

1. Изменения в Положении о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

Изменения в Положение вносятся в связи с вступлением в силу Федерального закона от 31 июля 2025 г. N 309-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации"

Действующая редакция	Изменения
<p>4.1.3. Минимальными требованиями к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, — в отношении кадрового состава являются:</p> <p>а) наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы:</p> <p>не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, — в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;</p> <p>не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, — в случае,</p>	<p>Пункт 4.1.3 - ИСКЛЮЧИТЬ</p>

если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля

~~и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, — в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;~~

~~б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;~~

~~в) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;~~

~~г) наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.~~

~~— в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности. Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, определяются саморегулируемой организацией.~~

~~— в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по~~

осуществлению такого контроля.	
Пункт 4.3.1.1.	Заменить на п. 4.3.1.
4.1.3.2. Пункт 4.1.3. настоящего Положения действует до 01 сентября 2024 года. Пункт 4.1.3.1. вступает в силу с 01 сентября 2024 года.	Пункт 4.1.3.2. - ИСКЛЮЧИТЬ
4.1.4. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии, является наличие у члена саморегулируемой организации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.	Пункт 4.1.4. - ИСКЛЮЧИТЬ
Пункт 4.1.4.1.	Заменить на п. 4.1.4.
<u>4.1.4.2. Пункт 4.1.4. настоящего Положения действует до 01 сентября 2024 года. Пункт 4.1.4.1. вступает в силу с 01 сентября 2024 года.</u>	Пункт 4.1.4.2. - ИСКЛЮЧИТЬ
4.3. Члены саморегулируемой организации обязаны соблюдать требования нормативных документов, регулирующих строительную сферу деятельности, Устава саморегулируемой организации, внутренних <u>локальных актов</u> саморегулируемой организации.	4.3. Члены саморегулируемой организации обязаны соблюдать требования нормативных документов, регулирующих строительную сферу деятельности, Устава саморегулируемой организации, <u>правил саморегулирования, а также</u> внутренних <u>документов</u> саморегулируемой организации.
Дополнить п. 4.5. следующего содержания:	4.5. Член саморегулируемой организации имеет право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, если размер обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
Дополнить п. 4.6. следующего содержания:	4.6. Член саморегулируемой организации обязан любым доступным способом уведомлять саморегулируемую организацию о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее 5-ти

рабочих дней со дня, следующего за днем предъявления соответствующего иска.

2. Изменения в Положении о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов

Изменения в Положение вносятся в связи с вступлением в силу Федерального закона от 31 июля 2025 г. N 309-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации"; Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 октября 2025 г. N 655/пр "Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров"

Действующая редакция	Изменения
<p>2.4.1. Уведомление, указанное в приложении 7 к настоящему Положению, предоставляется ежегодно в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.</p> <p>К уведомлению прилагаются копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов приемки результатов работ), подтверждающих совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение отчетного года; совокупный размер обязательств по договорам, которые были прекращены в течение отчетного года; совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено.</p> <p>Член саморегулируемой организации вправе не представлять в саморегулируемую организацию документы, в которых содержится информация, размещаемая в форме открытых данных.</p> <p>Саморегулируемая организация вправе, в случае возникновения сомнений в достоверности предоставленной информации, затребовать у члена саморегулируемой организации копии: договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, договоров на оказание услуг по</p>	<p>2.4.1. Член саморегулируемой организации в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять саморегулируемую организацию о заключенных им договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - договоры, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров)¹</p>

~~осуществлению строительного контроля, договоров на выполнение функций технического заказчика, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительных соглашений к договору, смет, календарных графиков выполнения работ и подписанных актов сдачи приемки выполненных работ (промежуточных и/или итоговых). В данном случае срок и объем предоставляемых документов определяется отдельным запросом.~~

~~Уведомление представляется членом саморегулируемой организации непосредственно в саморегулируемую организацию или посредством направления его заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.~~

~~В случае представления уведомления непосредственно в саморегулируемую организацию, а также при направлении уведомления в виде электронного документа днем его подачи считается день регистрации уведомления в саморегулируемой организации. При направлении уведомления по почте днем его подачи считается день отправки почтового отправления.~~

Часть 2 статьи 24 и пункты 24 и 25 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон N 44-ФЗ), Федеральный закон от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).

Уведомление направляется членом саморегулируемой организации в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам. Член саморегулируемой организации вправе не представлять в саморегулируемую организацию документы в случае, если содержащаяся в них информация размещается в форме открытых данных.

К уведомлению прилагаются копии документов, подтверждающих сведения, указанные в Уведомлении: договоры,

	<p>дополнительные соглашения к ним ((при наличии), если такими соглашениями изменяется предмет этого договора или его цена, а также прекращаются обязательства по договору), информация об исполнении обязательств (акты приемки результата выполненных работ), а также сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (при наличии), который определяется на день предоставления уведомления в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами саморегулируемой организации.</p> <p>Уведомление представляется членом саморегулируемой организации непосредственно в саморегулируемую организацию или посредством направления его почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.</p>
<p>2.4.2. Член саморегулируемой организации обязан уведомлять саморегулируемую организацию, в порядке, установленном в п. 2.4.1. настоящего Положения, о фактическом совокупном размере обязательств, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления следующего события — о договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, заключенных членом — саморегулируемой — организации — с использованием конкурентных способов заключения договоров; об обязательствах, признанных сторонами по вышеуказанным договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, исполненными на основании акта приемки результатов работ.</p>	<p>2.4.2. Член саморегулируемой организации направляет Уведомление, предусмотренное пунктом 2.4.1. настоящего Положения по форме Приложение 7, 8 к настоящему Положению.</p>

Изменения в приложения № 7,8. Добавлено приложение 9.

3. ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

Изменения в Положение вносятся в связи с вступлением в силу Федерального закона от 31 июля 2025 г. N 309-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации"

Действующая редакция	Изменения
Дополнить п. 2.9.1. следующего содержания:	2.9.1. В случае предъявления к члену саморегулируемой

	<p>организации требования о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до уровня ответственности, в соответствии с которым член саморегулируемой организацией фактически осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, такой член саморегулируемой организацией обязан в пятидневный срок, с даты получения соответствующего уведомления от саморегулируемой организации, внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещение вреда до размера взноса, предусмотренного саморегулируемой организацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с частью 12 статьи 55.16 настоящего Кодекса.</p>
<p>Дополнить п. 2.9.2. следующего содержания:</p>	<p>2.9.2. Член саморегулируемой организации, не уплативший указанный в пункте 2.9.1, 2.9. дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.</p>

4. ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Изменения в Положение вносятся в связи с вступлением в силу Федерального закона от 31 июля 2025 г. N 309-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации"

Действующая редакция	Изменения
<p>4.6. В случае превышения установленного уровня ответственности (предельный размер обязательств), член саморегулируемой организации обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, до уровня соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, в пятидневный срок с даты получения соответствующего уведомления от саморегулируемой организации.</p>	<p><u>4.6. В случае превышения фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным член саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, такой член саморегулируемой организации обязан в пятидневный срок, с даты получения соответствующего уведомления от саморегулируемой организации, внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до</u></p>

	<u>размера вноса, предусмотренного саморегулируемой организации для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса.</u>
4.6.1. Предельный размер обязательств члена саморегулируемой организации не должен превышать фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.	ИСКЛЮЧИТЬ
4.6.2. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ.	ИСКЛЮЧИТЬ
4.6.3. Количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается, при условии, если совокупный размер обязательств не превышает предельный уровень ответственности, установленный внесенным членом саморегулируемой организации взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.	ИСКЛЮЧИТЬ

5. ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Изменения в Положение вносятся в связи с вступлением в силу Федерального закона от 31 июля 2025 г. N 309-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации"; Постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 г. N 1880 "О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"

Действующая редакция	Изменения
-----------------------------	------------------

Дополнить пунктами 2.8.12.-2.8.19., следующего содержания:

2.8.12. Сведения о количестве у члена саморегулируемой организации специалистов, указанных в пункте 2 части 6 статьи 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации, по месту основной работы, их фамилии, имени, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.8.13. Сведения о количестве у члена саморегулируемой организации работников, указанных в минимальных требованиях к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024г. 338 "Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации", по месту основной работы, их фамилии, имени, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55.5-1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.8.14. Сведения о количестве у члена саморегулируемой организации специалистов иных профессий по месту основной работы, их фамилии, имени, отчества (последние - при наличии), если в соответствии с частью 2 статьи 55.20-1. Градостроительного кодекса Российской Федерации правилами саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

	<p>капитального строительства, устанавливаемыми национальными объединениями саморегулируемых организаций в соответствии со статьей 55.20-1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, установлены требования к наличию таких специалистов;</p> <p>2.8.15. Сведения о количестве заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, общий размер обязательств по ним, а также фактический размер обязательств по предусматриваемому наибольшему стоимостному договору из числа указанных договоров;</p> <p>2.8.16. Сведения о количестве договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, и фактический совокупный размер обязательств по ним;</p> <p>2.8.17. Сведения о количестве исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и общий размер обязательств по ним;</p> <p>2.8.18. Сведения о количестве исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, и фактический совокупный размер обязательств по ним.</p>
<p>2.7. В единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах включается информация о членах саморегулируемой организации, о лицах, прекративших членство в саморегулируемой организации, а также сведения об их обязательствах по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным такими лицами с использованием конкурентных способов заключения договоров.</p>	<p>2.7. В единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах включается информация о членах саморегулируемой организации, о лицах, прекративших членство в саморегулируемой организации, а также сведения об их обязательствах по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса.</p>
<p>Дополнить пунктом 2.9., следующего содержания:</p>	<p>2.9. В единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах могут вноситься сведения, установленные национальным объединением в Регламенте ведения единого реестра.</p>

4.2. Сведения из реестра членов саморегулируемой организации, в том числе, могут предоставляться в форме выписки из реестра членов саморегулируемой организации, в составе единого реестра, по форме установленной национальным объединением в Регламенте ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах

4.2. Сведения из реестра членов саморегулируемой организации, в том числе, могут предоставляться в форме выписки из реестра членов саморегулируемой организации, в составе единого реестра, по форме установленной национальным объединением в Регламенте ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (Регламент ведения единого реестра).