



ФОНД ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ГРАЖДАН –  
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

Фонд защиты  
прав граждан  
125009, Москва  
ул. Воздвиженка, 10  
+7 (495) 775 47 40  
mailbox@fond214.ru

Руководителю организации – застройщику

31.08.2018 № 08-522-АН  
На № ..... от .....

В соответствии с пунктом 4 статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ) на застройщиков, осуществляющих строительство жилых объектов путем привлечения средств граждан – участников долевого строительства, возлагается обязанность по размещению в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) информации, указанной в пункте 2 статьи 3.1 Закона № 214-ФЗ.

Напоминаем, что согласно части 5.1 статьи 11 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на постоянной основе осуществляет мониторинг соответствия застройщиков требованиям, установленным пунктами 1.1-7 части 2 статьи 3 Закона № 214-ФЗ, на основании информации, сведений и документов, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с требованиями Закона № 214-ФЗ.

При этом, исходя из положений части 16 Федерального закона от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 175-ФЗ) обязанность по размещению информации в единой информационной системе жилищного строительства, предусмотренной статьей 23.3 Закона № 214-ФЗ, возникает по истечении трех месяцев со дня вступления в силу Закона № 175-ФЗ, то есть с 01.10.2018.

На основании вышеизложенного прошу обеспечить размещение в ЕИСЖС информации, указанной в пункте 2 статьи 3.1 Закона № 214-ФЗ.

Обращаем внимание, что отсутствие соответствующей информации в ЕИСЖС является нарушением требований Закона № 214-ФЗ.

При возникновении дополнительных вопросов о работе ЕИСЖС Вы можете обратиться либо по номеру горячей линии 8 (800) 770-3535, либо в службу технической поддержки на электронный адрес: lk214@domrf.ru.

Заместитель генерального директора  
А. Ниденс