического лица/индивидуального предпринимателя (члена саморегулируемой организации), либо оригиналы вышеуказанных документов. При необходимости, саморегулируемая организация праве затребовать у члена саморегулируемой организации документы, подтверждающие факт оплаты страховой премии. |
| 1.6. В целях подтверждения исполнения пунктов 1.3., 1.4. настоящих Требований, член саморегулируемой организации обязан, не позднее 3-х рабочих дней, со дня следующего за днем заключения договора страхования Гражданской ответственности или дополнительного соглашения к действующему договору страхования гражданской ответственности, представить в исполнительную дирекцию саморегулируемой организации копии вышеуказанных документов, заверенные подписью руководителя юридического лица/индивидуального предпринимателя и скрепленные печатью юридического лица/индивидуального предпринимателя (члена саморегулируемой организации), либо оригиналы вышеуказанных документов. | 1.6. В целях подтверждения исполнения пунктов 1.3., 1.4. настоящих Требований, член саморегулируемой организации обязан, не позднее 5-ти рабочих дней со дня наступления события, указанного в п. 1.3., 1.4. исполнить установленное вышеуказанными пунктами требование и не позднее 3-х рабочих дней, со дня следующего за днем заключения договора страхования Гражданской ответственности или дополнительного соглашения к действующему договору страхования гражданской ответственности, предоставить в исполнительную дирекцию саморегулируемой организации копии вышеуказанных документов, заверенные подписью руководителя юридического лица/индивидуального предпринимателя и скрепленные печатью юридического лица/индивидуального предпринимателя (члена саморегулируемой организации), либо оригиналы вышеуказанных документов. |